

**◀ VALGMØDE I KØBENHAVN**

Blandt aftenens talere på valgmødet var bestyrelsesformand Jørgen Nue Møller og administrerende direktør Flemming Borreskov. Hele mødet blev vist direkte på seks storskærme i mødesalen, så de mange deltagere uden problemer kunne følge med.

**VALGMØDER, VIDENDELING OG VEDERKVÆGELSE**

Et repræsentativt **demokratisk system styrer Realdania**. På geografiske valgmøder og i faglige valggrupper vælges **102 medlemmer til repræsentantskabet**. De sidste syv indstilles af særlige interesseorganisationer. Repræsentantskabet er **Realdanias øverste myndighed**, der bl.a. **vælger bestyrelsen**.

*Af Ole Brandt*

I busser, biler og metro strømmer de til. Den store parkeringsplads foran Bella Center i København er allerede ved at være fyldt op, og der er stadig en god halv time til valgmødet i område 1 begynder. Vi skriver den 30. november 2006. Og klokken 17.30 vil omkring 1.400 mennesker have fundet deres pladser i salen. Men før vi når så langt, er vi blevet budt velkommen af venlige Realdania-medarbejdere, som lige kontrollerer, at vi har adgangsbilletten i orden. Det er trods alt et valgmøde, hvor der skal vælges 21 medlemmer af de i alt 109 personer, som Realdanias øverste myndighed, repræsentantskabet består af. Og der er kamp om pladserne. Bestyrelsen har opstillet 21 kandidater og yderligere seks er opstillet af mindst 10 stillere. Fire af disse seks bliver valgt.

Mange er kommet i god tid og benytter lejligheden til at få en forfriskning i den store foyer, der ligesom salen er udsmykket med plancher og store skærme, hvor vi

kan se nogle af de mange hundrede projekter, som Realdania har støttet.

**Professionel rådgivning**

Der er også mulighed for at stifte nærmere bekendtskab med Bolius på den bemandede udstilling. Bolius Boligejernes Videncenter, der er ejet af Realdania, arbejder på at gøre det nemt og attraktivt for alle os almindelige boligejere at anvende uvildig og professionel rådgivning. Og det bliver gjort på mange forskellige måder – herunder ved at være til stede på et velbesøgt valgmøde.

Samtalen går livligt, folk er nærmest feststemte og i høj grad forventningsfulde. På det punkt adskiller årets andet valgmøde, som en uge tidligere fandt sted i Vejle, sig ikke spor fra det i København. 400 spændte medlemmer finder vej til Torvehallerne og mødes på samme venlige og professionelle måde af medarbejdere fra Realdania, som har forberedt denne sammenkomst til mindste detalje. ▶

### Effektiv filantropi

Modsat København er der ikke kampvalg i Vejle. Fire kandidater er opstillet – og fire skal vælges. Medlemmerne kommer primært for at få noget at vide. For at få stillet deres nysgerrighed. For at høre hvad det er, Realdania gerne vil fortælle dem om virksomheden. Enkelte for at lufte en mindre utilfredshed – og mange flere for at få svar på spørgsmål.

*Og det får de.*

Bestyrelsesformand Jørgen Nue Møller forklarer bl.a. i sit indlæg, at Realdania arbejder med "effektiv filantropi" – strategiske satsninger, der rummer både investeringer og uddelinger inden for "det byggede miljø". Den administrerende direktør Flemming Borreskov kan i sit indlæg supplerende fortælle, at der i løbet af de første fem år er bevilget 3,1 mia. kr. til filantropiske aktiviteter. Og betalt 1,4 mia. kr. i skat. Der er 300 forskellige projekter i gang med en samlet projektøkonomi på 7,6 mia. kr., og heraf finansierer Realdania 2,9 mia. kr. eller ca. 40 pct.

### Bispebjerg og andre bakker

En del af Flemming Borreskovs indlæg er også levende billeder. Filmindslag der viser nogle af Realdanias projekter. Et er det utraditionelle lejlighedsbyggeri i Københavns nordvestkvarter – på Bispebjerg Bakke. Det gør også stort indtryk på mødedeltagerne vest for Valby

Bakke – ikke mindst byggeriets bølgende grundform skabt af billedhuggeren Bjørn Nørgaard.

Spørgelysten er stor, da medlemmerne får ordet. Og indlæggene spænder fra det principielle om kommunikationen mellem Realdania og medlemmerne over, at der er få kvinder i ledelsen til for snævre åbningstider i Fredericia Råd-, Ting- og Arresthus, som Realdanias andet datterselskab Realea har købt, restaureret og i dag udlejer.

Flere udtrykker en vis overraskelse, men også tydelig glæde og tilfredshed over omfanget og den store spændvidde der er – både fysisk, finansielt og geografisk – i Realdanias uddelinger og investeringer.



### Fakta om Realdanias medlemsdemokrati

Medlemmerne vælger repræsentantskabet på faglige og geografiske valgmøder:

- På valgmøder i de 8 geografiske valggrupper vælges 60 medlemmer af repræsentantskabet.
- På valgmøder i de 6 faglige valggrupper vælges 42 medlemmer af repræsentantskabet.
- Repræsentantskabet vælger selv 7 medlemmer af repræsentantskabet efter indstilling fra 11 særlige interesseorganisationer.

Sammensætningen af repræsentantskabet afspejler en række forskellige hensyn til Realdanias mangeartede interessenter – de geografiske i relation til den brede medlemsskare, de faglige i relation til det faglige netværk samt de særlige interessenter, som ikke har en direkte tilknytning til Realdania, men som besidder indsigt og viden, der er vigtig for virksomheden.

De geografiske hensyn tilgodeses ved, at der vælges 60 medlemmer i otte regionale valgområder. De faglige hensyn – at sikre en balance mellem ejere af forskellige typer ejendoms-kategorier – bliver tilgodeset ved at vælge 42 medlemmer ved valg i seks faglige valgområder. Endelig tager vedtægten hensyn til de særlige interessenter – det vil sige til byggeriets parter og de forskellige bevaringsforeninger og faglige foreninger inden for det byggede miljø. Repræsentantskabet vælger samlet syv medlemmer efter indstillinger fra disse særlige interesseorganisationer.

*Læs mere om repræsentantskabet og dets sammensætning på [www.realdania.dk](http://www.realdania.dk) eller i Realdanias Årsrapport 2006.*

**”Medlemmerne kommer primært for at få noget at vide. For at få stillet deres nysgerrighed. For at høre hvad det er, Realdania gerne vil fortælle dem om virksomheden.”**

Da spørgsmål er stillet, svar givet, og valghandlingen vel overstået, bydes der til bords. Hygge skal der også være tid og plads til. Man fornemmer tydeligt af samtalerne ved bordene, at medlemmerne har haft en god aften. Vi har fået noget at vide, og vi tager noget med os hjem. Og vi er ikke helt fri for at føle en vis stolthed over at være en del af den filantropiske virksomhed, der i samarbejder og partnerskaber over hele landet sætter sig positive spor ved at give mulighed for at skabe noget i det byggede miljø, som uden Realdania ikke – eller lange sjældnere – havde været muligt. ■



#### ◀ VALGMØDE I KØBENHAVN

Det lignede nærmest et internationalt topmøde da Realdania fyldte Bella Centret til valgmøde 2006.

