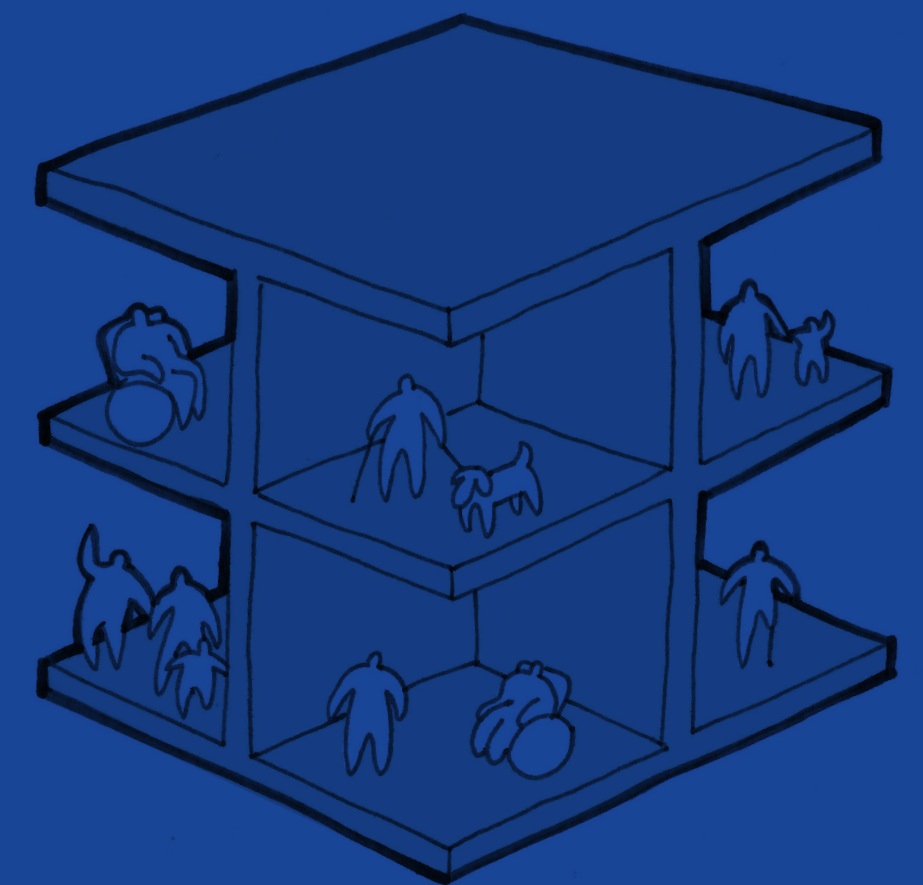


# BOLIGFÆLLESSKAB DER BLANDER BEBOERE MED OG UDEN HANDICAP





**FREMTIDENS BOLIGFÆLLESSKAB**

**LAD OS BYGGE  
BOLIGFÆLLESSKABER  
SOM IKKE ER  
FORBEHOLDT DE FÅ!**





# FREMTIDENS BOLIGFÆLLESSKAB

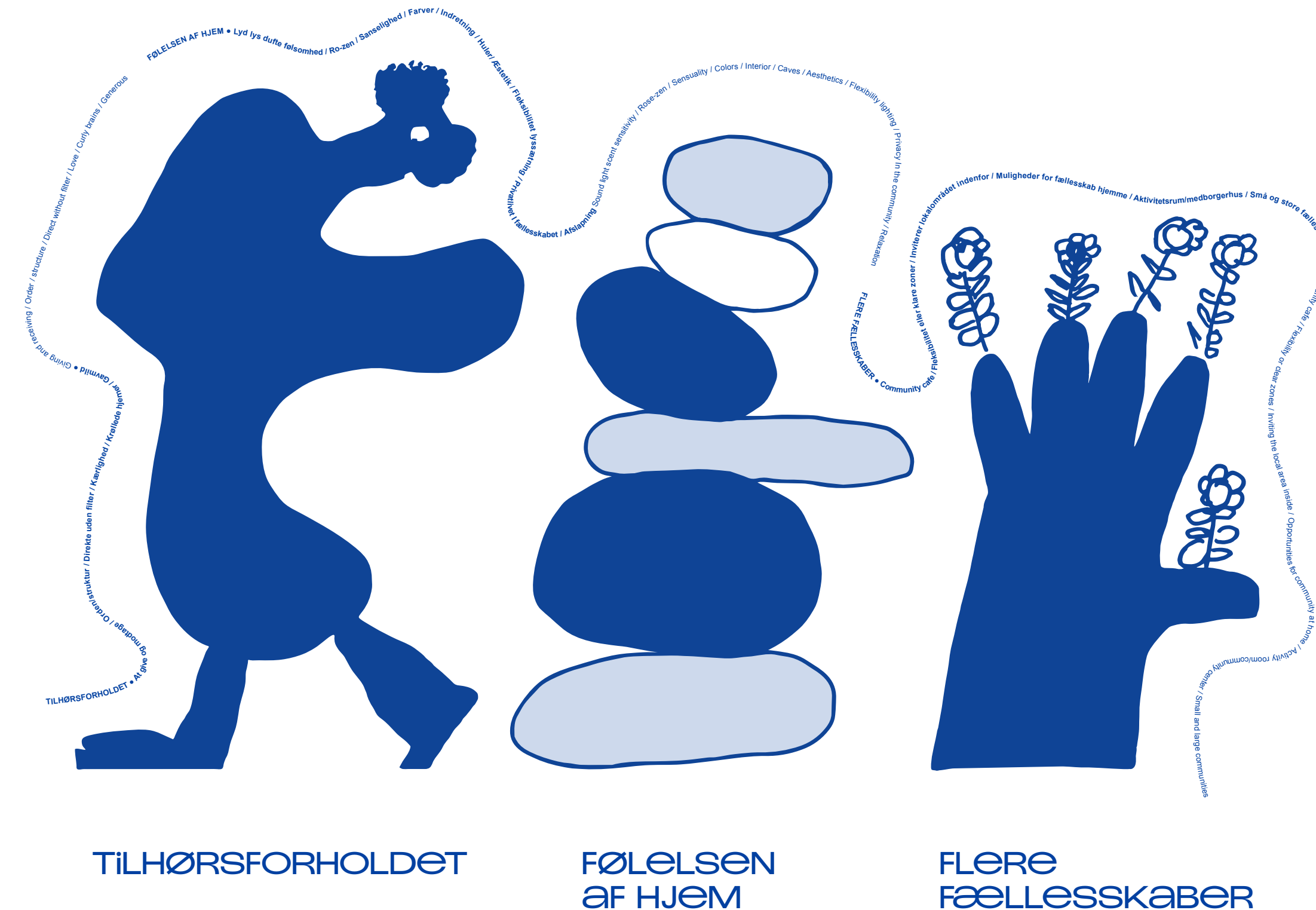
**Der mangler boliger i Danmark til personer med handicap – særligt i boligfællesskaber, der har en blandet beboersammensætning. Lad os bygge boligfællesskaber, som ikke er forbeholdt de få!**

I stedet for at bygge boliger, der alene henvender sig til personer med eller uden handicap, hvorfor så ikke blande beboere med forskellige evner og behov i et fællesskab med fleksible boliger, der kan rumme begge beboergrupper? Projektet 'Fremtidens boligfællesskab' er i gang med at udvikle en boligtypologi, hvor personer med og uden handicap indgår i ligeværdige fællesskaber.

Projektet skal opføres i en boligbebyggelse, der både tilbyder ejer- og lejeboliger. Sammensætningen af forskellige beboertyper skal skabe et fællesskab, hvor alle bidrager med det, de kan. Udvikling, drift og vedligehold af det fælles og det grønne skal samle beboere på tværs af ejerforhold og sociale skel. Samtidig skal det skabe en inkluderende og aktiv hverdag for personer med handicap.

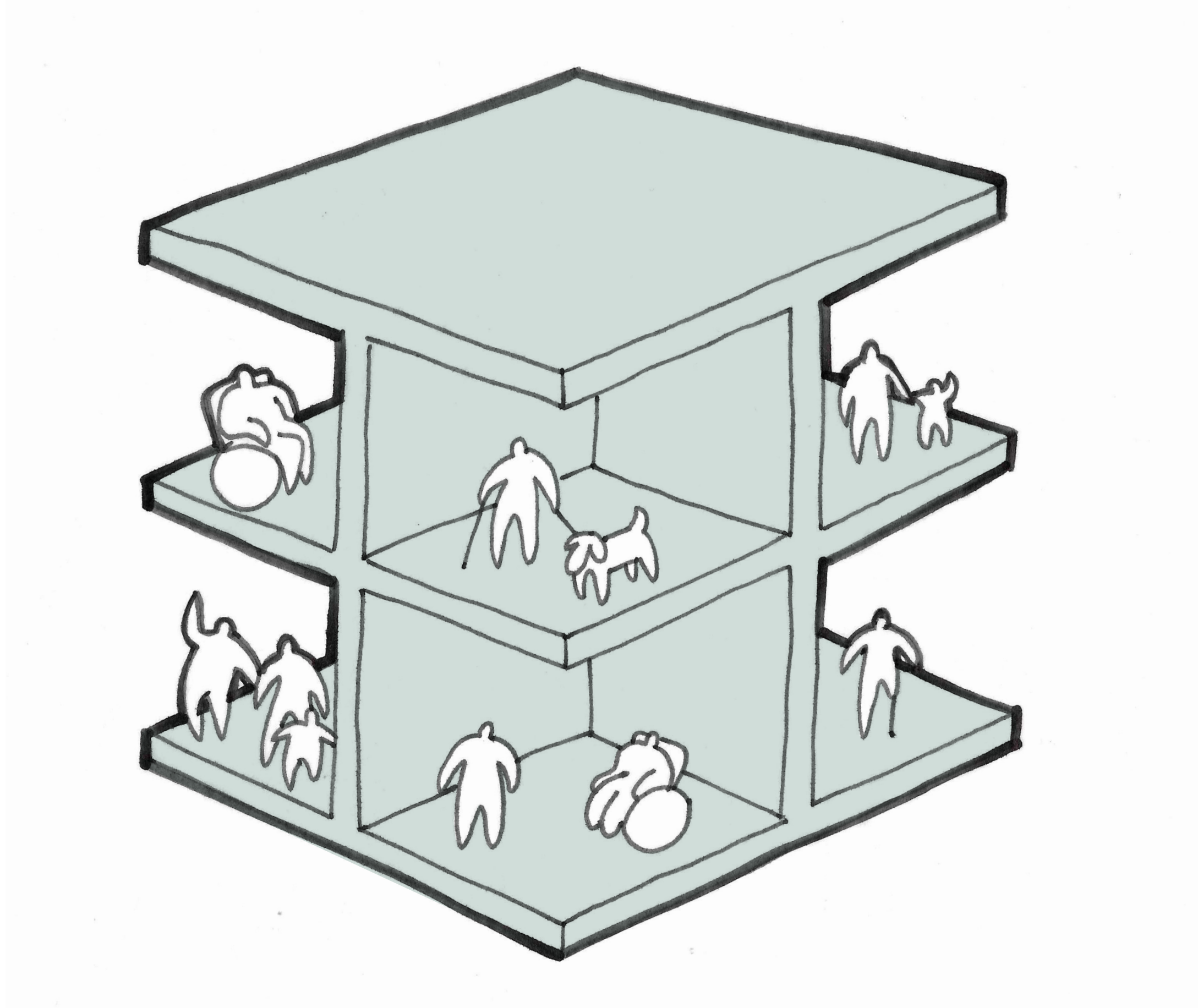
Forud for skitseprojektet er der foretaget en omfattende behovsafdækning for at sikre, at rammerne for fællesskabet ikke kun er for de ressourcestærke, men for alle. Derfor er personer både med og uden handicap blevet inddraget i kortlægningen af de behov, udformningen af boligbebyggelsen skal løse. Ønsket er at skabe et projekt, som både løser en samfundsmæssig problemstilling, inspirerer til nye fællesskabsfremmende boformer og opfylder individuelle behov hos beboerne.

Sidste del af analyse- og inddragelsesprocessen er færdiggjort. Næste skridt er at omsætte analysen til arkitektoniske løsninger.



Hovedtemaer udledt af brugernes ønsker og behov til fremtidigt hjem.

# FREMTIDENS BOLIGFÆLLESSKAB



## Projekttitle:

Fremtidens boligfællesskab

## Udfordring:

Der mangler boliger til personer med handicap og ligeværdige boligfællesskaber, der er for alle.

## Projektgruppe:

AG Gruppen, KAB, Dorte Mandrup, Bisgaard Landskab, Is It a Bird, GLAD Fonden, Institut for Fremtidforskning, Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

## Bruttoareal:

Ca. 15.500 m<sup>2</sup>

## Forventet opførelse:

2025-2027

## Sted:

Afventer endelig grundkøb

# FREMTIDENS BOLIGFÆLLESSKAB

## Udviklingsproces

Problemstilling

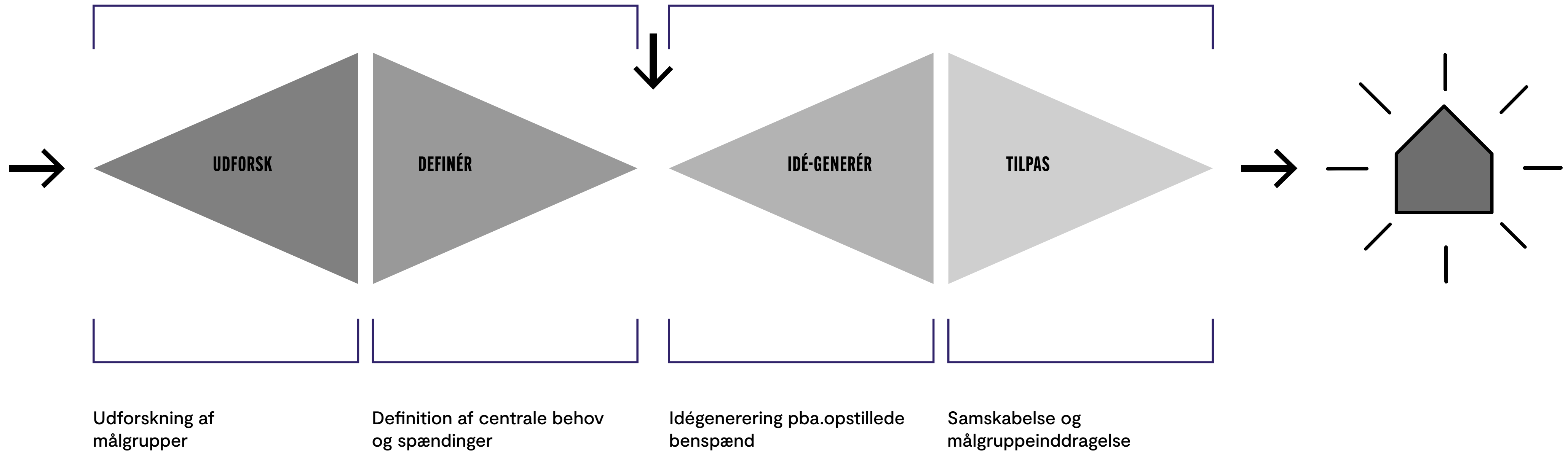
At løse det rigtige problem

Nu

At løse problemet rigtigt

Fremtidens boligfællesskab

Hvilke behov skal fremtidige boligfællesskaber møde for at gøre dem attraktive og tilgængelige for flere?



# FREMTIDENS BOLIGFÆLLESSKAB

## Kortlægning af brugernes ønsker og behov

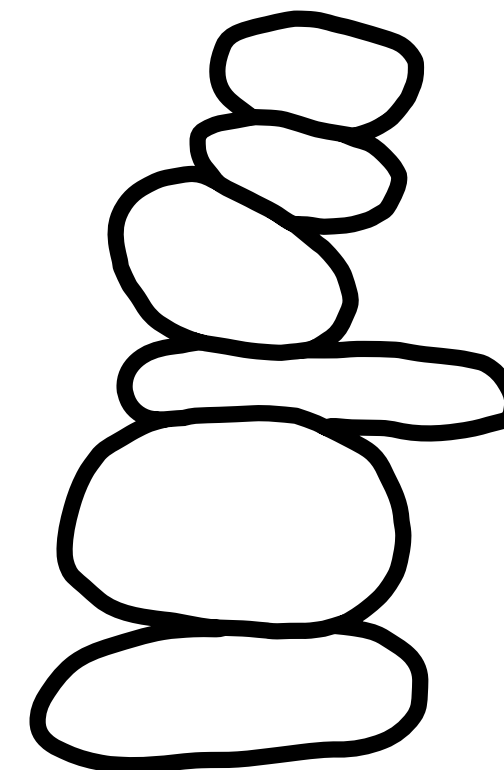


Individet

At blive betragtet som et menneske, der har værdi, ved at blive mødt med en forventning om, at man kan bidrage.

At have brug for et helle, hvor man ikke skal præstere og i stedet kan lade op.

At få hjælp i hverdagen, der hvor man selv er udfordret, hvad enten det er på tid eller kompetence.

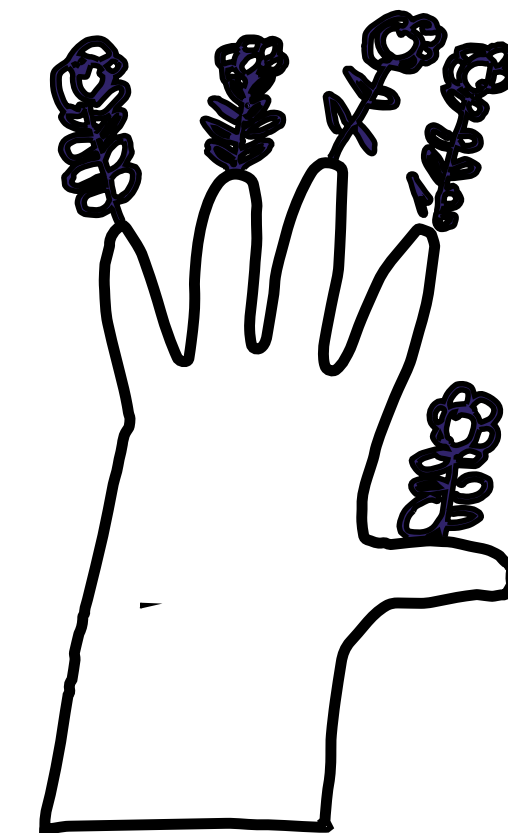


Hjemmet

At have indflydelse og træffe valg om rutiner, indretning af private rum og have grader af indflydelse på fællesrum.

At hjemmet er en modsætning til arbejde, hvor andre kompetencer er krævet, og andre sociale relationer fylder.

At kunne se næste skridt i livet afspejlet i sit hjem; plads til en partner, børn, at børn flytter hjemmefra.



Fællesskabet

At leve omkring mennesker man kan spejle værdier og livssituation

Have mulighed for møder og umiddelbare indtryk af personer omkring sig, før man kaster sig fuldt ud i fællesskabet.

At have fælles praksis om kerneaktiviteter; mad, fester og sociale arrangementer samt vedligehold og praktisk arbejde.