

# Mere fleksible boligløsninger til udsatte borgere

Charlotte Markussen 15. marts 2017



**Høje-Taastrup  
Kommune**



## Udfordringen

### **Færre billige boliger**

- Stigende konkurrence om de billige boliger blandt borgere med lav indkomst herunder udsatte borgere, borger med psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse, studerende, hjemløse og flygtninge.

### *Nationale tendenser:*

- En række reformer af overførselsindkomsterne har betydet lavere indkomst
  - Mindre boliger i den almene sektor er blevet moderniseret og lagt sammen
-



**Høje-Taastrup  
Kommune**



## Fakta

- Kommunen råder over få billige boliger
    - 121 boliger i kommunen på under 3000 kr. i husleje
    - 115 af disse boliger ligger i de udsatte boligområder
    - 126 boliger til kommunal anvisning i 2015, 46 blev sendt retur fordi de var for dyre
  - Aftaler med boligorganisationer om anvisning til de billige boliger
    - 100 procents anvisning til 18 -1-værelsesboliger på Parkvej
    - Muligheden er udtømt
-



Høje-Taastrup  
Kommune



## Motivation

- At kunne understøtte det rehabiliterende arbejde og tilbyde borgerne det rigtige tilbud på det rigtige tidspunkt (så borgerne ikke går i stå i deres rehabiliterende proces)
  - Housing First – skabe et fundament for at kunne arbejde med borgerens samlede problematikker (uddannelse, job, sundhed, sociale kompetencer osv)
-

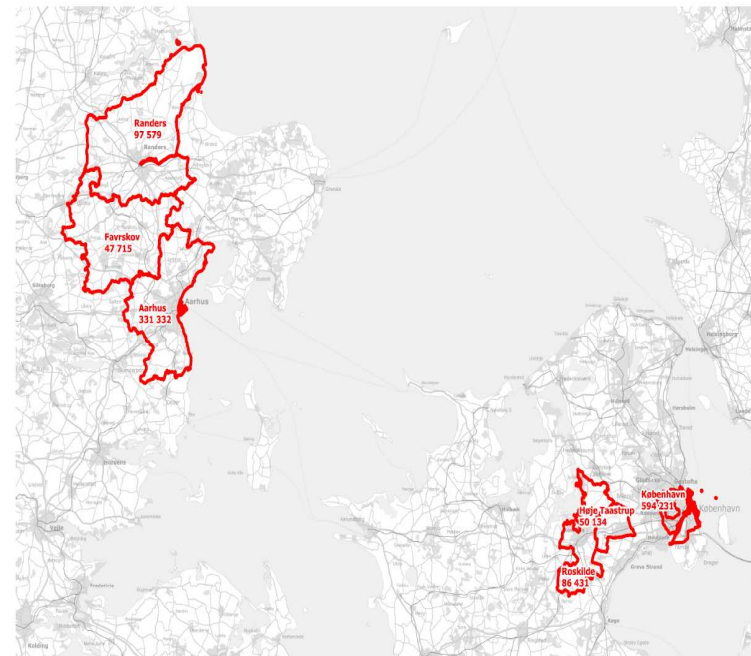


**Høje-Taastrup  
Kommune**



## Frikommunenetværket

- 6 kommuner
  - 5 forsøg i spil
1. Forsøg med midlertidigt huslejetilskud
  2. Forsøg med midlertidige boligløsninger
  3. Forsøg med midlertidige lejekontrakter
  4. Forsøg med deleboliger
  5. Forsøg med byggeri af billige boliger.





**Høje-Taastrup  
Kommune**



## Formål

**Formålet** er at understøtte en positiv udvikling hos borgerne.

Udviklingen skal føre til fastholdelse af boligen og tættere tilknytning til uddannelse og/eller arbejde.

Borgeren forpligter sig til at indgå i en social og/eller beskæftigelsesrettet indsats.







**Høje-Taastrup  
Kommune**



## Fordele

- Helt grundlæggende: Borgerne kan komme videre med deres liv.
  - Flere almene boliger i spil, der ellers ville være for dyre (huslejetilskud, deleboliger)
  - Adgang til flere boliger her og nu (midlertidige boligløsninger)
  - Samtænkning af bolig og midlertidige støtteforløb, så boligen følger støtten (midlertidige lejekontrakt)
  - Mulighed for at udvikle nye typer af billige boliger, som kan placeres spredt i kommunerne
-



**Høje-Taastrup  
Kommune**



# Fører det til dårligere byggeri og social ubalance?

## Aktiv boligpolitik i Høje-Taastrup

- Sikring af en andel billige boliger i store byudviklingsprojekter:
    - Høje-Taastrup C og Nærheden i Hedehusene
  - Sikring af bedre fordeling af almene boliger for at modvirke ghettoisering
    - Taastrupgaard, som er på regeringens ghettoliste, planlægger at nedrive 188 almene boliger og i stedet opføre et tilsvarende antal almene boliger andre steder i kommunen.
  - Forsøg med byggeri af basisboliger spredt i kommunen
    - Græshøjvej i Hedehusene
-