

Introduktion Fælles Rum

Foto: Emilie Koefoed for Realdania



Foto: Lief Tuxen for Lokale og Anlægsfonden



Maj 2018
Udarbejdet af Realdania og
Lokale og Anlægsfonden

Foto: Bjarke Ørsted for Realdania



Fælles Rum

for større sammenhængskraft og social balance i byerne

Realdania og Lokale og Anlægsfonden er gået sammen om puljen Fælles Rum, som skal støtte fysiske projekter i eller omkring udsatte boligområder. Formålet er at bidrage til større sammenhængskraft og social balance i byerne ved at løfte fritidslivets faciliteter og skabe nye mødesteder.

Frem til 14. september 2018 kan kommuner, boligorganisationer og lokale samarbejdspartnere søge støtte til at udvikle et fysisk projekt i eller omkring et område, der er udsat eller i risiko for at blive det.

I 2018 udvælges op til 15 projekter til at modtage udviklingsstøtte på op til 300.000 kr. efter et princip om 50 % medfinansiering.

I 2019 har projekterne mulighed for at søge om realiseringsstøtte på ca. 5-7 mio. kr. I alt er der afsat 35 mio. kr. til puljen.

Foto: Løff Tuxen for Realdania



Baggrund og idé med puljen

De udsatte boligområder skal åbnes op og bindes bedre sammen med byen omkring

Byerne deler sig, og det udfordrer sammenhængskraften

I takt med at flere og flere flytter til byerne, ser vi også, at byerne deler sig. Mere end 120.000 mennesker bor i boligområder, som regeringen definerer som udsatte, og som ofte ligger socialt og fysisk isoleret fra resten af byen.

Der er store forskelle i indkomst, uddannelse og beskæftigelse mellem bykvarterer, og uligheden afspejler sig også i fritidslivet. Beboere fra udsatte boligområder deltager mindre i organiserede fritidsaktiviteter og det frivillige foreningsliv, som kan være med til at samle og styrke lokalsamfundet. Det er en udvikling, som udfordrer livskvaliteten og sammenhængskraften i byerne – og det er årsagen til, at vi har etableret Fælles Rum.

Nye mødesteder for hele byen

Fælles Rum skal støtte projekter, som medvirker til større sammenhængskraft og social balance i byerne. Vi er på udkig efter projekter, der åbner udsatte boligområder – eller dem, som er i risiko for at blive det – op i forhold til den omkringliggende by, og som skaber nye mødesteder og plads til fritidsliv og aktiviteter for hele byen. Og vi er på udkig efter projekter, der gør sig tanker om, hvordan man kan koble fysiske mødesteder med sociale indsatser – for eksempel i form af tiltag der kan fremme uddannelse, beskæftigelse og deltagelse i fritidsaktiviteter.

Foto: Peter Norby for Readidania



Proces

Søg om støtte til at udvikle og kvalificere et projekt

Frem til 14. september 2018 kan kommuner, bolig-selskaber og lokale samarbejdspartnere søge støtte til at udvikle et fysisk projekt i eller omkring et udsat boligområde. Op til 15 projekter udvælges til at modtage udviklingsstøtte på maks. 300.000 kr. inkl. moms. Det er en forudsætning, at der er minimum 50 % medfinansiering fra parterne i projektet.

Når et projekt er udvalgt til at modtage støtte, danner parterne en styregruppe sammen med Realdania og Lokale og Anlægsfonden. Styregruppen aftaler en procesplan for udviklingsfasen ud fra en vurdering af, hvad der skal udvikles og kvalificeres i projektet. Procesplanen kan for eksempel indeholde:

- Projektspecifikke analyser
- Opbygning af organisering og samarbejder

- Interessentinddragelse og udvikling af involveringsplan
- Proces for valg af rådgivere til projektet
- Programmering og skitsering af projektets fysiske mødested
- Udvikling af aktiviteterne omkring det fysiske mødested
- Udarbejdelse af budget og finansieringsplan
- Udarbejdelse af forretningsplan/driftsplan.

Resultatet af udviklingsfasen er et velbeskrevet udviklingsprojekt, som kan danne beslutningsgrundlag for projektparterne og afsæt for en eventuel ansøgning om realiseringsstøtte i efteråret 2019. Her udvælges ca. 3-7 projekter til at modtage realiseringsstøtte i størrelsesordenen 5-7 mio. kr. inkl. moms. Også her er det en forudsætning, at der er minimum 50 % medfinansiering fra parterne i projektet.

Bolliliv i balance



Foto: Rune Johansen for Lokale og Anlægsfonden

ANSØGNING **maj 2018 – september 2018**

- Frem til 14. september 2018 kan kommuner, boligselskaber og lokale samarbejdspartnere søge støtte til at udvikle et fysisk projekt i eller omkring et udsat boligområde
- Op til 15 projekter udvælges til at modtage udviklingsstøtte på maks. 300.000 kr. inkl. moms.

UDVIKLINGSFASE **september 2018 – september 2019**

- Når projekterne har fået tilsagn om støtte, skal hvert projekt etablere en styregruppe, hvor Realdania og Lokale og Anlægsfonden deltager.
- Styregrupperne aftaler en procesplan for hvert projekt – ud fra en vurdering af, hvad der skal udvikles og kvalificeres i projektet.
- Resultatet af udviklingsfasen er et velbeskrevet udviklingsprojekt, som kan danne beslutningsgrundlag for projektparterne og afsæt for en eventuel ansøgning om realiseringsstøtte i efteråret 2019.

ANSØGNING **efterår 2019**

- Når projektet er kvalificeret og modnet i udviklingsfasen, skal projektorganisationen beslutte, om der skal søges støtte til at realisere projektet.

REALISERING **2019 –**

- Cirka 3-7 projekter udvælges til realiseringsstøtte på 5-7 mio. kr. inkl. moms.

Vilkår og udvælgelseskriterier

Hvad kan man søge støtte til?

- Udviklingen af et fysisk mødested i et område, som er udsat eller i risiko for at blive det.
- Med denne ansøgning søger man om støtte til at udvikle et projekt. Når projektet har gennemgået en udviklingsfase og der foreligger et velbeskrevet udviklingsprojekt, kan der søges om støtte til realisering.

Hvem kan ansøge, hvem kan være partnere, og hvor skal det foregå?

- Ansøgere og partnere i projektet kan for eksempel være kommuner, boligselskaber, beboere, virksomheder, foreninger eller uddannelsesinstitutioner.
- Det er ikke et krav, at det boligområde som projektet vedrører, er repræsenteret på regeringens liste over udsatte boligområder – men det skal dokumenteres, at by- eller boligområdet er væsentligt socialt udfordret.

Værdier, som vi lægger vægt på ved udvælgelse:

- **En klar vision.** At projektet bygger på en klar vision for den forandring, det skal være med til at skabe, og den problemstilling, det skal bidrage til at løse.
- **Helhedstænkning.** At projektet demonstrerer sammenhæng med planerne for den overordnede udvikling af boligområdet og hele byen.
- **Fællesskab og socialt mix.** At det fysiske mødested vil danne ramme om fællesskab og aktiviteter mellem beboere i boligområdet og hele byen – både i form af spontane møder og planlagte aktiviteter.

- **Samarbejde og forankring.** At projektet sikrer involvering og forankring hos beboere og parter fra boligområdet og hele byen – eksempelvis lokale foreninger, erhvervsliv, institutioner og andre.
- **Viden.** At projektet tager udgangspunkt i en analyse af områdets brugere, potentialer og udfordringer samt nyeste viden og forskning.
- **Nytænkning.** At de foreløbige tanker om mødestedet og dets aktiviteter ikke tidligere har været afprøvet i den lokale kontekst.
- **Kvalitet.** At det fysiske mødested realiseres med kvalitet i arkitektur og materialevalg.

Udvælgelsen af projekterne sker ud fra en samlet vurdering af ovenstående.

Vilkår for tildeling af støtte:

- Hvis projektet udvælges til udviklingsstøtte, skal der etableres en styregruppe for projektet med deltagelse af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.
- Det er en forudsætning, at der er minimum 50 % medfinansiering fra parterne i udviklingsprojektet. Medfinansiering kan ikke være lønkroner og må ikke være øremærket til specifikke aktiviteter. Dog har vi en forventning om, at maks. 10 % af udviklingsstøtten vil blive anvendt til inddragelses- og involveringsprocesser.
- Når projektet har fået tilsagn om støtte, skal der tilknyttes en eller flere eksterne rådgivere til udviklingsprojektet. Rådgiverne skal godkendes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.

Lokale og Anlægsfonden udvikler fremtidens mødesteder, der er tilgængelige, giver mening og sætter spor. Vi arbejder med fysiske faciliteter inden for idræt, aktivt udeliv og kulturliv.

Læs mere på loa-fonden.dk/om-fonden og på loa-fonden.dk/temaer/faelles-rum/

Realdania arbejder for at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø – blandt andet ved at fremme bæredygtige byer. I samarbejde med kommuner og boligorganisationer udvikler vi strategier og konkrete projekter, der skal bidrage til at skabe socialt bæredygtige bydele.

Læs mere på realdania.dk/byibalance og på realdania.dk/faelles-rum

Kontakt:

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte puljens sekretariat på camilla@hauxner.com. Så kontakter vi dig hurtigst muligt.