

2019

## Esbjerg



## Oplæg

1. Hvad har læringen været indtil videre?
2. Hvordan spiller projekt **By i Balance** (SUP) sammen med LUP?

## Stengårdsvej kort fortalt

- 779 lejemål
- Hård ghetto
- Bydelsprojekt
- Beboerdemokrati
- Drift og service
- Gode naboer
- By i Balance (SUP)
- **Max. 40% familieboliger i 2030**

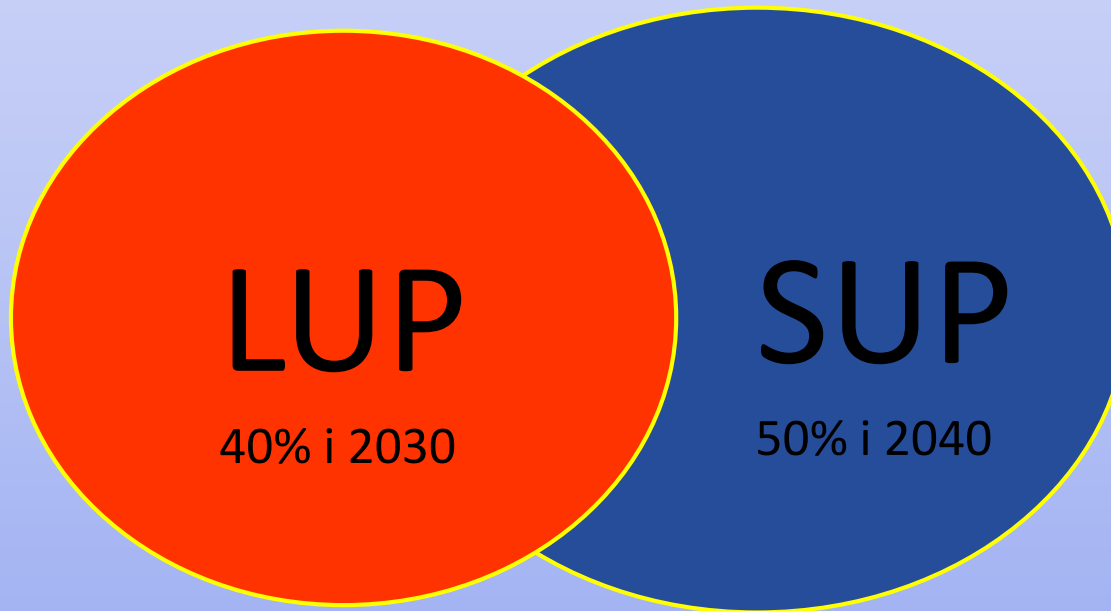


## Overblik

- **Helhedsplan 2017-2020**
- **By i Balance 2018-2020**
- **Den lovpligtige 2019-2030**
  
- **Godkendt dispensation**  
**579 = 100%**
  
- **LUP afstemning 16. maj 2019**



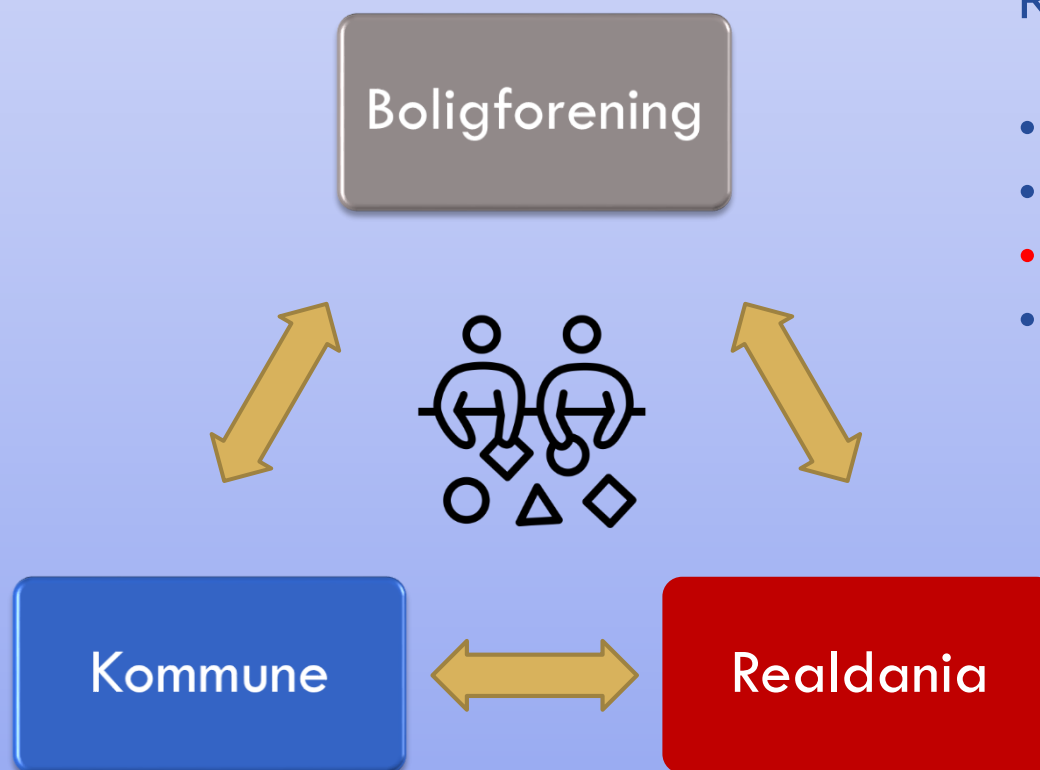
## Projekt og lov



## Værktøjer i LUP

- Nedrivning.
- Salg af jord og byggeret.
- Salg af ejendomme.
- Ommærkning af familieboliger.
- Infill byggeri.
- Nye udlejningsregler pr. 1. juli 2019.

## Noget der virker!



Rådgiverteam:

- Vidensbaseret
- Samfund
- Økonomi
- Bystruktur

## Hvad er svært?

- Ikke færdige love fra Christiansborg
- Lokalpolitik med andre dagsordener
- Nettotilvækst i 2018 var på 74 personer i hele kommunen.
- Rygter
- Uklare tidshorisonter
- Kommunikation
- Medier
- Hvordan fører vi SUP og LUP ud i livet?
- Usikkerhed blandt beboerne



## Henvendelser fra beboere

- Jeg har boet her i 50 år. Hvorfor skal min bolig rives ned?
- Hvem betaler for flytning?
- Kan mit indskud flyttes med?
- Er vi tvunget til at flytte fra Stengårdsvej?
- Kan vi blive flyttet til en anden kommune?
- Det er her, vi vil bo.



## De planlagte tiltag

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| ■ Nedrivning af almene familieboliger 1. etape    | 75 stk.  |
| ■ Nedrivning af almene familieboliger 2. etape    | 37 stk.  |
| ■ Ommærkning til studieboliger over 10 år         | 114 stk. |
| ■ Ommærkning til ældreboliger over 10 år          | 46 stk.  |
| ■ Nyopførelse privat (f.eks. Urban jordfordeling) | 80 stk.  |
| ■ Nyopførelse generelt                            | 20 stk.  |
| ■ Genopførelse almene studieboliger (afd. 80)     | 90 stk.  |

**Almene familieboliger i 2030**

**39,9%**

2019

# Det handler om mennesker

