



Social balance i Bagsværd

Oplæg ved kommunaldirektør i Gladsaxe
Kommune Bo Rasmussen og administrerende
direktør i DAB Niels Olsen

Forandringsudvalgets møde i Værebro Park
24. november 2017

- Prezi link til Bo's præsentation:

http://prezi.com/h4dexqglm_tc/?utm_campaign=share&utm_medium=copy

Hvorfor har boligselskabet fokus på Værebros Park

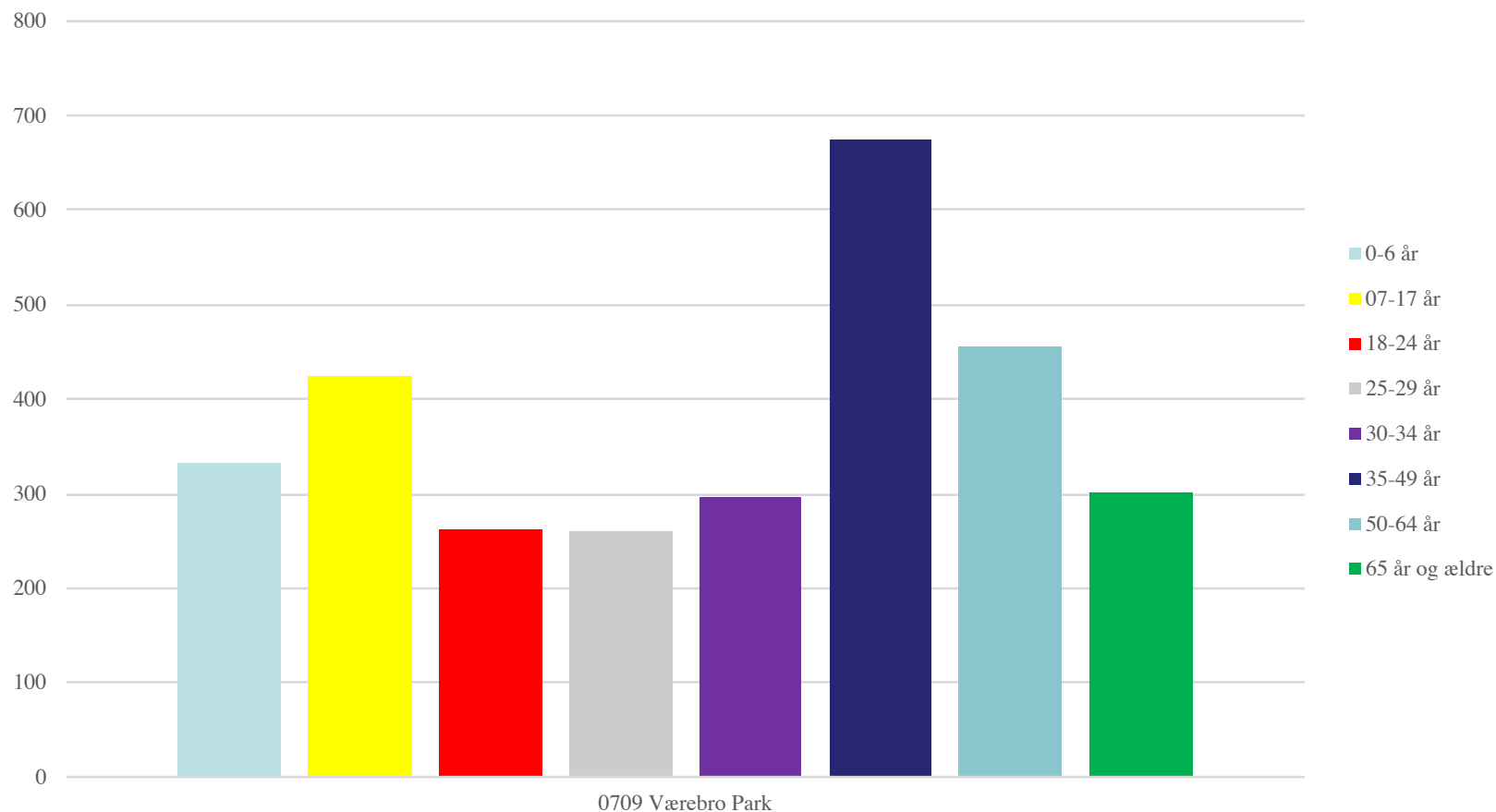
- Tryghed
- Fællesskab
 - mange muligheder
- Ny "normal"
 - Rollemodeller
 - Forudsigelighed
 - Beskæftigelse, skole

Værebros Park - Boligområde

- Husleje og attraktivitet
- Image
- Centerbygning og funktioner
- Langt fra den oprindelige ide – co-living



Aldersfordelingen i Værebros Park



Partnerskab og sociale balance

- Beboerdemokratisk fokus
- Selskabet
- Afdelingsbestyrelsen
- Beboerne
 - Hvad har vi lært?
 - Orienter - orienter



Boligsocial helhedsplan

- Fysisk – social – naboskab
- Hvor er beboerne?
 - Deltagelse
 - Beboerhus
 - Opgaver og de mål, der er sat kommer hjem



Organiseringen

- Historien om visionen og trillebøren, der gerne vil i arbejde
- Komplexiteten
- Gør vi det sværere end det er



Hvorfor organisation/aktivitet

- Mange interessenter – ja
- Interesse for opgaverne – ja
- Fast koordinering – nej
- Hvem træffer beslutningerne – tja



- Hvem tør "bare" starte et initiativ uden at "stå på en anden planet"
- Ledelse
- Følg op – medarbejdere i spil



Beboerne

- Hvornår og hvordan skal vi involvere beboerne



Dilemmaer – set fra Gladsaxe kommune

- Stor kompleksitet som ikke bare kan reduceres væk
- Forskellige perspektiver – to verdener mødes
- Store greb kræver megen fokus og proces
- At finde den rette strategi
- beboere og borger to sider af samme sag
- Nye paradigmer kræver nye mindset
- Lovgivning understøtter ikke tilstrækkeligt kobling til byen
- Udfordring at finde de gode koblinger mellem fysiske og sociale indsatser