

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Realдания

Rum for alle

At bidrage til at skabe byer, byrum og bygninger, der tilgodeser sårbare befolkningsgruppers fysiske og mentale sundhed og fremmer sociale fællesskaber.



Initiativ

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania

Rum og fællesskaber for ældre

- Ensomhed

Rum og fællesskaber for ældre

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



– hvad ved vi ?

Flere ældre

1/4

af danskerne vil være + 60 år i
2040 - i alt ca. 1,5 mio.



Rum og fællesskaber for ældre

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Antal ældre, med begrænset indkomst
omkring 2030 (folkepensionen)

ca. 350.000

Udfordring



Ensomhed

65.000 ældre føler sig ofte ensomme – og tallet vokser

- kan have negative helbredsmæssige effekter
- rammer særligt de økonomisk svage
- rammer kvinder og mænd lige ofte
- rammer lige mange i byerne og på landet



Fællesskaber

- Relationer

Undersøgelse fra SFI konkluderer at:

... beboere i bofællesskaber oplever højere livskvalitet

...har meget tættere naborelationer og har meget færre karakteristika, der tyder på social eksklusion.

(såsom mangel på socialt netværk, mangel på nabokontakt, lavere aktivitetsniveau)."

SFI - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

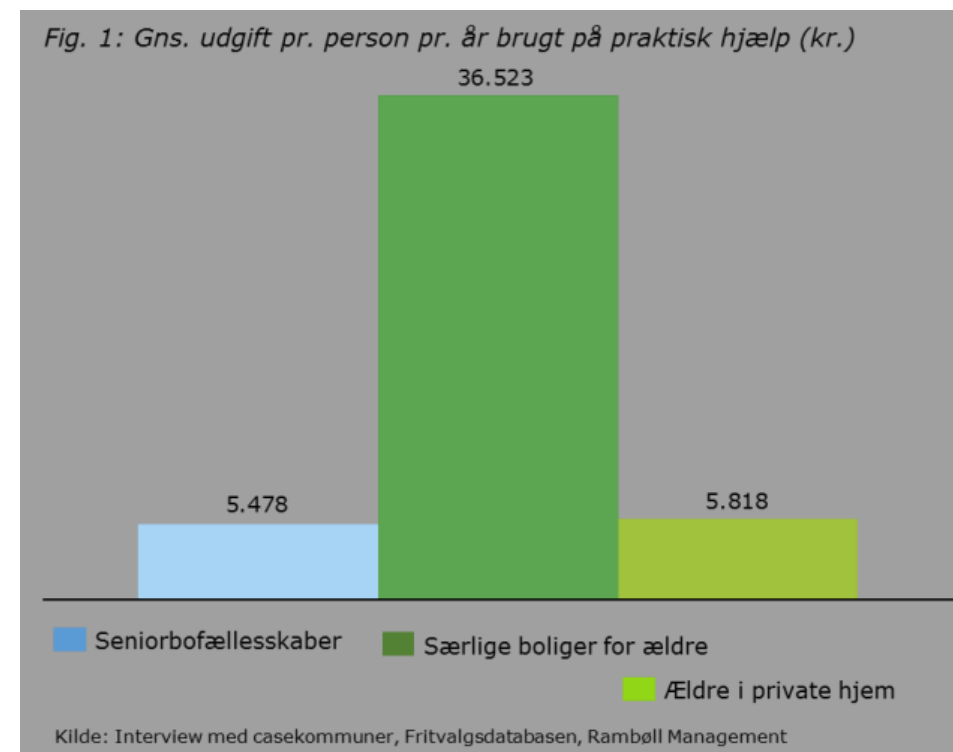
Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Økonomiske incitament - Velfærdsstaten

Tre primære forhold, der kan skabe besparelser for kommunen:

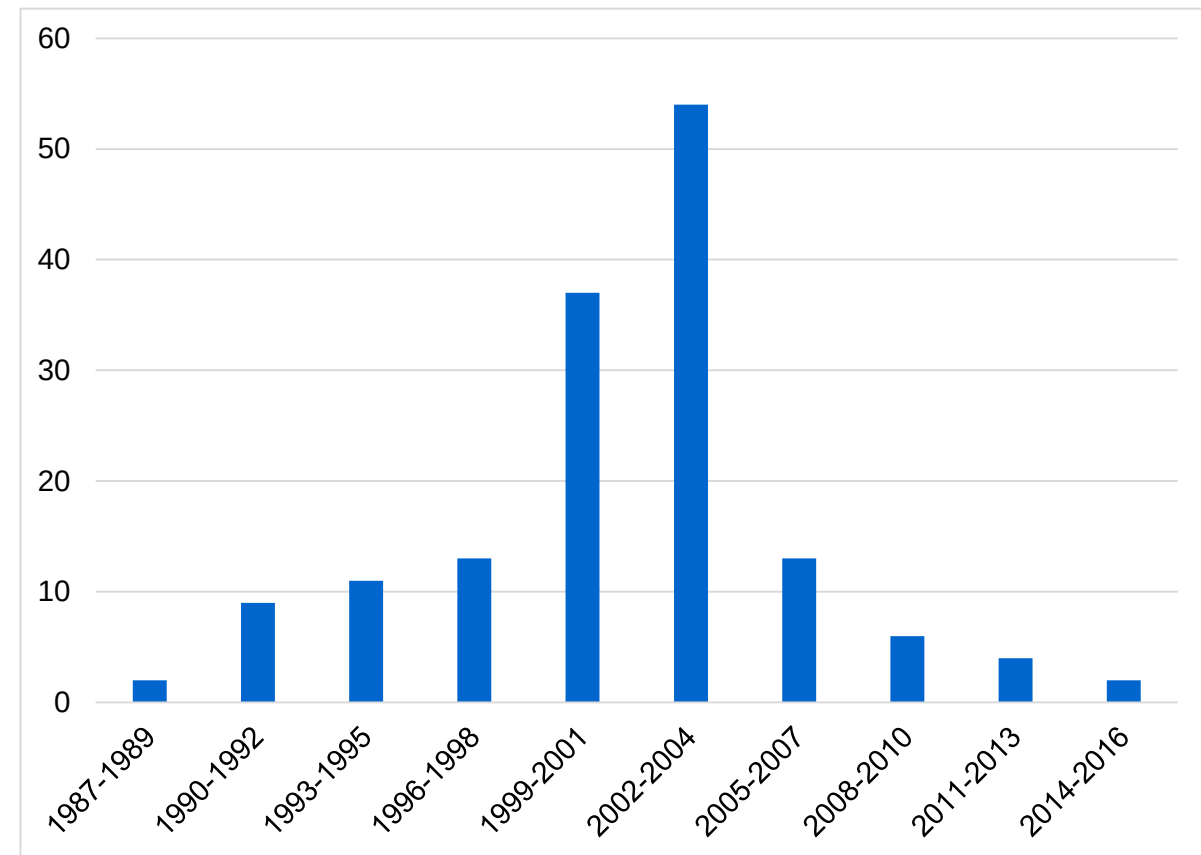
1. Produktivitetsstigning i form af besparelse på transporttid for omsorgspersonale ved at de ældre bor geografisk nær hinanden.
2. Reduktion i behovet for hjemmehjælp ved at fællesskabsinitiativer fordrer at naboer hjælper hinanden med mindre praktiske gøremål, der ellers krævede hjemmehjælp.
3. Mere effektiv indretning af ældreboliger, der gør ældre mere selvhjulpne.



Efterspørgslen stiger, men markedet er gået i stå

- Der findes ca. 250-300 seniorbofællesskaber, svarende til ca. 7.000 boligenheder.
- Aktuelt står ca. 8.400 personer på venteliste til de eksisterende seniorbofællesskaber.
- 61,3% seniorbofællesskaber har i de seneste to år oplevet en fremgang på deres venteliste.
- 8% af alle ældre har et ønske om at flytte i seniorbofællesskab – svarende til godt 80.000 personer.

Opførelse af seniorbofællesskaber 1987-2016



Hvad gør Realdania nu ?

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Udvikle og etablere flere nye seniorbofællesskaber

Kampagnen har fire hovedgreb

1. Partnerskaber med private developere
2. Samarbejder med almene boligselskaber
3. Eksempelbyggeri hvor vi selv bygger (modelprogram)
4. Mediekampagne om seniorbofællesskaber



Partnerskaber med private developere

- Realdanias bidrag og krav

- udviklingsprocessen (støttes af Realdania)
- udvikling af fællesarealerne (støttes af Realdania)
- etablering af et antal boliger/ 'billige' boliger (støttes ikke af Realdania)
(max husleje 7.500 enlige - 9.000 for par)
- måling / evaluering af resultaterne effekten (støttes af Realdania)

Partnerskaber med private developere

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Pensionsselskaber

- Forhandlinger med fire selskaber
- Der er indgået partnerskabsaftaler med to
- afventer fortsat svar fra et tredje
- Et selskab har takket nej



Processen er i gang:

- udarbejdelse af værdiprogrammer / workshop forløb



Bofællesskaber med Almene byggherre

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



- dialog med BL – undersøgelse af fællesarealer
- i dialog med 3 almene boligselskaber
- en samarbejdsaftale under udarbejdelse





Udfordringer ved at etablere bofællesskaber

- Etablere boligtilbud til de økonomiskresursesvage
- Sikre geografisk spredning
- afkast krav
- Ingen central venteliste
- Ingen myndigheder har ansvaret
- Finansiering en udfordring
- Lovgivning kan sætter barrierer



Kampagnens effekt/mål

- Øget udbud af seniorbofællesskaber/skalerbare modeller
- Bedre fællesarealer, der fremmer fællesskab
- Større diversitet i beboersammensætning (adgang for økonomisk ressourcesvage ældre)
- Øget efterspørgsel på seniorbofællesskaber



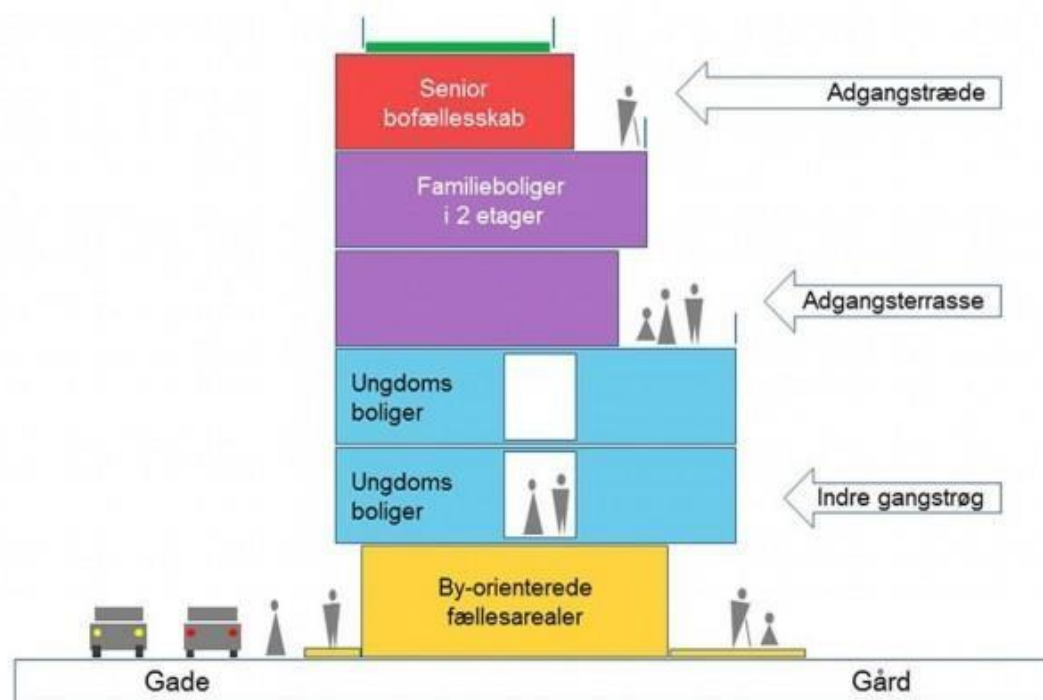
Det 'klassiske' seniorbofællesskab

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

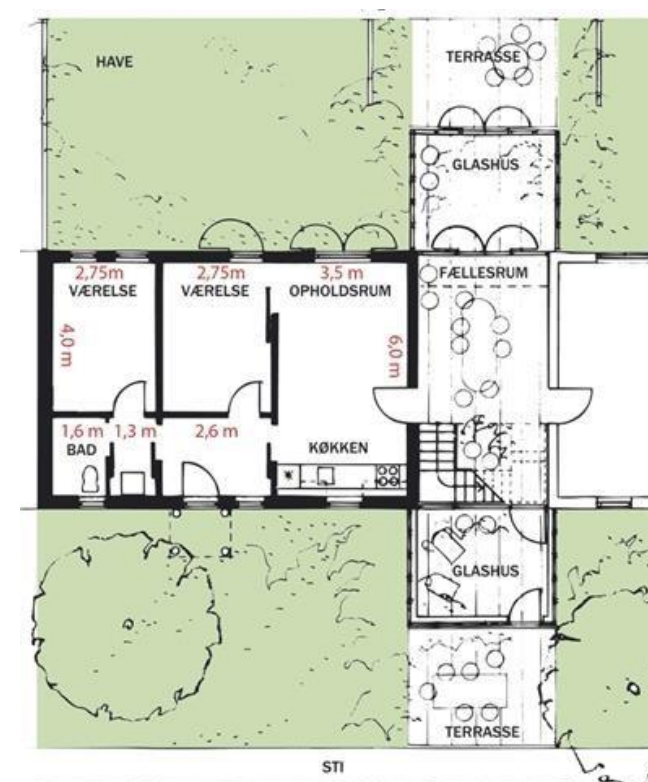


Nye former for fællesskaber – nye koncepter

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



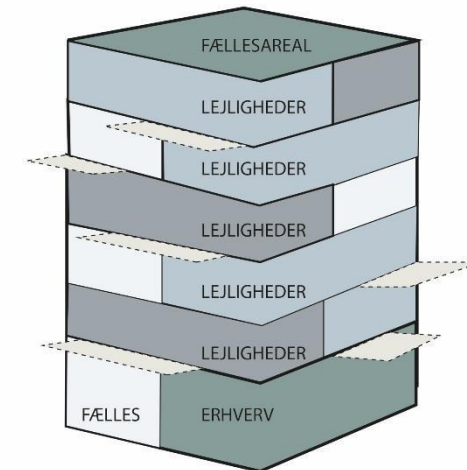
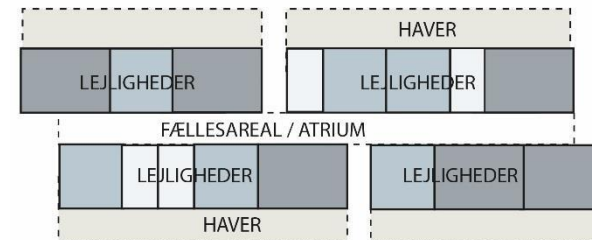
Eksempel fra KAB's generationernes hus. Kilde: Vandkunsten.



KAB's Tubberup Vænge

Vertikale / kombinationer

Livskvalitet gennem
det byggede miljø







Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Spørgsmål