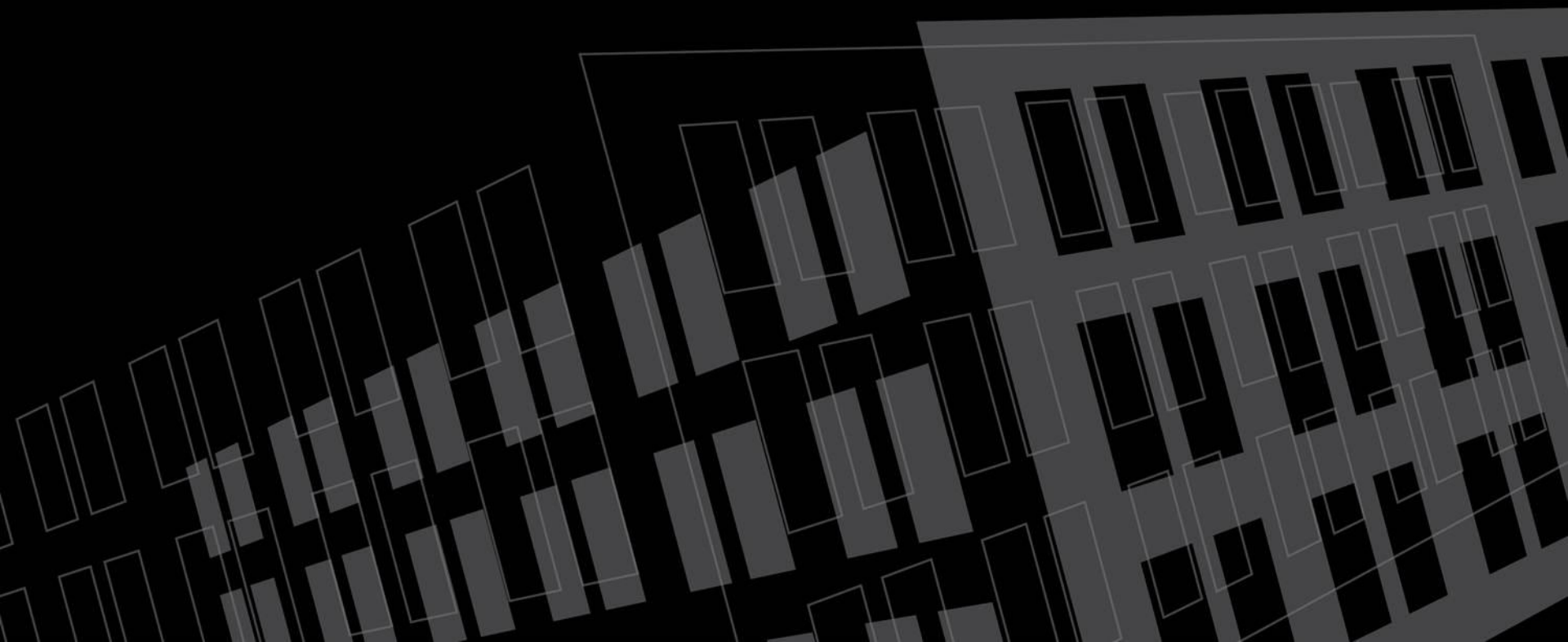




BID KONFERENCE

ODENSE

MAJ 2015



BID konference i Odense

BID forsøgsprojekt på Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen

Direktør Peter Spøer, Ejendoms- og serviceselskabet Jeudan

- Københavns kommune, Realdania, HOFOR og Jeudan - partnerskab for projekt til fornyelse og skybrudssikring af Sankt Annæ Plads
- Realdania opfører P-anlæg og anlægger en ny kulturel plads foran Skuespilhuset på Kvæsthusmolen
- Kulturministeriet, Realdania og Jeudan - partnerskab om at finansiere ekstraordinær drift og vedligehold af området, samt sponsorering af events, der kan skabe liv i området
- Hvorfor en privat virksomhed har interesse i at gå ind i sådanne samarbejder
- Hvad kan BID gøre for området



Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed

- Ejer og driver 204 kontor-, bolig- og detailejendomme
- Samlet værdi ca. DKK 18,9 mia. og areal ca. 875.000 m²
- Egenkapital ca. DKK 4,4 mia.
- Klassiske ejendomme med København i fokus
- Bred vifte af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser
- Ca. 380 medarbejdere
- Børsnoteret på NASDAQ OMX København



Jeudan i København



Jeudan og byrum i København



Området omkring Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen



Området omkring Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen

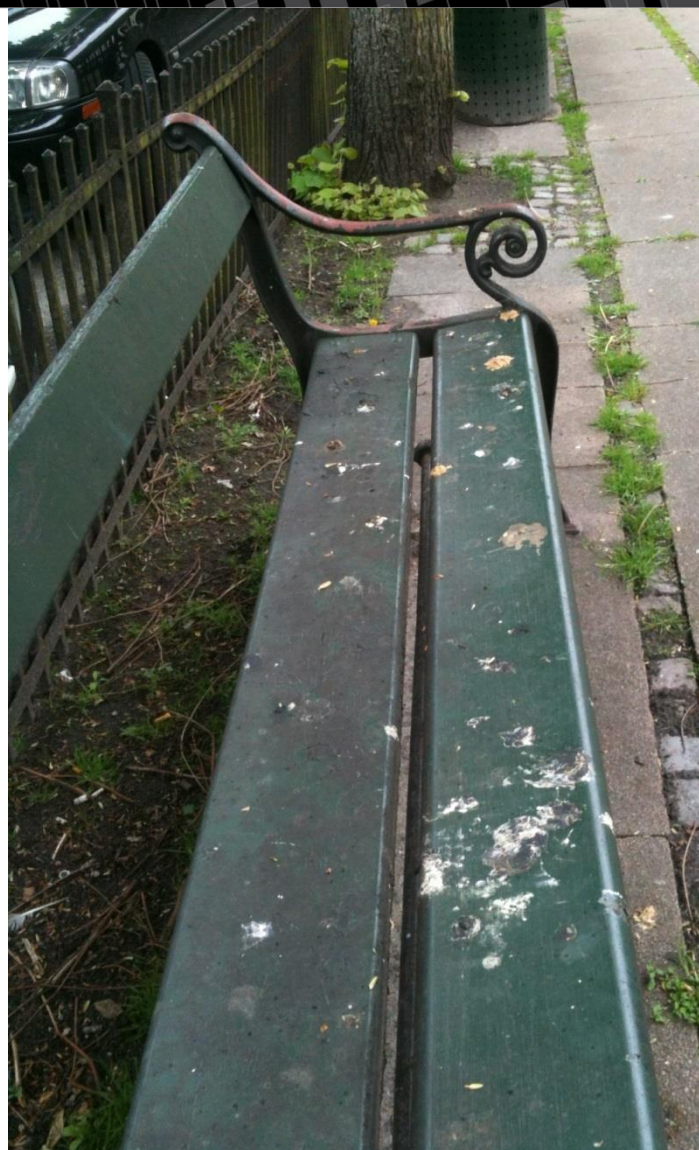


Sankt Annæ Plads - før





Sankt Annæ Plads - Maj 2014



Sankt Annæ Plads - i 2016



Sankt Annæ Plads - i 2016



Sankt Annæ Plads: En levende og dog fredfyldt oase i byen



Udgifter:

- Forventet samlet anlægssum ca. DKK 125 mio.

Finansiering:

- Fonds-donationer
- Realdania-donation
- Københavns Kommune
- HOFOR
- Jeudan A/S

www.sanktannaeprojektet.dk

Kvæsthusmolen - før



Kvæsthusmolen for 2 år siden



Kvæsthusmolen i 2016



Kyssetrappen



Kvæsthusmolen i 2016



P-anlæg - forbindelsesrum



Udgifter:

- Forventet samlet anlægssum ca. DKK 600 mio.

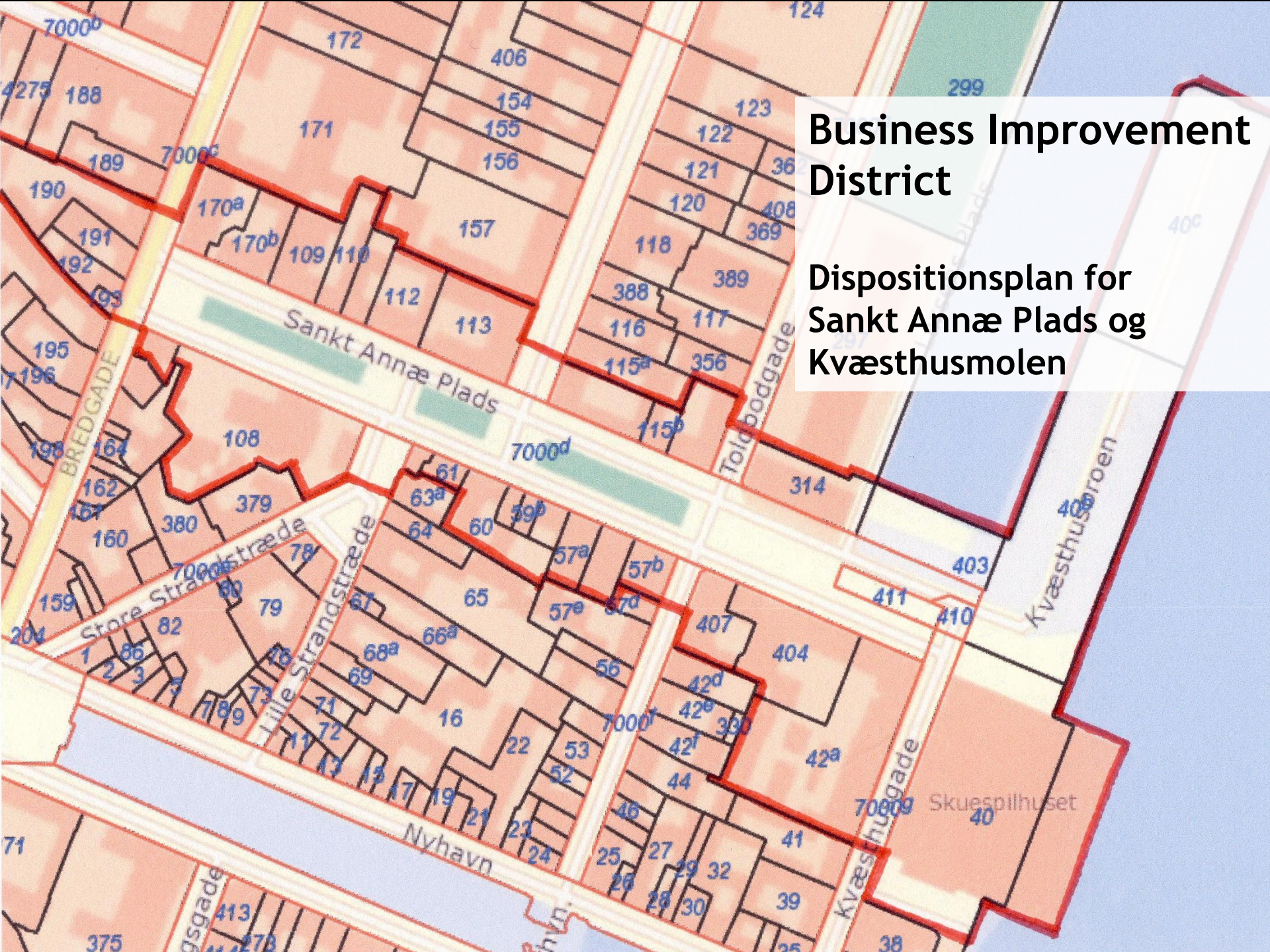
Finansiering:

- Realdania-donation ca. DKK 460 mio.
- Jeudan køb af p-anlæg ca. DKK 140 mio.

www.kvaesthusprojektet.dk

Kvæsthusmolen: Et nyt attraktivt opholds- og eventsted





Business Improvement District

Dispositionsplan for
Sankt Annæ Plads og
Kvæsthusmolen

BID - hvem, hvad, hvornår, hvordan og hvorfor



Aktører (Sankt Annæ Plads):

- Københavns Kommune, Realdania, HOFOR og Jeudan

Aktører (Kvæsthusmolen):

- Kulturministeriet, Realdania og Jeudan

BID konceptet introduceres/bearbejdes:

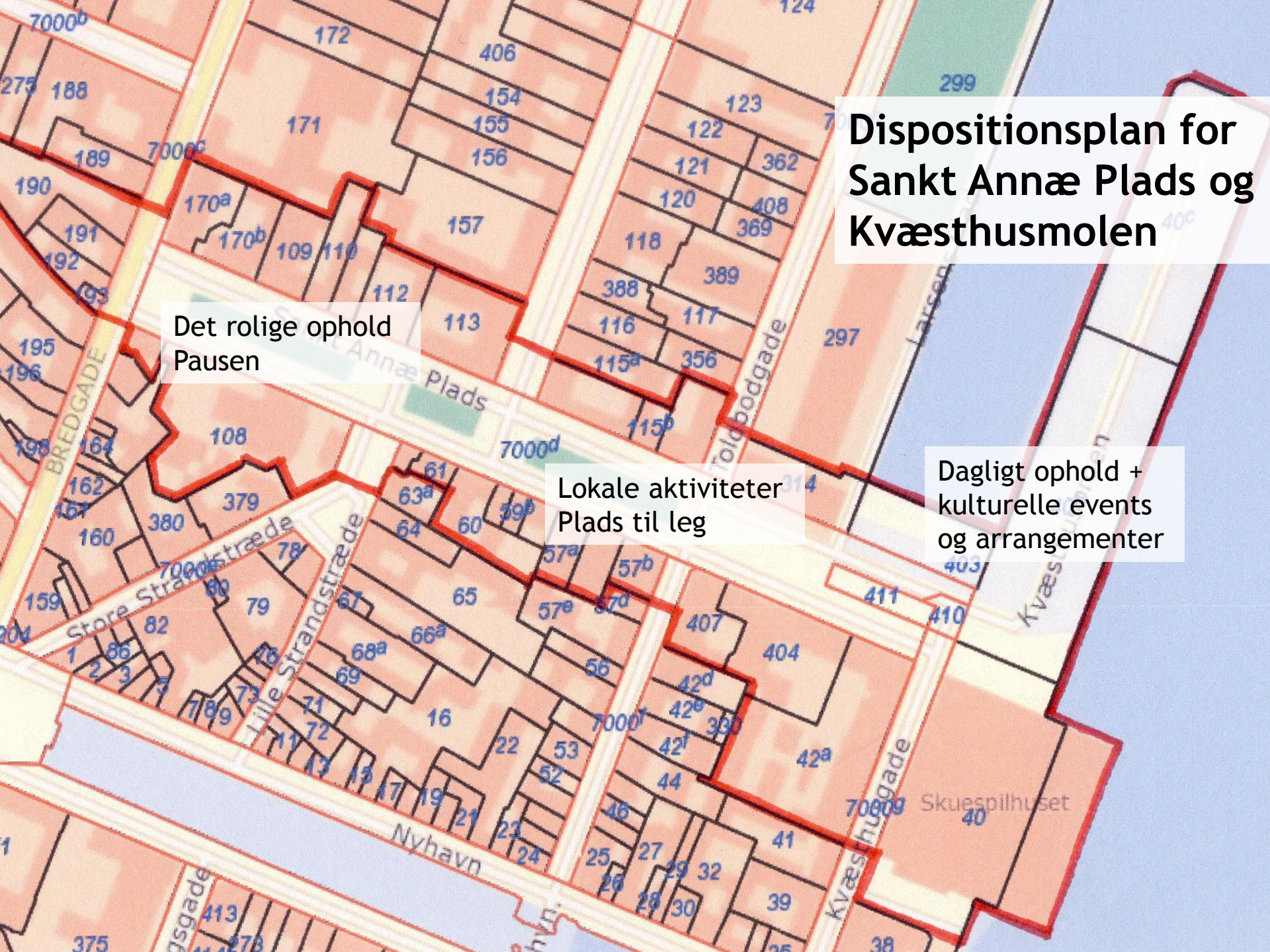
- Julie Holck, Living Cities
- Jeudan
- Realdania (COWI)
- Københavns Kommune

Jeudan:

- DNA - CSR
- Københavnske byrum
- Jeudans kunder - borgere - turister
- Bevare/forøge værdien af nye anlæg
- Øge værdien af ejendommene

Status:

- Julie Holck, Living Cities og Jeudan - privat initiativ
- Forberede dialog med naboer og andre interessenter
- Københavns Kommune søgte ekstrabevilling hos politikerne
- Ender muligvis som et privat initiativ og et privat offentligt samarbejde



Dispositionsplan for Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen

Det rolige ophold
Pausen

Lokale aktiviteter
Plads til leg

Dagligt ophold +
kulturelle events
og arrangementer



Det rolige ophold:
Flytbare stole og borde?



Det rolige ophold:
Opfyldelse af basale behov?





Lokale aktiviteter:
Leg og spil?

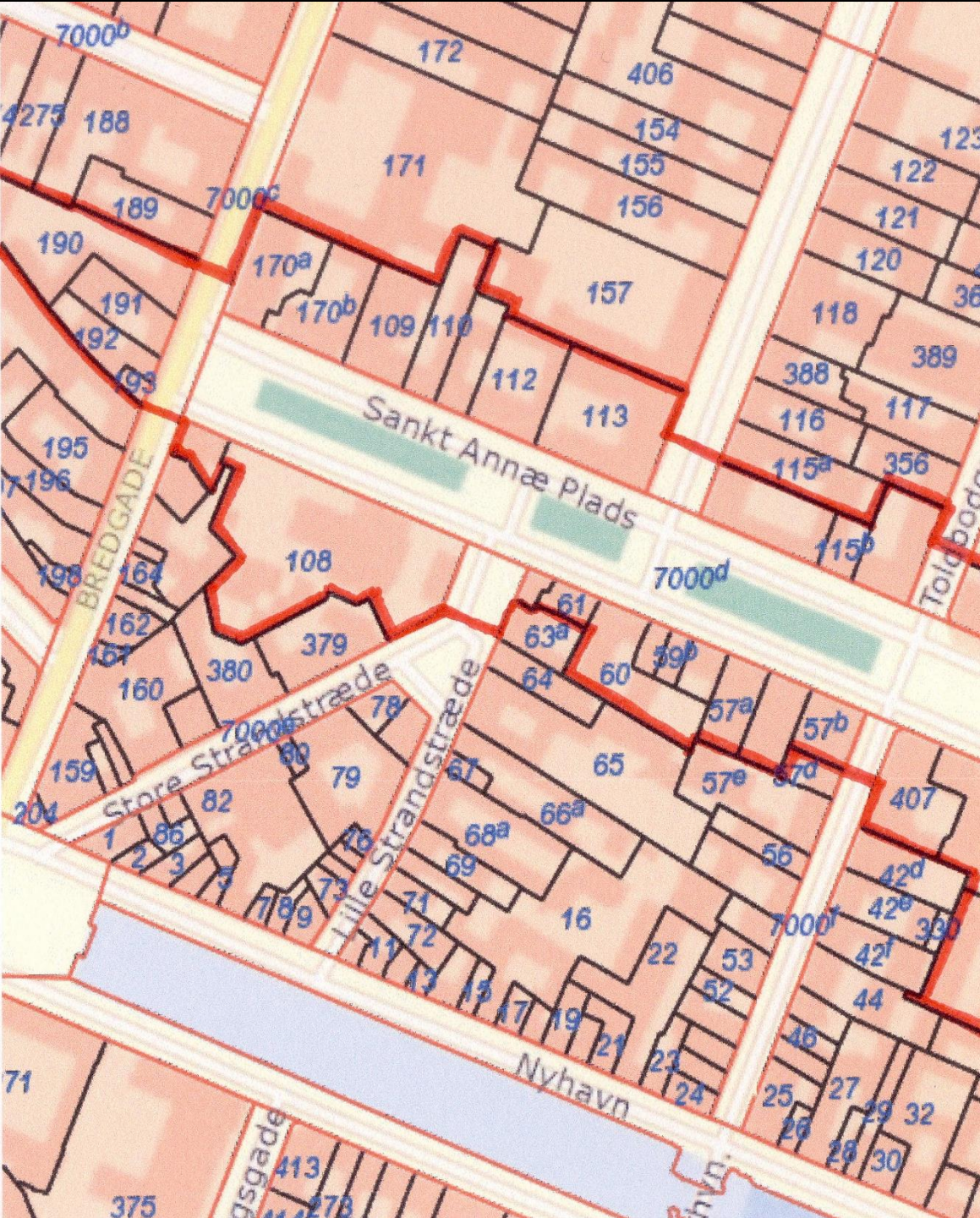


Lokale aktiviteter:
Små koncerter?



Kvæsthusmolen: Flere koncerter og mere ballet, teater og dans under åben himmel?





**Værdi for borgere,
turister og kunder i
ejendommene**

**Værdi for alle
ejendomme omkring
Sankt Annæ Plads og
Kvæsthusmolen**

**Bevare og værne om
værdierne skabt i
projekterne**

**Omkostninger for øget
drift, vedligehold mv.
kan dækkes ved en BID
model**

