

Projektaftale – Collective Impact

Udklitgård, Udklitvej 168, 9690 Fjerritslev og Jammerbugt Kommune har indgået nærværende aftale om Collective Impact projekt på et projektareal beliggende ved Gl. Kongevej, Klim.

1. Formål med aftalen og projektet

Formålet med denne aftale er at skabe grundlag for gennemførelsen af et multifunktionelt naturprojekt med fokus på forbedret levested for den sjældne sommerfugl Hedepletvinge, som er registreret i klitområdet mellem Kollerup og Klim Bjerg.

De dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er beskrevet under pkt. 3, vil blive tinglyst på ejendommen efter skæringsdatoen for jordfordeling den 2. februar 2018.

2. Aftalens omfang

Undertegnede, ejere af ejendommen Udklitvej 168, 9690 Fjerritslev (herefter "Ejer") indgår herved nærværende aftale med Jammerbugt Kommune om nedennævnte vilkår på projektarealet som udgør 49,63 ha bestående af:

Matr.nr. 107a –	10,29 ha
Matr.nr. 60h –	6,61 ha
Matr.nr. 61e –	4,94 ha
Matr.nr. 62e –	16,39 ha
<u>Matr.nr. 24m – del af</u>	<u>11,40 ha (19,19 ha – omdriftsjord på 8,5 ha).</u>
<u>Alle ejerlav: Klim By, Klim</u>	

Afgrænsning mod naboskel afmærkes med skelpæle af landinspektør i forbindelse med udfærdigelse af tinglysningsrids.

3. Vilkår

Nærværende aftale indgås under forbehold af, at alle nødvendige godkendelser, tilladelser og dispensationer fra rette offentlige myndigheder til gennemførelse af projektet er endelig givet.

3.1. Jordanvendelsesmæssige forhold

3.1.1. Standsning af dyrkningspraksis

Dyrkningsjord på i alt **4,2 ha** inden for det samlede projektområde vil blive taget ud af omdrift. De **4,2 ha** er en del af matr.nr. 24m, og er markeret med grøn skravering på kortbilag.

Standsning af dyrkning vil ske ved at lade arealet henligge uden fremtidig jordbearbejning, sprøjtning og gødsning.

3.2. Rammer for områdets fremtidige drift og pleje

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at Ejer samt Jammerbugt Kommune ligeledes har nedenstående rettigheder og pligter:

1. Ejer er altid berettiget til at afgræsse hele, eller dele af, det samlede projektareal med et græsningstryk/fast græsningstryk ned til 0,3 storkreatur (SK) pr. ha. Jammerbugt Kommune er forpligtet til at sikre, at Ejer til hver en tid kan afgræsse hele eller dele af arealet ned til 0,3 SK pr. ha. Såfremt dette kræver dispensation eller lignende er Jammerbugt Kommune forpligtet til at sikre, at dette gives uden unødigt ophold.
2. Ejer er altid berettiget til at søge tilskud til hele eller dele af projektarealet efter den eller de til hver tid gældende tilskudsordning/tilskudsordninger, som Ejer finder mest hensigtsmæssig. Ejer er ligeledes altid berettiget til at undlade at søge støtte til hele eller dele af det samlede projektareal. Ejer er i øvrigt ikke forpligtet til, at afgræsse hele eller dele af projektarealet.
3. Såfremt Ejer har brug herfor, er Jammerbugt Kommune forpligtet til – uden unødigt ophold – at skaffe dyr til afgræsning af hele eller dele af det samlede projektareal. Jammerbugt Kommune kan dog ikke holdes erstatningsansvarlig for det økonomiske tab Ejer måtte lide, som følge af bortfald/reduktion af tilskud på grund af mangelfuld afgræsning.
4. Der må altid tilskudsfodres med div. stråfoder (herunder f.eks. wrap-baller) på de dele af matr. 24m som tidligere har været dyrket (skraveret med grønt på kortbilag) og som ligger placeret ved vejadgange til arealet. Det er ligeledes altid muligt, at give vitaminer og mineraler på dette areal. Ejer bibeholder retten til fodring uden yderligere foranstaltninger, såfremt arealet senere skulle skifte status til paragraf-3 areal. I så fald skal Jammerbugt Kommune sørge for, at der løbende gives dispensation til dette, uden at Ejer skal gøre foranstaltninger. Dispensationsordningen skal løbe indtil Ejer giver meddelelse om at den kan sættes i bero eller kan stoppes helt. I begge situationer kan Ejer aktivere ordningen igen, såfremt denne finder behov herfor.

Endvidere skal Jammerbugt Kommune løbende sikre, at Ejer kan vinterfodre i den sydlige del af matr. nr. 62e, som det hidtil har været praktiseret. Således skal Jammerbugt Kommune sørge for, at der løbende gives dispensation til dette uden, at Ejer skal gøre foranstaltninger. Dispensationsordningen løber indtil Ejer

giver meddelelse om, at den kan sættes i bero eller stoppes helt. I begge situationer kan Ejer aktivere ordningen igen, såfremt denne finder behov herfor.

5. Såfremt Ejer ønsker det, kan dele af matrikel 24m beplantes med hjemmehørende træer og/eller buske i mindre grupper. Dette efter forudgående aftale med Jammerbugt Kommune.
6. Ejer er berettiget til at rydde/slå dele af det samlede projektareal, såfremt dette findes nødvendigt – f.eks. i forbindelse med opnåelse af tilskud.
7. Foretages der yderligere rådighedsindskrænkelse/statusændringer i det samlede projektareal end dem nævnt i nærværende aftale efter den 1. januar 2018, skal Ejer orienteres om dette forud for ændringen. Dette gælder f.eks. såfremt arealet på **4,2 ha** af matr. nr. 24m, som tages ud af omdrift gøres til paragraf-3 areal eller lignende. Eksisterende paragraf-3 arealer kan dog ikke gøres til Natura 2000 (eller lignende) uden forudgående aftale med Ejer.
8. Rådighedsindskrænkelse i denne aftale samt eventuelt fremtidige statusændringer mv. må ikke begrænse eller påvirke Ejers mulighed for at anvende projektarealet til jagt.
9. Jammerbugt Kommune er berettiget til at opstille informationstavle med dronefilm om natur- og kulturværdierne der findes på arealet. Denne placeres i rabatten ved Gl. Kongevej i den sydlige ende af matr. nr. 62e, 61e eller 60h. Den nærmere placering aftales med Ejer.
10. Jammerbugt Kommune opsætter et nyt kraftigt hegn om hele det samlede projektområde og nedtager gammelt udslidt hegnslinje. Hegnet dimensioneres kraftigt med kraftige hjørnepæle (minimum Ø 18 cm) og kraftige pæle ved hegnsåbninger (minimum Ø 18 cm). Der opsættes træpæle med en afstand på max. 7 meter. Pælene dimensioneres som kvartskårne Ø 18 cm pæle, men hver femte pæl dimensioneres som halvskårne Ø 18 cm. Pælene sættes i jorden (minimum 50 - 60 cm) således at de står 1 meter over terræn. Der opsættes én stk. glat tråd til strøm på pæle. Dog opsættes der dobbelt glat tråd, hvor hegnen står ud til vej eller sti. Antallet samt placeringen af ledåbninger aftales med Ejer. Overordnet skal hegnets styrke og kvalitet være af en beskaffenhed, således at det ikke kræver vedligehold i minimum 15 år fra opsætning. Almindelig løbende vedligehold, såsom slåning under tråd mv. foretages af Ejer.

Hegnet opsættes som udgangspunkt i skel (efter Landinspektørs markering) og Jammerbugt Kommune sikrer, at der er ryddet et bælte på minimum 3 meter fra hegnslinjen. Der ryddes ligeledes tilstrækkeligt på den anden side af skel (ca. 2 meter) efter aftale med den respektive lodsejer. Ejer aftaler nærmere om dette med den respektive lodsejer.

Såfremt hegnslinje efter aftale med Ejer ikke placeres i skel, markeres skel med skelpæle.

Matr. nr. 107a hegnes separat med mulighed for sammenhegning med matr. 60h. Dette grundet vejret for andre lodsejere mellem arealerne.

Alle aftaler i forbindelse med projektets udførelse skal ske mellem Ejer og Jammerbugt Kommune. Forhold mellem ejer, lejer eller forpagter m.v., afklares af Ejer, medmindre andet er særskilt aftalt med Jammerbugt Kommune.

4. Tilsyn

Jammerbugt Kommune, myndigheder, institutioner og/eller enkeltpersoner, som Jammerbugt Kommune bemyndiger dertil, har adgang til projektarealet i forbindelse med etablering af projektet, overvågning af Hedepletvinge, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse. Dette efter forudgående aftale med Ejer senest 2 hverdage før.

5. Erstatning

Som kompensation for værditab udbetales følgende erstatning:

1. Tab vedr. ha-støtte på det samlede projektareal = kr. 237.280,00.
2. Erstatning som følge af at **4,2 ha** bliver taget ud af omdrift = kr. 126.000,00.

Samlet engangserstatning som tilbydes til udbetaling (kr. 237.280,00 + kr. 126.000,00.) = kr. 363.280 kr.

Erstatningen udbetales i forbindelse med jordfordelingen med skæringsdato 1. februar 2018.

Jammerbugt Kommune forestår alle omkostninger til hegn (herunder rydning i forbindelse med opsætning).

Collective Impact afholder udgifter til matrikulær berigtigelse.

6. Misligholdelse

Undertegnede Ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i pkt. 3 nævnte vilkår misligholdes, er Jammerbugt Kommune berettiget til at fastholde aftalen og kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i pkt. 5. nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden. Størrelsen af det beløb, der kan fordres tilbagebetalt, fastsættes i forhold til omfanget af misligholdelsen.

Såfremt Jammerbugt Kommune misligholder aftalen, og misligholdelsen bevirker et tab, kan Ejer kræve dette tab erstattet.

Hvis det i øvrigt måtte vise sig, at naturprojektet ikke kan gennemføres, eller de tilsigtede resultater ikke i tilstrækkeligt omfang kan opnås, kan parterne genforhandle nærværende aftale.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

7. Tinglysning

De i nærværende aftales kapitel 3 nævnte vilkår vedr. dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for projektarealet, vil med Jammerbugt kommune som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen, Udclitvej 168, 9690 Fjerritslev, med prioritet forud for nuværende og kommende ejere, panthavere og andre rettighedshavere.

Jammerbugt Kommune afholder udgifter til tinglysning af deklarationen.

8. Ikrafttræden

Vilkår for fremtidig anvendelse af projektarealet, er gældende ved underskrift og bliver effektiv, når vilkår angivet i pkt. 3 er opfyldt. Aftalen får retsvirkning ved kendelse i jordfordelingen og deklarationen tinglyses i forbindelse med den matrikulære berigtigelse af jordfordelingen.

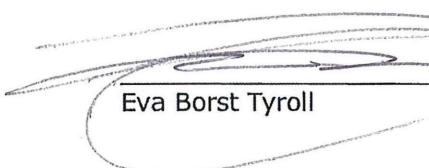
9. Til aftalen hører følgende bilag:

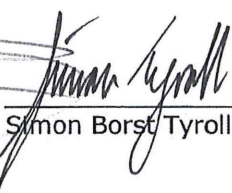
Bilag: Kort med 4,2 ha af projektareal og deklaration med tinglysningstekst.

10. Underskrifter

Som lodsejere

Dato: 27 / 12 2017


Eva Borst Tyroll


Simon Borst Tyroll


Christian Borst Tyroll

For Jammerbugt Kommune. Vækst- og Udviklingsforvaltningen

Dato: 15 / 12 2017


Plan og Miljøchef Gitte Clausen


Signaturforklaring


-  Hegnslinje 4,2 km
-  Evt. hegn 70m
-  Omdriftsareal 4,2 ha (2,9+1,3 ha)
-  Fredskov

§3 Beskyttede naturtyper

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø



 **JAMMERBUGT KOMMUNE**
VÆKST- OG UDVIKLING



Collective Impact Projekt Udclitgård

Dato 15-12-2017	Init. kaf	Sagsnr.	1:7500
--------------------	--------------	---------	---------------

Kort og data er kun vejledende og kan ikke bruges som dokumentation.
Matrikelkort og Topografisk Kortværk © Geodatastyrelsen,
Ortofotos © COWI & Jammerbugt Kommune.