

BOLIGØKONOMISK VIDENCENTER



En nation af seniorer

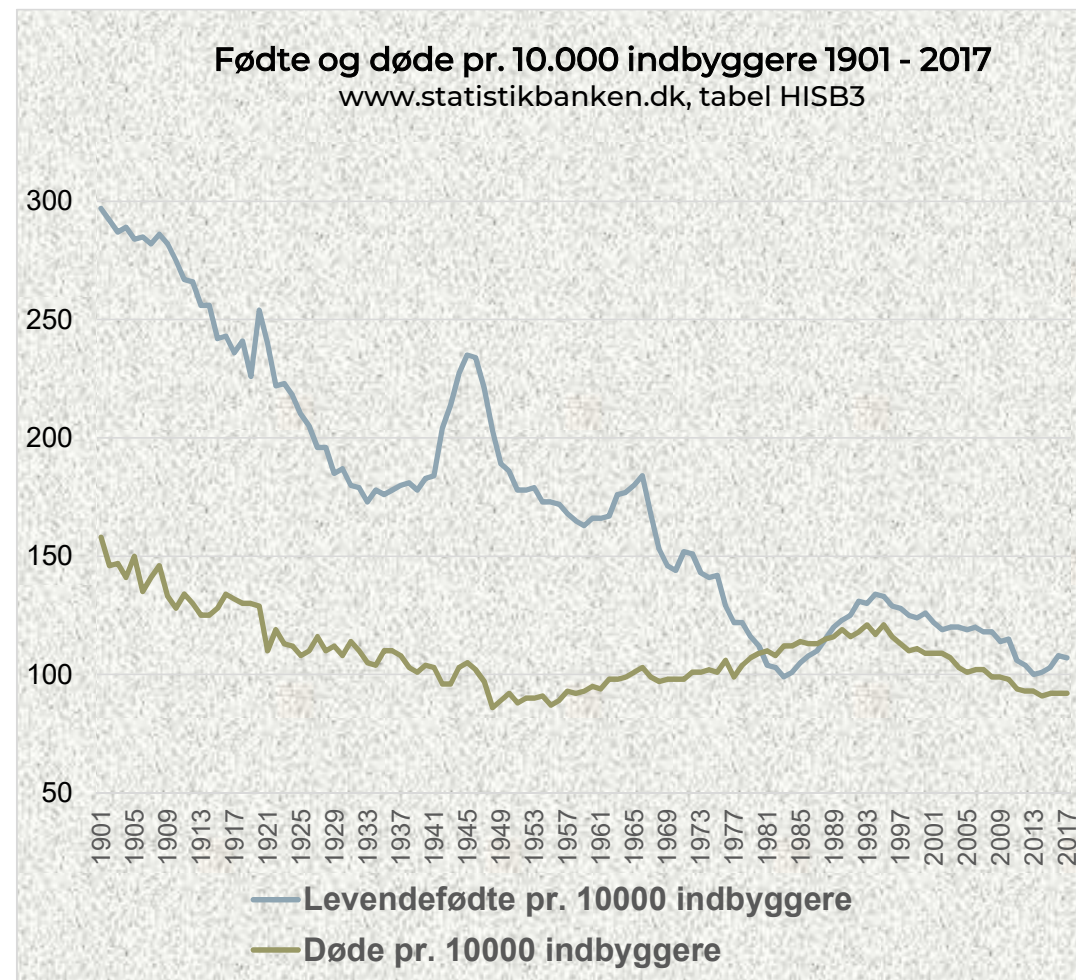
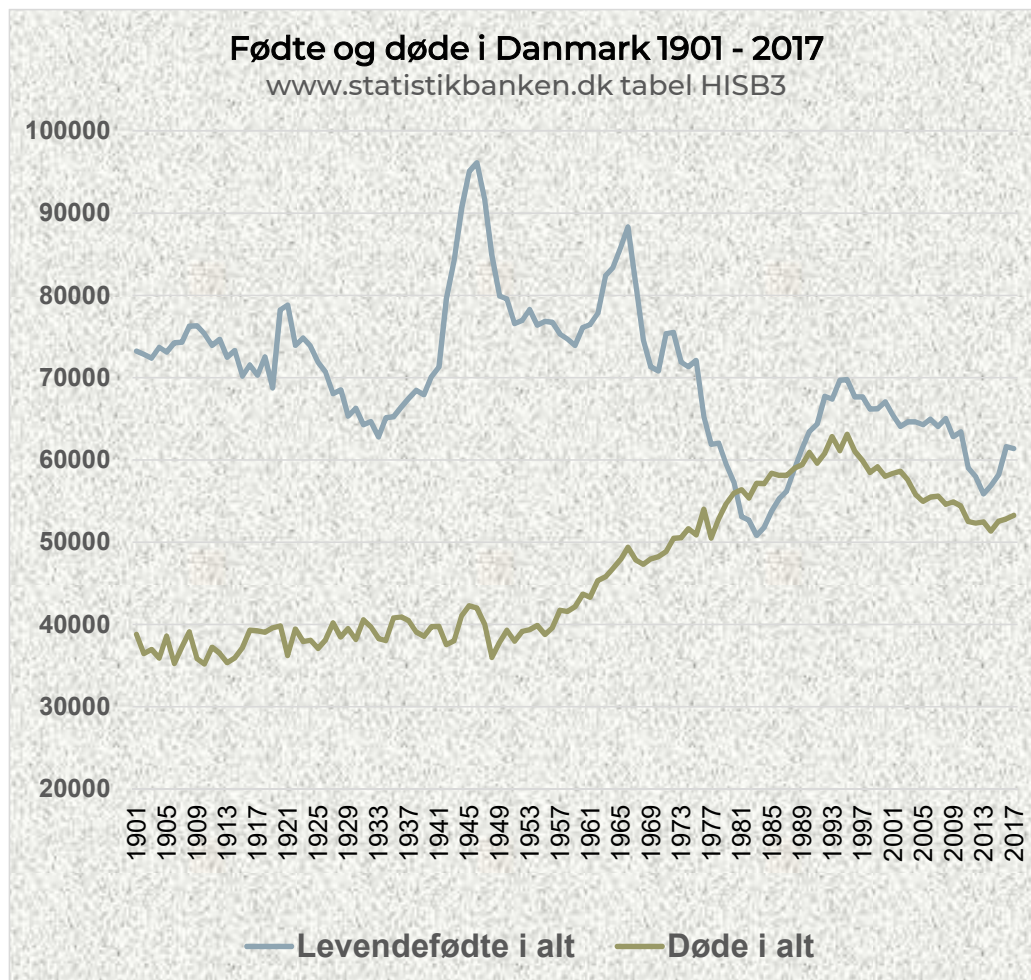
Horsens 8. nov. 2018

V/projektdirektør Curt Liliegreen

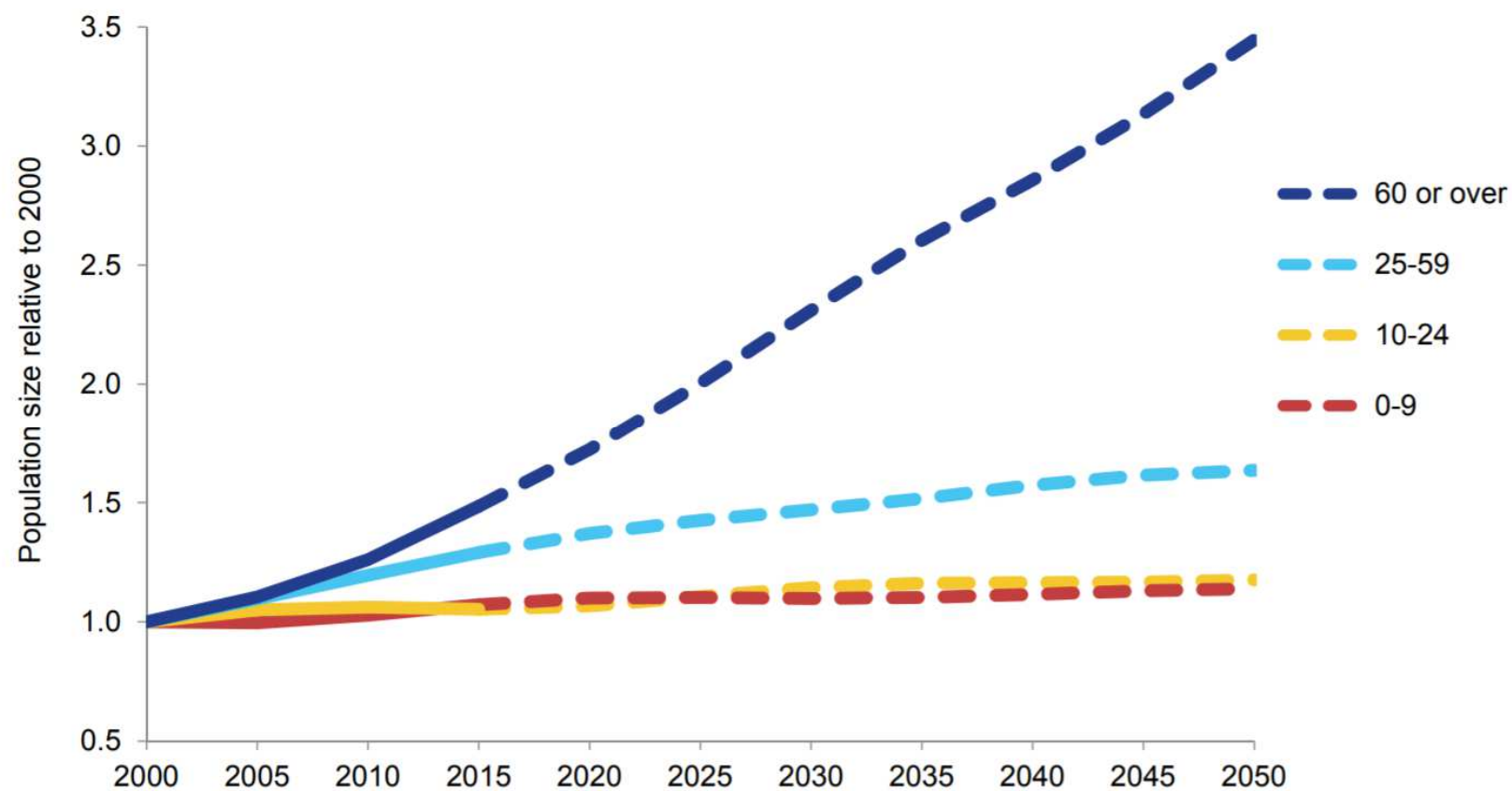
www.bvc.dk

Følg mig på Twitter og LinkedIn



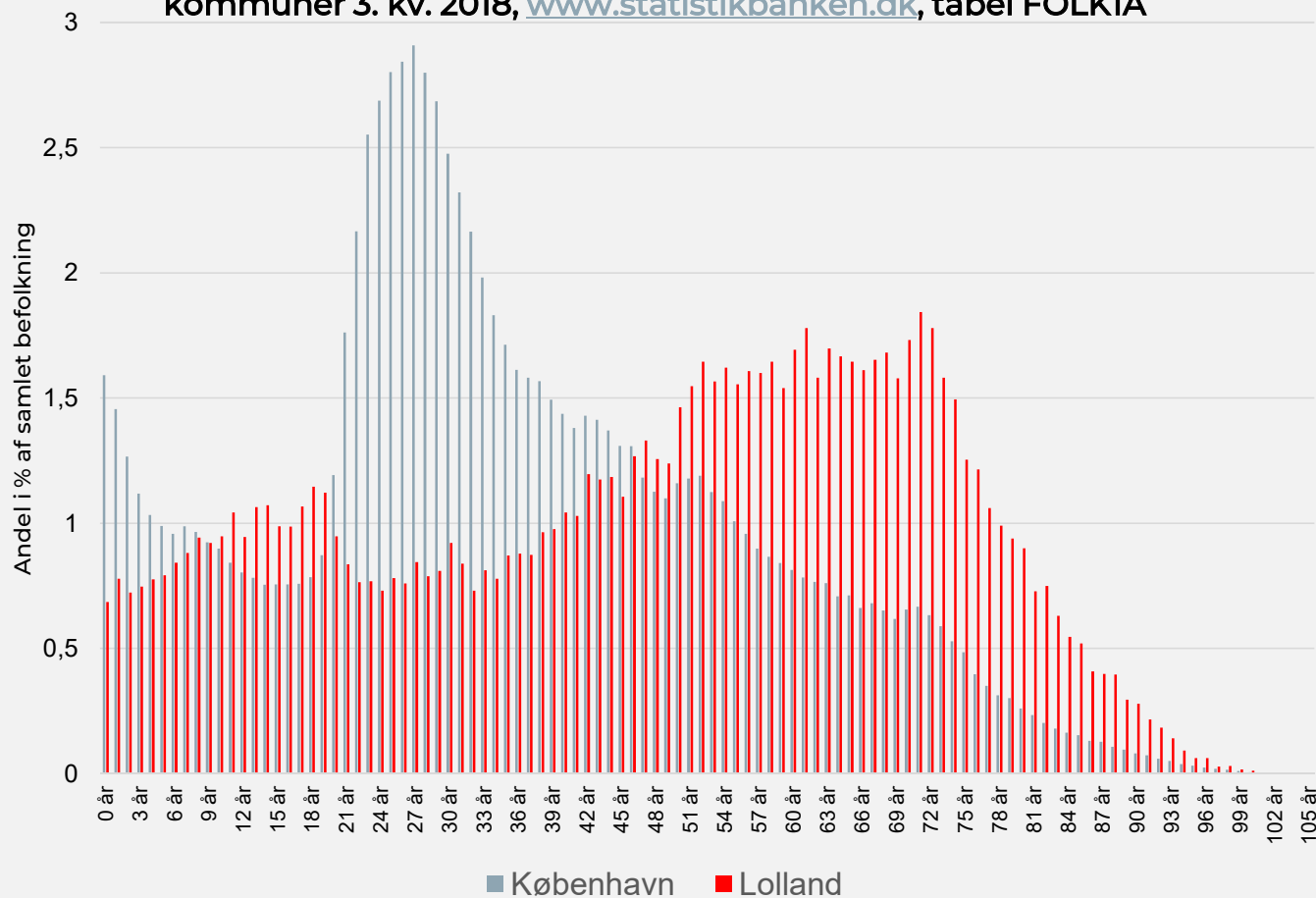


Increase in world population relative to 2000, by broad age group, 2000-2050

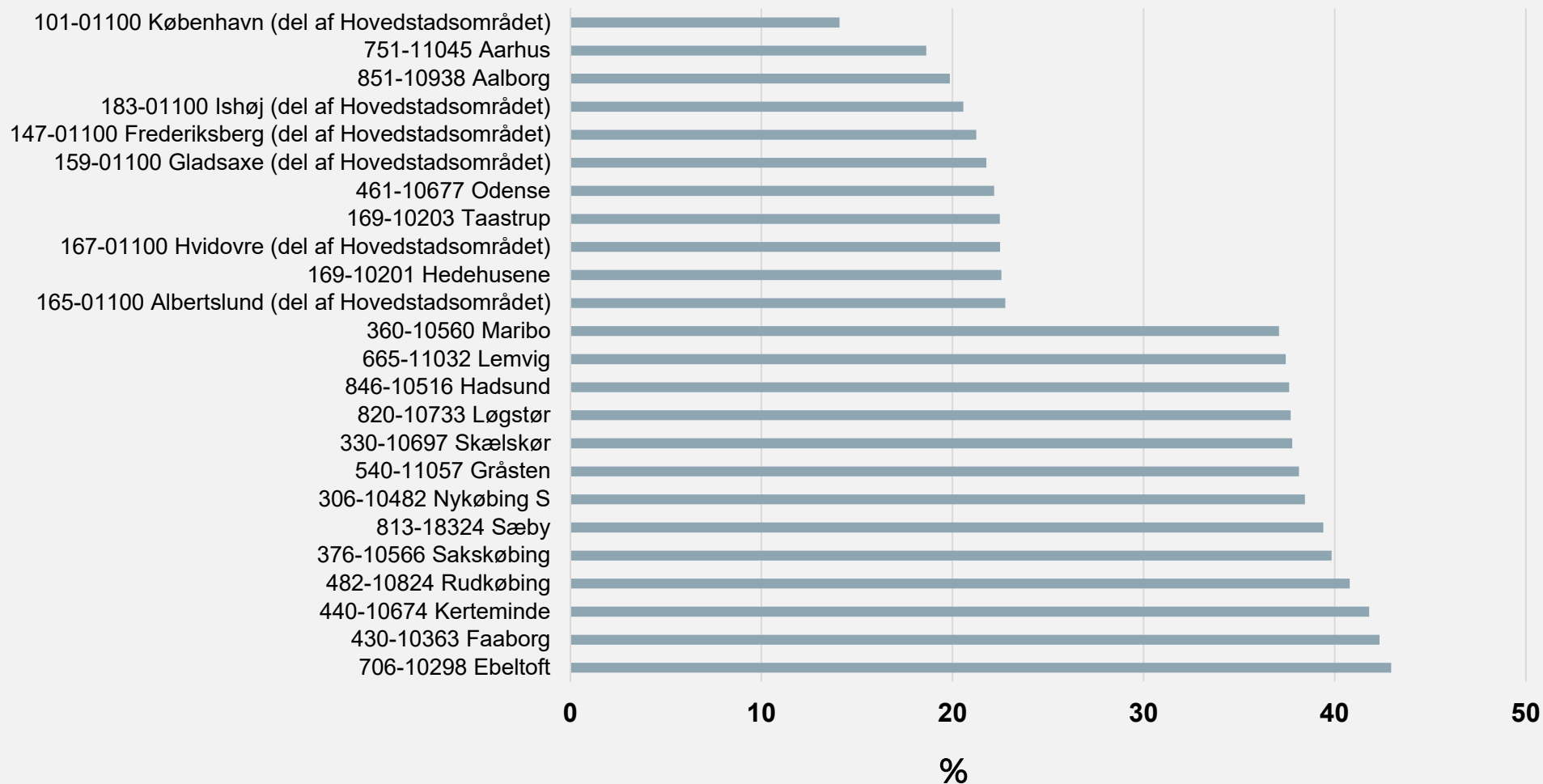


Data source: United Nations (2015). *World Population Prospects: The 2015 Revision*.

Befolkningens aldersfordeling i København versus Lollands kommuner 3. kv. 2018, www.statistikbanken.dk, tabel FOLK1A



Udvalgte byområder rangordnet efter andel af befolkningen der er fyldt 60 år



Hvor seniorerne udgør halvdelen af befolkningen eller mere

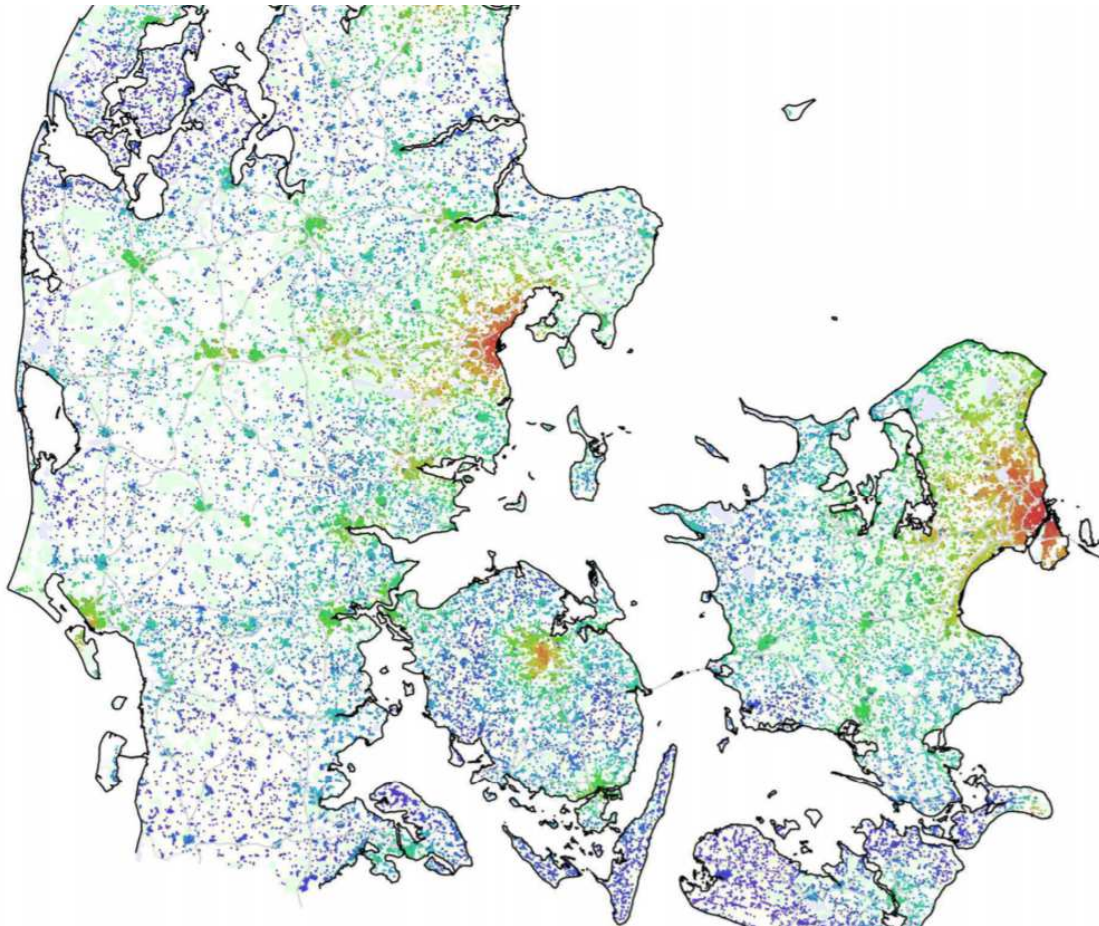
Byområde	60-99 år i % af hele befolkningen	Befolkning i alt	60-99 årige i alt
376-70204 Marielyst	73,370319	721	529
849-10713 Blokhus	64,29980276	507	326
250-70271 Kulhuse	59,7826087	920	550
860-10530 Lønstrup	56,61080074	537	304
492-10960 Ærøskøbing	55,67117586	961	535
492-10838 Søby	55,05617978	445	245
860-18301 Tversted	54,69026549	565	309
400-18349 Gudhjem	54,0802213	723	391
230-10287 Skodsborg	53,76602564	1248	671
849-10714 Hune	53,24459235	601	320
430-10365 Faldsled	53,0418251	526	279
306-10157 Rørvig	52,71170314	1051	554
370-10217 Karrebæksminde	51,35433941	1809	929
400-10605 Tejn	51,34831461	890	457
820-10887 Hvalpsund	50,51395007	681	344
400-10285 Snogebæk	49,93006993	715	357
376-10383 Nysted	49,26035503	1352	666
270-70056 Rågeleje	48,92268695	789	386
706-11079 Knebel	48,90510949	548	268
779-10840 Nederby	48,88888889	585	286
270-10135 Hornbæk-Dronningmølle (del af flere l	48,6935867	1684	820

En modsætning mellem økonomi og behov – som altid?

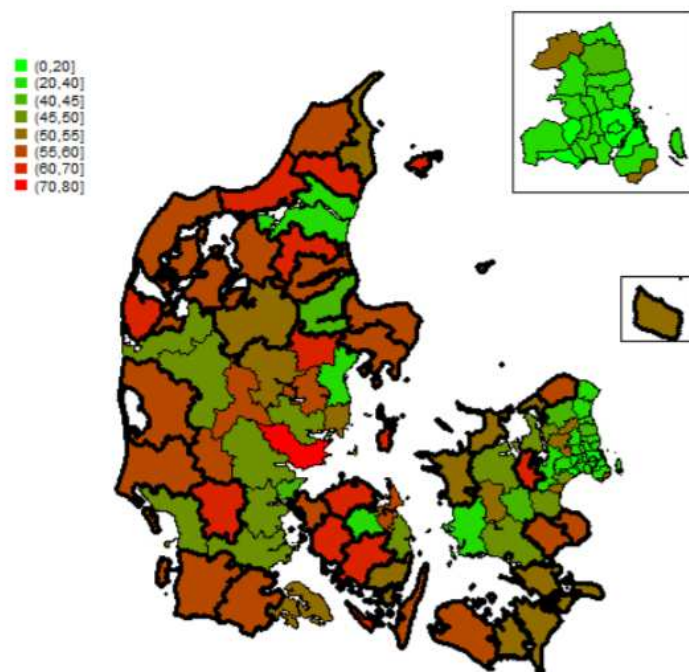
- Danmark går fra at være et ældet til et super-ældet samfund
- Der kommer flere singler, herunder ældre singler
- Ældreandelen stiger mest i yderområder, hvor ejerbolig-/enfamiliehuse er højest
- Ældreandelen stiger mest i de områder, hvor det samlede folketal falder eller stagnerer, og hvor der er en generel svækkelse i efterspørgslen efter enfamiliehuse
- I områder med mange ældre ser vi allerede i dag en stor andel enfamiliehuse, der ikke længere anvendes til helårsbeboelse

Årlig vækst i ejerboliggevinst som
gennemsnit for perioden 2000-2015

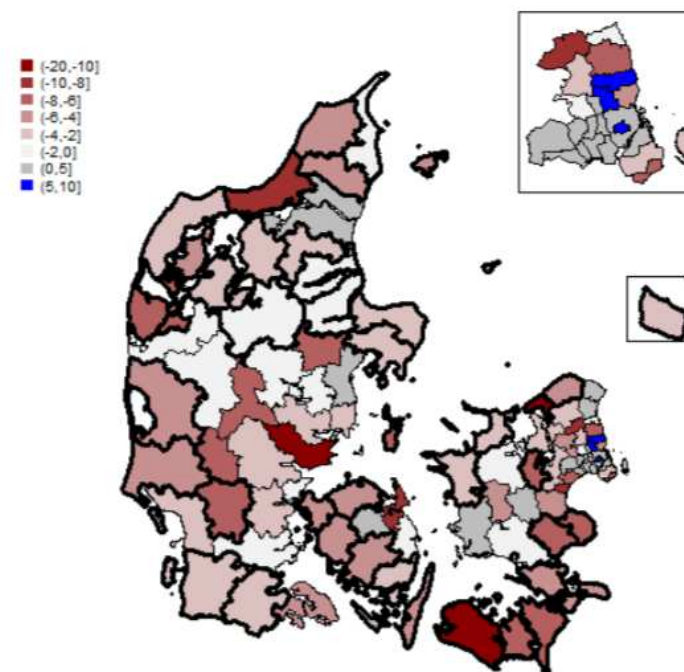
Kilde : "Ejerboliger i det 21. århundrede"
DREAM



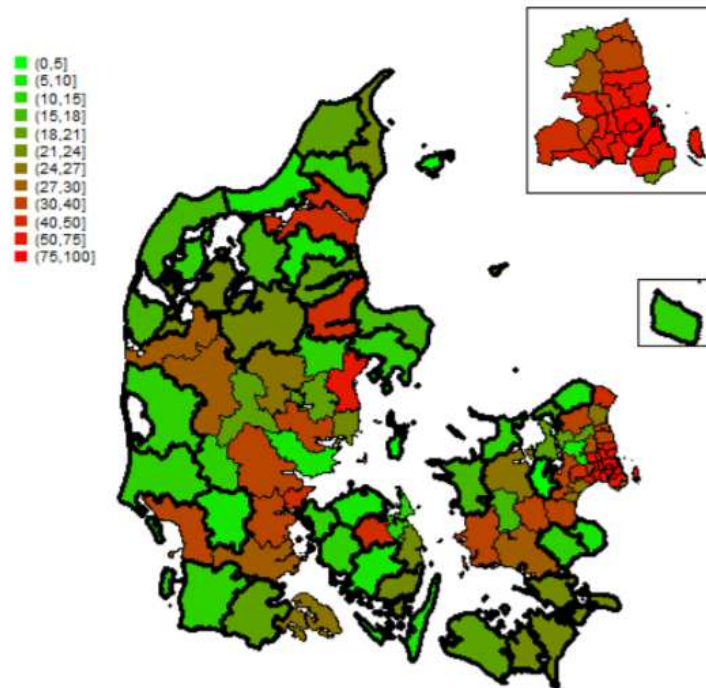
a) Andel parcelhuse, pct.



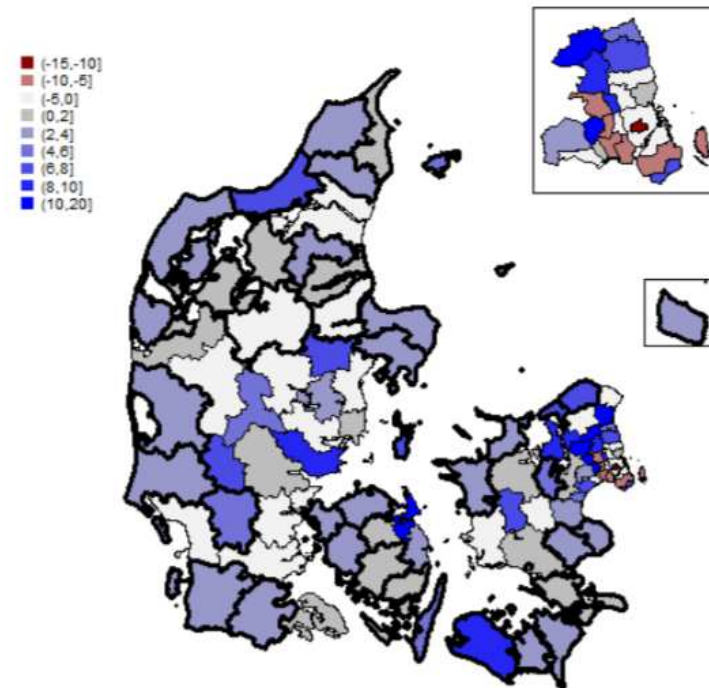
b) Ændring i andelen af parcelhuse, pct. point



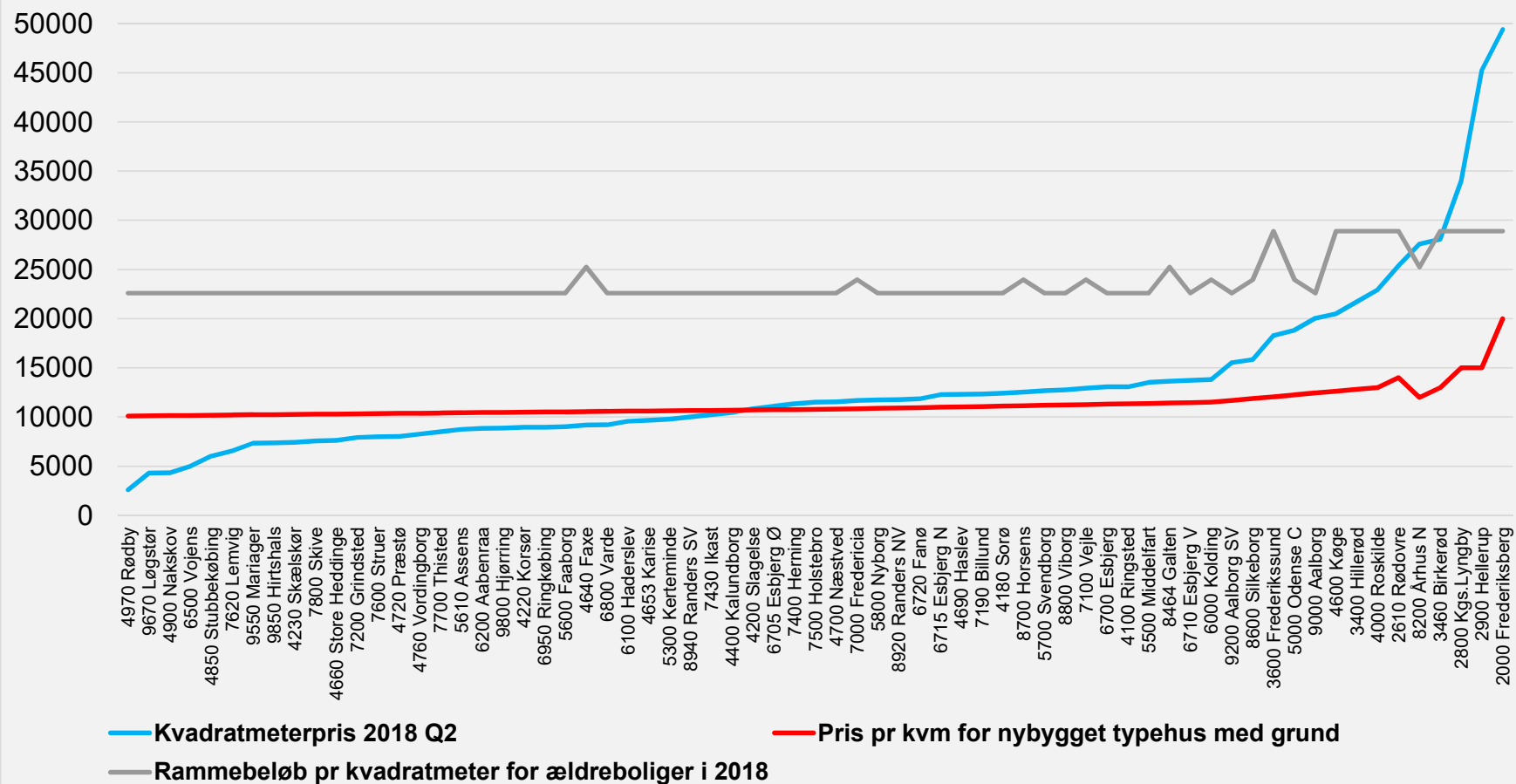
c) Andel etageboliger, pct.



d) Ændring i andelen af etageboliger, pct. point



Pris for eksisterende ejendomme, nybyggede typehuse samt ældreboliger pr. kvadratmeter



En hel by for ældre ? – the Villages i Florida

The Villages^{68°}

[OUR HOMES](#) | [ABOUT US](#) | [LIFESTYLE & ACTIVITIES](#) | [NEWS STORIES](#)



About Our *Premier*
Active Adult Community

Florida's Friendliest Hometown

The Morse family founded The Villages over 30 years ago, with a vision to create a warm, secure and friendly hometown where all your retirement dreams come true.

[Request Lifestyle Portfolio](#)

BOLIGØKONOMISK
VIDENCENTER

Realdania



BOLIGØKONOMISK
VIDENCENTER

Realdania