

Støtte til udarbejdelse af udviklingsplaner for de såkaldt hårdeste ghettoområder

Vejledning til ansøgningsskema

Introduktion til puljen

De udviklingsplaner for de såkaldt hårdeste ghettoområder, der skal udarbejdes inden for det næste halve år, kommer til at sætte retning for investeringer for mange milliarder kroner i byerne og boligområderne frem mod 2030.

Realdania vil gerne understøtte, at der arbejdes så helhedsorienteret som muligt med indholdet i udviklingsplanerne. Det handler dels om at sikre, at den fysiske omdannelse, som reduktionen af familieboliger afstedkommer, sammen tænkes med de boligsociale indsatser, en mulig organisationsudvikling og finansierungsplaner.

Det handler desuden om at sikre, at udviklingsplanerne anskueliggør, hvilke andre arealer i byen, kommunen og nærmeste opland der strategisk skal inddrages primært i relation til at løse genhusningsproblematikken. Men også hvilke effekter, valgte tiltag indenfor boligområdet kan forventes at have på dets opland.



Realdania vil udover støttemidler tilbyde ansøgere adgang til det vidensnetværk, der oparbejdet gennem tidligere kampagner – bl.a. ekspertgruppen og forandringsudvalget fra kampagnen By i Balance.

Det er muligt at læse mere om puljen her: www.realdania.dk/udviklingsplaner

Erfaringer fra tidligere kampagner findes her:

By i Balance: www.realdania.dk/projekter/byibalance

Boligliv i Balance: www.boliglivibalance.dk

Det kan der søges om støtte til:

Vores støtte er øremærket aktiviteter og tiltag, som giver mulighed for at tilføre udviklingsplanerne en ekstra dimension. En dimension, som går ud over den bundne opgave med at nedbringe de almene familieboliger til 40 % og kan kvalificere arbejdet med udviklingsplanen ved at se på, hvordan vi sikrer en sammenhængende by, som også fremover kan tilbyde en god bolig til alle. Hvordan I i kommunerne og boligorganisationerne kan gøre det i praksis, ved I bedst selv.

Støttemidlerne skal som udgangspunkt fungere som supplement til de midler, der allerede er afsat til udarbejdelse af udviklingsplanerne, men skal i særlig grad bruges til at sikre at udviklingsplanerne bliver så robuste og fremtidssikrede som muligt, fx ved at:

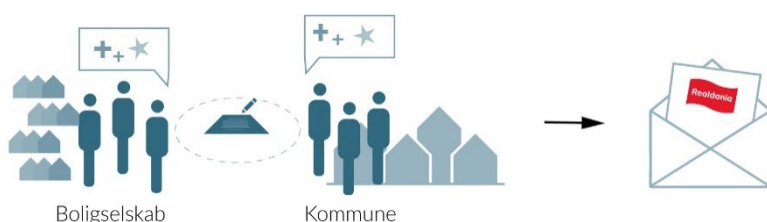
- Understøtte at udviklingsplanerne tager udgangspunkt i en bystrategisk analyse, hvor der kigges ud over det berørte boligområdes matrikler
- Understøtte, at de kumulative effekter af udviklingsplanens gennemførelse, fx i forhold til genhusning, anskueliggøres - og at der redegøres for mulige løsninger på kort og lang sigt
- Vurdere den effekt, implementeringen af udviklingsplanen vil have på de omkringliggende almene boligområder
- Understøtte, at udviklingsplanens indhold tager udgangspunkt i relevante analyser af fx det lokale investeringsklima, boligbehov mv.
- Understøtte, at udviklingsplanerne indeholder en rumlig analyse af det berørte boligområde og dets omgivelser. Den rumlige analyse kan fx pege på potentialer for fortætning, nye forbindelser og nedrivning
- Understøtte, at tilblivelsen og den efterfølgende implementering af udviklingsplanerne foregår i en stærk og smidig projektorganisering.

Det vigtigste vil være, at kommunen og boligorganisationerne anskueliggør, hvilken forskel de ansøgte støttemidler kan gøre for arbejdet med udviklingsplanen og dermed forandringsprocessen i det berørte område. Ansøgningen skal derfor tage udgangspunkt i det, der udgør det mest presserende problem for det enkelte område, som den eksisterende proces, projektorganisation og/eller -økonomi ikke kan løfte uden støtte.

Realdanias økonomi kan bruges til ekstern rådgivning i form af analyser, arkitekturrådgivning, proceshjælp mv. Realdanias støtte kan ikke anvendes til interne aktiviteter såsom events, medarbejderressourcer og lignende.

Disse krav stilles til ansøgere:

Fælles ansøgning



Det er et ufravigeligt krav, at der indsendes en fælles ansøgning fra kommune og boligorganisationer, og at arbejdet er organiseret med deltagelse fra alle relevante parter.

Det er desuden et krav, at Realdania skal godkende valg af rådgiver til de ydelser støtten bruges til.

Støtte og medfinansiering:

Det er forventningen, at Realdania kan støtte udarbejdelsen af den enkelte udviklingsplan med op til 0,5 mio. kr. inkl. moms. Der skal i ansøgningen gøres rede for en egenfinansiering fra kommune og boligselskaber på mindst halvdelen af det samlede budget til udarbejdelse af udviklingsplanen.

Sådan søger du:

Der ansøges ved at udfylde og indsende det vedhæftede ansøgningsskema og eventuelle bilag.

Ansøgning skal fremsendes inkl. bilag senest 10. december 2018 kl. 16 på dmj@urland.dk.
I emnefeltet skrives Ansøgning, [Navn på boligområde]

Vi vil opfordre til, at man ansøger så hurtigt som muligt.

Yderligere kontakt:

Spørgsmål til puljen og ansøgningsprocessen kan rettes til projektchef Björn Emil Härtel Jensen på tlf. 20 98 93 64 eller på bje@realdania.dk, eller til sekretariatschef Ditte Marquard Jessen på tlf. 93 85 89 23 eller på dmj@urland.dk.

Hvis der er behov for sparring om indholdet i ansøgningen, kommer vi i forbindelse med ansøgningsprocessen gerne ud til et afklarende møde med beslutningstagere og projektledere fra kommune og boligorganisationer.

Vurdering af ansøgninger:

Indkomne ansøgninger vil blive vurderet løbende med henblik på så hurtigt en opstart af aktiviteter som muligt.

Der vil senest d. 21. december 2018 blive givet besked om opnået støtte.

For ansøgninger der opnår tilsagn om støtte, vil vi kontakte jer om bevillingsbrev og det videre forløb.