



BOLIVS

Realdania

Danskerne i det byggede miljø

– en spørgeskemaundersøgelse
foretaget af Kantar Gallup for Bolius og Realdania

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Formålet med publikationen

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Livskvalitet for alle gennem det byggede miljø

- Gøre os klogere på danskernes forhold til det byggede miljø
- Styrke koblingen mellem vores filantropiske arbejde og vores mission



**"VI FORMER VORES BYGNINGER;
DEREFTER FORMER DE OS"**

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Livskvalitet

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Oplevet livskvalitet

- Livskvalitet fordelt på alder

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

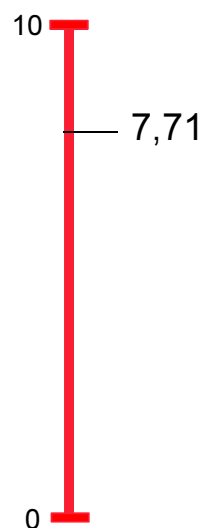


Oplevet livskvalitet

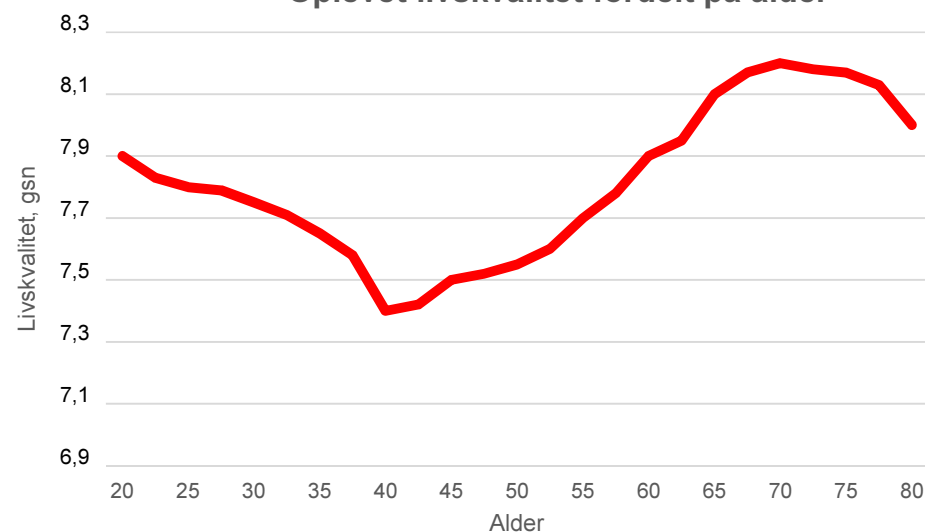
"Alt i alt, hvor tilfreds er du med livet på en skala fra 0 til 10, hvor 0 er meget utilfreds og 10 er meget tilfreds?"

Betydende faktorer

- ✓ Sundhed
- ✓ Sociale relationer
- ✓ Arbejdsglæde
- ✓ Tryghed
- ✓ Økonomi



Oplevet livskvalitet fordelt på alder



Oplevet livskvalitet

- Livskvalitet fordelt regioner

Danskernes oplevede livskvalitet i gennemsnit baseret på en skala fra 0 til 10, krydset med region.
[tal som gennemsnit på en skala fra 0 til 10]

	Hovedstaden	Sjælland	Region Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland
i alt: høj livskvalitet	7,65	7,86	7,72	7,69	7,69

Oplevet livskvalitet

- Livskvalitet fordelt på urbaniseringsgrad og alder

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Andel af danskere med høj livskvalitet* krydset med alder og urbaniseringsgrad [tal i pct.]

Alder	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstads- området
25-39	70,0	71,1	63,2	63,7	66,4
40-49	82,5	75,1	71,0	69,2	71,6
50-69	83,5	83,8	80,4	82,9	78,2
70+	88,1	86,7	87,7	85,3	85,6

* Høj livskvalitet = svar 7-10 på en skala fra 0-10, hvor 0 er meget utilfreds og 10 er meget tilfreds med livet

Base: alle
n = 7.090

Livskvalitetsparadokset

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Danskerne flytter til byen, men på landet og i de mindre byer er vi mere tilfredse med tilværelsen



Nyt **tværfagligt forskningsprojekt** finansieret af Realdania skal undersøge dette paradoks nærmere, herunder:

- Hvorfor ser det sådan ud i Danmark?
- Er det livsstilen eller lavere forventninger til livet?
- Er der forskel på landdistrikterne og hvad kendetegner de bedste?
- Hvilken rolle spiller det byggede miljø?

Deltagere: Aalborg Universitet, Syddansk Universitet og Københavns Universitet.

Boligmiljøer

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Naborelationer

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



6 ud af 10 danskere har relationer med naboerne enten som nogen man omgås meget med eller har praktiske relationer med.

Hvordan er din relation til dine naboer?

[tal i pct., kun ét svar]

Jeg omgås meget med mine naboer, og vi har et godt naboskab	26,3
Jeg har praktiske relationer med mine naboer	34,8
Vi kender ikke hinanden særligt godt i kvarteret	25,6
Jeg kender ikke mine naboer	7,9
Jeg har konflikter med mine naboer	1,9
Ved ikke	3,5

Hvad har betydning?

- Bedre naboskab på landet
- Boligejere har bedre naborelationer
- Par har bedre naborelationer end enlige
- Ældre har bedre naboskab end yngre
- Region Nordjylland har bedre naboskab end de øvrige regioner, Region Hovedstaden dårligst

Hvad har ingen betydning?

- Husstandsindkomst
- Uddannelse

Base: fuld
n = 7.090

Naborelationer

- Naboskab og livskvalitet

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? [svar i pct.]

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område?

	Meget tilfreds	Ret tilfreds	Hverken eller	Ret utilfreds	Meget utilfreds
Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden?	8,4	7,7	6,9	6,5	6,4

Note: tallet er gennemsnitsscoren på en skala fra 0-10, hvor 10 er meget tilfreds med tilværelsen og 0 er meget utilfreds.

Tryghed

- Tryghed krydset med relation til naboerne

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Danskere, der har tætte naborelationer, er samtidig mere trygge ved at gå alene efter mørkets frembrud

	Hvordan er din relation til naboerne?				
	Jeg omgås meget med mine naboer, og vi har et godt naboskab	Jeg har praktiske relationer med mine naboer	Vi kender ikke hinanden særligt godt i kvarteret	Jeg kender ikke mine naboer	Jeg har konflikter med mine naboer
Meget tryg	65,8	56,9	43,1	38,0	35,8
Ret tryg	25,7	33,1	38,2	35,3	26,4
Hverken tryg eller utryg	5,8	7,3	12,7	16,9	21,7
Ret utryg	2,0	1,8	4,2	5,8	6,3
Meget utryg	0,5	0,4	1,3	2,5	8,1
Ved ikke	0,2	0,4	0,5	1,4	1,8

Base: alle
n = 7.090

Boligens betydning



Boligens betydning

- Boligens betydning for oplevet livskvalitet

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Vores boliger har stor betydning for vores oplevede livskvalitet. Det bekræfter denne undersøgelse.

Mere end 6 ud af 10 danskere vurderer, at boligen i høj eller meget høj grad har betydning for den oplevede livskvalitet.

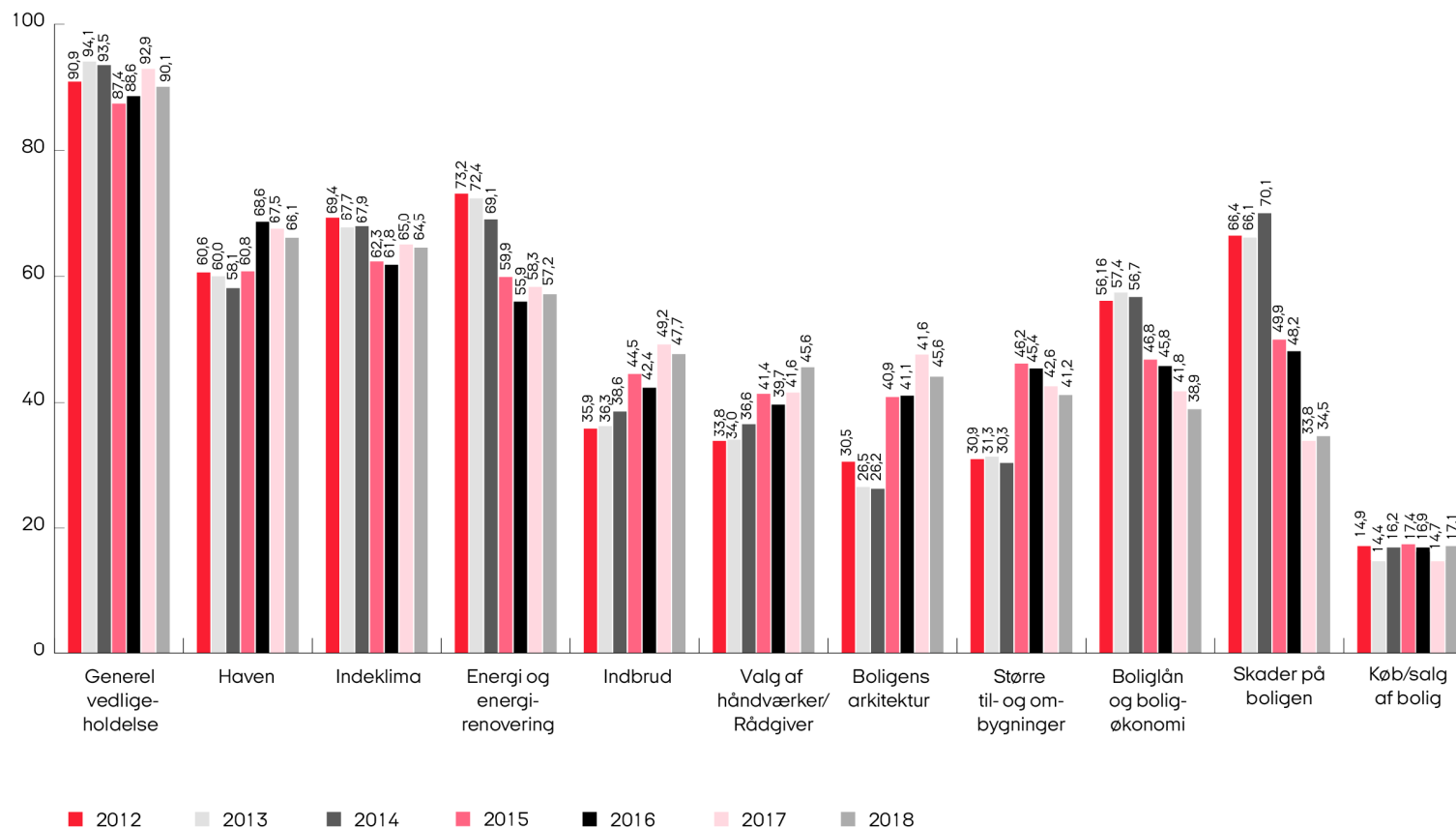
I hvor høj grad vurderer du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? [tal i pct.]

I meget høj grad	21,8
I høj grad	40,9
I nogen grad	27,0
I mindre grad	5,5
Slet ikke	2,1
Ved ikke	2,6

Base: Alle
n = 7.090

Boligens betydning

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Generel vedligeholdelse er fortsat det der optager boligejerne mest.

Herefter kommer haven og boligens indeklima.

Boliglån og boligøkonomi optager boligejerne stadig mindre, ligesom bekymringen for skader på huset er faldende.

Q: På hver af de kommende sider vil vi bede dig om at vurdere, hvilket af de angivne emner, der optager dig mest, og hvilket emne, der optager dig mindst i det daglige. Du kan til enhver tid føre musen henover de enkelte emner for at se en forklaring

Skalaen 0-100 udtrykker vigtighedsværdien for hver af de nævnte emner (et emnes relative betydning sammenlignet med de øvrige emner)

Det bekymrer danskerne

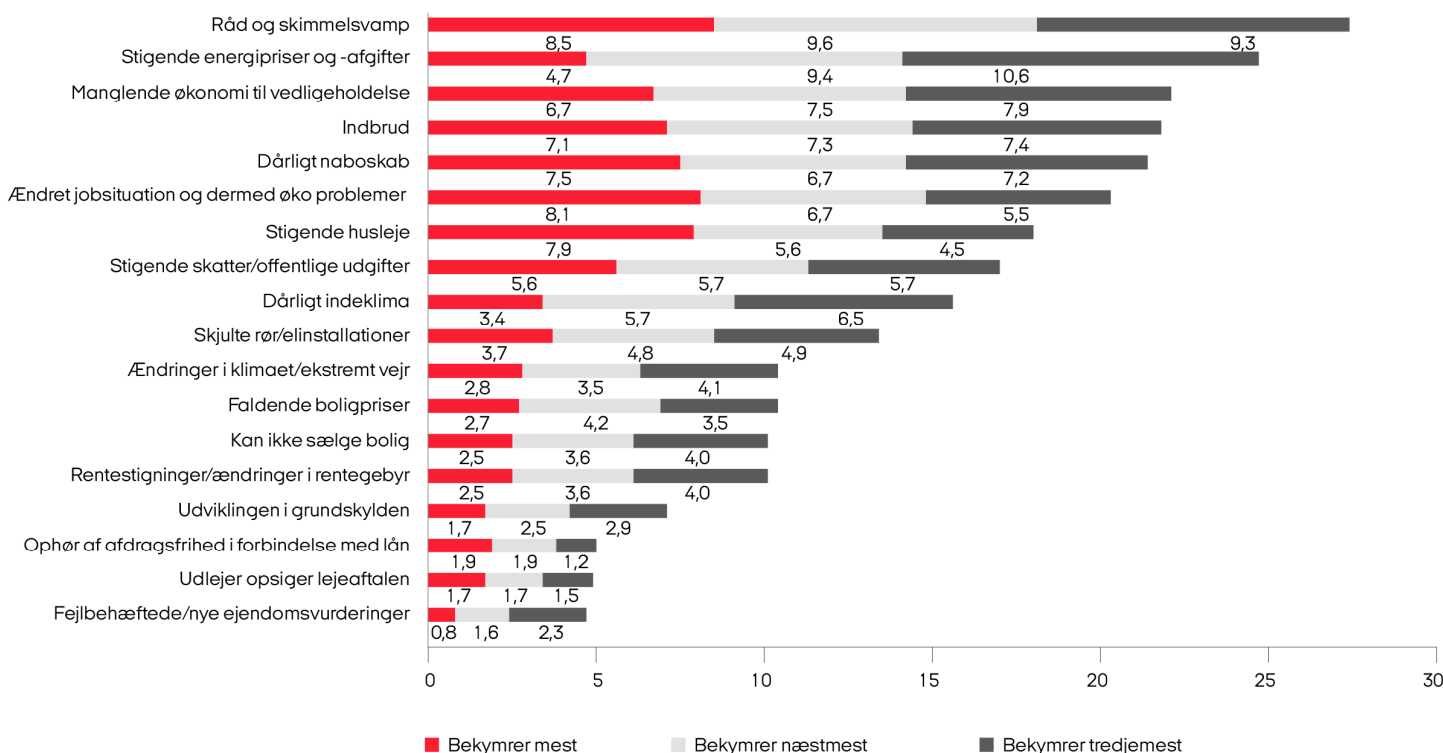
Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Hvad bekymrer dig mest? Blandt de listede emner bedes du vælge de 3, der bekymrer dig mest og prioritere dem fra 1 til 3, hvor 1 er vigtigst. [mulighed for flere svar, tal i pct.]

Ser vi på tværs af ejerformer, alder, geografi osv., så er følgende det, der bekymrer danskerne mest

- Råd og skimmelsvamp,
- Økonomi,
- Indbrud
- Naborelationer



Base: Alle
n = 7.090

Det bekymrer boligejerne

- Fordelt på regioner

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Region Nordjylland

1. Indbrud
2. Ændret jobsituation og dermed økonomiske problemer
3. Råd og skimmelsvamp

Region Midtjylland

1. Manglende økonomi til vedligeholdelse
2. Stigende skatter
3. Kan ikke sælge bolig

Region Syddanmark

1. Stigende skatter
2. Manglende økonomi til vedligeholdelse
3. Indbrud

Region Hovedstaden

1. Stigende skatter
2. Ændret jobsituation og dermed økonomiske problemer
3. Indbrud

Region Sjælland

1. Stigende skatter
2. Manglende økonomi til vedligeholdelse
3. Ændret jobsituation og dermed økonomiske problemer

Der er regionale forskelle i boligejernes bekymring. I Nordjylland er boligejerne eksempelvis mest bekymrede over indbrud, mens det slet ikke er på top 3 i Region Midtjylland og Region Sjælland.

I tre af de fem regioner er stigende boligskatter den største bekymring og generelt er økonomi den største bekymring.

Boligens sundhed og indeklima

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Boligens sundhed og indeklima

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Boligens sundhed og indeklima

Indeklimaudfordringer

Halvdelen af danskerne angiver ét eller flere indeklimaproblemer.

De mest hyppige er træk, kulde, fugt/skimmelsvamp og støj.

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Har du problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [mulighed for flere svar, tal i pct.]

Træk og kulde	22,5
Kolde vægge	18,2
Fugt og skimmelsvamp	13,9
Støj	11,2
Varmen/ for høj temperatur	7,0
Dagslys [for meget/for lidt]	6,3
Røg [f.eks. fra køkken, brændeovn, pejs, mv.]	6,0
Støv / husstøvmider	5,8
Luften, generelt [dårlig luftkvalitet]	5,3
Radon fra undergrunden	1,2
Andet, notér	1,5
Nej, ingen af disse	45,4
Ved ikke	3,6

Base: fuld
n = 7.090

Boligens sundhed og indeklima

- Fordelt på boligens opførelsesår

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Hvornår er dit hus opført?				
	Før 1930	1930-1959	1960-1979	1980-1999	2000 eller nyere
Træk og kulde	26,9	25,0	17,1	14,4	6,7
Kolde vægge	23,6	21,4	14,3	7,8	4,4
Fugt og skimmelsvamp	15,4	19,9	11,8	10,3	5,9
Røg [f.eks. fra køkken, brændeovn, pejs, mv.]	8,9	7,2	5,3	5,6	3,3
Støv / husstøvmider	5,6	4,3	3,5	5,4	5,2
Varmen/ for høj temperatur	4,9	5,2	5,1	5,9	14,0
Støj	4,8	6,3	2,9	7,4	6,2
Dagslys [for meget/for lidt]	4,7	3,9	3,7	5,2	5,2
Luften, generelt [dårlig luftkvalitet]	3,1	3,5	3,7	4,8	6,2
Radon fra undergrunden	1,1	2,4	1,1	1,4	1,6
Nej, ingen af disse	43,9	42,4	55,1	57,5	64,0
Ved ikke	4,0	4,3	4,7	2,4	1,1

Beboere i ældre ejendomme
har hyppigst
indeklimaproblemer

Mens træk og kulde er det
største problem for
danskere bosat i boliger
opført i før år 2000, så er for
høj temperatur
hovedproblemet for nye
boliger opført i dette
årtusinde.

Det er også i nye boliger at
flest oplever dårlig
luftkvalitet.

Base: fuld
n = 7.090

Boligens sundhed og indeklima

- Indeklimaproblemer og livskvalitet

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden?
Har du problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [svar i pct.]

	Dårlig luftkvalitet	Fugt og skimmel- svamp	Varmen/ for høj tempe- ratur	Træk og kulde	Kolde vægge	Røg [f.eks. fra køkken, pejs]	Dagslys [for meget/ for lidt]	Radon fra under- grunden	Støj	Støv / husstøv- mider	Andet, notér	Nej, ingen af disse
Tilfredshed med livet [gennemsnitscore]	6,7	7,1	7,0	7,3	7,4	7,4	6,8	7,3	6,8	6,8	6,9	8,2

* Note: Tallet angiver den gennemsnitlige oplevede livskvalitet hos danskerne baseret på en skala gående fra 0 til 10, hvor 0 er meget utilfreds, mens 10 er meget tilfreds.

Livskvalitet og det byggede miljø hænger sammen

bl.a. ved at:

- Boligen betyder meget for mange danskere,
 - den er kilde til mange glæder og bekymringer
 - og den påvirker vores sundhed
 - den kan fremme sociale relationer gennem godt naboskab
 - og det har betydning for vores tryghedsfølelse
-



Tak for opmærksomheden

- Næste udgave udkommer i juni 2019 med tal for 2019 -
