

Communication on Engagement: UN Global Compact

"FN's 17 universelle verdensmål for en bæredygtig udvikling skal sætte verden på rette kurs. Alle må bidrage. Ikke blot de forende nationer, regeringscheferne og de stater de repræsenterer, men også private aktører, virksomhederne og civilsamfundet. Realdania bidrager til at nå verdensmålene bl.a. ved engagement i C40 og i Global Compact.

I Realdania udnytter vi vores muligheder, vores viden og vores mange berøringsflader bedst muligt til at tage ansvar for det samfund, vi er en del af. Foreningen har sine rødder i et fællesskab, der gik sammen om genopbygningen af byen efter Københavns brand i 1795. Man havde sammenhold og ansvar for at udvikle vores samfund for øje allerede dengang. I dag er vi et fællesskab af ejendomsejere, og det at tage ansvar for samfundet, ligger os stadig på sinde.

I det følgende beskrives de væsentligste initiativer og aktiviteter, vi som forening har arbejdet med som følge af vores engagement i FN's Global Compact initiativ, som vi tiltrådte i 2011. Hovedvægten i vil ligge på tiltag, der er kommet til, siden vi rapporterede sidst i oktober 2015.

Jeg ønsker i forlængelse heraf, at give udtryk for Realdanias fulde opbakning og fortsatte støtte til initiativet og dets principper".

Jesper Nygård, CEO Realdania

Samfundsansvar tæt på vores kerneaktiviteter

I Realdania er det vores mission at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø. For os er denne opgave forbundet med at tage økonomiske-, sociale-, og miljømæssige hensyn til det samfund, vi er en del af. Det er et valg, der afspejler et af de tre overordnede strategiske mål for Realdania, som er fastsat i grundlaget for Realdanias virke, hvorefter Realdania arbejder for at fremme en bæredygtig udvikling. Ligesom det siden 2013 har været en integreret del af målsætningerne i vores filantropiske strategier.

Realdania arbejder med samfundsansvar tæt på vores kerneaktiviteter. På den måde bliver den samlede effekt af vores indsats størst. Mange af de filantropiske projekter og initiativer vi støtter, har derfor ofte sociale- og/eller miljømæssige dimensioner. Det er projekter og initiativer, der skaber livskvalitet gennem det byggede miljø, og samtidig tilgodeser sociale og/eller miljømæssige hensyn. Det kan være projekter eller initiativer, der understøtter inklusion, integration, diversitet og social sammenhængskraft. Ligesom det kan være grønne projekter eller initiativer, der bidrager til bæredygtighed ved f.eks. at tage højde for ressourceknaphed, energibesparelser eller klimaudfordringer.

Realdanias handlingsplan for samfundsansvar 2016-2018

I Realdania tror vi på, at man er stærkest i fællesskab, og jo større fællesskabet er, jo bedre kan vi løfte opgaven med at skabe et bedre samfund for alle. Filosofien gælder ikke blot i vores filantropiske arbejde, men også i arbejdet med Realdanias samfundsansvar, hvor vi mener, at alle vi, der indvirker på samfundet, må bidrage med at tage ansvar for en god og bæredygtig udvikling, der hvor vi bedst kan.

For at sikre en mere integreret og strategisk tilgang, vedtog Realdanias direktion i august 2016 en toårig handlingsplan for samfundsansvar. I handlingsplanen konkretiseres vores indsats med at integrere sociale-, og miljømæssige hensyn, understøtte menneskerettigheder og modvirke korruption i vores aktiviteter og i vores interaktion med vores omverden.

Handlingsplanen omfatter hele foreningen, herunder vores filantropiske uddelinger, vores investeringer, vores drift og byggeri samt gennem vores interne adfærd. Handlingsplanen fastlægger 4 temaer (klima- og miljøpåvirkning, socialt ansvar, antikorrupition og transparens samt menneskerettigheder og arbejdsvilkår) og en række dertil knyttede målsætninger, som vi i 2016-2018 har valgt at lægge særlig vægt på. Ønsket er, at vi, der hvor det giver mening, gerne vil yde en ekstra indsats. Temaerne gennemgås nedenfor:

Klima og miljøpåvirkninger: Klima- og miljøpåvirkninger handler om, at være bevidst om de aftryk, vi efterlader og tage ansvar for en bæredygtig og skånsom udnyttelse af vores ressourcer. Vores målsætning er, at vi vil reducere den miljømæssige belastning af vores aktiviteter og projekter og øge bevidstheden om resourceforbrug i byggebranchen og i bygninger.

Socialt ansvar: Socialt ansvar handler om at handle samfundsmæssigt ansvarligt ved at tage hensyn til bl.a. udsatte grupper, arbejdsforhold og sociale vilkår i øvrigt. Vores målsætning er at styrke de sociale dimensioner af vores aktiviteter og arbejde for mangfoldighed og inklusion i samfundet.

Antikorrupition og transparens: Antikorrupition og transparens handler om at sikre, at Realdania opererer inden for gældende regler og normer. Vores målsætning er at øge transparensen i vores aktiviteter og styrke vores indsats mod korruption og bestikkelse.

Menneskerettigheder og arbejdsmiljø: Menneskerettigheder og arbejdsvilkår handler om at støtte og respektere beskyttelsen af internationalt erklærede menneskerettigheder, herunder at modvirke diskrimination i relation til arbejds- og ansættelsesforhold. Vores målsætning er at styrke indsatsen for at afdække og modvirke krænkelse af menneskerettigheder og arbejde for udbredelsen af charteret for byggeriets samfundsansvar og implementering af dets indhold, som er nærmere beskrevet i vores Communication on Engagement fra oktober 2015.

Samfundsansvarlige investeringer

Afkastet fra Realdanias kommercielle investeringsaktiviteter skaber grundlaget for de filantropiske aktiviteter, vores forenings- og medlemsaktiviteter og for den daglige drift af Realdania. Forudsætningen for, at vi fortsat kan arbejde filantropisk er, at vi får mest muligt ud af vores investeringsformue. Vi investerer vores formue med henblik på at få det størst mulige afkast på langt sigt med en kalkuleret risiko og samtidig beskytte Realdanias egenkapital. Når Realdania investerer, sigter

vi mod en balance mellem at skabe størst muligt langsigtet afkast og samtidig udvise en samfundsansvarlig adfærd. Det gælder for de investeringer, vi selv står for, og for de investeringer som bliver foretaget af de kapitalforvaltere, vi samarbejder med.

De overordnede rammer for vores tilgang til samfundsansvarlige investeringer har vi fastlagt i Realdanias investeringsstrategi 2016-2019. Strategien indeholder en række mål og rammer for, hvordan vi inddrager miljømæssige, sociale og governance-relaterede forhold i vores investeringspolitikker, filosofi og processer. Helt konkret har Realdania med dette udgangspunkt siden januar 2017 arbejdet ud fra en opdateret politik, der udstikker specifikke rammer for de kommercielle investeringsaktiviteter i forhold til vores samfundsansvar. Rammerne for samfundsansvarlige investeringer baserer sig på gældende konventioner og lovgivning, herunder FN's Global Compact.

Vi screener løbende vores kommercielle investeringer for at sikre, at de ikke er i konflikt med de fastlagte rammer for vores samfundsansvar. Screeningen udføres af en ekstern konsulent og omfatter alle børsnoterede aktier og obligationer. Screeningen bliver fortsat udvidet og vil på sigt omfatte alle hovedaktivklasser i investeringsformuen.

Vi vil som ansvarlig investor gerne bidrage aktivt til at forandre forhold, som er i modstrid med rammerne for samfundsansvarlige investeringer. Vi tror, at vi opnår den største effekt gennem dialog med de virksomheder, vi investerer i og de eksterne kapitalforvaltere, som vi samarbejder med. Det betyder, at vi – sammen med andre investorer – vil forsøge at påvirke virksomheders måde at arbejde på i forhold til lovgivning, arbejdstagerrettigheder, miljø, kontroversielle våben og god selskabsledelse. Det kaldes også "engagement".

Denne tilgang betyder, at Realdania ikke anvender negativ-lister eller pre-screening i forbindelse med vores investeringer. Det har den konsekvens, at vi – enten direkte eller via eksterne kapitalforvaltere – potentielt kan investere i virksomheder, hvor vi efterfølgende får mistanke om overtrædelse af de rammer for samfundsansvarlige investeringer, vi har fastlagt.

Hvis vi får sådan en mistanke, så tager vi via en ekstern konsulent kontakt til virksomheden. Hvis vores engagement over tid viser sig ikke at virke, så kan den ultimative konsekvens være, at vi afvikler vores investering. Men vores holdning er helt grundlæggende, at det er bedre aktivt at forsøge at skubbe til virksomhederne, så de finder en løsning af problemerne end at ignorere problemstillingerne.

Realdania stiller endvidere krav til eksterne kapitalforvaltere om, at de skal have underskrevet Principles for Responsible Investments (PRI), at de skal have indarbejdet lignende processer for samfundsansvarlige investeringer eller de på anden måde kan dokumentere en adfærd i overensstemmelse hermed. Vi følger løbende op overfor alle vores eksterne kapitalforvaltere for at sikre os, at de hele tiden er opmærksomme på vores rammer for samfundsansvarlige investeringer. Samtidig sørger vi for at overvåge kapitalforvalternes overholdelse af egne interne processer for samfundsansvarlige investeringer.

Samarbejde med det internationale bynetværk C40 om klimarelateret indsats

Sammen med amerikanske Bloomberg Philanthropies og britiske The Children's Investment Fund Foundation har Realdania siden 2013 været en af bynetværket C40's hovedstøtter. Det er i perioden blevet stadig tydeligere, at byerne er helt centrale aktører i kampen mod klimaforandringer, og C40 har vist sig at være et bynetværk med stor, international gennemslagskraft.

I dag består C40-netværket af 91 af verdens største og de mest innovative byer. Målt på antal indbyggere udgør medlemsbyerne over 650 mio. mennesker og 25 % af verdens bruttonationalprodukt.

C40 indsamler og deler viden om bæredygtige byløsninger globalt. På den måde kan gode erfaringer fra klimavenlige projekter på den ene side af kloden blive til konkret inspiration for byer på den anden side. Det handler om byudvikling i bredeste forstand: bolig- og anlægsbyggeri, trafik og affaldshåndtering. Så længe det bidrager til at reducere byernes ressourceforbrug og udledningen af drivhusgasser. C40-netværket vil de kommende år sætte kraftigt fokus på, hvordan vi når målet i klimaftalen fra Paris om at begrænse den globale temperaturstigning til kun 1,5 grad celsius.

Realdania har som en særlig opgave at sikre, at den viden, der opsamles i C40-netværket, bliver gjort tilgængelig for danske kommuner og virksomheder. Blandt andet gennem the Global Covenant of Mayors for Climate & Energy (tidligere Compact of Mayors og Covenant of Mayors) hvor kommunerne får hjælp og inspiration til, hvordan man reducerer udslip af drivhusgasser – og gennem City Solutions Platformen, hvor innovative danske virksomheder får mulighed for at samarbejde med C40-byerne om at løse byernes udfordringer.

Som led i at forankre C40's arbejde yderligere i Realdanias filantropiske arbejde i Danmark overtog Filantropidirektør Anne Skovbro Realdanias post i C40's bestyrelse efter Jesper Nygård pr. den 1. marts 2017.

Partnerskab mellem Realdania og FN Global Compact Foundation om inddragelse af den filantropiske sektor

I maj 2013 indgik Realdania og FN Global Compact Foundation et samarbejde i form af et 3-årigt partnerskab. Formålet var at skabe en platform for et stærkere filantropisk engagement i FN's Global Compact. At undersøge hvordan filantropiske aktører kan understøtte et større privatsektor engagement i Global Compact dagsordenen. Dels ved at udbrede viden og initiere samarbejder der vil kunne fremme udbredelsen af initiativet, og dels ved at forøge adgangen til ressourcer og netværk på tværs for både FN og for andre filantropiske fonde og foreninger.

Realdania finansierede i den forbindelse ansættelsen af en medarbejder i FN Global Compact, som faciliterede arbejdet hermed med direkte reference til Global Compact administrerende direktør Lise Kingo. Resultaterne af partnerskabet forelå i 2016 i form af en rapport om fondssektorens mulige rolle i forhold til bæredygtighedsagendaen. Rapporten er tilgængelig på FN Global Compacts hjemmeside.

Der overvejes pt. en forlængelse af samarbejdet.