



Boligfællesskabet 'Broen' i Køge

For dig, der vil et aktivt fællesskab
nær kyst og strand



De fleste over 50 år oplever højere livskvalitet, hvis de bor sammen.

I foråret 2020 står 28 Livsstilsboliger 50+ klar til at huse det bæredygtige boligfællesskab 'Broen'. Med direkte adgang til Køge Kysts strand og naturområder vil beboerne i 'Broen' fra private kvalitetsboliger indgå i et aktivt fællesskab omkring madlavning, friluftsliv og med plads til fordybelse.

'Broen' er placeret som et centralt omdrejningspunkt blandt familieejligheder og rækkehuse i boligprojektet 'Skibet'.

De kompakte og bæredygtige kvalitetsboliger i 'Broen' byder på gennemtænkte rammer for fællesskab:

- > Rummeligt fællesskøkken med mulighed for fællesspisning
- > Værksted
- > Bibliotek
- > Orangeri
- > Vaskeri
- > Gæsteværelser til familiebesøg
- > Fælles tagterrasse

Hvad er et bæredygtigt byggeri?

- > Det er økonomisk bæredygtigt med lave omkostninger til vedligehold
- > Der er sundt indeklima, der giver optimale rammer for helbredet
- > Meget høj standard for miljørigtige materialer og energibesparelser
- > Socialt bæredygtigt med boliger i mange størrelser



Hvem kan bo der?

Det er målet, at danne en blandet beboergruppe ift. køn, alder og interesser, for at bygge et stærkt og levende fællesskab.

Forventet aldersfordeling

- > 50% af boligerne til beboere 50+
- > 50% af boligerne til beboere 65+
- > Boligtyper til både singler og par
- > Ægtepar og samlevende har fortrinsret til store boliger
- > Der etableres venteliste med anciennitet, et år før indflytning

Boligfællesskabet Broen

- > Adresse: Køge Kyst Søndre Havn
- > Forventet indflytning fra: 1. april 2020
- > Antal udlejningsboliger i 'Skibet': I alt 80 lejligheder, heraf 28 Livsstilsboliger 50+ i 'Broen'
- > Bygherre: PensionDanmark
- > Arkitekt: Vandkunsten
- > Bæredygtigheds certificering: DGNB, i kategorien Guld





Du kan læse mere om boligerne, værdiprogram og kriterier for fællesskabet og skrive dig på interesseliste på www.køgekystskibet.dk

PensionDanmark A/S

Langelinie Allé 43

DK-2100 København Ø

☎ +45 3374 8000

@ info@pension.dk

🌐 pensiondanmark.com

PensionDanmark

