

Realdanias bymidteindsats



Realdania vil over de kommende år støtte en række fysiske projekter, som giver bud på, hvordan livet i bymidterne kan udfolde sig på nye måder.

Mange steder i Danmark har strukturelle forandringer sat bymidterne under pres. Over en årrække har bymidterne været i en bevægelse, hvor de mister funktioner og steder der understøtter fællesskaber.

Det skaber risiko for at de historiske bymidter mister deres betydning som ramme for hverdagslivet og ankerpunkt for handel, kultur, fællesskab og stedsidentitet.

Med Realdanias bymidteindsats vil vi fremme en omstilling mod levende og meningsfulde bymiljøer.

Vi søger projekter, som nytænker bymidtens tilbud og funktioner, og som udvikler steder, hvor kulturlivet, fællesskaberne, velfærdsinstitutionerne og bymidte-erhvervene sammen sætter nye rammer for hverdagslivet og mødet mellem mennesker med blik for bymidtens særlige kvaliteter og kulturarv. Så bymidten styrkes og forbliver relevant og central for mødet mellem – og aktiviteter for – byernes borgere og besøgende.

Hvem kan søge og til hvad?

Bystørrelse: Gennem indsatsen ydes støtte til projekter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Projekttype: Man kan søge støtte til fysiske projekter – realiseringsprojekter – og der er mulighed for at søge støtte til forundersøgelse og analyse i forbindelse med ansøgningen til et fysisk projekt. Vi forventer at støtte både større og mindre projekter.

Målgruppe: Det vægtes, at projekterne er forankret hos civile bymidteaktører, f.eks. cityforeninger, byfora, lokalråd, grundejerforeninger, lokale virksomheder, kulturaktører eller ejendommejere. Kommuner kan godt være projektejere hvis det viser sig hensigtsmæssigt, men dette er ikke et krav eller en forventning.

Vigtige datoer: Vi forventer at kunne åbne for ansøgninger omkring årsskiftet 2022/2023. Der er ikke nogen tidsfrist for at søge.

For mere information: Ansøgningsmateriale bliver tilgængeligt på realdania.dk/bymidteindsatsen når det er klar – formentlig omkring årsskiftet 2022/2023.

Hvad sker og hvornår?

Bymidteindsatsen åbner: Vi forventer at åbne for interessetilkendegivelser og ansøgninger omkring årsskiftet 2022/2023.

Interessetilkendegivelse: Når vi åbner for ansøgninger, vil der ligge en skabelon for interessetilkendegivelse klar, som man skal sende ind, før man udarbejder en ansøgning. På baggrund af en beskrivelse af projektets idé og vision for bymidten samt arealforhold, organisering og finansiering mv. kan man få vores umiddelbare vurdering af projektets styrker og svagheder samt mulighed for at komme i betragtning til at modtage støtte.

Ansøgning: Vi modtager ansøgninger løbende, og der er ikke nogen tidsfrist for at søge.

Vidensopbygning og -udveksling: Som en del af bymidteindsatsen åbner vi et call for videns- og forskningsprojekter, som skal styrke vidensgrundlaget for omstillingen af bymidterne. Vi forventer at støtte 4-7 forsknings- og vidensprojekter inden for relevante temaer med betydning for provinsbyernes bymidter, f.eks. bæredygtig renovering, udvikling af bygningsmassen, rammer for kulturliv og fællesskaber mv.

Baseline: Inden realiseringen af de fysiske projekter går i gang, gennemfører vi en baselinemåling, som ser på projektets udgangspunkt med afsæt i byens tilstand i forhold til eksempelvis bylivsflow, ejendomsvedligehold, funktioner og handelsliv samt den mere overordnede udvikling i demografi, ejendomsværdi, indkomst og uddannelse.

Realisering: Vi forventer at støtte realiseringen af et antal større og mindre projekter frem mod 2027.

Effektmåling: Når projektet er realiseret og har været i brug i et stykke tid, gennemføres en effektmåling med afsæt i datapunkterne fra baselineundersøgelsen. Der gennemføres endvidere evalueringer af de enkelte projekter.