

Ud over matriklen

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania

Projektchef, Filantropi
Björn Emil Härtel Jensen

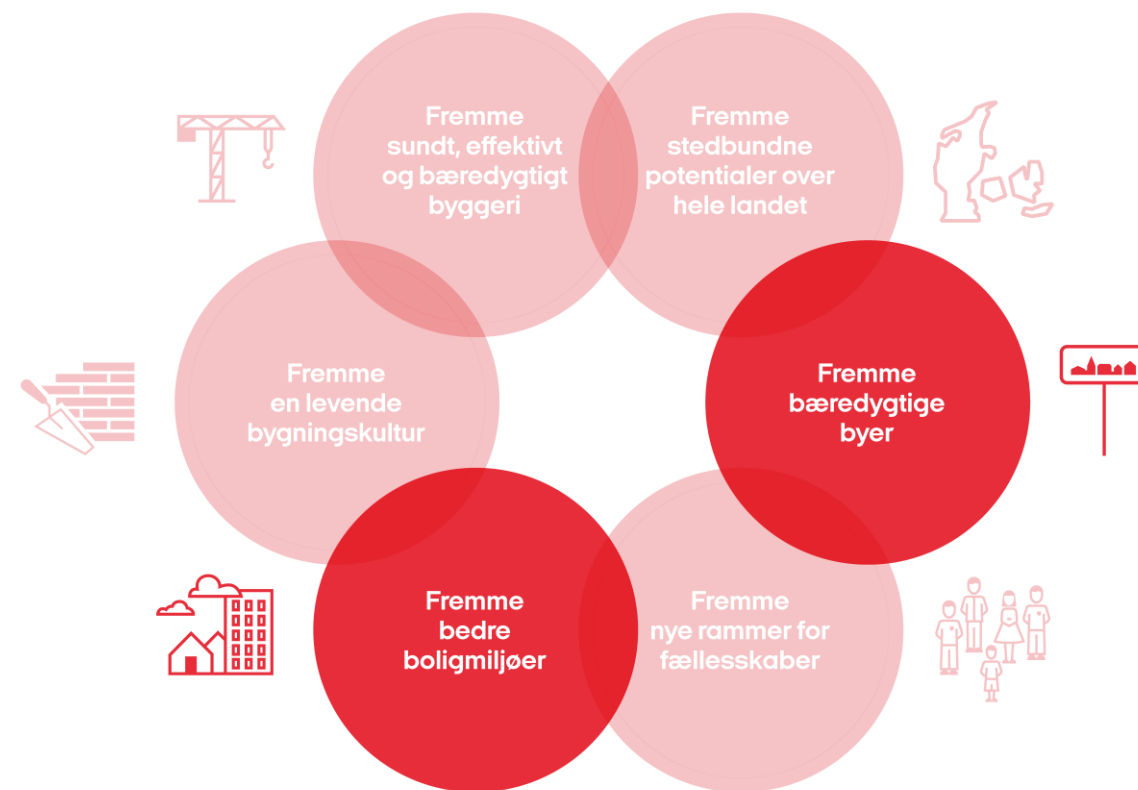
Debatmøde i Almen Boligforum - Onsdag den 13. marts 2019

Indsatsområde; udsatte boligområder

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



- Kampagnen *By i Balance*.
- Udviklingsplan for de såkaldt hårdeste ghettoer
- Pulje – Fælle Rum, i samarbejde med LOA



Vores indgangsvinkel:

**Hvad betyder byens fysik
og struktur for
menneskers mulighed
for at udvikle sig?**

Problem- stilling

Segregering

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



De største danske byer har helt overordnet oplevet **social fremgang** i de seneste 10 år, men der er betydelige forskelle på bydels- og kvartersniveau.



Hidtidige indsatser i udsatte boligområder

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Forstærkningsprincip:

Målrettede sociale indsatser på det enkelte individ/familien. Har haft stor betydning på individniveau, men ingen effekt på områdeniveau (elevatoreffekten).

Fortyndingsperspektivet:

Fleksibel udlejning, hvor indkomstniveau og beskæftigelse trumfer ventelisten (virker kun hvor der er stor efterspørgsel).

Elevatoreffekt

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Ressourcestærke flytter, og mindre ressourcestærke kommer til.

Det betyder, at selvom målrettede sociale indsatser kan have stor betydning for det enkelte individ/familien, fastholdes boligområdet som udsat.



Projekter & kampagner

By i balance

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



- Strategiske udviklingsplaner for udsatte boligområder i Esbjerg, Taastrup og Gladsaxe
- Ekspertgruppe og forandringsudvalg skal bidrage med forskningsbaseret viden og forandringskraft
- Pulje til projekter der skaber sammenhængskraft i byen



Udviklingsplaner for de hårdest udsatte boligområder

- Realdania understøtter arbejdet med udviklingsplanerne i 13 af de 15 områder.
- Udviklingsplanerne skal med Realdanias støtte og erfaring kvalificeres og bl.a. bygge på en helhedsorienteret og langsigtet strategisk tilgang.
- Udgangspunktet for vores bevillinger er, at de udsatte boligområder i højere grad end tidligere bliver en integreret del af den samlede byudvikling.



35. mio. til Fælles Rum LOA / Realdania

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

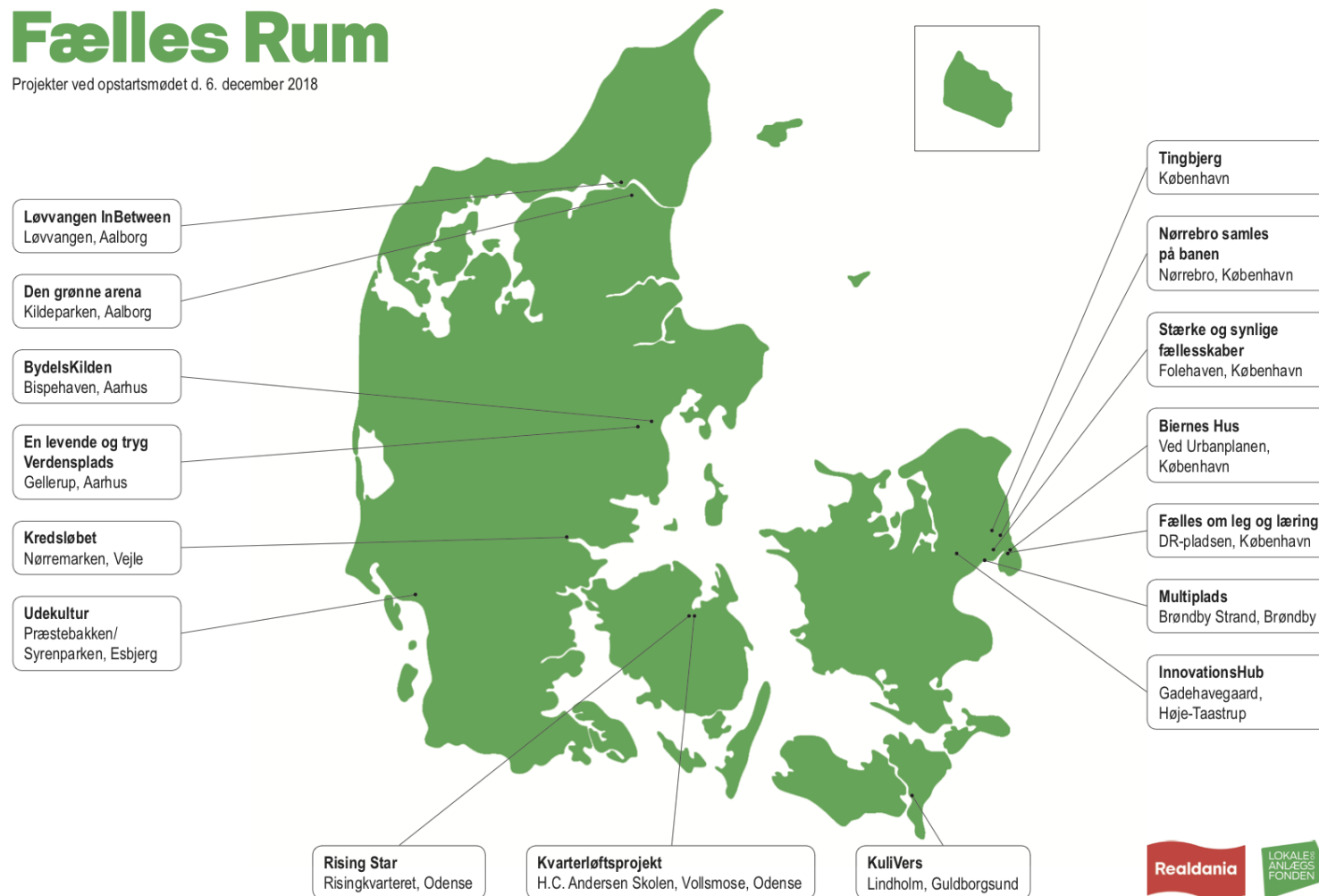


Puljens formål;

At bidrage til større
sammenhængskraft og
social balance i byerne
ved at løfte fritidslivets
faciliteter og skabe nye
mødesteder.

Fælles Rum

Projekter ved opstartsmødet d. 6. december 2018



Tilgang & løsning

Vores udgangspunkt:

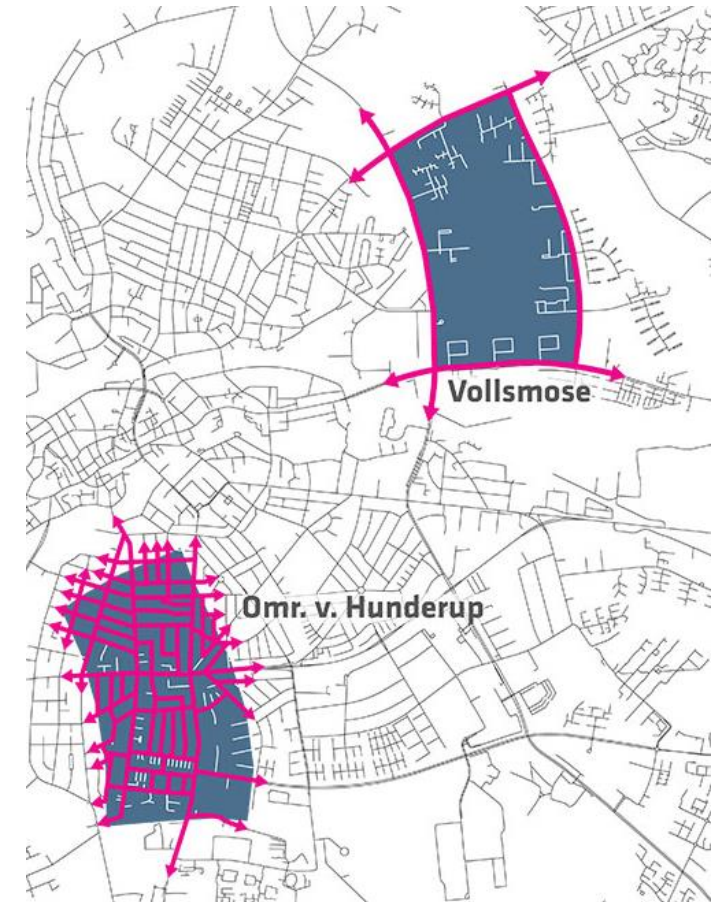
- Der er brug for blandede byer, hvor mennesker mødes på kryds og tværs på tværs af etniske og sociale grupper.
- dels fordi vi mener, det er afgørende for byernes sammenhængskraft, at vi ikke isolerer os fra hinanden;
- og dels fordi vi har en hypotese om, at blandede byer bidrager til, at vi får de samme muligheder i livet.

Vores bud på en løsning

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



- **Strategisk byudvikling**, hvor boligområderne ses i sammenhæng med den omkringliggende by og den samlede byudvikling
- **Blandede boligformer**, som kan fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere (forskellige ejerformer og boligtypologier)
- **Samarbejde** med skoler, institutioner, uddannelsesinstitutioner, lokale erhverv og virksomheder med stærk CSR, foreningslivet og nye funktioner - **uddannelse og beskæftigelse**
- **Forbindelser og mødesteder**, som kan skabe udveksling mellem byområder
- **Stærkt samarbejde** mellem boligorganisation og kommune.



Tak

Björn Emil Härtel Jensen
bje@realdania.dk

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania

