



Køge Kyst – Storstilet byudvikling styrker Køge som kraftcenter

Et helt nyt byområde i Køge skal binde byens fortid, nutid og fremtid sammen i en visionær åbning mod havnen og havet. Visionen bliver til virkelighed gennem et samarbejde mellem Køge Kommune og Realdania Arealudvikling i et nyt selskab Køge Kyst.

Køge Kommune og Realdania Arealudvikling går nu sammen om at udvikle et helt nyt byområde i Køge over de næste 20 år. Byområdet skal rumme en dynamisk blanding af arbejdspladser, boliger, butikker, kultur og byrum og fritidsaktiviteter – og således skabe bæredygtig aktivitet, liv og miljø for alle Køges borgere og erhvervsliv.

- I Køge har vi i mange år været optaget af, hvordan vi ikke alene kan sikre en af Danmarks bedste erhvervshavne gode vilkår for drift og udvikling, men samtidig skabe byudvikling af høj kvalitet til havnens brugere, byen og borgerne. Det bliver muligt ved at flytte havnens tunge erhvervsaktiviteter til nye havnearealer nord for byen, som vi er i fuld gang med at etablere. Med den nye aftale med Realdania Arealudvikling om *Køge Kyst* tager vi nu et kvantespring i vores sammenhængende, langsigtede og fremsynede planer for byens udvikling, siger borgmester Marie Stærke (A).

Visionen for det nye arealudviklingselskab *Køge Kyst* er at skabe et tæt og energisk byområde af høj kvalitet i samspil med Køges enestående historiske bymidte. Byområdet bygges op omkring Stationsområdet, Collstropgrunden og de frigjorte arealer i Søndre Havn, som bindes tæt sammen.

Det er et helt centralt element i projektet, at der i fremtiden skal skabes bedre sammenhæng mellem byen og havnen i Køge. I dag er jernbanen en alvorlig barriere mellem bymidten og havnen. Arealudviklingselskabet *Køge Kyst* vil i fremtiden etablere tre nye forbindelser for fodgængere, cyklister og biler på tværs af banen. Dermed vil Køges historiske bymidte og det nye byområde blive ét sammenhængende byområde.

Med effektive havnefaciliteter i den nye nordhavn, S-tog, den mulige jernbaneforbindelse mellem Ringsted og København via Køge samt motorvejsforbindelser til hele landet vil Køge blive styrket som kraftcenter. Realiseres den nye jernbane, vil det betyde, at transporttiden til København bliver halveret og kommer ned på tyve minutter. Køge kan dermed blive en endnu mere attraktiv del af Hovedstadsområdet. En klar satsning på kultur og detailhandel i det nye byområde vil desuden sætte turbo på byudviklingen og styrke Køges status som en attraktiv handelsby.

- Vi ønsker, at fremtidens Køge skal være præget af mangfoldighed og bevægelse, et aktivt udendørsliv, spændende kultur og boliger til alle slags mennesker. Alt sammen elementer, der gør byen levende og attraktiv for mennesker og virksomheder. Havnen har altid været Køges åbning mod verden og mulighederne, og det udnytter vi nok en gang, siger Marie Stærke og fortsætter:

- Med Realdania Arealudvikling har vi fået en seriøs og professionel partner, der tænker langsigtet og i sammenhænge, og som altid har fokus på mennesker og høj kvalitet. For

Pressemeddelelse

12. januar 2009



KØGE KOMMUNE

Realdania

begge parter er det desuden vigtigt, at vi tidligt i processen inddrager Køges borgere, brugere og andre aktører, og får deres input til, hvordan visionerne kan foldes ud og omsættes til virkelighed.

Adm. direktør Flemming Borreskov, Realdania, siger om *Køge Kyst*:

- Når Realdania Arealudvikling har indgået et forpligtende partnerskab med Køge Kommune, er det fordi vi her kan gennemføre en moderne byomdannelse og byudvikling, hvor vi kan sikre kvalitet i den samlede udvikling af området, og hvor kravet er by, byggeri og arkitektur af høj arkitektonisk standard og et tæt forhold til Køges smukke bykerne. Desuden foretager vi en gennemgribende håndtering af de miljøproblemstillinger, der historisk har været forbundet med industriarealerne på havnen, og skaber en bæredygtig byudvikling, hvor hensynet til miljø, energi og klima er i fokus. Det er en historisk chance. Over hele landet arbejder man i havnebyerne med at skabe balance mellem erhvervsaktiviteter i havnene og byudvikling i de havneområder, der ligger tæt på bykernen, og som ikke længere egner sig til tung industri. I Køge har man været så fremsynet, at man tidligt har tænkt havnens arbejdspladser og erhverv ind i en ny bæredygtig strategi for byens samlede udvikling. Det er ambitiøst, og det er noget, vi kan lide.

Byudviklingen forestås af arealudviklingsselskabet *Køge Kyst*, som dannes af Køge Kommune og Realdania Arealudvikling A/S. Selskabets bestyrelse vil bestå af fem medlemmer, hvor parterne hver udpeger to medlemmer. En formand udpeges af parterne i fællesskab. Læs mere i vedlagte fakta-ark.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Borgmester Marie Stærke, telefon 28 79 20 00

Administrerende direktør Flemming Borreskov, telefon 70 11 66 66

Se også www.koegekyst.dk, www.koege.dk og www.rdau.dk

Vedlagt bilag, der beskriver

- Fakta om byudviklingen
- Fakta om Realdania Arealudvikling
- Kort og fotos fra områderne