



Livskvalitet gennem det byggede miljø

1.400

4 mio. by

5,7 mio.

me

byer bygninger

I Danmark bor vi godt 5,7 mio. mennesker. Omkring 1.400 byer og flere end 4 mio. bygninger udgør rammerne om vores hverdag. Det er her, vi bor, arbejder, går i skole, mødes med vennerne, dyrker sport, går i biografen og transporterer os rundt. Det er her, vi lever vores liv.

Og det er her, Realdania arbejder på at gøre en forskel. Med støtte til små og store projekter over hele landet ønsker vi hele tiden at bidrage til at forbedre rammerne for hverdagen i Danmark.

Målet er at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø.

mennesker



Superkilen er et bredt favnende og fantasifuldt byrum, der sammenbinder kvarteret omkring Mimersgade på Nørrebro i København. Området er indrettet med byinventar fra omkring 60 forskellige lande. Superkilen og Den Røde Plads er i dag et levende mødested i byen med masser af aktiviteter som streetbasket, småbørnsleg, loppemarkeder og gadeteater.

Vi er til for alle

Realdania er en filantropisk forening med omkring 150.000 medlemmer. Vi arbejder almennyttigt og almenvelgørende ved at støtte projekter over hele landet, som samlet set gavner alle i Danmark. De penge, vi deler ud til projekter, kommer fra afkastet af vores investeringsformue

Realdanias arbejdsfelt er det byggede miljø. Det er både store byer, små byer og landsbyer. Det er byrum, parker, nye bygninger og gamle bygninger, der skal bevares for eftertiden. Og det er de mange aktiviteter og processer, der knytter sig til det byggede miljø. Det er f.eks. byggeri, arkitektur, restaurering, byudvikling og fysisk planlægning – på landet og i byen.

Vi ved, at de fysiske rammer har stor betydning for menneskers liv. De har indflydelse på vores hverdagsliv, vores sundhed og vores relationer til hinanden.

Vi ønsker at medvirke til at skabe rammer, der på en række forskellige områder påvirker menneskers liv positivt.

Vi tror på, at vi gør den største forskel i samarbejde med andre, og derfor er partnerskaber en vigtig del af vores måde at arbejde på.

Vi er en forening

Realdania er en forening med medlemsdemokrati. Det giver os et særligt ansvar og er samtidig et stærkt fundament for vores arbejde.

Medlemsdemokratiet er en vigtig del af Realdanias fundament og historie. Det er Realdanias medlemmer, der vælger medlemmerne af repræsentantskabet – foreningens øverste myndighed. Det sker på geografiske og faglige valgmøder.

Repræsentantskabets opgave er bl.a. at godkende vedtægter og årsregnskab samt vælge revision. Repræsentantskabet vælger også bestyrelsen, som ansætter direktionen. Repræsentantskabet skal kontrollere, at bestyrelse og direktion lever op til lovgivningen og arbejder i overensstemmelse med Realdanias vedtægter, formål og strategier.

Realdania har omkring 150.000 medlemmer. Alle, der ejer fast ejendom i Danmark, kan gratis blive medlem. Det gælder også juridiske personer, f.eks. virksomheder, almene boligorganisationer eller andelsboligforeninger.

Alle medlemmer kan følge med i Realdanias arbejde i nyhedsbrevet Mit Realdania og på foreningens valgmøder. Medlemmerne har desuden mulighed for at deltage i en række arrangementer og få særlige rabatter og tilbud.



Medlemsdemokratiet og møderne med vores medlemmer er centralt i Realdania. Det er en vigtig del af vores fundament og vores historie.

Michael Brockenhuus-Schack
Bestyrelsesformand i Realdania



Hasle Havn var i østersøfiskeriets storhedstid en betydelig fiskerihavn, men efter fiskeriets kollaps i 1980'erne lå havnen stort set ubrugt hen. I dag er der skabt et byrum ved at forbinde eksisterende aktiviteter og skabe rum til nye – bl.a. et havnebad med sauna.





Realdania arbejder med **tre overordnede mål**
for foreningens samlede arbejde.

Vi er her for de nuværende og fremtidige generationer

Vi har en ambition om at gøre en forskel for mennesker – nu og i fremtiden. Det langsigtede perspektiv gælder, både når vi investerer vores formue, i vores foreningsarbejde og i vores filantropiske indsatser. Det betyder, at vi sigter mod at holde egenkapitalen stabil og har en langsigtet investeringshorisont. At vi med vores filantropiske indsats også går ind i længerevarende projekter og svære dagsordener. Og at vi som forening arbejder for at fastholde en stor skare af medlemmer, der interesserer sig for det arbejde, vi laver.

Vi fremmer en bæredygtig udvikling

Vi ønsker at bidrage til en bæredygtig udvikling i hele Danmark. For os handler det om bæredygtighed i bred forstand og derfor om både økonomiske, sociale, miljømæssige og kulturelle forhold. Det handler bl.a. om at skabe en god udvikling i store og små byer over hele landet, om bæredygtige løsninger inden for byggeri og bygninger, om at understøtte civilsamfundets ildsjæle og nye fysiske rammer for fællesskaber.

Vi fremmer ny viden og innovation

Vi ønsker, at den viden og de løsninger, der opstår gennem vores filantropiske indsatser, skal komme alle interesserede til gavn. Derfor arbejder vi hele tiden for at udvikle og formidle viden om bl.a. byer, boliger, nybyggeri og bygningsarv. Og vi fremmer forskning og innovation inden for det byggede miljø. Hvis vores viden og løsninger kan sprede sig som ringe i vandet, bliver effekten større end den konkrete enkeltstående indsats.

sØnæs ved Viborg er et eksempel på klimatilpasning, som samtidig skaber nye rekreative muligheder. Hvor der før var boldbaner, er der nu et vandlandskab og en bypark med opholdssteder og mulighed for aktiviteter. Risikoen for oversvømmelser i området er blevet minimeret og samtidig kan de mange besøgende med egne øjne opleve håndtering og rensning af regnvandet.



BLOX er byudvikling ude og inde. Bygningen og de om-
givende pladser og broer binder den sidste sløjfe på
udviklingen af inderhavnen i København. Bag de grønne
glasfacader handler det også om arkitektur og byudvik-
ling. Her ligger nemlig Dansk Arkitektur Center og inno-
vationshubben BLOXHUB for virksomheder og forskere,
der arbejder med at udvikle bæredygtige byløsninger.
BLOX er ejet af Realdania By & Byg.



Sammen kan vi mere

Samarbejde er en central del af Realdanias måde at arbejde filantropisk på. Vi tror på, at partnerskaber med de rigtige aktører omkring et problem giver de bedste, mest forankrede og mest effektfulde løsninger. Det gælder både i små lokale projekter, i større indsatser og i særlig grad, når vi bidrager til at løse nogle af samfundets komplekse udfordringer.

Vores samarbejdspartnere er f.eks. staten, kommunerne, fonde, foreninger, det private erhvervsliv, forskere og lokale frivillige ildsjæle. Vi mener, at det er en vigtig rolle for en filantropisk forening som os at kunne samle alle relevante parter omkring de projekter, vi går ind i.

Vi ser det også som en vigtig opgave at dele den viden og de erfaringer, vi opnår gennem vores arbejde. Derfor er videndeling i både faglige miljøer og i bredere kredse til f.eks. offentligheden og til vores medlemmer en vigtig del af vores strategi. Vi mener, at det er med til at skabe større effekt af vores filantropiske indsats, fordi den på den måde kan inspirere og være til nytte for andre.

Vi arbejder ambitiøst for at nå vores mål, og vi ønsker, at vores samarbejdspartnere og omverdenen i øvrigt oplever os som kompetente, troværdige, respektfulde og imødekommende.



**Når løsninger og viden
spredt sig som ringe
i vandet, bliver effekten
større end den enkelte
indsats.**

Jesper Nygård
Adm. direktør i Realdania



I vores filantropiske arbejde ønsker vi at udvikle og forandre gennem nytænkning, samarbejde og med den nødvendige risikovillighed. Det er vigtigt for os, at vores indsats er forankret i det hverdags- og arbejdsliv, hvor vi skaber værdi. Det sikrer vi gennem netværk, samskabelse og gensidig inspiration med de mange aktører over hele landet, som vi dagligt samarbejder med.

Samfundsansvar

Som samlet forening ønsker Realdania at tage ansvar for en god og bæredygtig udvikling i samfundet. Det gælder i vores filantropiske arbejde, i vores investeringsvirksomhed og i vores virke i øvrigt. Hvis vi skal skabe en mere bæredygtig verden, skal vi gøre det sammen, og vi skal alle tage et ansvar.

Realdanias arbejde med samfundsansvar er inspireret af FN's ti Global Compact-principper, som vi tiltrådte som civilsamfundsaktør i 2011. Principperne bygger på internationalt anerkendte konventioner om bl.a. menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrupition.

Vi arbejder med samfundsansvar tæt på vores kerneaktiviteter, fordi vi tror, at den samlede effekt på den måde bliver større. Derfor forholder vi os til samfundsansvar i vores samlede virke – både når vi arbejder filantropisk, når vi investerer, når vi er bygherre og i vores daglige drift.



Lokal kulturhistorie, gastronomi og natur går hånd i hånd på Camønoen – en 175 km. lang vandrerute rundt på Møn. Eksisterende stier og ruter er blevet forbedret, der er opført en række shettes og 'Camøno-kryds', hvor folk kan mødes.

18,2
mia.
kr.

Siden 2000 har Realdania - på baggrund af afkastet af vores kommercielle investeringer - støttet filantropiske projekter for i alt 18,2 mia. kr. Foreningen har i samme periode betalt **4,4 mia. kr. i skat.**

En langsigtet strategi for investering

Det er afkastet fra investeringerne af Realdanias formue, der bliver uddelt til filantropiske indsatser over hele landet. Vi har som mål at holde vores egenkapital stabil og intakt, så vi også kan være her for fremtidige generationer.

Afkastet fra vores kommercielle investeringsaktiviteter skaber grundlaget for de filantropiske indsatser, for vores forenings- og medlemsaktiviteter og for den daglige drift af Realdania.

Vi investerer vores formue med det mål at få det størst mulige afkast på lang sigt. Det skal ske med en kalkuleret risiko og med en tilgang, der samtidig bidrager til at beskytte Realdanias egenkapital.

Målet er at holde Realdanias uddelinger på et stabilt niveau – i både gode og dårlige år på investeringsmarkederne – så vi også i fremtiden kan bidrage til

samfundsudviklingen gennem vores filantropiske arbejde inden for det byggede miljø.

Vores kommercielle investeringer bygger på faste processer og grundige analyser. Vi har en klar struktur for beslutninger, hvor det strategiske, det taktiske og det operationelle er fordelt mellem bestyrelsen, direktionen og investeringsafdelingen.

Vi har en politik for samfundsansvarlige investeringer, som baserer sig på internationale konventioner og lovgivning.

En historie om at hjælpe

Foreningen Realdania har sine rødder i realkreditforeninger. Grundlaget er skabt gennem mere end 150 år af danske boligejere og virksomheder, baseret på finansiering af fast ejendom.

1851

De første realkreditinstitutter så dagens lys, og låneformen kom til at spille en stor rolle for finansieringen af fast ejendom i Danmark.

1797

Realkreditten opstod i 1797 som en låneform, der kunne få folk på fode igen efter branden, da en gruppe københavnere stiftede forløberen for kreditforeningen Kreditkassen for Husejerne i København. Det blev startskuddet til de kreditforeninger, som Realdania er opstået af.



1795

Københavns Brand brød ud den 5. juni 1795 og blev først slukket to dage senere. En halv by forsvandt i flammerne.

1959

Den modernistiske bygning, som foreningen Realdania i dag bor i, stod færdig. Tegnet af arkitekterne Christian, Erik og Aage Holst. Den nye bygning afløste Ulrik Plesners og Valdemar Dans hovedsæde, der i 1916 blev bygget til Østifternes Kreditforening, der senere blev en del af Kreditforeningen Danmark.



1970

Kreditforeningen Danmark blev dannet ved sammenlægningen af fire kreditforeninger: Østifternes Kreditforening, Grundejernes Hypotekforening, Provinshypotekforeningen for Danmark og Ny Jydsk Grundejer-Kreditforening. Det skete som følge af en ny realkreditlov, der gav både institutterne og låntagerne en række nye muligheder.



2000

Den daværende forening RealDanmark solgte sine realkredit- og bankaktiviteter til Danske Bank. Det blev besluttet at, foreningens tilbageværende kapital på 10,5 mia. kr. skulle gå til almennyttige formål inden for det byggede miljø, da den ifølge realkreditloven og vedtægterne ikke kunne udbetales til medlemmerne. Foreningen fortsatte – nu bare med et filantropisk formål og med navnet Realdania.

2018

Foreningen Realdania har siden 2000 støttet flere end 3.350 projekter over hele Danmark, uddelt mere end 18,2 mia. kr. og betalt 4,4 mia. kr. i skat. Realdanias investeringsformue var pr. 31. december 2017 på 22,6 mia. kr.





Realдания 2018

Foto
Steffen Stamp
Bjarke Ørsted

Carsten Ingemann
Rasmus Hjortshøj
Lars Engelgaard
Søren Svendsen
Claus Bjørn Larsen

Niels Hougaard
Adam Mørk
Leif Tuxen
Malthe Merrild
Normann Sloth

Design
e-Types

Tryk
Dystan & Rosenberg

Følg med!

Videndeling er en central del af Realdanias arbejde, og alle kan følge vores projekter på en række forskellige kanaler.

På hjemmesiden realdania.dk samler vi information om det meste. Her kan man også melde sig ind, hvis man ejer ejendom i Danmark. Det er gratis.

Interesserede kan følge os på Facebook, Twitter LinkedIn og Instagram, eller gå på opdagelse i de hundredevis af projekter i vores Realdania-app. Den er gratis og kan hentes til både iPhone, iPad og Android.

Man kan også læse mere om de konkrete projekter i bogen 'Turen går til Realdania', som er udgivet af Politikens Forlag og kan downloades på realdania.dk som e-bog. Den kan hentes som fysisk eksemplar hos Realdania i København og hos Realdania By & Byg i Odense.



for livskvalitet for nu for fremtiden