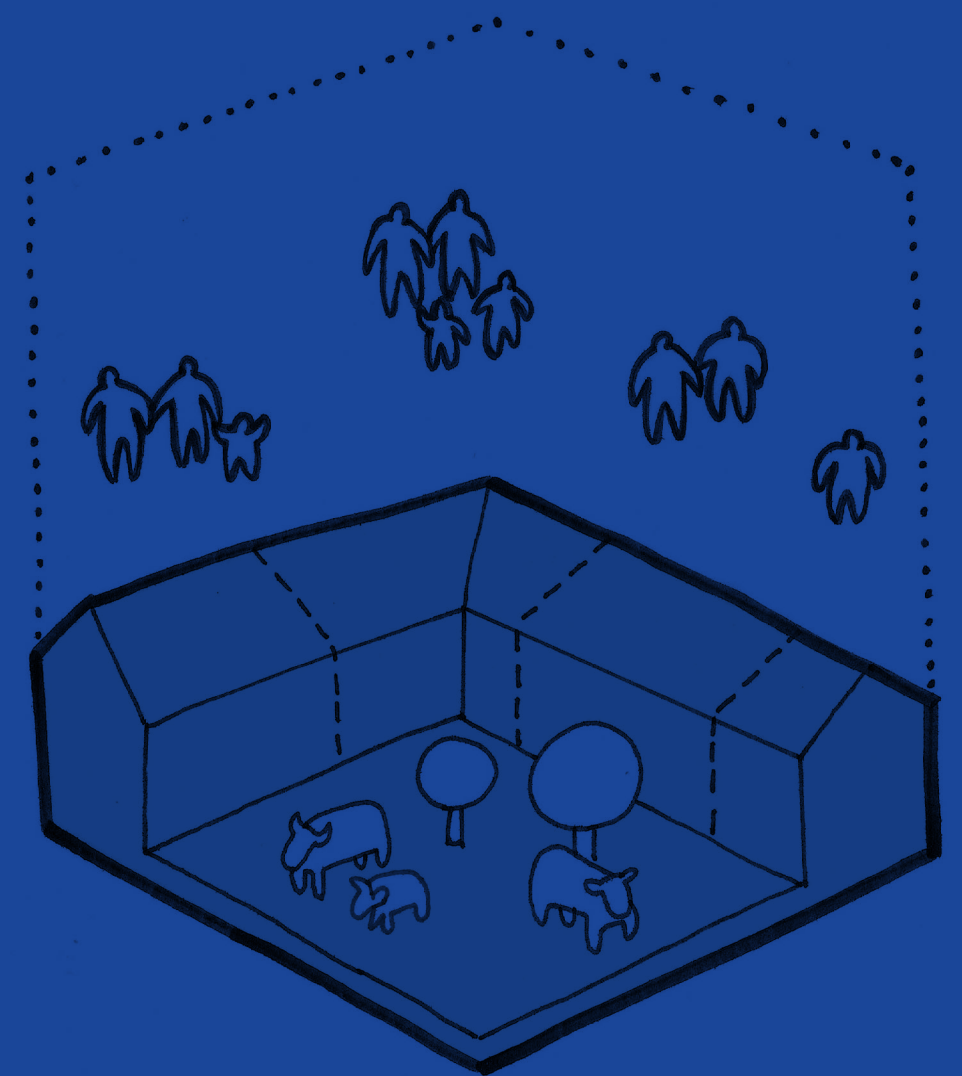


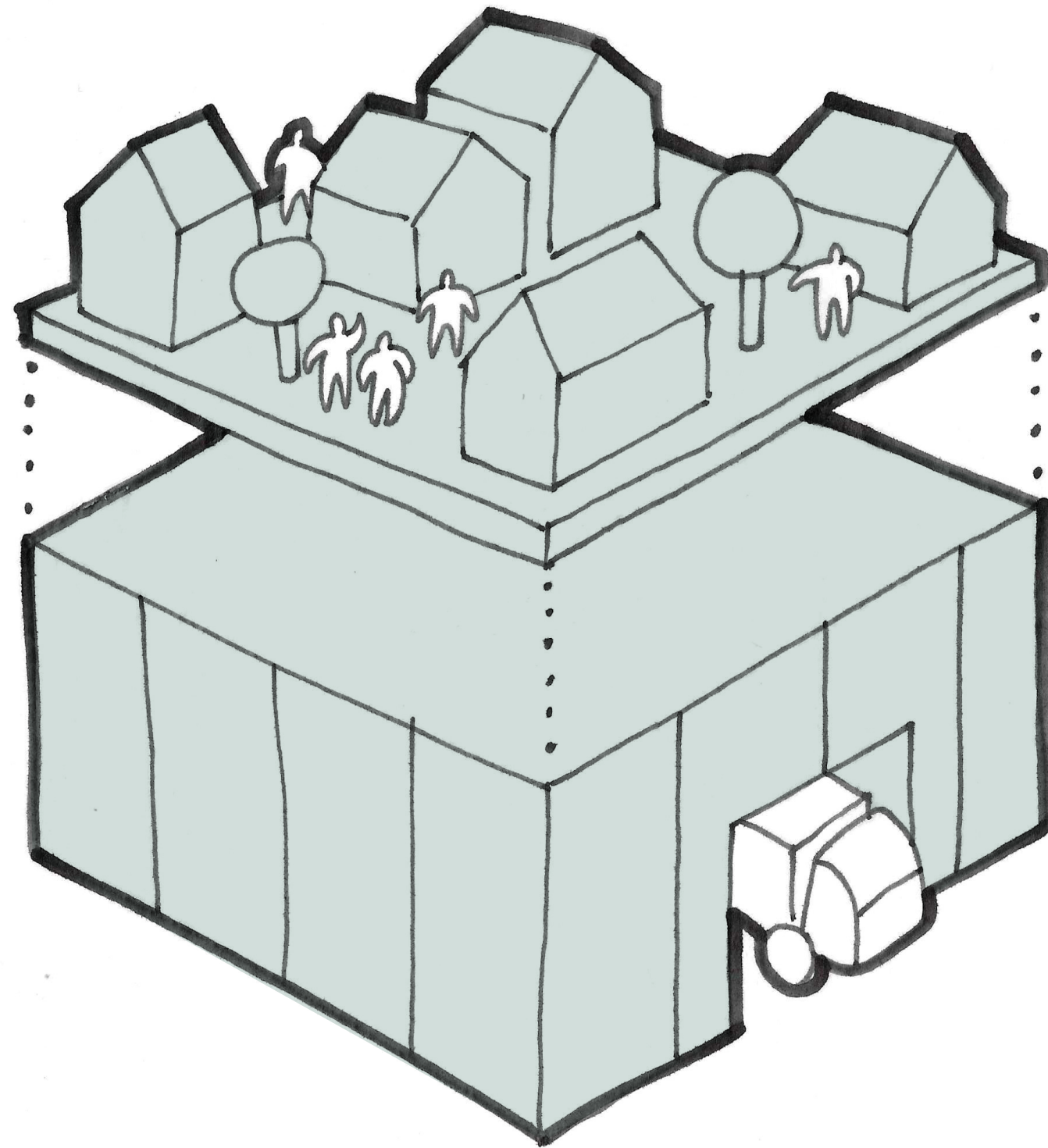
ERHVERVSEJENDOM MED BOLIGER PÅ TAGET



**LAD OS
TRANSFORMERE
ERHVERVSBYGNINGER
TIL SYNERGI
OG SAMSPIL!**



SYMBIOSEHUSENE



Projekttitel:
Symbiosehusene

Udfordring:
Mange erhvervsejendomme står tomme en stor del af døgnet og vi mangler plads i byerne.

Projektgruppe:
Wihlborgs, URBAN POWER,
FLUX, NxT, Stokbro, Østergro

Bruttoareal:
3.500 m² tagboliger

Forventet opførelse:
2025-2026

Sted:
Hørkær, Herlev

SYMBIOSEHUSENE

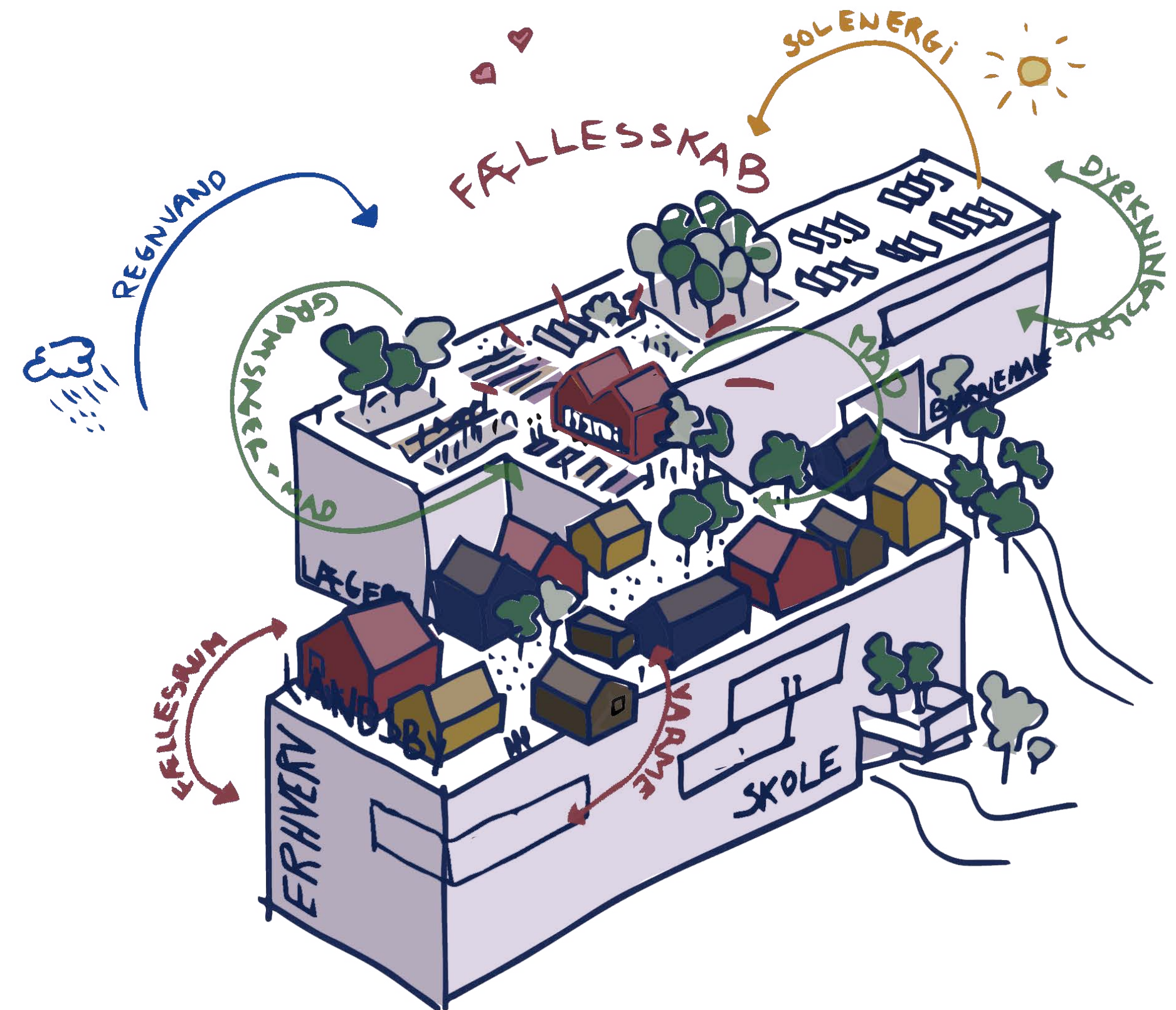
Mange erhvervsbygninger i Danmark har kun én funktion og står tomme mange timer i døgnet. Lad os transformere dem til synergi og samspil!

Vi har behov for flere kvadratmeter i de større byer, og når den horisontale plads bliver trang, må vi tænke i vertikale løsninger. Ved at blande eksisterende erhvervsbygninger med boliger er der mulighed for at dele faciliteter på tværs af døgnet. Projektet 'Symbiosehusene' viser, hvordan man kan skabe nye boformer, der får mere ud af færre ressourcer og samtidig skaber liv i et erhvervsområde efter 'lukketid'.

Boligbebyggelsen etableres på erhvervsejendommens tomme tagflade. Derved skabes en særlig boligbebyggelse med sin helt egen identitet. Arkitekturen låner det bedste fra landsbyen og storbyen. De små stræder, pladser og grønne bede i bebyggelseskonceptet giver stærke referencer til landsbyen, mens placeringen af boligerne på toppen af ejendommen giver udsigt og en følelse af urbanitet.

I Symbiosehusene skabes en symbiose mellem det eksisterende erhverv og de nye boliger. De eksisterende kontorarealer ombygges nemlig med fælles faciliteter, der kan benyttes af alle brugere på tværs af ejendommen – også af beboerne. Således ombygges kantinen og åbningstiderne udvides, ligesom der etableres fælleskontor, fitness, fælleshus m.v.

Med Symbiosehus-modellen kan erhvervsområder genoplives, og der kan skabes grobund for gode bomiljøer, gode rammer for arbejdsliv og stærke fællesskaber på tværs. Transformation af én enkelt ejendom kan fungere som løftestang for et helt område.



SYMBIOSEHUSENE

Stue og 1. etage i Symbiosehusene.

