



# Projektets partnerskab

---

Realdania



DAB



# Projektets rådgivere

---

## TEAM SOCIAL



**Socialt Udviklingscenter**  
*i samarbejde med:*

**Social+**  
**Kenneth Balfelt Team**  
**GivRum**  
**acelab**  
**Boliglaboratoriet**  
**Troels Schultz Larsen**  
**Kristian Delica**

## TEAM ORGANISATION



**Dalberg Research**  
*i samarbejde med:*

**Nordic Development**  
**Corporation**

## TEAM FYSIK



**Arkitema Architects**  
*i samarbejde med:*

**Lendager Arkitekter**  
**Orbicon**

# Projektets øvrige aktører

---

## Advisory Board

**Rolf Andersson**  
byggedirektør, KAB

**Frank Bundgaard**  
afdelingschef, Udlændinge-,  
Integrations- og  
Boligministeriet

**Bent Madsen**  
adm. direktør,  
BL – Danmarks  
Almene Boliger

**Eske Groes**  
chefkonsulent,  
Kommunernes  
Landsforening

**Ole Nielsen**  
direktør,  
Himmerlands  
Boligforening

---

## Akademisk fagudvalg

**Lars Hulgård**  
professor, sociolog og ph.d. i  
offentlig administration, Center for  
Socialt Entreprenørskab, Roskilde  
Universitet (RUC)

**Lotte Jensen**  
instituttleder, professor, dr. scient. pol,  
ph.d., Institut for Ledelse, politik og filosofi,  
Copenhagen Business School (CBS)

**Jens Kvorning**  
professor, arkitekt, Institut for  
Bygningskunst, By og Landskab,  
Det Kongelige Danske Kunstakademis  
Skoler for Arkitektur, Design og  
Konservering (KADK)

---

## Fagligt sekretariat

**carlberg | christensen**  
<http://carlbergchristensen.dk/>

## Hvorfor? Det rationelle afsæt

---

**36 mia. kroner**

Er investeret i **renoveringer** og boligsociale indsatser fra 1980 til 2008 (*Programbestyrelsen*).

**2,2 mia. kroner**

Har Landsbyggefonden **samlet brugt på boligsociale indsatser og huslejestøtte** fra 2006-2010.

**21 mia. kroner**

Er i **boligaftalen 2014** afsat til renovering, nedrivning, infrastruktur og boligsociale indsatser fra 2015-2020.

**230 mio. kroner**

Kan hvert år anvendes på **boligsociale indsatser** i perioden 2015-2018.

Hvorfor: Det normative afsæt

---

**Alle bør have lige muligheder  
for at udfolde deres potentiale  
– uanset hvor de bor.**

# Det betyder noget, hvor du vokser op

---

Hvad er sandsynligheden for, at en person født ind i underklassen i 1994 tilhører følgende klasser i en alder af 34-36 år (2012)?

	Hele landet	Top 20 sogne, underklasse	Top 20 sogne, højere middelklasse
Højere middelklasse	6,8	6,0	31,1
Middelklasse	16,9	10,1	21,3
Arbejderklasse	40,8	39,4	29,5
Underklasse	29,5	41,2	13,1
Studerende	6,0	3,3	4,9
I alt	100	100	100

Kilde: AE pba. Danmarks Statistiks registre (2014).

# Boligområder i balance

---

## Tredobbelt bundlinje

### **INDIVID**

Social mobilitet  
Uddannelse  
Beskæftigelse  
Livskvalitet

### **BOLIGOMRÅDE**

Trygt  
Attraktivt  
Gode institutioner  
Bedre image

### **SAMFUND**

Færre udgifter  
Større sammenhængskraft



# Projektresumé



<http://realdania.dk/>

**boligliv i balance**



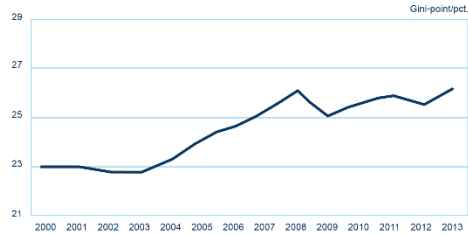
”Områdebaserede indsatser bliver sammenlignet med at flytte rundt på liggestolene på Titanic. Det vil sige, at de grundlæggende årsager til, at der er udsatte boligområder, ikke bliver håndteret.”

*(Gunvor Christensen, Kraks Fond Byforskning 2013)*

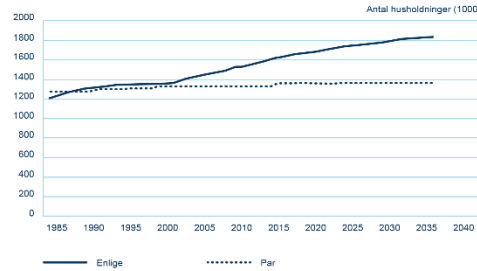


# Isbjerge forude

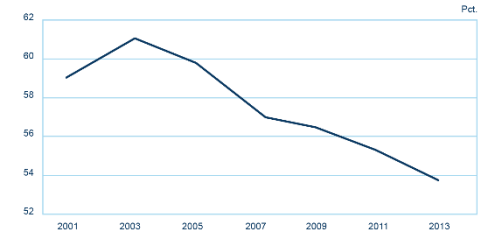
## Stigende ulighed



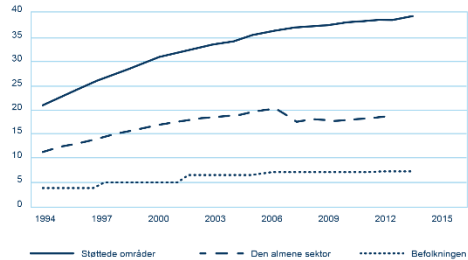
## Flere enlige



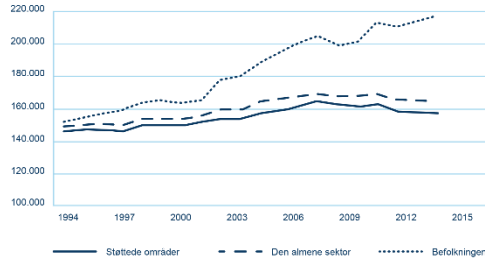
## Færre mønsterbrydere



## Flere 3.verdensbeboere



## Flere fattige



## Flere i uddannelse



## Problemstillingen

**Udsatte og fattige  
koncentreres i visse  
almene boligområder**



## Eksisterende værktøjer

**Områdebaserede indsatser**  
+ løfter eksisterende beboere  
÷ elevatoreffekt

**Fleksibel udlejning m.fl.**  
+ ændrer beboersammensætningen  
÷ men virker kun i områder med  
stor efterspørgsel

## Problemstillingen

**Udsatte og fattige  
koncentreres i visse  
almene boligområder**



## Eksisterende værktøjer

### Områdebaserede indsatser

+ løfter eksisterende beboere  
÷ elevatoreffekt

### Fleksibel udlejning m.fl.

+ ændrer beboersammensætningen  
÷ men virker kun i områder med  
stor efterspørgsel

## En forstærket indsats

**1**

**Formindsk kilden  
til problemet**

DEN SEJE

**2**

**Bland byen og  
beboerne**

DEN NØDVENDIGE

**3**

**Fasthold de  
stærke beboere**

DEN OPLAGTE

**boligliv i balance**

# Digitalt idékatalog





# Team Fysik





# Team Social



# Strukturel udfordring

---

# Strukturel udfordring

---



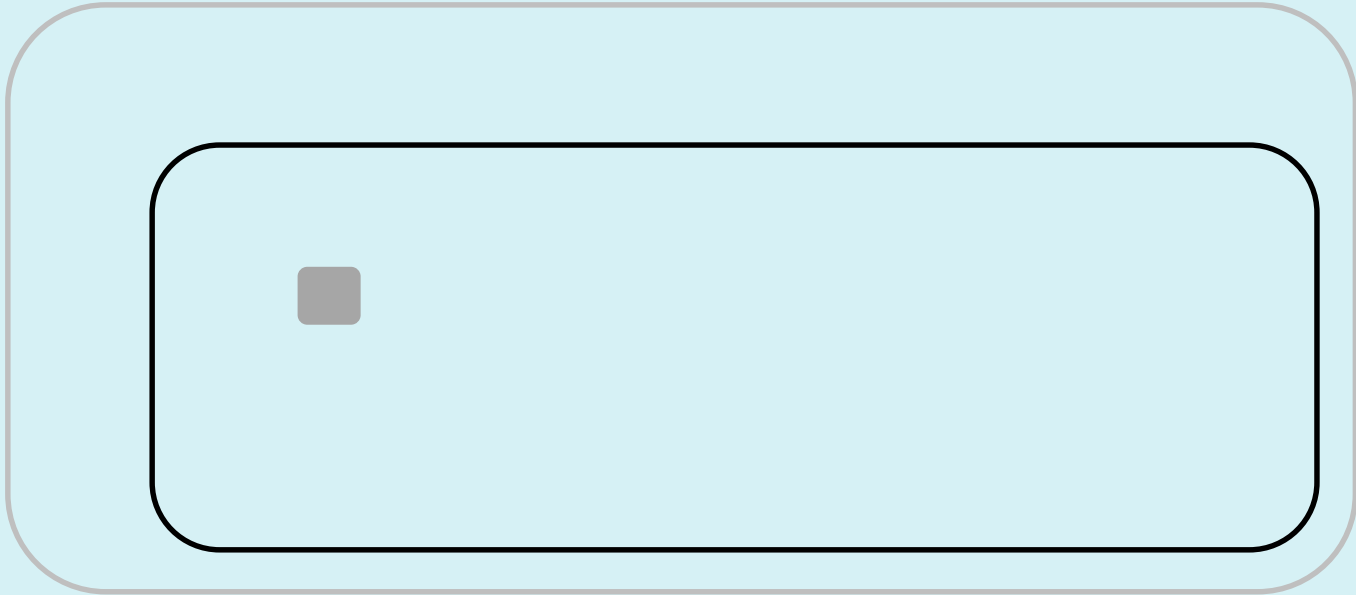
# Strukturel udfordring

---



# Strukturel udfordring

---



# Strukturel udfordring

---

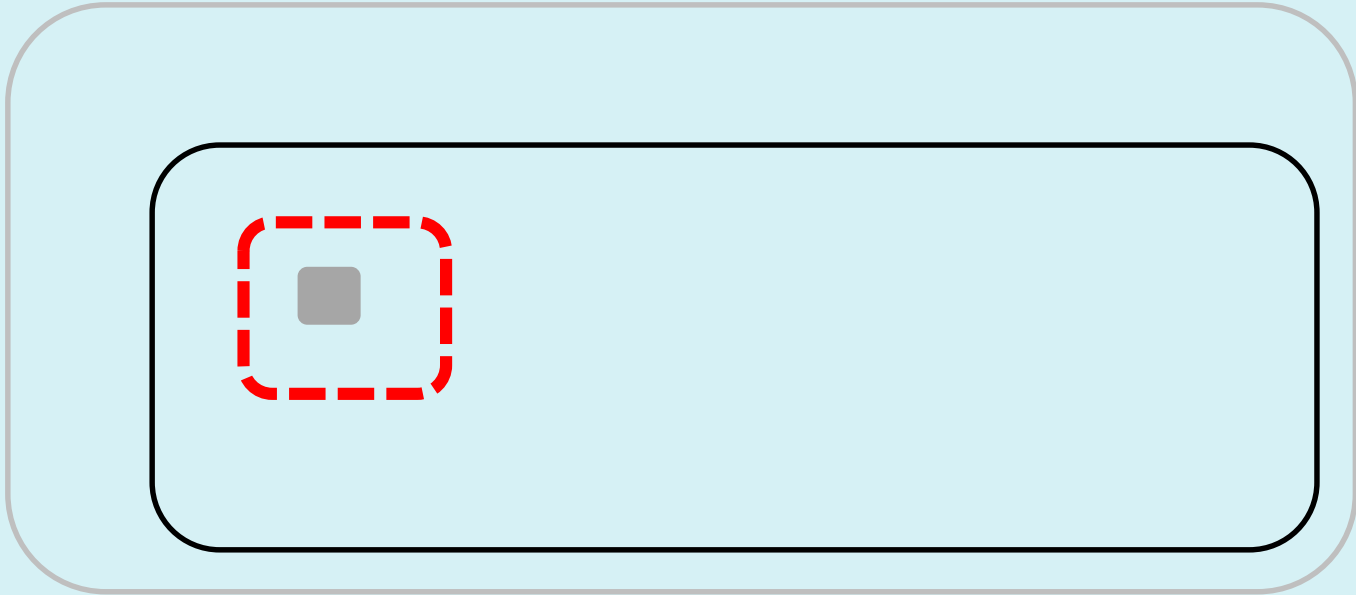




Foto: Sofie Amalie Klougart

