



Hvordan kan man arbejde strategisk med almene boliger som led i byomdannelsen i forstæderne?

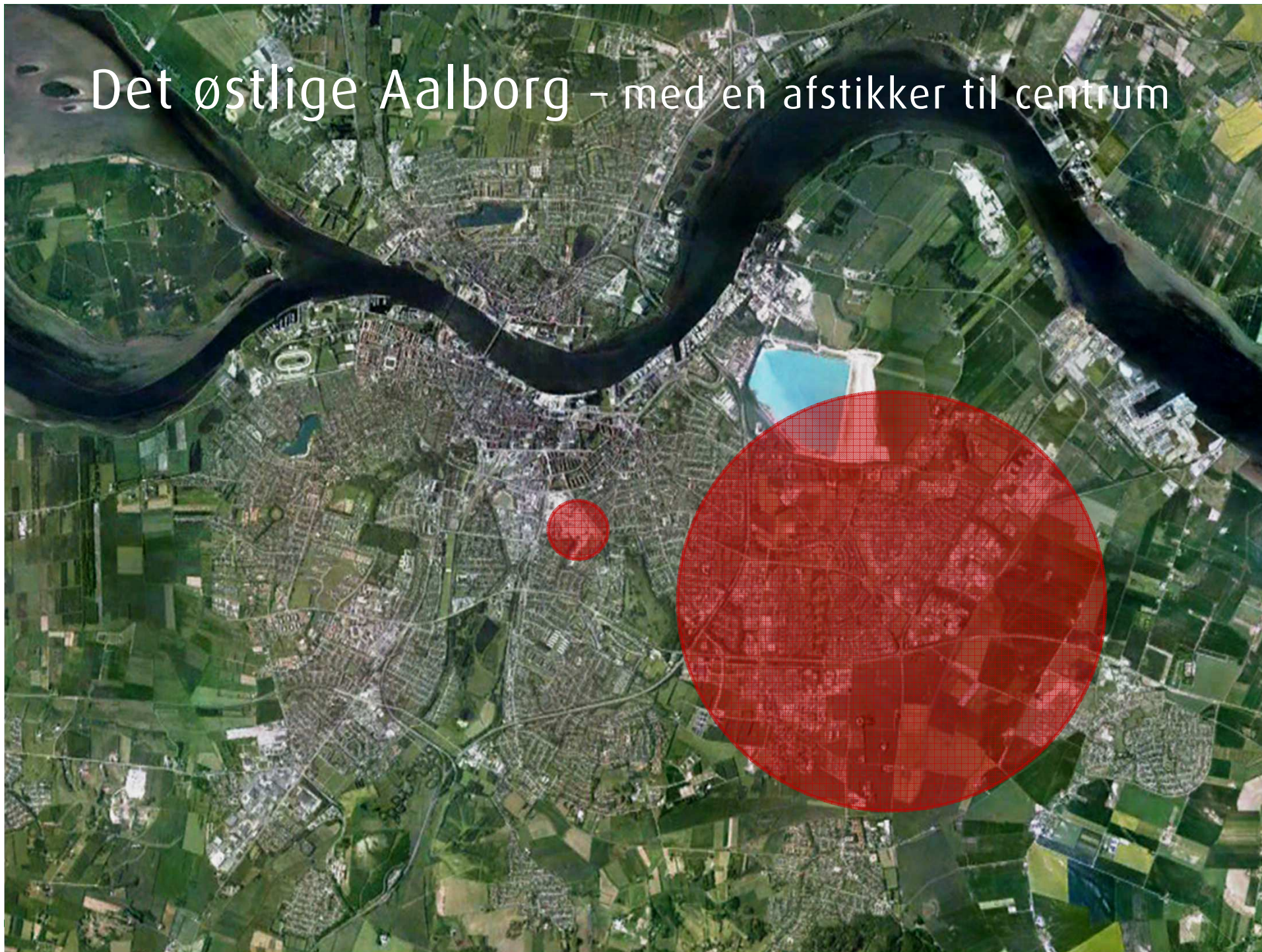
Realdania, konference den 24. november 2014
Direktør Ole Nielsen, Himmerland Boligforening

Nøgletal – Himmerland Boligforening



- Ca. 7.000 boliger – i 59 afdelinger
- Organisationsbestyrelse med 9 medlemmer
- Repræsentantskab med 119 medlemmer
- Afdelingsbestyrelser med 225 medlemmer
- Ca. 38 ansatte i administrationen
- Ca. 70 ansatte ejendomsfunktionærer
- Boligprogram for nybyggeri 2011-14: ca. 1.500 boliger
- Samlet aktivitetsniveau for nybyggeri og renovering i 2011-2020: ca. 5 mia. kr.

Det østlige Aalborg – med en afstikker til centrum





Det østlige Aalborg – et boligmarked i udvikling

Aalborg

Telefon: 98363636 Fax: 98363635 E-mail: aalborg@nordjyske.dk
Adresse: Langgatan 1, 9220 Aalborg Ø

AALBORG: I forbindelse med afviklingen af Den Blå Festival og Musikfestivalen i Aalborg, er der i løbet af de sidste dage med jazz, torsdag 15. august kl. 20 går FILM på scenen i galleriet i Aalborg. I Danmarksgade, inden turen kommer til Kenneth Knudsen Trio lørdag 17. august kl. 14 (ca. kl. 30 kr.). Til slut spiller Weischoff/Poulsen søndag.

LOKALDEBAT

Solstrålehistorie

Alf Arnan Almqvist er bosiddende i Aalborg, hvor han har arbejdet som arkitekt og byrådspolitiker i mange år. Han har været medlem af Folketinget og har været medlem af Aalborg Kommune. Han har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

HANDICAPTEBUD: Som byrådspolitiker i Aalborg, har jeg været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune. Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

Handicappede og borgere: Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune. Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

Handicappede og borgere: Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune. Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

Horelsen svigter hver anden over 50 år - er det mon dig? Gør noget ved det og ring til os!

HØREAPPARATET
HØRELÆGERNES HØRECENTRUM

Frederikshavn • Hjørring • Brønderslev • Aalborg • Hobro
www.hoareapparatet.dk • Tlf: 9811 3200

Med nybyggeri, herunder også dagligvarebutikker, vil vi få et egentligt bymiljø, som samler folk.

PERBR BALZER, NIELSEN, URSKJØLDER

Frary af ghetto til

STADSARKITEKT: Renovering, nybyggeri og nye adgangsveje vil gøre Aalborg Øst til bydel med tiltækningskraft

Alf Arnan Almqvist er bosiddende i Aalborg, hvor han har arbejdet som arkitekt og byrådspolitiker i mange år. Han har været medlem af Folketinget og har været medlem af Aalborg Kommune. Han har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

Handicappede og borgere: Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune. Jeg har været medlem af Aalborg Kommune og har været medlem af Aalborg Kommune.

I Østen stiger prisen

BOLIGMARKED: Ejendomsmæglere og seniorforsker enige om, at super-sygehuset vil gavne boligpriserne i området

Alf Arnan Almqvist

AALBORG: Boligpriserne i Aalborg Øst, Grønne Klippe og Storvorde kan godt tillade sig at montere dollartur i øjnene.

For fem til det nye universitetshospital på 135.000 kvadratkilometer står klar i 2020, så vil huspriserne sandsynligvis stige mere end end i andre dele af byen.

Kæden overtag netop en boligbutik i Klump for tre år siden med forventning om, at boligmarkedet i området

Vi kan ikke være bekendt, hvis vi fastholder en mental og fysisk barriere ved Universitetsboulevarden.

PERBR BALZER, NIELSEN, URSKJØLDER

attractivt kvarter

Forstadsarkitekten "City in between", der i november sidste år blev valgt af byens borgere, angikener bydelens ombygning og Universitetsboulevarden.

Balzer Nielsen råber til, at man i det mindste er opmærksom på det vil være et stort udfordring, men også politisk at vælge den hurtige løsning.

Byrådet Nielsen råber til, at man i det mindste er opmærksom på det vil være et stort udfordring, men også politisk at vælge den hurtige løsning.



Bydelens arkitekt, Per Balzer Nielsen, siger, at det vil være et stort udfordring, men også politisk at vælge den hurtige løsning.

Suc Lille

Alf Arnan Almqvist

AALBORG: VM-sejren i Berlin er et stort succes for den danske håndbold, men det er også en stor succes for den danske håndbold.

Til aftalt tid - til aftalt pris

TRØVÆRDIG OG PROFESSIONEL samarbejdspartner

GRØNBORG & POUSEN El



Til aftalt tid - til aftalt pris
Trøværdig og professionel samarbejdspartner
Følg strømmen... GRØNBORG & POUSEN El
Sønderup & Poulsen el

TIL SALG
96 31 60 60
home
vejgaard

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Andre socialt ansatte
Firmaet har netop solgt 48 boliger i Klump - hurtigt og uden prisnedslag.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Ejendomsmægleren vil være attraktivt - alle vil være interesserede i området.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

De formidlinger deles af ejendomsmægleren og sælgeren.

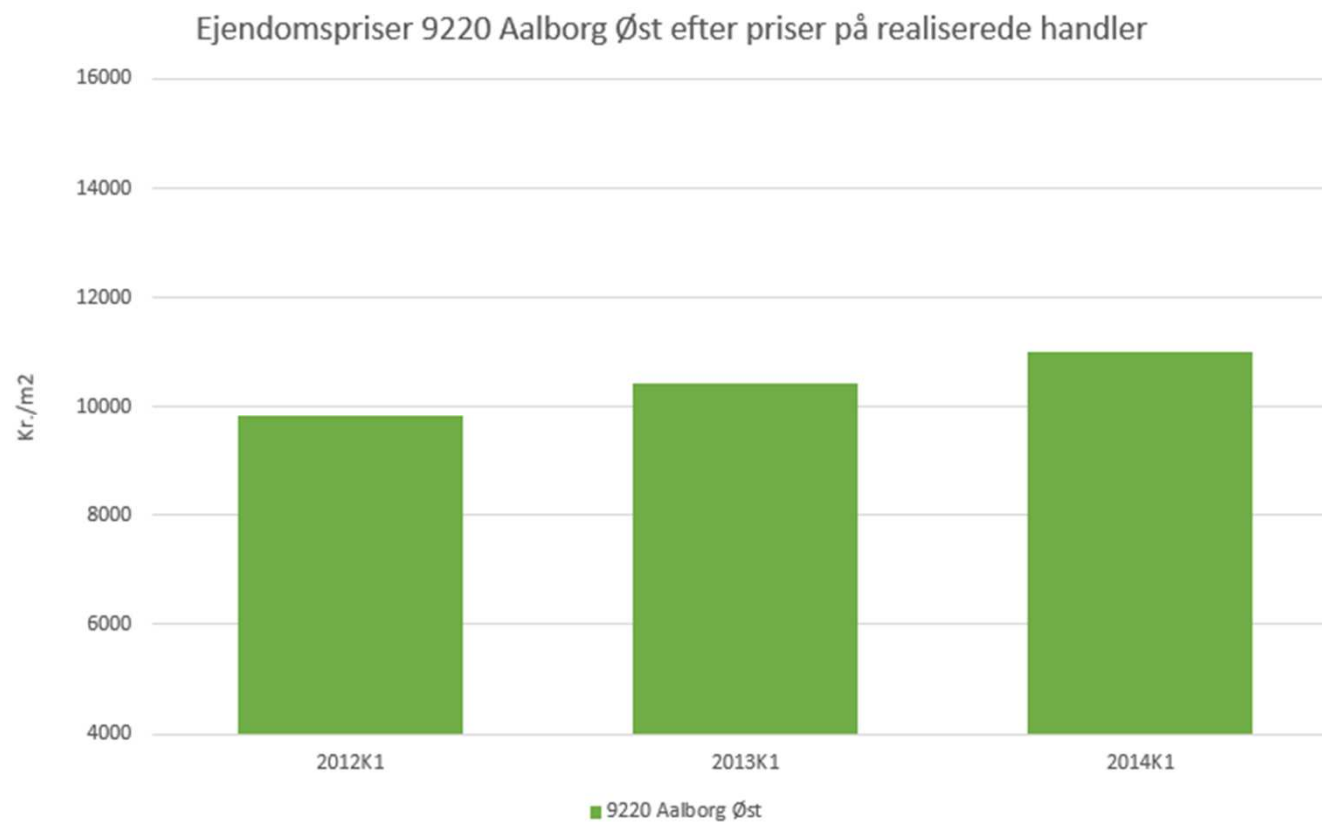
Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Byen vokser sig positivt. Og virksomheder lever fint op til forventningerne.

Normalt efterforsker
Der er 135.000 kvadratkilometer på 135.000 kvadratkilometer.

Et boligmarked i udvikling



Kilde: Danmarks Statistik

Et boligmarked i udvikling



Salgspriser i 9220 Aalborg Øst

Nedenfor kan du se salgspriser på villaer, rækkehuse, ejerlejligheder, fritidsboliger samt landejendomme, der har været handlet siden 1992, eller boliger der tidligere har været udbudt til salg på boligsiden (fra 2007), samt BBR-informationer på boligerne.

BOLIGTYPE	SOLGT	TIDLIGERE TIL SALG	TIL SALG NU	BBR
Villa	961	502	41	Vis
Ejerlejlighed	145	7	0	Vis
Fritidsbolig	31	2	0	Vis
Andelsbolig	-	174	13	Vis
Rækkehus	41	31	2	Vis
Villalejlighed	-	0	0	Vis
Landejendom	4	1	0	Vis
Helårsgrund	-	13	1	Vis
Fritidsgrund	-	0	0	Vis
Bolig	1182	717	56	Vis
Grund	-	13	1	Vis
Alle	1182	730	57	Vis

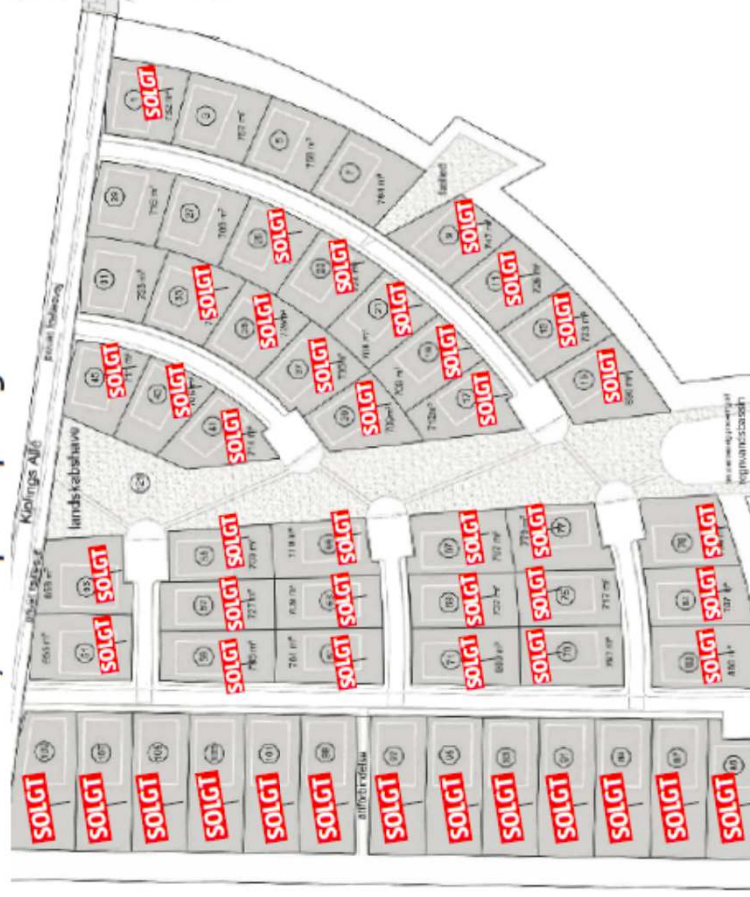
Kilde: Boligsiden.dk

Rekordhurtigt salg af byggegrunde
- Kun få grunde tilbage!

ATTRAKTIVE BYGGEGRUNDE MED STORSLÅET UDSIGT
KIPLINGS ALLE, AALBORG

Kom til åben grund på søndag kl. 13.00-13.30.
Mød os på Kiplings Alle 45

HIMMERLAND
Boligforening



home

Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Et boligmarked i udvikling

- ≡ De almene boligorganisationer, som har 4.000 lejeboliger i bydelen, har alt lejet ud
- ≡ Kildeparken – atypisk, at ventelisten er voksende
- ≡ Også de mange nye ungdomsboliger i bydelen er udlejet, og flere kan lejes ud



En by i udvikling



Straffelovssager i
9220 i 2011: 148

83 sager i 2013

Et fald på 44% over
2 år

*Kilde:
Nordjyllands Politi*

2012: Sceneskifte

Indbrud	Aalborg Øst	268 anm.
	Nørresundby	227
	Aalborg Centrum	599
Vold	Aalborg Øst	44
	Nørresundby	27
	Aalborg Centrum	243
Tyveri	Aalborg Øst	544
	Nørresundby	697
	Aalborg Centrum	4.074

Fald på 6,5% i forhold til 2011 i Aalborg Øst
Kilde: Nordjyllands Politi

Lynges projekt er på ret kurs

Lyng Jacobsen ville skabe fælles fodslaw i 9220 blandt foreninger og klubber. Nu er det lykkedes

- DET er lidt exceptionelt, at vi har fået alle til at bakke op om projektet, konstaterer Lyng Jacobsen. For et år siden besluttede han sig for at gå i front for at skabe fælles fodslaw blandt foreninger og klubber i Aalborg Øst til fordel for områdets unge.

Målet var, at man i fællesskab skulle finde den rette sportsgren for de unge, der ikke dyrker sport eller har en aktiv fritidsinteresse.

- Alle foreninger og sportsklubber er gået sammen for, at alle børn og unge skal dyrke noget. Det er ligegyldigt, hvad de vælger, understreger Lyng Jacobsen.

Et nederlag kan betyde alt

Han oplever, at mange unge tabes på gulvet, når de opdager, at det, de har meldt sig til, alligevel ikke var det, de drømte om.

- Det er jo ikke alle, der kan lide den runde fanden, smiler Lyng Jacobsen, der selv forelskede sig i fodbolden.

Men nogle er ikke verdensmestre til andet end tåhylere på boldbanen.

Et nederlag hos barnet eller den unge er lig med en risiko for, at de ikke har blod på tanden til at prøve noget nyt. Måske finder de aldrig ud af, hvad de er gode til.

Men med det nye samar-



Lyng Jacobsen oplever stor opbakning fra foreninger og klubber i Aalborg Øst til projektet for områdets unge. Arkivfoto: Torben Hansen

bejde har klubber og foreninger forpligtet sig til at hjælpe den unge med at finde ud af, hvad der i stedet kunne være spændende, frem for blot at sige farvel og tak for denne gang.

Og det skal heller ikke være pengene, der er afgørende: Har man i hjemmet ikke råd til den sportsgren, der får øjnene til at lyse hos barnet, er der masser af hjælp at hente, understreger Lyng Jacobsen.

Handler om at gøre en forskel
At skabe et fællesskab klubberne imellem vil ikke kun betyde, at flere unge dyrker sport.

Det vil også resultere i, at de unge får flere voksne at spejle sig i, mens de vokser op. Det vil få afgørende betydning for mange unge, mener Lyng Jacobsen.

- Når man vokser op, spejler man sig i andre, og særligt i dem derhjemme. Nogle er mere heldige end andre

med deres spejl. Men har man ikke et ret godt spejl derhjemme, kan det være, man kan finde et, der er bedre i idrætsforeningerne eller klubberne.

Samtidig er der en målsætning om at sætte fokus på de tilbud, der er til de unge over 15 år. I denne aldersgruppe oplever størstedelen af klubberne og foreningerne et massivt frafald.

- Mange mener, at det skyldes, der er mange ting, der trækker i dem. Men det kan også være, fordi vores tilbud ikke er gode nok, siger Lyng Jacobsen, der ikke er i tvivl om, at de frivillige i det nye fællesskab i 9220 er i stand til at løfte den opgave.

- Det er ikke noget, vi har skabt i eftermiddagsøufori - vi har talt om det de seneste otte-ni måneder. Det har taget den tid, der skal til, understreger Lyng Jacobsen, der ikke er i tvivl om, at projektet kan få stor betydning for alle i området.

STILLINGER TILBYDES



Varmemester
i Himmerland Boligforening - afd. 71 m.fl.

Himmerland Boligforening søger pr. 01.01.2015 varmemester til Idrætshøjen. Afslutningen består af 8011 udmønstretholmer. Der er fritidstid.

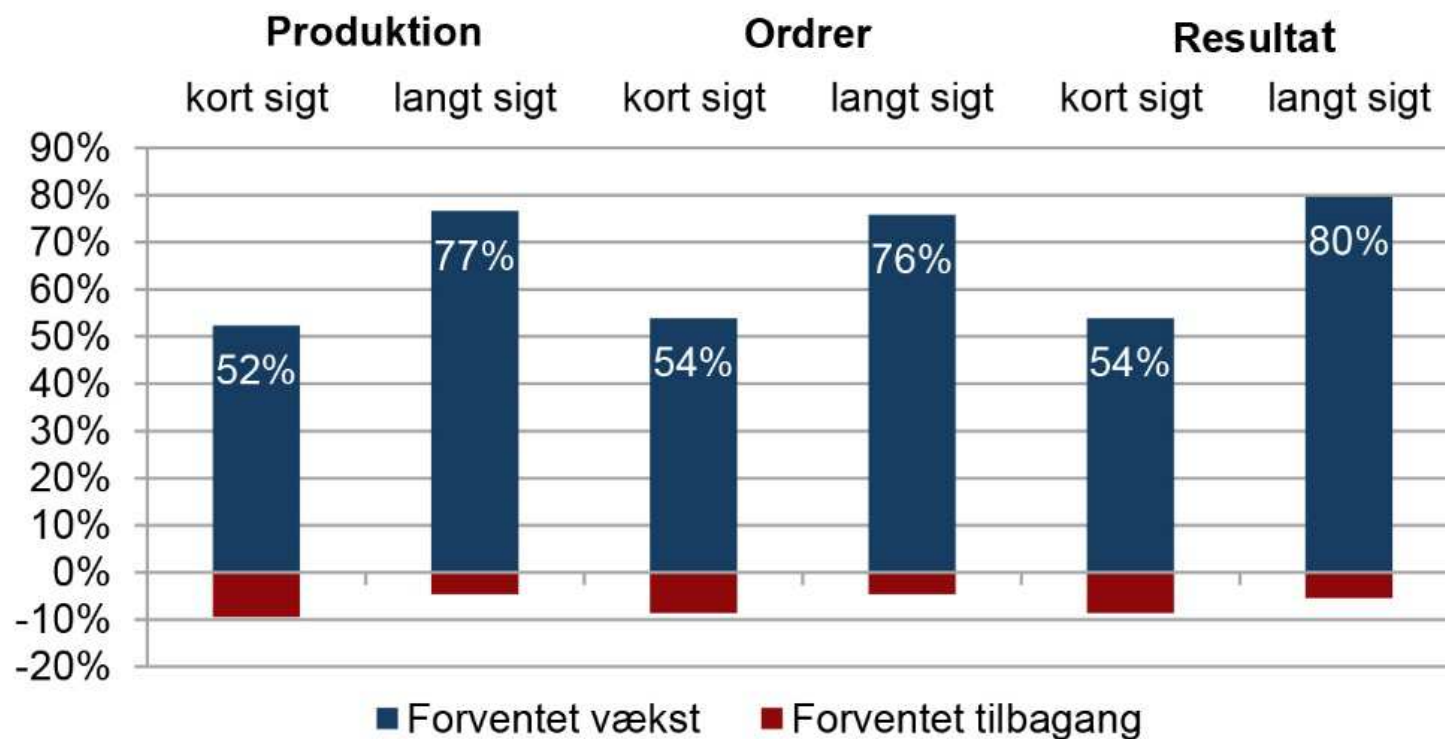
ANDELSBOLIGER SÆLGES

Aalborg Avis i Aalborg

Erhvervslivets forventninger



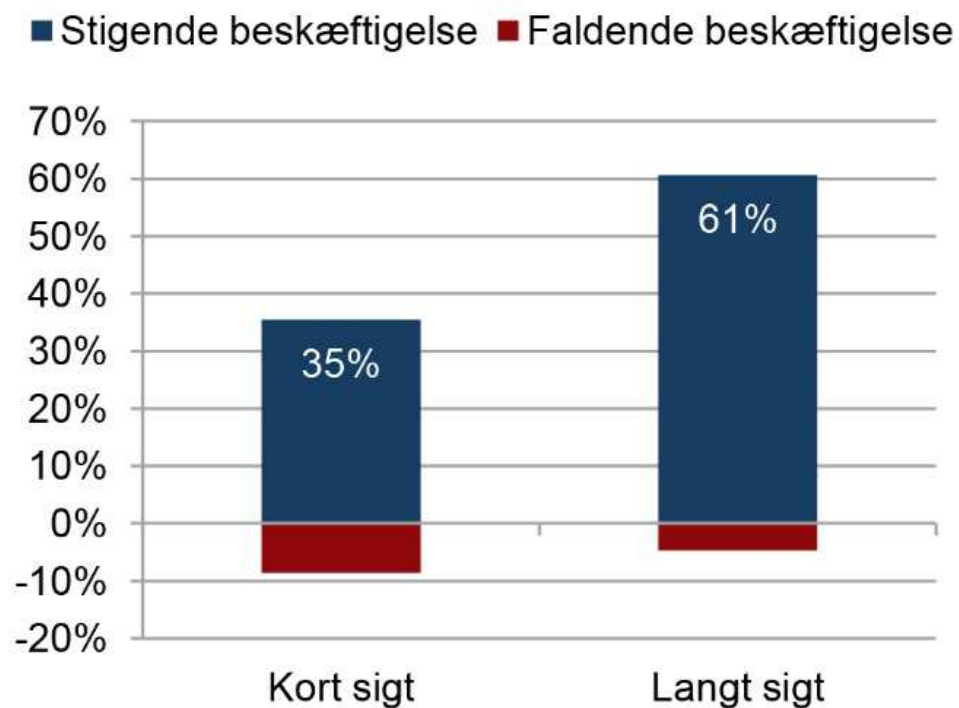
Figur 3: Forventninger til udviklingen i produktion, ordrer og resultat



Erhvervslivets forventninger



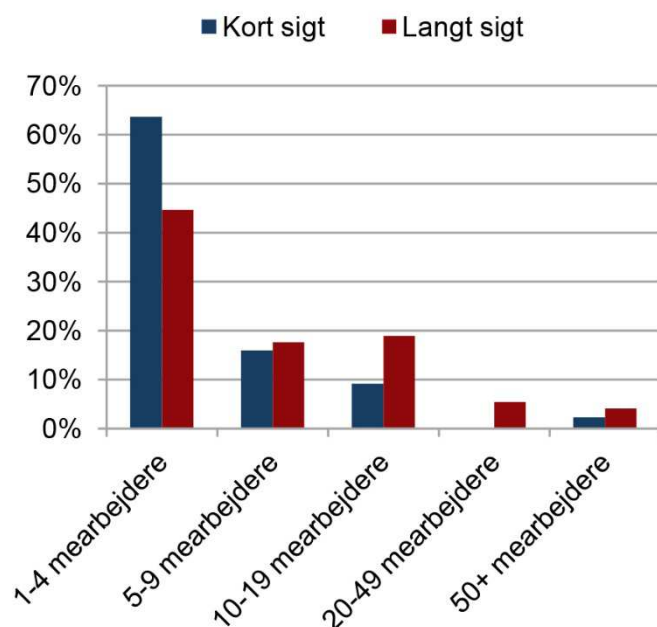
Figur 4: Forventninger til udviklingen i medarbejdere



Erhvervslivets forventninger



Figur 5: Forventninger til udviklingen i antal medarbejdere - omfang



Positive virksomheder

Virksomhederne i området har generelt positive forventninger til fremtiden. Virksomhederne forventer således fremgang inden for de områder, der udgør undersøgelsen. Især er det positivt at konstatere, at en stor del af virksomhederne forventer at ansætte flere medarbejdere i de kommende år. Konkret viser undersøgelsen, at de virksomheder, der forventer at ansætte nye medarbejdere, samlet set forventer at skabe op imod 300 arbejdspladser inden for det kommende år og op imod 900 arbejdspladser inden for de kommende fem år. Positivt er det ligeledes, at virksomhederne generelt har let ved at rekruttere kvalificerede medarbejdere på alle områder.

Samlet investering = 1,5 mia. kr. i 3 etaper

Blåkildevej 2014-2016

Ravnkildevej 2016-2017

Fyrkildevej 2017-2019



“

Kildeparken 2020

Kildeparken 2020 er den samlede vision for gennemgribende renovering af Himmerland Boligforenings næsten 1.100 boliger på Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej i det østlige Aalborg.

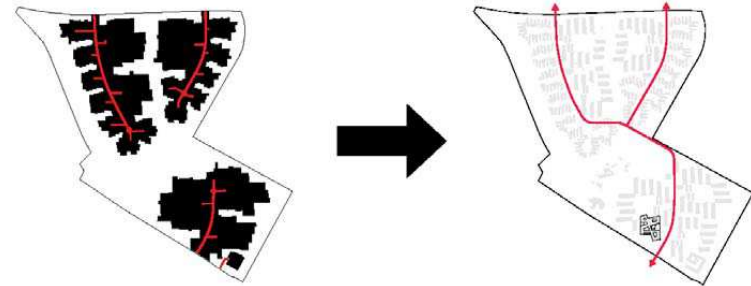
Planen sikrer attraktive boliger til fornuftige priser mange år frem. Det sker blandt andet ved at ændre de i realiteten ens boliger til en bred vifte af forskelligartede boligudbud i en aktiv bydel med en stor variation af udtryk.

Ved at tænke bebyggelse på en ny måde skaber Himmerland Boligforening en levende og oplevelsesrig bydel med gode boliger, arbejdspladser, uderum, veje og service- og fritidsfaciliteter – en ny bydel, der bliver et afgørende løft både for det østlige Aalborg og for byen som helhed.

”

Kildeparken 2020

- ≡ Infrastruktur og erhverv
- ≡ Lokal afledning af regnvand (LAR)
- ≡ Fortætning med nye boliger – herunder ejerboliger
- ≡ Etablering af Sundheds- og Kvartershuset (er opført og taget i brug)
- ≡ Fornyelse og omlægning af ledninger i terræn
- ≡ Etablering af ny klimaskærm i blokkene
- ≡ Efterisolering af de eksisterende facader på gårdhusene
- ≡ Renovering/fornyelse af samtlige badeværelser og køkkener
- ≡ Forbedring af boligernes tilgængelighed
- ≡ Etablering af nye boligtyper i blokkene – bl.a. rækkehuse
- ≡ Bedre isolering og optimering af fjernvarmesystemet
- ≡ Forberedelse af Smart Grid løsninger på el



FRA 3 LUKKEDE ENKLAVER...

... TIL ET INTEGRERET BYOMRÅDE



Hvad nu...



- ≡ Hvis byer kan producere kreativitet og innovation?
- ≡ Hvis byer kan producere økonomisk vækst?
- ≡ Hvis byer kan producere livskvalitet?



Fra Aalborg Øst til Aalborg i verden



Fra sort hul til katalysator



- Vi skal skabe katalysatorer...

Kreativitet



- At gøre nye ting med det man har at gøre med...

Internationale universitetsbyer ca. 100.000 – 250.000 indbyggere



≡	Würzburg	133.000 indbyggere
≡	Marburg	90.000 indbyggere
≡	Heidelberg	145.000 indbyggere
≡	Münster	275.000 indbyggere
≡	Trier	100.000 indbyggere
≡	Lund	100.000 indbyggere
≡	Uppsala	125.000 indbyggere
≡	Oxford	165.000 indbyggere
≡	Cambridge	100.000 indbyggere
≡	Aalborg	200.000 indbyggere

Aalborg som "game-changer"



Perspektiver:

- ≡ Re-positionerer Aalborg fra national til international
- ≡ Sidste store transformation var fra værft til universitetsby
- ≡ Aalborg som vejviser for Danmark
- ≡ Den østlige del af Aalborg Kommune får regionens største vækstpotentiale i dette årti
- ≡ Hvordan kan man i samarbejde udnytte dette potentiale til noget, som sammenlagt bliver større end summen af vores investeringer?

Bolig – nytænkning af måder at bo på

HIMMERLAND
Boligforening



Himmerland som innovationskatalysator:

- ≡ Nytænkning af boligformer
- ≡ Nytænkning af boligforening



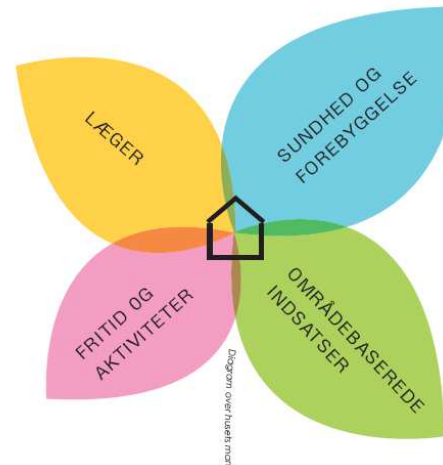
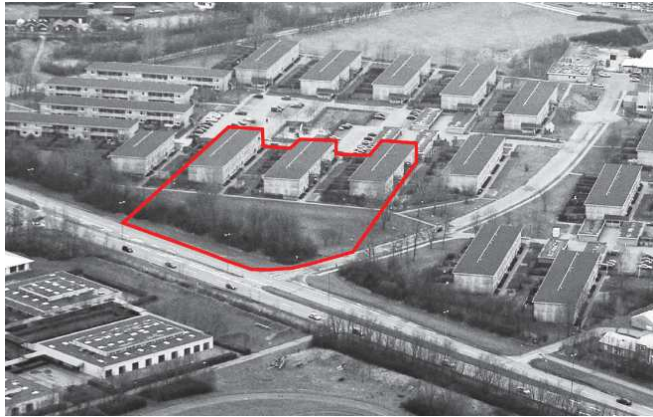
Konkrete tiltag



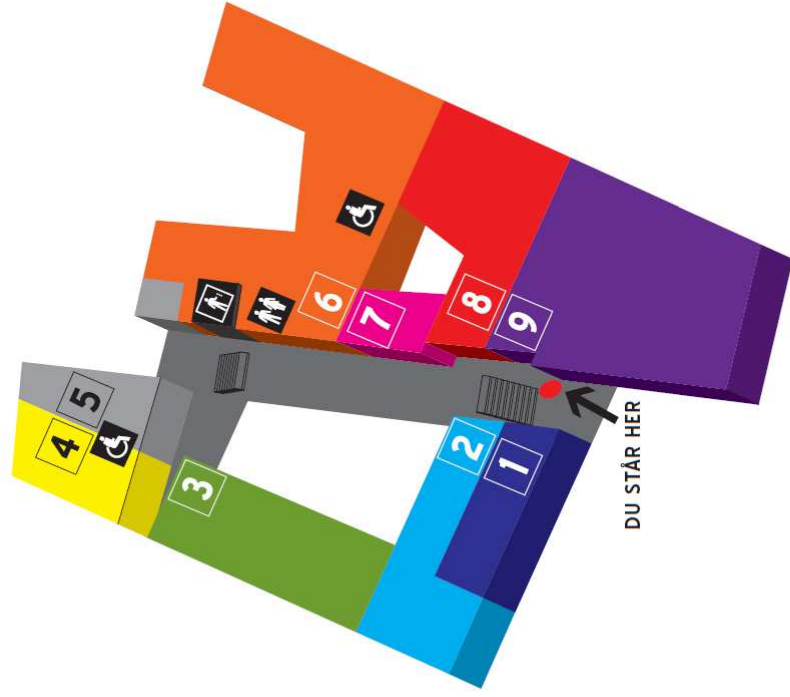
- ≡ Sundheds- og Kvartershuset
- ≡ Iværksætteri
- ≡ Miljøprojekter
- ≡ Blandede ejerformer og boligtyper
- ≡ Byudvikling – kickstart



Sundheds- og Kvartershuset

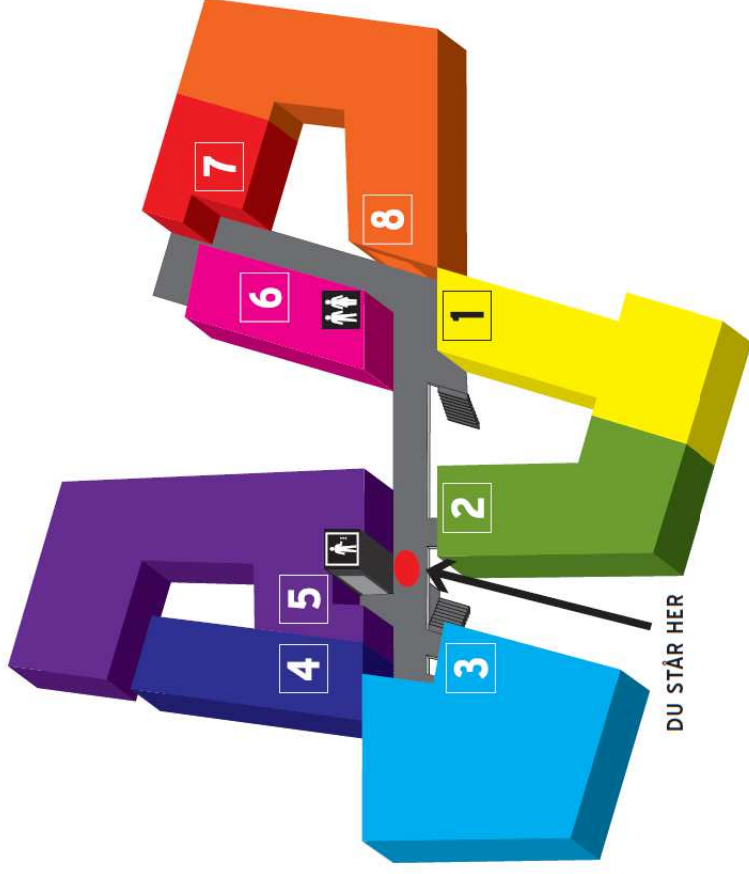


Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.



STUEN

1	APOTEK	5	9220 AALBORG ØST KVARTERVÆRKSTEDET SUNDHEDSVÆRKSTEDET
2	FYSIOTERAPI ØST PSYKOLOG - MIKAEL LINDE AALBORG STRESSKLINIK LASERKLINIK UNDO-IT HOUSE OF BEAUTY	6	UNDERVISNING/ MØDELOKALER
3	SUNDHEDSPLEJEN ØST	7	VARMEMESTERKONTOR FOR HIMMERLAND BOLLIGFORENING
4	NORDJYLLANDS POLITI	8	KAFÉ FAIR
		9	FOKUS FOLKEFITNESS



1. SAL

1	HJEMMESYGEPLEJEN ØST	5	LÆGERNE SLØJFEN
2	SUNDHED OG SAMMENHÆNG / NORDKAP	6	LASERCENTER NORD
3	SUNDHED OG SAMMENHÆNG	7	AAB AF 1885
4		8	HUDLÆGECENTER NORD

Log dig ind i din profil her!

Meld dig ind her!



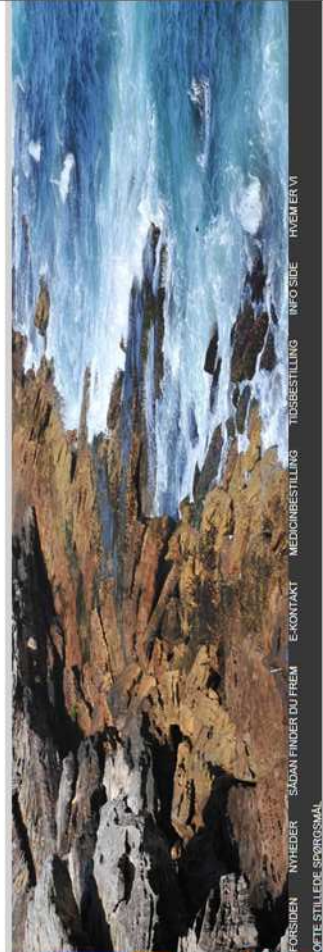
ØST - Fyrkildevej
 ÅBNINGSTIDER
 Hverdage 7 - 21
 Lørdage/søndage 8 - 16

VEJGAARD - Hadsundvej
 ÅBNINGSTIDER
 Hverdage 7 - 21
 Lørdage/søndage 8 - 16

FRISVOMNINGSTIDER



Lægerne Sløjfen



FORSIDEN NYHEDER SÅDAN FINDER DU FREM E-KONTAKT MEDLEMSSTILLING INFO SIDE HVEM ER VI

Velkommen Hos Lægerne Sløjfen:

Behøver du ikke bestille tid
 ... gennem vores hjemmeside har du
 ... i alle er bedst muligt.

Kontakt

Du kan her logge direkte ind på vores hjemmeside for at bestille tid, for
 -e-mail konsultation
 -tidsbestilling
 -receptfornyelse

Du kan læse mere under menu-punkterne
 -tidsbestilling
 -receptfornyelse

OBS.

- Er man ny bruger, kan man selv oprette sig som bruger via emaarpaltemportal.dk.
- Medicin kan bestilles ved en konsultation. Receptfornyelse kan så evt. senere ske via emaarpaltemportal.dk.
- Hvis du brug for at læses i din fysiske medicin (fx receptfornyelse), kan du bestille en konsultation (via e-mail moduler) her på hjemmesiden) og fortælle hvad du ønsker.

Kaffé Fair

- Forsiden
- Menu
- Bliv medarbejder
- Historien
- Information
- Presse
- Kontakt
- STU



Kaffé Fair er en socialøkonomisk virksomhed drevet af unge der er kommet lidt skævt ind på tilværelsen.

Kaffé Fairs filosofi er, at de unge lærer i et reelt arbejdsmiljø. Omgiver af uddannede kokke der har særligt fokus på, at oplære og hjælpe videre i livet.

Her får man lov til at bestille noget, men der er hierarki og professionel hjælp til kompetencegivende FVU undervisning i dansk, matematik

Kaffé Fair er et af FOKUS Folkeoplysning

Kaffé Fair er en kulturcafé der kendes på:

- Fair Trade og økologi
- Kulturelle arrangementer
- Sunde retter
- Non-profit
- Mapper, aviser og blade (fra bibliotek)



FACEBOOK
 Følg med i Kaffé Fair's daglige dag og deltag i helre konsultationer, lige her på www.facebook.com/kaffe.fair side!

Det Sociale Vækstprogram

Kaffé Fair har netop gennemført sit Sociale Vækst Program, under Beskæftigelsesministeriet. Det omfattende program har hjulpet Kaffé Fair med at styrke sin forretning og skabe mulighederne for at hjælpe mange flere unge, som ikke passer ind i de stive rammer, som vores uddannelsessystem har.



Erhvervsboliger



Eksempler (non food – uden ansatte)

- ≡ IT virksomheder
- ≡ Konsulenter
- ≡ Undervisning
- ≡ Aftenskole
- ≡ Webshops
- ≡ Showroom
- ≡ Revisorer
- ≡ Frisører
- ≡ Kunstnere
- ≡ Skrædder
- ≡ Grafiker
- ≡ Rejsebureau
- ≡ Atelier
- ≡ Cykelsmed





Tør vi blandede ejerformer?

Ja – vi har erfaringen...



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Blandede ejerformer og boligtyper



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Punkthuse



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Punkthuse



Bebygget areal:

ca. 250 m²

Antal etager:

8 – 7 fulde etager
og en delvis udnyttet tagetage

Max. højde

27 m

Byggemulighed pr. byggefelt:

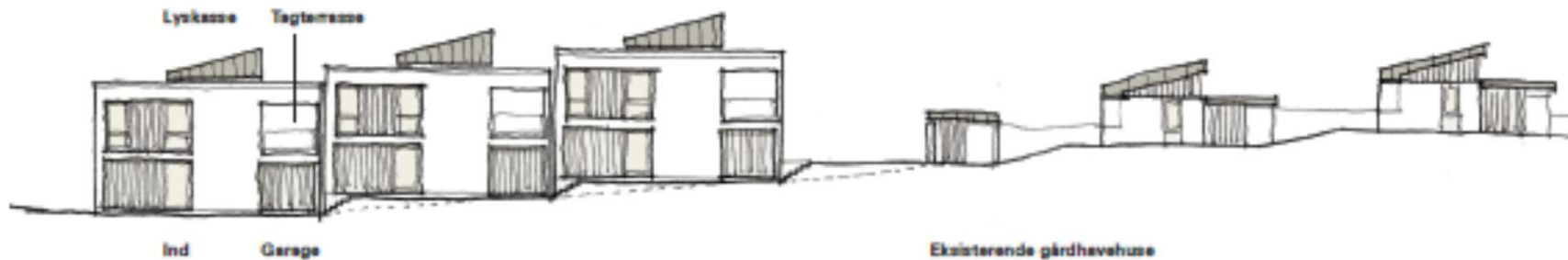
ca. 1.900 m²

Byggemuligheder totalt punkthuse:

ca. 11.400 m²



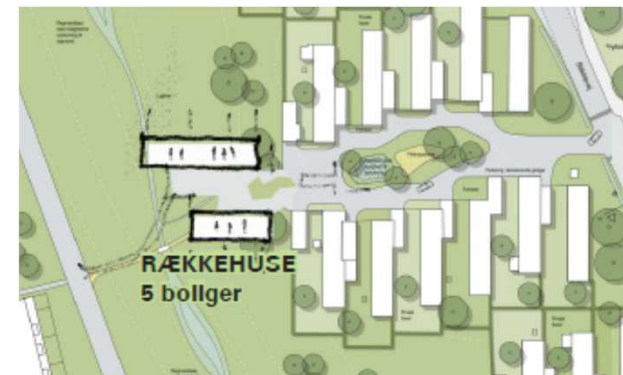
Rækkehuse



I planen er der 3 områder med plads til 5 huse og et område med plads til 6 huse.

Byggeløsternes rummelighed:

Byggemulighed pr. hus:	ca. 115 m ²
Antal etager:	2
Max. højde:	8,5 m
Samlet byggemulighed (21 huse)	ca. 2.415 m ²

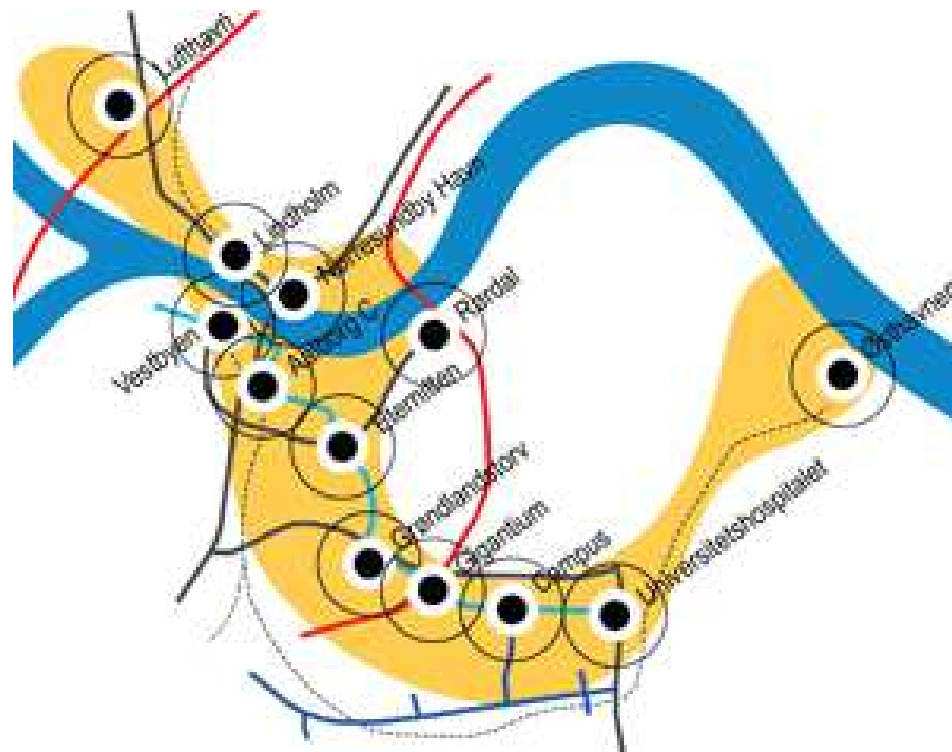


Vinderprojekt – arkitektkonkurrence



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Vækstaksen



Infrastruktur



City in between – 1. præmieforslag



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

City in between

I vinderforslaget til "City in between" konkurrencen – forudsættes den eksisterende tunnel under Humlebakken udvidet til en bred underføring, der binder Tornhøjcentret sammen med boligområdet/Trekanten og dermed et sammenhængende mødested for borgerne i det østlige Aalborg. Mødestedet omfatter butikker, Sundheds- og Kvartershus, kulturhus, nye boliger og byrum.



Byudvikling



Byudvikling – Kickstart



Byudvikling

Området ved Trekanten / Tornhøjcentret / Humlebakken

HELHED

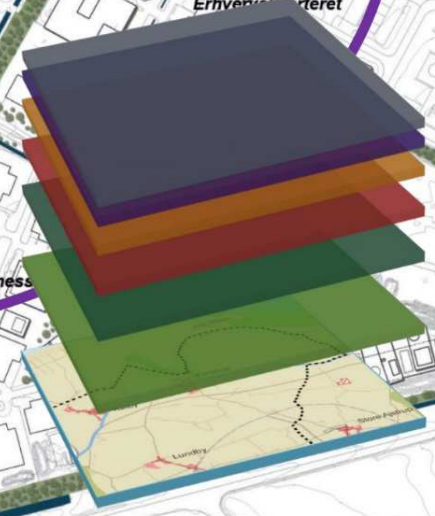
Kommunal nedslidt social institution

Boligforening – renovering for 1.3 mia. kr

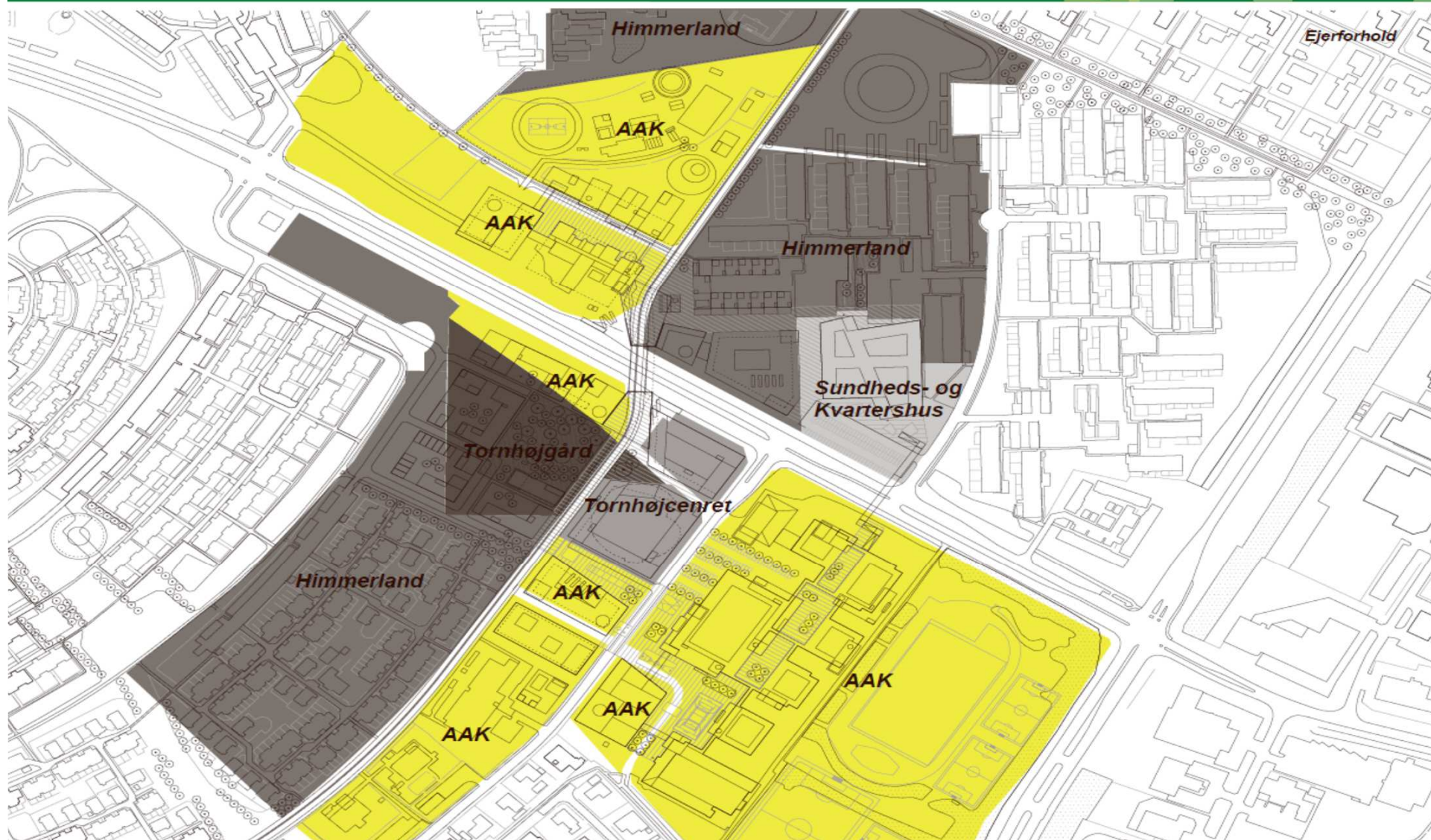
Privat investor med ønske om Little, Mac Donalds etc.

4 sporet vej med "træls" tunnel

Nedslidt skole



Ejerforhold



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

Idræts- og Kulturhangar



Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

September MENU



<i>Tirsdag den 16.9:</i>	
Stegt flæsk og persillesovs.....	kr. 15,-
<i>Torsdag den 18.9:</i>	
Oksespidsbryst i peberrodssauce	kr. 25,-
<i>Tirsdag den 23.9:</i>	
Kylling i karry med ristaffel	kr. 25,-
<i>Torsdag den 25.9:</i>	
Chili con Carne	kr. 25,-
Sandwich	kr. 15,-
Kage/dessert	kr. 15,-
Kaffe.....	kr. 5,-

Sundpark Caféen

åbnede tirsdag den 16. september 2014 kl. 15.30





Private investeringer
Bycenter Tornhøj – RealDania
Udbygning af Aalborg Havn
Nye tæt-lave boligområder
Udvidelse af Siemens
Skagen Beton udvides
Ny godsbanegård
Udvidelse af Planetcentret

Offentlige investeringer
Regionshospital
Udbygning af AAU
Letbane
Egnsplanvej
Atletikhall
NOVI-forskerpark
Idrætscenter Tornhøj

Almene investeringer
800 nye ungdomsboliger
Renovering af ca. 2.000 boliger
Sundheds- & Kvartershus

9220
– DET ØSTLIGE AALBORG