

Ansøgningsvejledning: Pulje til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse (FBK)

Ansøgningsfrist den 24. august 2020

Realdania har i forbindelse med COVID-19-krisen afsat en pulje til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse. Puljen skal hjælpe professionelle bygherrer til at afprøve den frivillige bæredygtighedsklasse på byggerier.

Puljen til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse er en del af Sammen om bæredygtigt byggeri-indsatsen, som Realdania har lanceret i forbindelse med COVID-19-krisen. Formålet er at sikre, at der er fokus på at træffe bæredygtige valg, når samfundet sættes i gang igen.

En del af Realdanias COVID-19-indsats

Puljen til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse er en del af Realdanias samlede COVID-19-indsats på 175 mio. kr., der udover hjælp til projekter, som er udfordret af coronakrisen, også har fokus på en bæredygtig udvikling i byggeriet i kølvandet på coronakrisen.

[Læs mere om Realdanias COVID-19-indsats](#)

Den frivillige bæredygtighedsklasse [FBK] i Bygningsreglementet vil fremme bæredygtigt byggeri i Danmark og sætter fokus på indeklima, LCA [Livscyklusanalyse] og LCC [Totaløkonomiske beregninger]. Ordningen bliver administreret af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen [TBST], og der arbejdes hen imod, at den bliver obligatorisk i Bygningsreglementet i 2023. Indtil ordningen træder i kraft, vil der være en afprøvningsperiode, hvor bygherrer kan tilmelde projekter til en "case-bank", som hele branchen derefter kan lære af.

Realdania ønsker at fremme det indledende afprøvningsarbejde ved – indenfor en ramme af 5 mio. kr. – at støtte ca. 25 bygherrer (private, almene og offentlige) med at leve op til kravene og dermed sikre, at læring fra arbejdet samles, at arbejdet kommer godt fra start, og at den frivillige bæredygtighedsklasse på sigt kan blive integreret i bygningsreglementet.

Formål

Formålet med støtten er at understøtte udviklingen af den frivillige bæredygtighedsklasse. Professionelle bygherrer kan derfor søge støtte til at afprøve FBK på byggeprojekter.

Afprøvningen af FBK vil være forbundet med omkostninger til analyser og rådgivning for bygherren, og det er disse eksterne omkostninger, Realdanias støtte kan dække.

Hvem kan søge?

Afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse er målrettet professionelle bygherrer - både offentlige, almene og private bygherrer, der ønsker at afprøve FBK på et i forvejen fuldt finansieret byggeprojekt.

Du kan som bygherre som udgangspunkt få støtte til flere projekter. Dog vil et væsentligt vurderingskriterie være at få en så bred erfaringsopsamling som mulig gennem en diversitet i bygnings- typologier, bygherrer, rådgivere og udbudsformer samt geografisk lokalitet.

Hvad kan du søge støtte til?

Du kan søge støtte til afprøvning af alle parametre i den frivillige bæredygtighedsklasse på et fuldt finansieret byggeprojekt. Støtten bliver givet til en del af de ekstraomkostninger, der kan være forbundet med rådgivning for at anvende FBK-ordningen. Typisk vil det være støtte til rådgivning fra personer med forudgående dokumenteret kendskab til metodikker og værktøjer, der anvendes for at kunne løfte parametrene i FBK.

Der gives ikke støtte til internt timeforbrug, øgede anlægsudgifter samt kompetenceopbygning.

Hvor meget kan du søge?

Det ansøgte beløb afhænger af, om bygningen er nybyggeri eller renovering af typen enfamiliebolig, etageboligbyggeri, kontorbyggeri eller institutionsbyggeri. De nævnte typologier er defineret af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

BUILD har estimeret ekstraomkostninger forbundet med at anvende FBK-ordningen. Derfor støtter Realdania med maksimalt det beløb, der fremgår af nedenstående tabel. Udover at angive det ønskede støttebeløb skal du som ansøger også angive estimeret timeforbrug og egenfinansiering for projektets parter.

Maksimal støtte fra Realdania pr. typologi (inkl. moms)	
Enfamiliebolig	125.000 kr.
Etageboligbyggeri	200.000 kr.
Kontorbyggeri	200.000 kr.
Institutionsbyggeri	200.000 kr.

Kommuner, der ansøger om støtte, skal være opmærksomme på, at de er pålagt en fondsmoms på 17,5 %. Fondsmomsen bør derfor indgå i budgettet, hvis ikke kommunen kan dække udgiften uden for projektets økonomi.

Hvordan søger du støtte?

Hvis du opfylder ovenstående kriterier, kan du ansøge om støtte til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse.

Udfyld ansøgningsskemaet og søg støtte:

- [Ansøgningsskema](#)

Ansøgningsfrist

Ansøgningsfristen er den **24. august 2020**, og alle ansøgninger forventes færdigbehandlet medio september 2020.

Ansøgere, der modtager tilsagn om støtte, vil få udbetalt 90% af støtten ved projektets opstart.

Bevillingskriterier og -vilkår

Der gælder følgende bevillingskriterier og -vilkår for at komme i betragtning til at få støtte til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse:

Afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse er målrettet professionelle offentlige, almene og private bygherrer, der ønsker at afprøve den frivillige bæredygtighedsklasse på et i forvejen fuldt finansieret byggeprojekt.

Der kan indsendes én ansøgning pr. byggeprojekt. Projektmateriale skal vedlægges i det stadie, projektet er på, og typologi, bygherre, rådgiver samt udbudsform skal tydeligt fremgå af materialet. Der ansøges med en tidsplan, som viser, hvornår det forventes, at afprøvningen af FBK er gennemført.

Du kan som bygherre som udgangspunkt få støtte til flere projekter. Dog vil et væsentligt vurderingskriterie for de indkommende ansøgninger være at få så bred en erfaringsopsamling som mulig gennem en diversitet i bygningstypologier, bygherrer, rådgivere og udbudsformer samt geografisk lokalitet. Det betyder også, at en ansøgning ikke automatisk vil udløse en bevilling, idet der tages højde for et ønske om diversitet i de igangsatte afprøvninger jf. nedenfor nævnte prioriteringsliste.

Bevillingskriterier er nævnt i prioriteret rækkefølge:

1. at projektet er et fuldt finansieret byggeprojekt. Dokumentation herfor skal vedlægges ansøgningen.

2. at projektet enten er nybyggeri, renovering, transformering eller restaurering.
3. at projektet er en af følgende bygningstypologier: enfamiliehus, etageboligbyggeri, kontorbyggeri, institutionsbyggeri. Kort projektbeskrivelse og materiale vedlægges ansøgningen.
4. at der er en bredde i bygherrer og rådgivere, der er med i afprøvningen. Beskrivelse af bygherrer og rådgivere indgår i ansøgningen herunder dokumentation for, at bygherre er flergangsbygherre.
5. at der er en diversitet i byggeprojekternes udbudsform. En beskrivelse af projektets anvendte udbudsform skal indgå i ansøgningen.
6. at afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse sker inden for prøveperioden (frem til sommeren 2022) af FBK og gerne i starten af prøveperioden. En tidsplan for afprøvningen vedlægges ansøgningen.
7. at ansøger anskueliggør, hvordan/om afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse kan understøtte beslutninger om mere bæredygtige løsninger i byggeprocessen og dermed give værdi til byggeprojektet.

Derudover skal du som ansøger forpligte dig til at aflevere og dele resultater med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen/BUILD i et format fastsat af TBST/BUILD. Hertil kommer, at du som ansøger forpligter dig i at deltage i fælles erfaringsopsamlinger på tværs af bygningstypologier og bygherrer, som TBST/BUILD forestår. Realdanias støtte dækker ikke denne aktivitet.

Hjælp til at udfylde ansøgningsskemaet

Det er vigtigt, at du udfylder ansøgningen så præcist som muligt og følger nedenstående vejledning til de enkelte felter, for at vi kan behandle din ansøgning hurtigt og effektivt.

Felt i ansøgningsskema	Vejledningstekst til at udfylde de enkelte felter i ansøgningsskemaet
Titel	Angiv en projekttitel, som indeholder følgende tekst: "COVID-19-indsats/FBK/Byggeprojekt-titel". Eksempelvis "COVID-19-indsats/FBK/SeniorbofællesskabThy"
Motivation	Beskriv kort, hvorfor din organisation gerne vil være med til at afprøve den frivillige bæredygtighedsklasse (FBK).
Projektbeskrivelse	Beskriv kort byggeprojektet, I ønsker at anvende som case til afprøvning af FBK. Herunder bygningstypologi, størrelse, geografiske placering, anvendte udbudsform og om projektet er nybyggeri, renovering, transformation eller restaurering. Under sidste trin i ansøgningsprocessen skal du uploade dokumentation for, at projektet er et fuldt finansieret byggeprojekt samt en kort projektbeskrivelse.
Resultater	Beskriv de forventede resultater og den forventede effekt, afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse vil skabe for dit byggeprojekt. Både i design og projekterings-fasen og evt. også i forhold til forventede anlægsomkostning.
Projektperiode	Angiv en start- og en slutperiode for hele afprøvningsperioden.
Milepæle	Angiv en faseopdelt tidsplan for hele byggeprojektet, herunder hvor projektet er på nuværende tidspunkt. Og angiv hvordan afprøvningen af den frivillige bæredygtighedsklasse ligger i forhold til projektets andre aktiviteter. Under sidste trin i ansøgningsprocessen kan du uploade en detaljeret tidsplan.
Støttebeløb	Angiv det beløb, som du ønsker at modtage i støtte fra Realдания. Du kan søge støtte på maksimum det beløb, der fremgår af nedenstående oversigt for de forskellige bygningstypologier (inkl. moms): • Enfamiliebolig: 125.000 kr. • Etageboligbyggeri: 200.000 kr. • Kontorbyggeri: 200.000 kr. • Institutionsbyggeri: 200.000 kr.

Budget for afprøvning af FBK	Her angives estimerede omkostninger forbundet med afprøvningen af FBK. Herunder omkostninger til ekstern rådgivning, interne timer samt egenfinansiering. Budgettet skal opstilles i hovedaktiviteter. Der kommer flere felter frem, hvis du klikker på feltet "Tilføj ny post". Har du et færdigt dokument med et mere detaljeret budget kan dette indsendes samtidigt ved at uploade det til ansøgningen.
Kommentarer	Her kan du angive yderligere kommentarer, som har betydning for projektet. Herunder byggeriets samlede projektbudget, fordelt på anlægs- og projekteringsomkostninger.
Moms- og afgiftsforhold	Oplys, om ansøger er momsregistreret eller ikke-momsregistreret. Det er afgørende for at få refunderet moms på udgifterne til projektet.
Organisering	Beskriv kort organiseringen af byggeprojektets parter.
Samarbejdspartnere	Beskriv kort projektgruppen, der skal være med til at afprøve den frivillige bæredygtighedsklasse herunder bygherre og evt. rådgivere. Under sidste trin i ansøgningsprocessen skal du uploade en detaljeret beskrivelse af bygherrer og rådgivere herunder dokumentation for, at bygherre er flergangsbygherre.
Ansøger	Angiv organisationens navn, adresse, m.v.
Projektleder	Angiv projektlederens kontaktdata.
Bilag	Her kan vedhæftes alle relevante bilag i form af udvidet projektbeskrivelse inkl. tidsplan, budget og finansieringsplan, illustrationer mv., som kan bidrage til forståelsen af byggeprojektet. Du anmodes som minimum om at medsende denne dokumentation: • Dokumentation for at projektet er fuldt finansieret byggeprojekt • Kort uddybende projektbeskrivelse • Kort uddybende beskrivelse af bygherrer og rådgivere herunder dokumentation for, at bygherre er professionel bygherre

Realdania forbeholder sig ret til at indhente yderligere information fra ansøger for at kunne behandle ansøgningen. Vi anbefaler, at du udfylder ansøgningen så præcist som muligt og vedlægger ansøgningen alle relevante og fyldestgørende materialer. På den måde kan vi behandle ansøgningen hurtigt og effektivt.