



# INVITATION TIL PRÆKVALIFIKATION

**REALDANIAS KAMPAGNE UNDERVÆRKER SØGER  
ARKITEKTER OG LANDSKABSARKITEKTER**

Maj-juni 2019



**UNDERVÆRKER**  
En Realdania-kampagne

**Realdania**





## Introduktion

Med denne invitation opfordrer Realdania rådgivere inden for arkitektur og landskabsdesign til at søge om at blive prækvalificeret til at byde ind på rådgivning af frivilligt ledede ildsjæleprojekter, der realiseres i regi af kampagnen Underværker.

Med kampagnen Underværker bidrager Realdania til at indfri ildsjælenes potentialer ved at sænke barrieren mellem den gode ide og det færdige projekt. Det sker gennem økonomisk støtte til realisering af byggeprojekter, der drives af passionerede ildsjæle, som skaber nye fællesskaber, social sammenhængskraft og livskvalitet i det byggede miljø.

Formålet med at prækvalificere rådgivere til Underværker er at styrke projekternes arkitektoniske kvalitet og støtte projekterne i at omsætte deres idéer til konkrete fysiske løsninger. Den rette arkitektoniske rådgivning tidligt i projekternes proces kan styrke projekterne, så de frivillige ildsjæle får tid og rum til at gøre det, de brænder for.

Med denne prækvalificering søger Realdania efter rådgivere, som kan bidrage med nye og kreative løsninger i projekter af mindre skala og som er motiverede for at arbejde med projekter præget af frivillighed, iværksætterånd og lokale fællesskaber.

## Opgaven

Underværkers projekter er meget forskellige hvad angår skala og idé, men er typisk af mindre karakter. Økonomisk ligger de på et leje, hvor de mindste projekter har et samlet anlægsbudget omkring 50.000 kr. og de største projekter har et budget på ca. 5 mio. kr. Kampagnen Underværker bevilger maksimalt 1 mio. kr. i støtte til realisering. En lille del af projekterne bevilges støtte i form af et forprojekt, der øremærkes rådgivning indenfor inddragelse, forretningsudvikling, udvikling af organisationen eller de arkitektoniske løsninger.

Honorar for rådgivningsopgaverne er – ligesom projekterne – af mindre skala og ligger normalt økonomisk på mellem cirka 50.000 og 150.000 kr. inkl. moms.

Nogle projekter arbejder med en videreudvikling af eksisterende byggeri, andre arbejder med at bygge nyt. Nogle arbejder med byrum, legepladser og andre udendørs rammer for fællesskab, mens andre arbejder med at opgradere indendørs rum.

Fælles for projekterne er, at de kun sjældent er professionelt drevet. Projektejerne har ofte en stor passion for projektet, men har ikke nødvendigvis de byggefaglige kompetencer til at drive et større byggeprojekt og har ikke altid den nødvendige viden til/interesse for at implementere høj arkitektonisk kvalitet i løsningerne. Opgaven kan derfor have varierende karakter og fx handle om:

- At sikre en kvalitet i de arkitektoniske løsninger
- At sikre at projektets byggetekniske kvalitet lever op til standard og myndighedskrav
- At bistå projektejer i processen og aflaste de frivillige
- At sikre at historiske kvaliteter ikke går tabt i en evt. omdannelse

Ønsket er at den samlede liste over prækvalificerede rådgivere afspejler variationen og mangfoldigheden blandt Underværkers projekter, så projekterne kan vælge blandt de prækvalificerede rådgivere alt efter den enkelte opgaves karakter og ildsjælenes konkrete behov.



## Proces for prækvalificering af rådgivere

Proces for udbud af rådgivningsopgaven vil være som følger:

1. En åben prækvalifikation af rådgivere på baggrund af motivation og referencer.
2. Prækvalificerede rådgivere føjes til en samlet liste, som administreres af kampagnens sekretariatet og stilles til rådighed for projektgrupperne efter behov.
3. Projektgrupperne kan løbende vælge 2-3 rådgivere fra listen, som de går i dialog med og indhenter tilbud fra på baggrund af deres specifikke ide og udfordringer.
4. Projektgrupperne vælger en rådgiver til deres projekt, som godkendes af Realdania på basis af en beskrivelse af rådgiverydelsen.
5. Evt. tegninger og visualiseringer godkendes af Realdania inden byggeprojektet påbegyndes.
6. Rådgiver yder sparring til projektejer i processen.

Det er muligt for en prækvalificeret rådgiver at byde ind på flere projekter i Underværker kampagnen.

## Krav til anmodning om prækvalifikation

For at komme i betragtning som rådgiver for et eller flere projekter skal der fremsendes følgende:

- Motivationsbeskrivelse (max en side).
- Kort beskrivelse af virksomhedens kompetencer og evt. specialisering (max en side)
- Identifikationsoplysninger herunder navn, adresse, CVR-nummer, kontakt- og personoplysninger.
- Relevante referencer fra tidligere erfaring (max 5).

Såfremt rådgiveren ikke kan fremlægge den krævede dokumentation for referencer, f.eks. fordi rådgiver er en ny aktør på området, kan rådgiver så vidt muligt på anden vis godtgøre sine kompetencer. En uerfaren rådgiver har også mulighed for at teame op med en etableret tegnestue, som kan være mentor for den unge rådgiver i opgaveløsningen.

## Motivationsbeskrivelse

Som introduktion til anmodningen ønskes der en beskrivelse (1 side) af rådgiverens generelle tanker og overvejelser om løsning af denne særlige opgavetype, herunder tilgang til processen med arbejdet med de frivillige ildsjæle og - hvis relevant - særlige temaer, som rådgiveren har fokus på - f.eks. restaurering, omdannelse, energirenovering, bæredygtige løsninger mm. Rådgiveren må gerne i motivationen angive, om de dækker et særligt geografisk område af Danmark, og hvor langt rådgiveren er villig til at køre efter opgaven.

Det centrale omdrejningspunkt er at få rådgiverens bud på, hvordan man skaber det gode samarbejde med projektgrupper, hvis fokus ofte ligger langt fra de arkitektoniske løsninger.





## Tildelingskriterier

Prækvalifikationen foretages på baggrund af en vurdering af rådgiverens motivation for opgaven og forståelse for de udfordringer, de frivillige projektgrupper har. Derudover vurderes også rådgiverens erfaringer, faglige dygtighed, kvalifikationer og kompetencer med fokus på:

- At rådgiveren kan hjælpe ildsjælene med at løfte den arkitektoniske kvalitet i deres projekter.
- At rådgiveren udviser begejstring for samarbejdet med frivillige ildsjæle omkring løsning af projekter i mindre skala.
- At rådgiveren har en innovativ tilgang og kan være med til at vise nye veje i relation til arkitektoniske løsninger af mindre skala – eller i relation til samarbejde og proces.
- At rådgiveren kan hjælpe projektgruppen med at sikre, at byggeriet lever op til byggelovgivningens bestemmelser til bl.a. konstruktioner, brandforhold, energiforbrug og installationer. Samt at rådgiver evt. kan bistå projekter ifm. evt. myndighedsdialog.

Prækvalifikationen vil ske ud fra en samlet vurdering af ovenstående kriterier. Udvælgelsen vil ske med blik for, at der gerne må være en spredning i feltet af rådgivere, så det matcher projekternes forskellige behov. Der vil samtidig være fokus på en geografisk fordeling, så projekt og rådgiver så vidt muligt har en geografisk nærhed til hinanden.

## Organisering

De enkelte projektjere vil være kontraktpart på hver deres projekt.

Underværker gennemføres af Realdania. Som sekretariat for Underværker er tilknyttet BARK Rådgivning.

## Anmodning

Anmodning om rådgivningsydelsen sendes på mail som én samlet pdf-fil, der ikke må overstige 10 MB. I emnefeltet anføres: "Ansøgning om prækvalifikation af arkitekturrådgivning"

Materialet sendes til: [info@underværker.dk](mailto:info@underværker.dk)

Anmodningen skal være sekretariatet i hænde **senest d. 3. juni 2019 kl. 12.00**

## Spørgsmål og svar

Der kan stilles spørgsmål til sekretariatet for Underværker frem mod fristen d. 3. juni. Spørgsmål stilles skriftligt til kampagnesekretariatet via e-mailadressen: [info@underværker.dk](mailto:info@underværker.dk)

## Relevant baggrundsmateriale

Læs mere om Underværker på [www.underværker.dk](http://www.underværker.dk), hvor du også kan hente publikationen Når Ildsjæle Bygger, der beskriver en række af de projekter, der tidligere er støttet af Underværker.

