

MERE POTENTIALE I EJENDOMMENE

THORKILD ÆRØ
PRODEKAN, DIREKTØR



STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

Behov for et mere bæredygtigt byggeri

I Europa

står byggeriet for ca.:

8%

af arbejds-
styrken

20-35%

af de væsentligste
skader på miljøet

33%

af vand-
forbruget

40%

af materiale-
forbruget

40%

af energi-
forbruget

I Danmark

står byggeriet for ca.:

30%

af den samlede
affaldsmængde

5%

af bruttonational-
produktet

Mod et mere bæredygtigt byggeri

Forslag til frivillig bæredygtighedsklasse i bygningsreglementet
ultimo 2018

Miljømæssig kvalitet



Social kvalitet



Økonomisk kvalitet

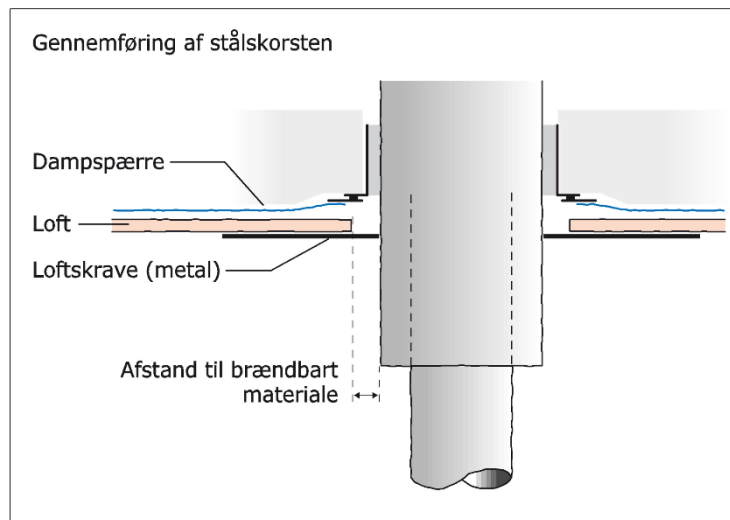
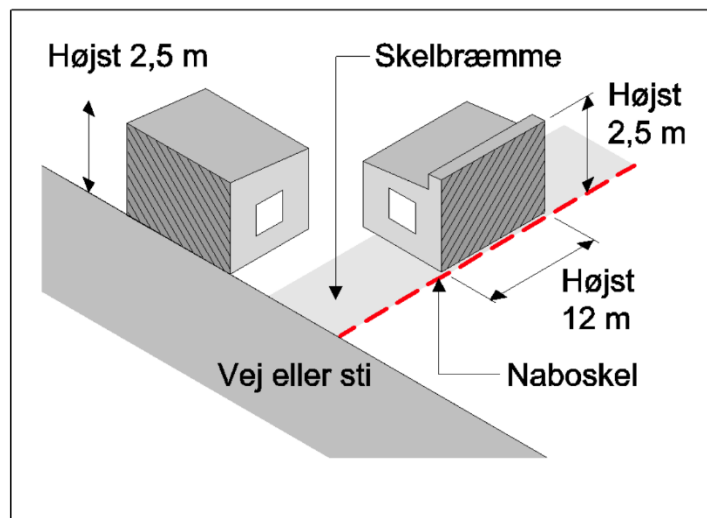


Fokus



Bygningsreglementet

- Sikkerhed, sundhed og miljøbeskyttelse
- Højde, afstand til skel, konstruktion, design og materialer, energipreformance
- 1961, 1966, 1972, 1977, 1982, 1995, 1998, 2008, 2010, 2015, 2018



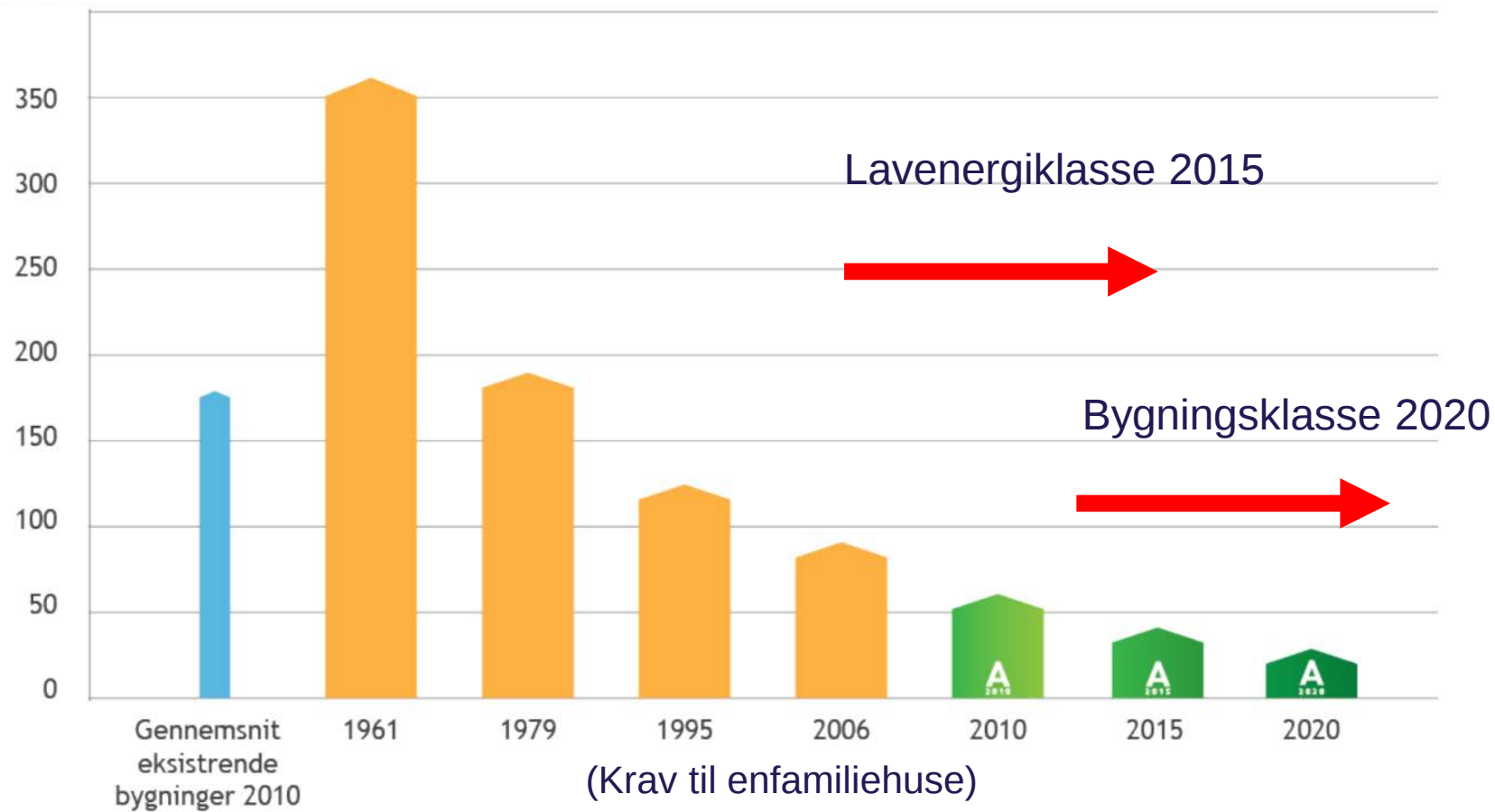
Nye mål med BR fra 2000

- Afregulering og afbureaukratisering
Funktionskrav frem for detailkrav
- Lagsigtede mål
- Produkt og proces innovation
- Andre sektorer på markedet og mere eksport
- Nye typer af tværdisciplinære samarbejder

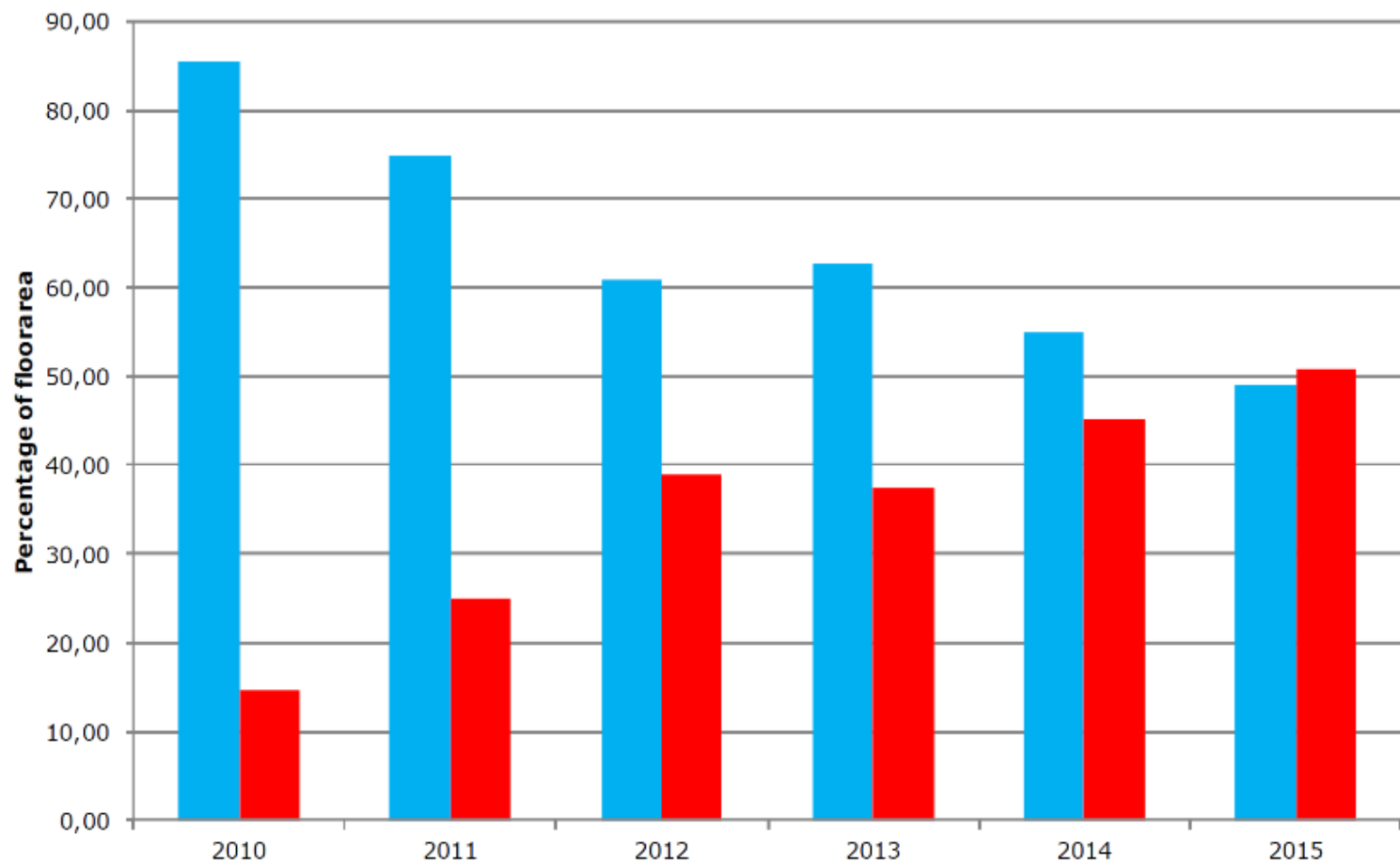


Langsigtede mål

kWh / m²



Lavenergi (rød) vs standard krav (blå)



..og blev prisen?

Lavenergiklasse 2015:

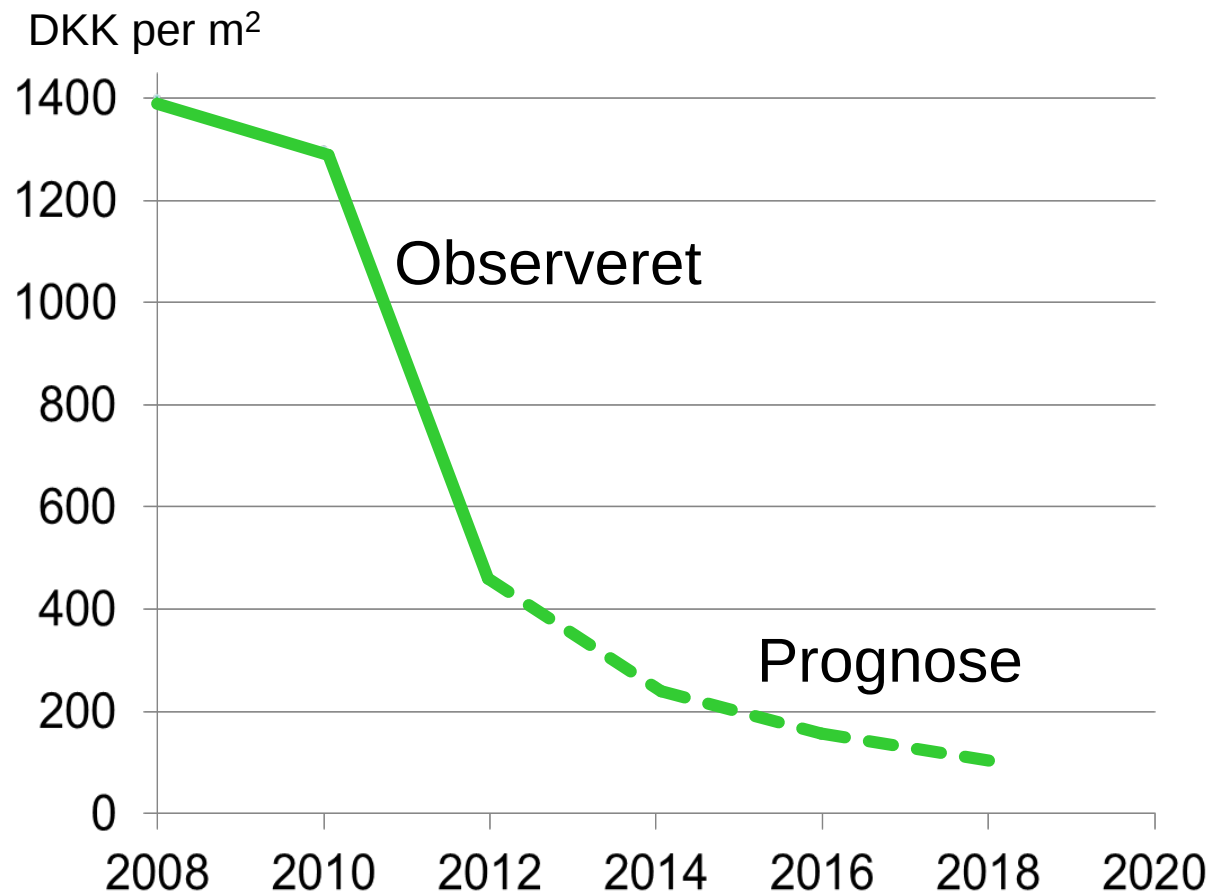
+ 0,6-3,3 %

Bygningsklasse 2020:

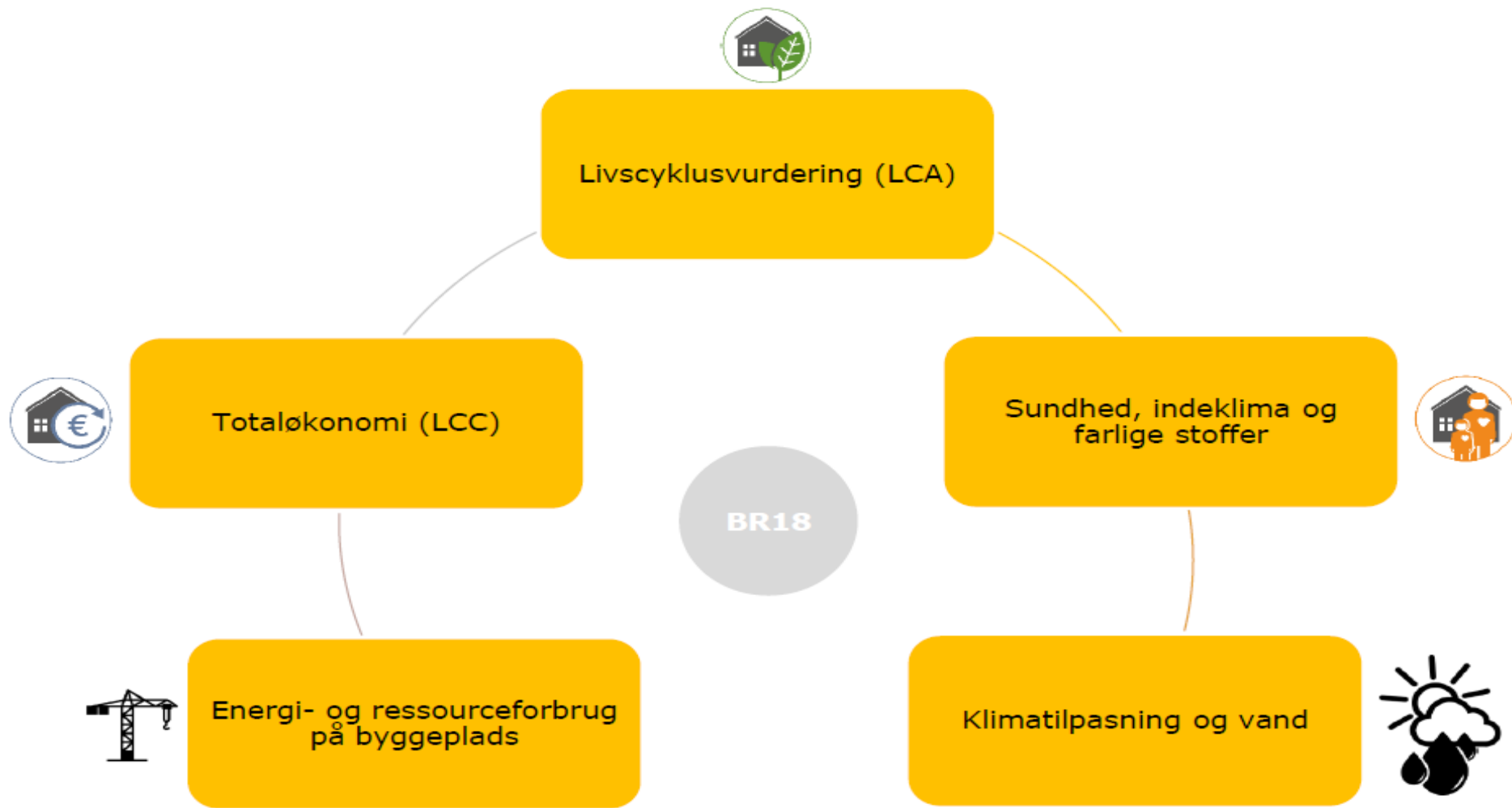
+ 1,6-4,2 %

(Baseret på en totaludgift på 10.000kr/m² in 2014 priser)

Ekstra pris for et klasse A vindue

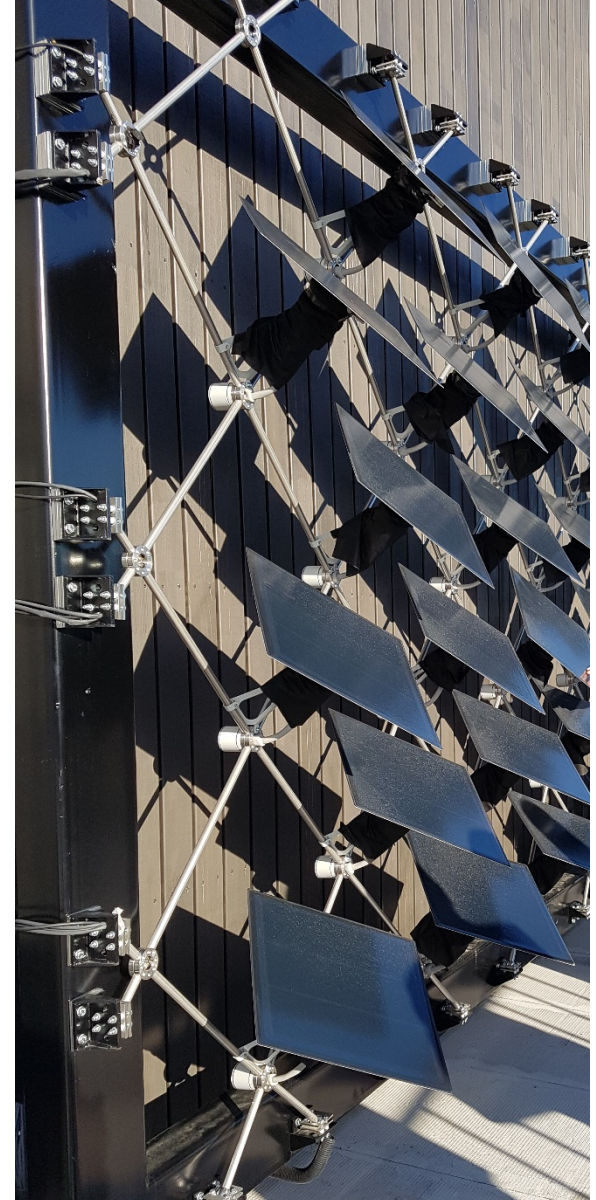


Nu på vej: frivillig bæredygtighedsklasse



Nye bæredygtighedsemner i BR

- Ressourceeffektivitet
 - Indlejret energi og CO₂ (LCA)
- Indeklima
- Farlige stoffer
- Værdestabilitet
 - Totaløkonomi (LCC)
 - Effektiv bygningsudnyttelse
 - Fleksibilitet og tilpasningsevne
 - Klimasikring



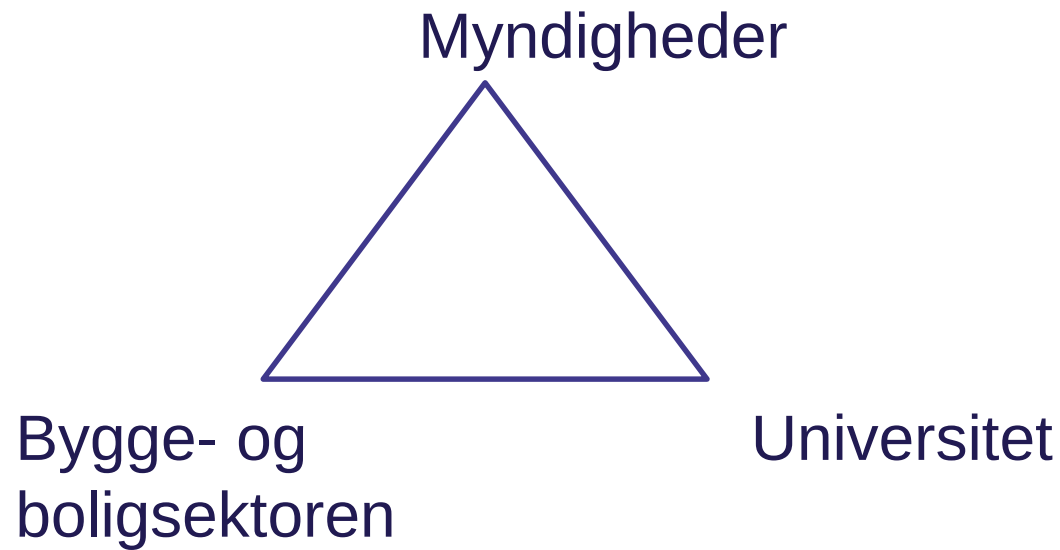
Smart regulering virker

- Funktionskrav - Ambitiøse mål - Tid til innovation
- Systematisk dialog:
marked, myndighed og eksperter
- Dynamisk tilgang – evalueret og justeret
- Funktionsbaserede offentlige udbud
- Kompetenceopbygning i den offentlige sektor
- Dokumentation



Hellig Kors Kirke, Jyllinge (2008)

Triple Helix





Tak for opmærksomheden