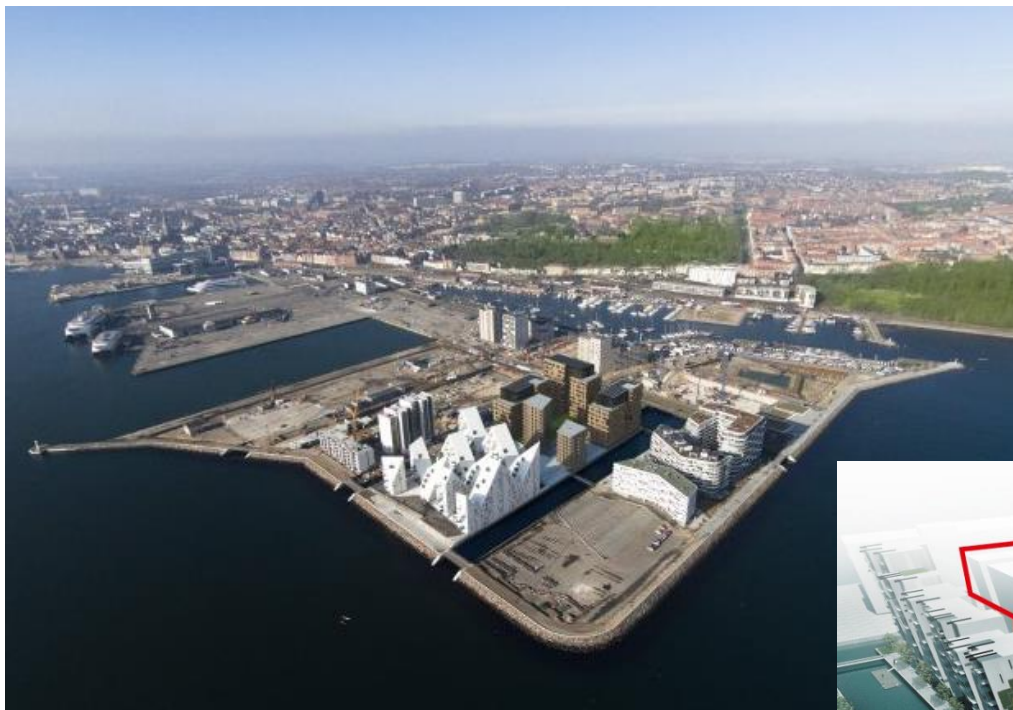


GENERATIONERNES HUS

Generationernes Hus – HVORFOR?



Understøtte den nye bydel Aarhus Ø:

- En mangfoldig bydel
- En bydel hvor man kan leve hele livet

Prognoser om stigende efterspørgsel i midtbyen efter:

- Daginstitutionspladser
- Plejeboliger

RESULTAT:
4 Bygherrer, Én vision



Generationernes Hus – Hvad indeholder det?



GENERATIONERNES HUS

Aarhus Ø: En helt ny bydel.

Adresse	Thit Jensens Alle 1, Aarhus Ø
Matrikel.:	2148D6
Byggefelt.:	1A, pier 4 - Ø3
Areal matrikel.:	7.110 kvm
Areal GH.:	ca. 27.605 + kælder, i alt ca. 30.000 kvm

Antal beboer/bruger.:	ca. 494 – 614
Antal ansatte:	ca. 287
Etager:	8 + kælder.
Entreprisenum:	ca. 365 mio. kr.
Byggesum:	ca. 566 mio. kr.

Hvem er i Generationernes Hus?



MSB (Sociale forhold og beskæftigelse):

- 12 boliger til personer med fysiske handicap (AB)
- 12 boliger til personer med erhvervet hjerneskade (AB).

MSO (Sundhed og omsorg):

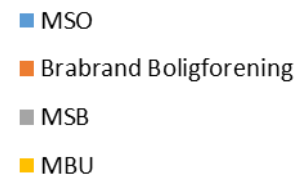
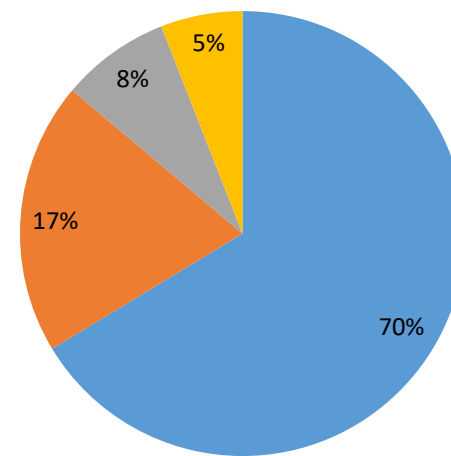
- 100 plejeboliger, almene boliger (AB)
- 100 ældreboliger, hvoraf 28 er særlig forberedt til at kunne ændres til plejeboliger ved behov (AB)

Brabrand Boligforening:

- 40 almene ungdomsboliger
- 40 almene familieboliger

MBU (Børn og unge):

- Integreret daginstitution for børn i aldersklassen 0-6 år.
9 Børnegrupper med i alt 150 børn, forberedt til 190.



Generationernes Hus – HVORFOR sammen?



- Menneskelige og faglige fællesskaber på tværs af generationer
- Mangfoldighed og integration, et værn mod ensomhed
- Rationale i at være i et fælles hus:
 - Tværfaglighed
 - Ressource og synergi: fagligt og økonomisk
 - Bedre udnyttelse af lokaler og arealer



Generationernes Hus - Visionen



I Generationernes Hus **flytter vi fokus fra:**

- Institution til Hus
- Borger/medarbejder til mennesker
- Service til samarbejde



I Generationernes Hus **lægger vi fokus på at:**

- Hjælpe hinanden
- Dele med hinanden
- Lære af hinanden
- Inspirere hinanden
- Ville hinanden

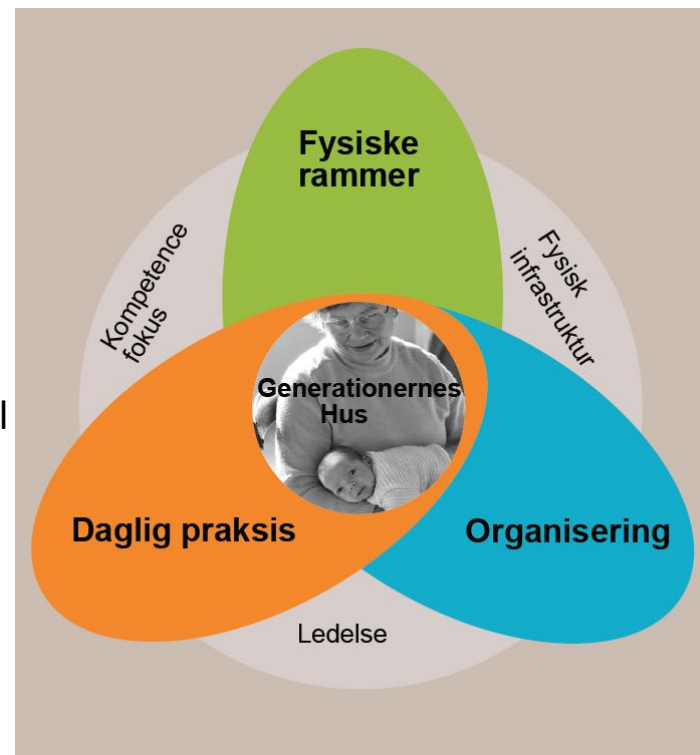


Generationernes Hus – Visionen



Ideen:

- At skabe et omfavnende mini samfund under samme tag - IKKE 3 institutioner med ungdoms- og familieboliger ovenpå.
- Et hus hvor vi inspirerer hinanden, skaber nye relationer og opnår mindre ensomhed og højere trivsel i hverdagen.
- Et hus med inspirerende arbejdsfællesskaber på tværs af faglighed
- Et hus med en fælles vision og én fælles ledelse



Organisering

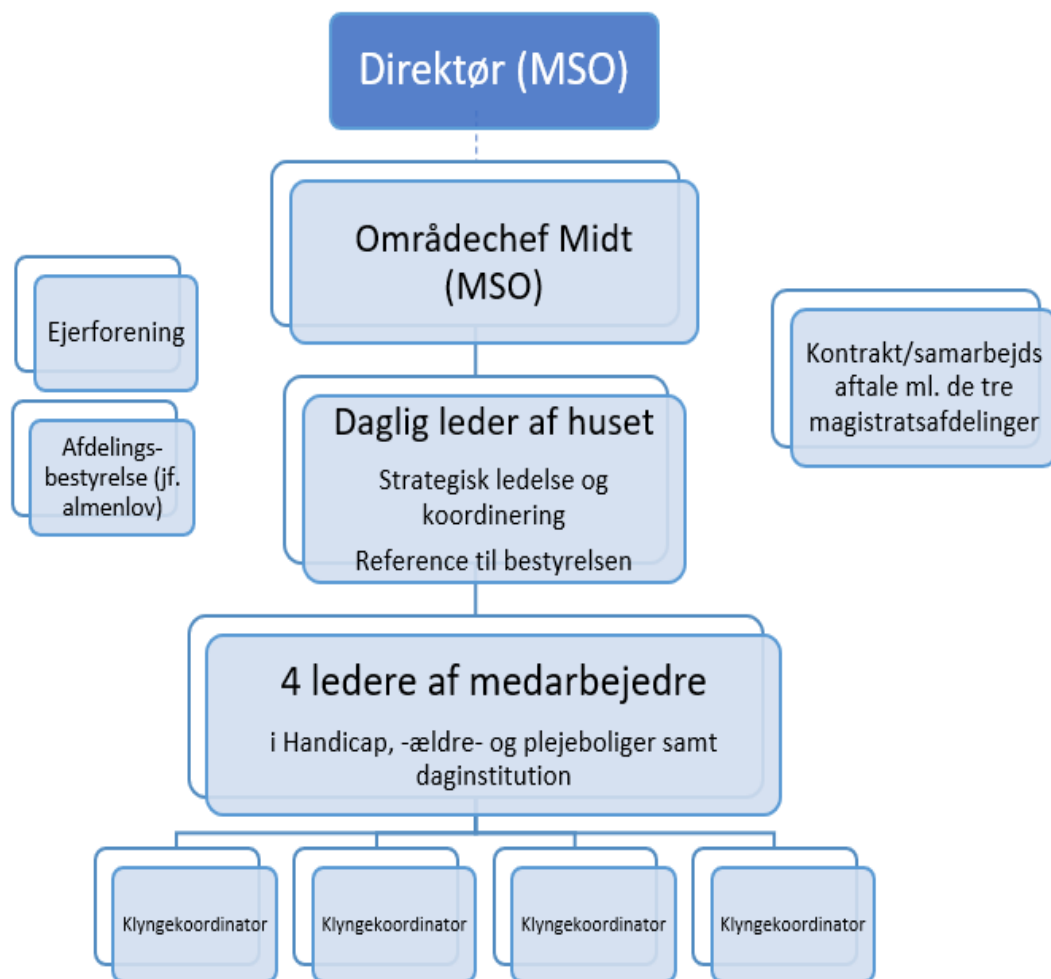


Visionen for Generationernes Hus skal understøttes af en organisering, der p.t. er under udvikling:

- Fælles ledelse
- Ejerforening:
 - 3 Almene boligafdelinger
 - En daginstitution
- Fælles bygningsdrift
- Fælles køkkendrift
- Fælles stor-indkøb til driften
- Fælles "social drift"



Fælles ledelse i Generationernes Hus



Ledelsesprincipper i Generationernes hus

Ledelsen i Generationernes hus:

- Bidrager til at "det fælles" er i fokus:
 - Ældre, børn, forældre, studerende, handicappede mødes...
 - Fagligheder møder hinanden på tværs
 - Hus og by/lokalområde mødes
- Skaber en bevidsthed i Aarhus Ø om et værdifuldt fællesskab for generationerne i byen
- Samarbejder på tværs med uddannelses-, kultur- og foreningslivet
- Sørger for, at borgerne i Aarhus kender huset som et attraktivt tilbud med bolig, børnepasning og samvær

Generationernes Hus – Fysiske rammer

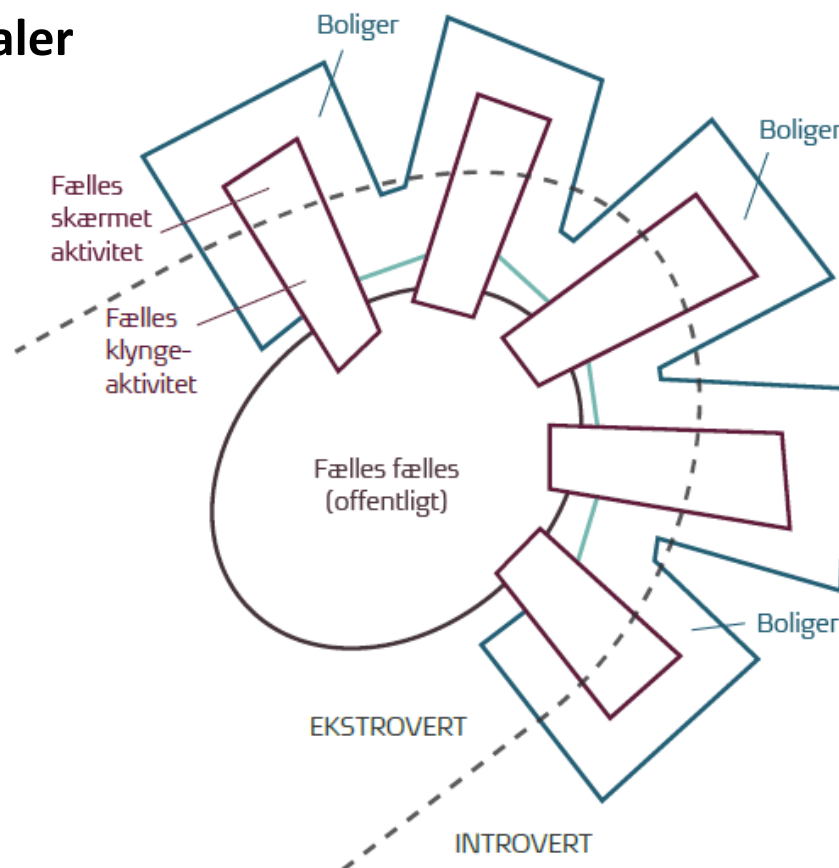


Arealudnyttelse - Fælles brug af lokaler

Byfælled: Fælles tilbud (offentligt og brugere/beboere i huset)

Klyngetorve og værksteder: Kobler byfælleden og boliger/daginstitution. Indeholder fælles tilbud til brugere/beboere i huset og inviterede.

Boliger: placeret så nogle ligger meget centralt (ekstrovert), andre mere i periferien (introvert).



Fællesarealer - Uderum og Byfælled



Uderum

- Franske altaner
- Fælles udearealer
- Orangeri
- Kunne se udearealer og liv udenfor
- Legeplads for alle
- Læ, sol og skygge
- Sanse" haver"
- Tagterrasser og overdækkede udeophold
- Udendørs træningssted
- Udekøkken

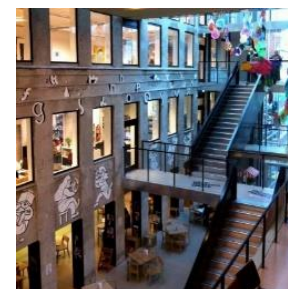


Byfælled

Husets store offentlige fællesrum, der er hoved-adgangen og forbinder klynger.

Fællesfunktioner alle i huset kan bruge:

- Foyerområde m. reception
- Lounge
- Café
- Multisal
- Motions/Træningsrum
- Fleksible mødelokaler
- Vaskeri



Temaer

Sanser og motorik

Der skabes rum og steder til bevægelse.

Den fysiske aktivitet, er medvirkende til mere energi, livsglæde, livslyst og et overskud til forsat læring.

Der skal være mulighed for at bruge hele kroppen og bevare og udvikle glæden ved at bevæge sig.

Dans/yoga/aktiv træning



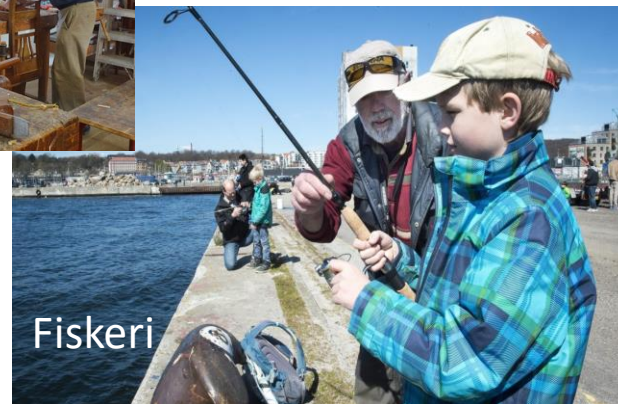
Interaktiv træning



Sansehave



Repair-shop



Fiskeri

Håndværk

Der skabes multifunktionelle rum, der giver mulighed for kreativt arbejde med forskellige materialer for alle aldersklasser.



Træværksted

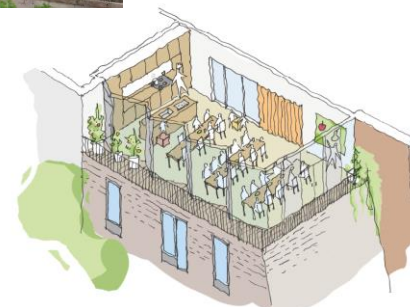
Temaer



Bibliotek, film, musik, fortælling

I bibliotek, film og fortælling foregår der både planlagte og spontane fælles aktiviteter.

Bibliotek, film, fortælling indeholder multifunktionelle rum med mulighed for at en mellemstor forsamling overvære teater, film eller fortælling, samt mulighed for både interaktive aktiviteter, lektiecafé og it-undervisning samt plads til fordybelse med bøger og aviser (dagligstue).



Mad og pædagogisk køkken

Sund mad og masser af bevægelse har stor betydning for trivsel og sundhed,

Det "Pædagogisk køkken" skal danne ramme om:

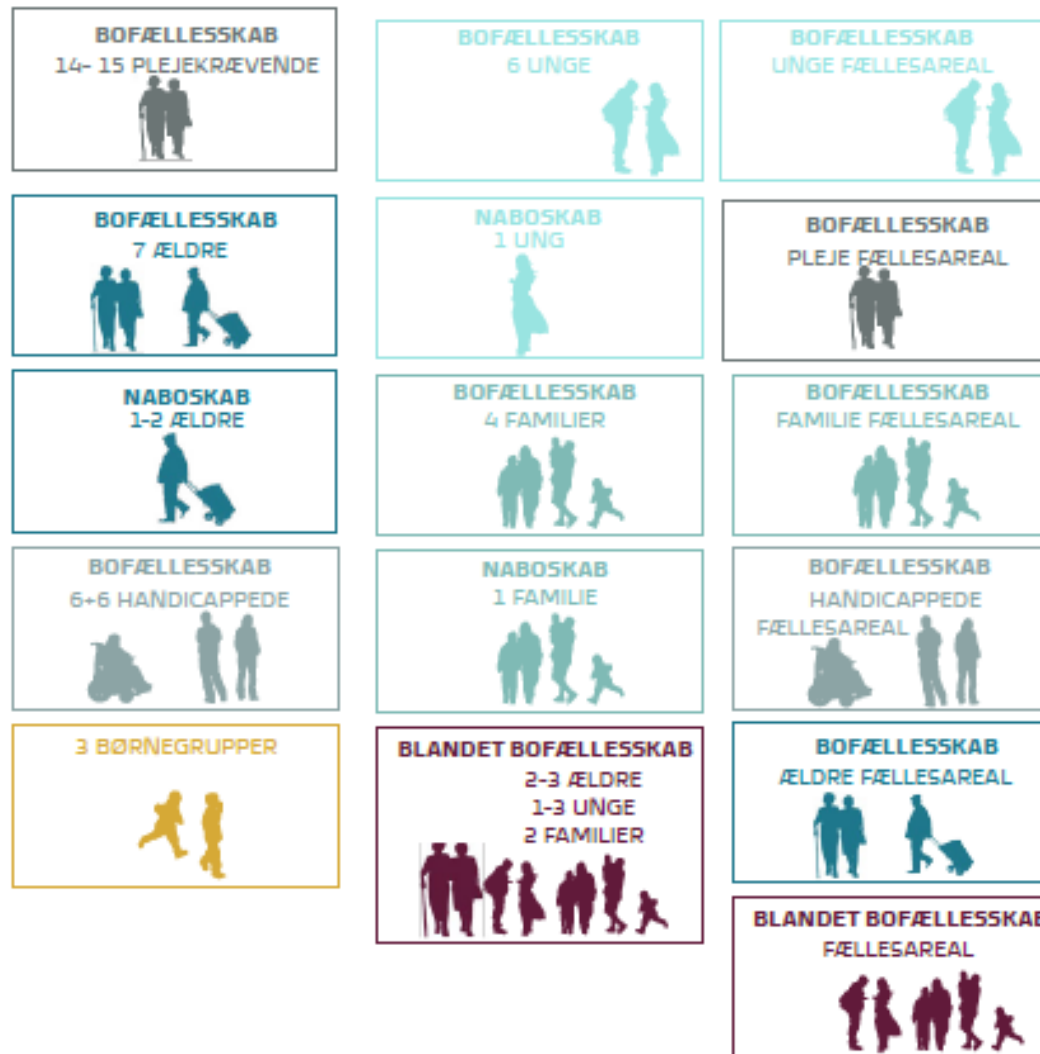
- samvær og fællesskab for børn, voksne og ældre, hvor der kan laves mad også i kørestols- og børnehøjde,
- læring om fødevarer f.eks. dissekering af en fisk, dufte, smage, røre eller få inspiration.

Generationernes Hus tilbyder derudover et fælles "Forsamlingshuskøkken" med fantastisk udsigt, hvor beboerne selv kan lave mad, sylte, bage og mødes.

Generationernes Hus - Boformer



AKITEMA ARCHITECTS GENERATIONERNES HUS TYPOLOGIER PÅ BOFORMER





Plejebolig-bofællesskab og ældrebofællesskab:

Lejlighederne er brutto 72 m² og afgiver så principielt henholdsvis:

- 20% til fællesskabs-områder i huset
- 20% til eget bofællesskabsareal

Tilsvarende gælder principielt også for øvrige boligtyper i huset.



Tak fordi I fandt interesse for vores
projekt 😊

Spørgsmål?

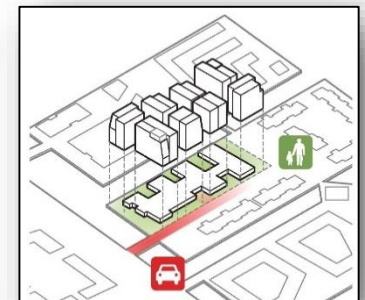
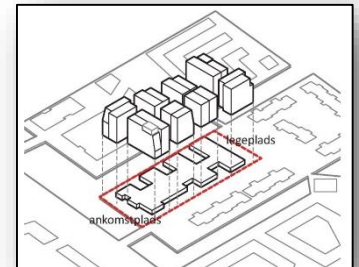
Birgitte Andreasen
Projektchef Generationernes Hus

Ekstra slides –
hvis der bliver uddybende spørgsmål.

Hvad er særligt ved husets udformning?

Udefra: En "karre" af "huse" med gårdrum

- Varierende højder fra 6-8 etager med tagterrasser
- Åbne fælles gårdrum og passage langs kanal
- Stuetagen inviterer indenfor til aktiviteter og arrangementer og brug af café



Generationernes Hus - Boformer



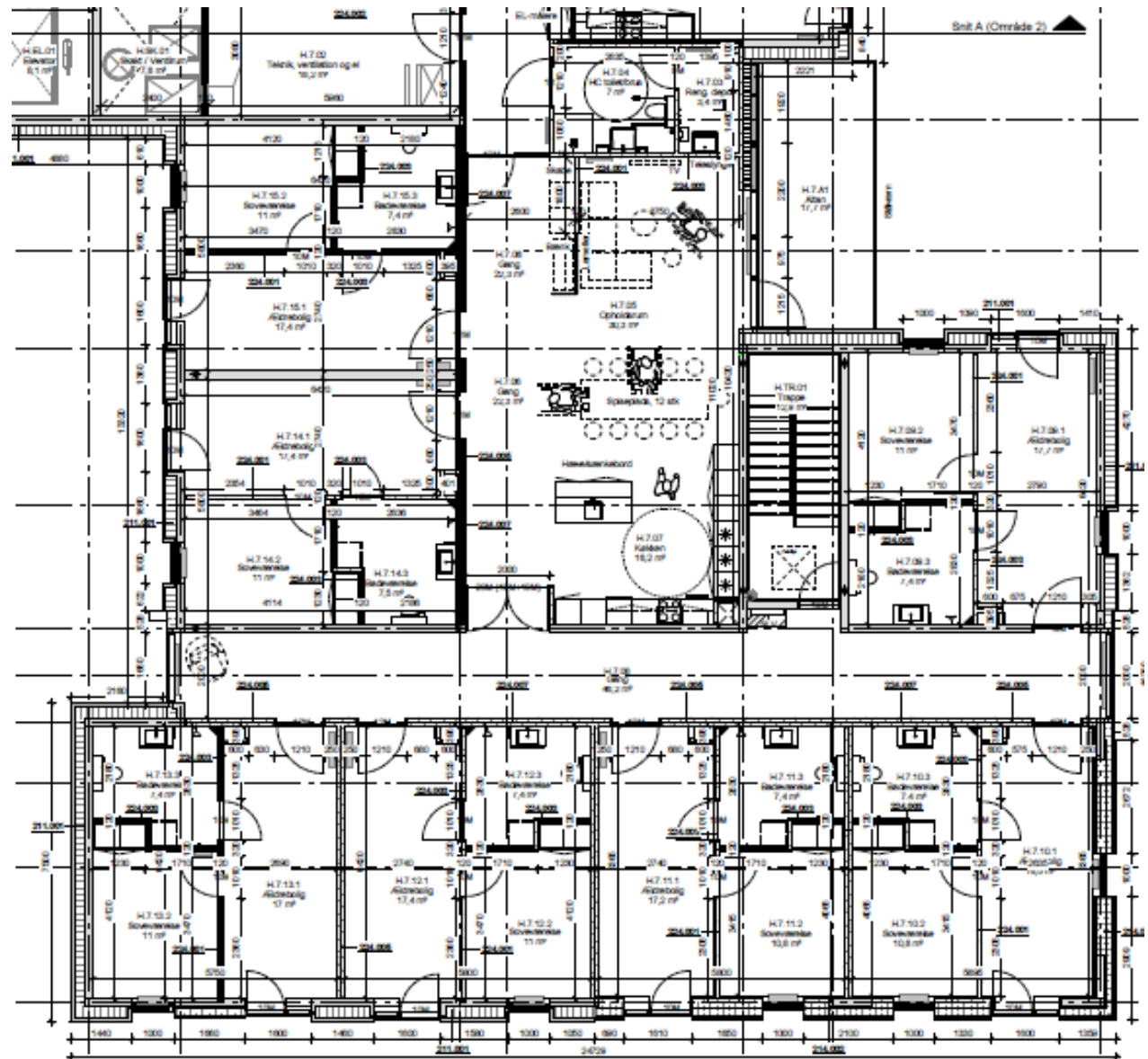
Eksempel:

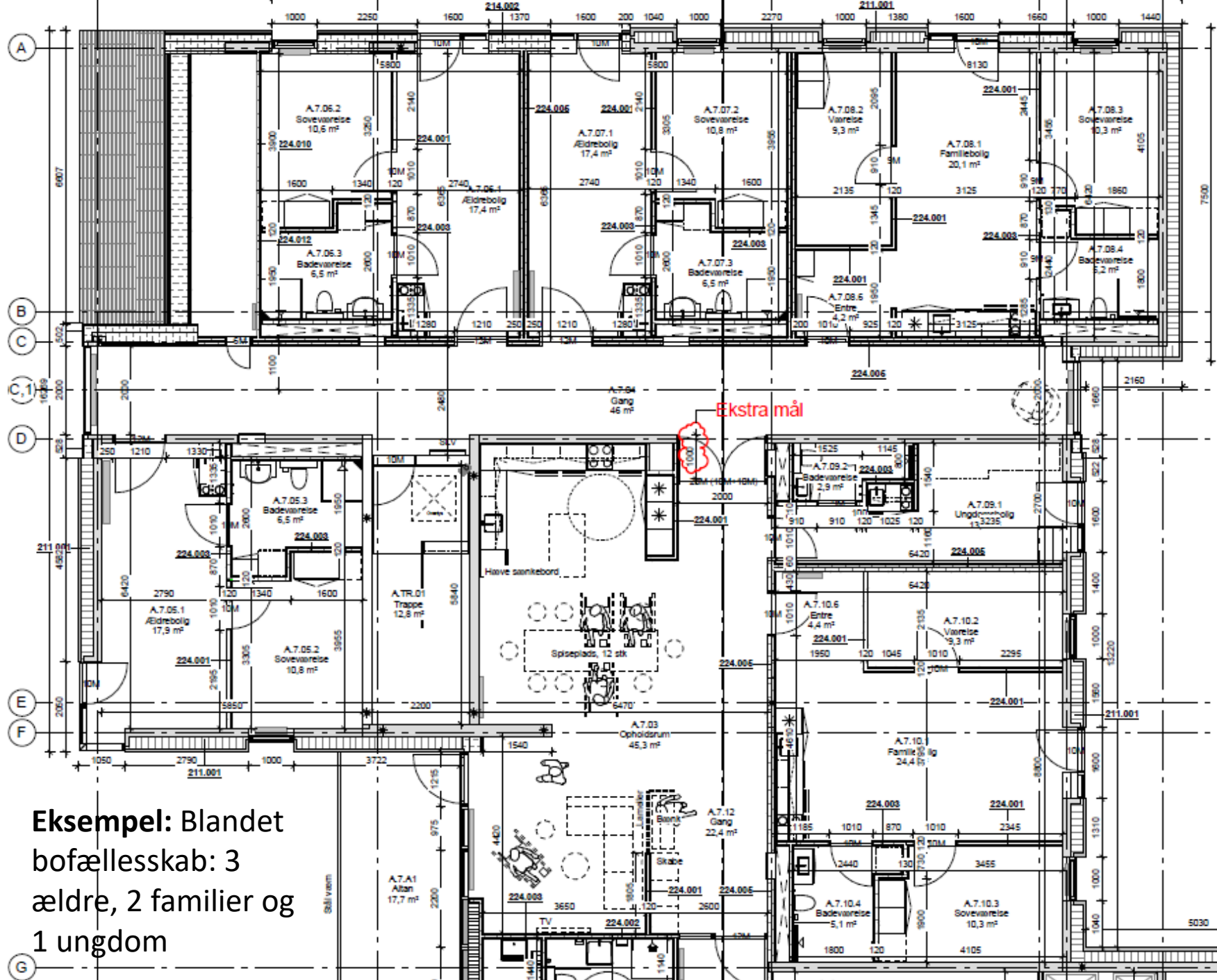
4 stk.

bofællesskab

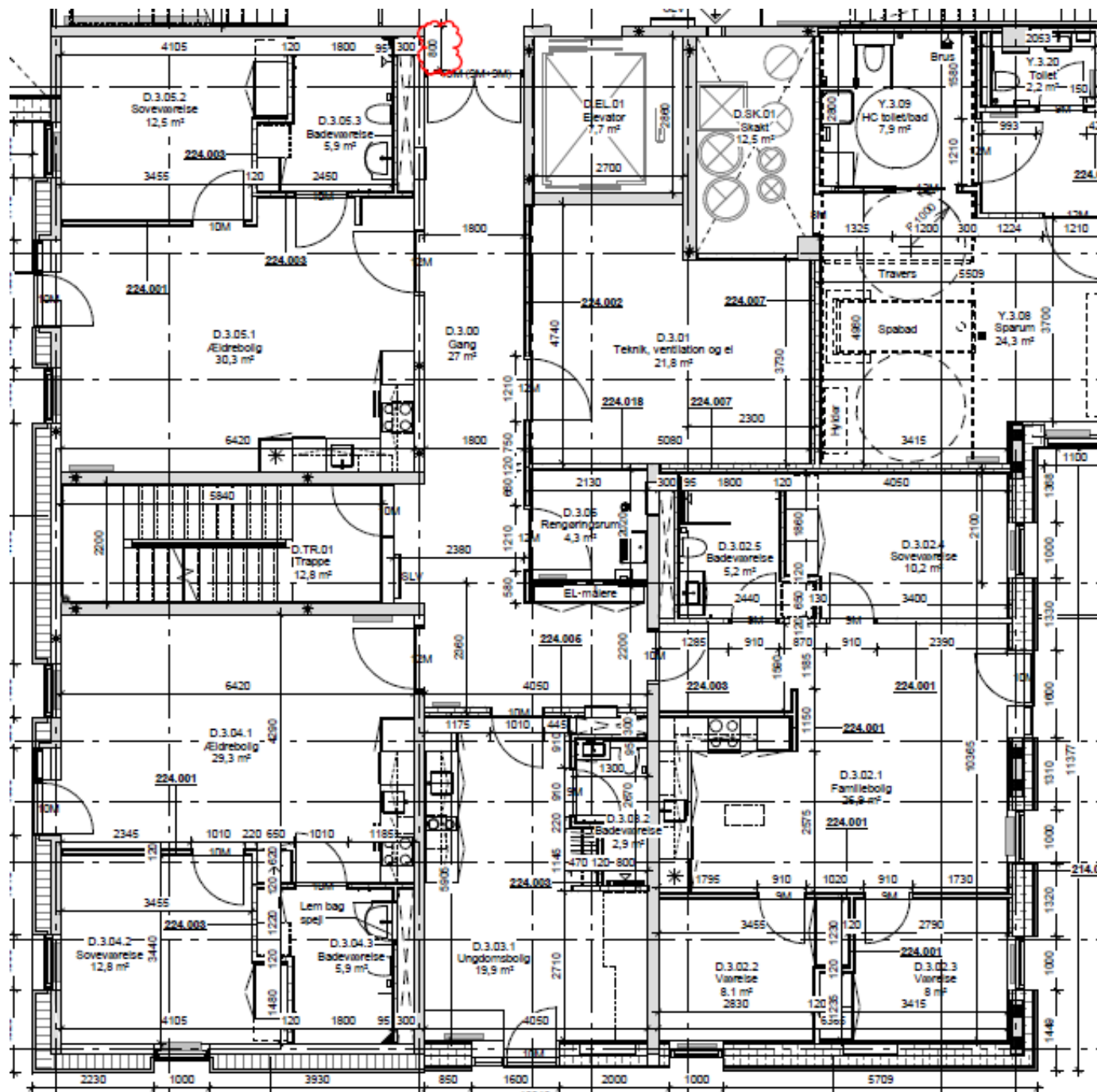
for ældre med

7 boliger i hver





Eksempel: Blandet bofællesskab: 3 ældre, 2 familier og 1 ungdom



Eksempel:
naboskabs-
boliger.

Her ligger 2
ældreboliger,
1 familiebolig
og 1
ungdomsbolig
tæt på
hinanden.