

Rum for fællesskab

Prækvalifikation

Version 2. 24. august 2023



Indhold

Introduktion _____ **3**

Opgaven _____ **5**

Katalog

Fællesskaber og målgrupper

Steder

Innovation og bæredygtighed

Elementkategorier

Værdier _____ **8**

Proces _____ **9**

Prækvalifikation

Konkurrence

Fællesværksted

Rådgivning 2024-2025

Honorar

Omfang og anvendelse

Afleveringskrav _____ **11**

Kompetencer

Motivation

Krav til ansøger

Ansøgningsmateriale

Yderligere oplysninger

Introduktion

I 2025 fylder Realdania 25 år. Vi vil bruge anledningen til at understøtte og fejre fællesskaberne rundt omkring i hele Danmark. Det vil vi gøre sammen med alle de borgere, ildsjæle, fagfolk og beslutningstagere, der med deres energi og virkelyst får Danmark til at sprudle.

Under arbejdstitlen **Rum for Fællesskab** har vi afsat en særlig jubilæumsbevilling til at styrke lokale fællesskaber gennem det byggede miljø. Vi vil realisere mindst 100 "rum for fællesskab" over hele landet, der gennem nye fysiske rammer skal gøre det nemmere at få eksisterende og nye fællesskaber til at gro.

Med denne prækvalifikation inviterer vi arkitekter og designere til at deltage i udviklingen af et katalog af "rum for fællesskab", som fællesskaber over hele Danmark får mulighed for at ansøge om i et åbent nationalt call. Kataloget skal rumme pavilloner, byrumsmøbler og -inventar, der udgør et samlet fleksibelt system, hvor elementerne kan sammensættes i forskellige kombinationer alt efter lokale behov.

Konkurrencen **Rum for Fællesskab** har til formål at finde fire til seks hold til at indgå i et fællesværksted, hvor de i en åben og konkurrencefri innovationsproces samarbejder på tværs om at udvikle et katalog af "rum for fællesskab", der kan understøtte vidt forskellige fællesskabers behov.

Vi håber, at du og din virksomhed har lyst til at være med. Og vi glæder os rigtig meget til, at det ender med ambitiøse og innovative "rum for fællesskab".

Jesper Nygård
Adm. direktør
Realdania



Opgaven

Katalog

Denne invitation til prækvalifikation er første skridt i en proces, der via et konkurrenceforløb og et fællesværksted skal munde ud i et katalog af "rum for fællesskab". Invitationen er målrettet arkitekter, designere og andre formgivere, der ønsker at indgå i fællesværkstedet og i samarbejde skabe et katalog af forskellige elementer, der fungerer som et sammenhængende system. I midten af 2024 får fællesskaber over hele Danmark mulighed for at ansøge om et rum for fællesskab, der sammensættes af elementer fra kataloget og tilpasses til lokale behov.

Kataloget tænkes at bestå af elementer, der opdeles i to hovedkategorier; **elementer der aktiverer rum**, som er elementer i møbel- og inventarskala og **elementer der rummer aktiviteter**, som er elementer i pavillonskala. Det er i kombinationen af disse elementer, deres tilpasning og bidrag til stedet og brugernes individuelle præg, at de fysiske rammer – rummene – for fællesskaberne opstår.

Fællesskaber og målgrupper

Katalogets elementer skal fremstå som et samlet fleksibelt system med en rød tråd. Elementerne skal kunne kombineres på tværs af designs og elementkategorier, så de kan tilpasses og imødekomme fællesskabers lokale behov og tjene forskellige funktioner og aktiviteter, så som kultur, leg, bevægelse, natur- og fritidsliv, mad, iværksætterier mm.

Designet af rum og elementer skal henvende sig til følgende målgrupper:

- **Ungefællesskaber**
- **Nabofællesskaber**
- **Foreningsfællesskaber**

For at skabe et solidt grundlag for processen gennemføres en kortlægning af fællesskabers behov, som vil blive formidlet i konkurrenceprogrammet.

Steder

Det forventes at de fysiske konstruktioner fortrinsvis placeres i det fri. Det kan både være i urbane kontekster som f.eks. pladser og torve, parkeringspladser eller gård-rum og i naturområder som f.eks. parker eller i nærhed til skov, strand o. lign. Rummene kan dog i nogle tilfælde også placeres indendørs. Som udgangspunkt skal elementerne have den fornødne robusthed til at modstå vejr og vind, men tænkes fleksibelt ift. indendørs brug.

Innovation og bæredygtighed

Innovation og bæredygtighed vil være et gennemgående element i udviklingen af **Rum for Fællesskaber**.

- Vi ønsker at skabe et fleksibelt system, der kan understøtte forskellige typer af samvær og invitere til nye fællesskaber.
- Vi ønsker at anvende lette konstruktioner, der skaber ude-inderrum med masser af aktivitetsmuligheder og begrænset mængde materiale.
- Vi ønsker at skabe konstruktioner, der er designet til at kunne adskilles, så de kan vedligeholdes effektivt, videreudvikles eller flyttes til andre steder, så vi får mest mulig brugsværdi ud af de materielle ressourcer vi forbruger.
- Vi ønsker at anvende biogene eller genanvendte materialer på nye måder, der forener en høj sanselig kvalitet med et lavt klimaaftryk.

Konkurrenceprogrammet vil rumme præciserede krav til bæredygtighed, holdbarhed og drift.

Elementkategorier

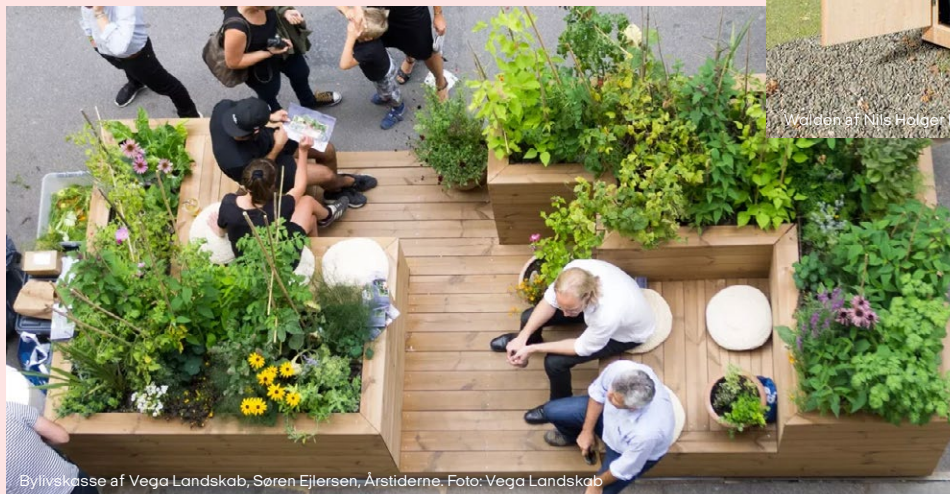
1. Elementer, der aktiverer rum

Kategorien indeholder elementer i mindre skala så som byrumsmøbler og inventar, der muliggør forskellige typer ophold, opbevaring af udstyr og specifikke aktiviteter.

For at understøtte særligt udstyrskrævende aktiviteter (f.eks. madlavning eller værksted) forventes også elementer med kompleks funktionalitet, der kan have mange bevægelige dele eller rumme installationer til f.eks. vand, gas, el, udsugning og/eller afløb.



Walden af Nils Holger Moormann. Foto: Jäger & Jäger



Bylivskasse af Vega Landskab, Søren Ejlersen, Årstiderne. Foto: Vega Landskab



Stair Squares af Mark Reigelman. Foto: Mark Reigelman



Kalvebod Bølge af JDS Architects, Urban Agency. Foto: Pernille Enoch

2. Elementer, der rummer aktiviteter

Kategorien indeholder elementer i en større skala såsom pavilloner, der har til formål at skabe et opholdsrum, der skal kunne rumme aktiviteter for mindre eller større fællesskaber.

Elementerne skal give fællesskaberne mulighed for at samles og opholde sig i længere perioder udendørs. Løsningerne kan både målrettes særlige aktiviteter eller være et fleksibelt mødested på tværs af interesser.



Værdier

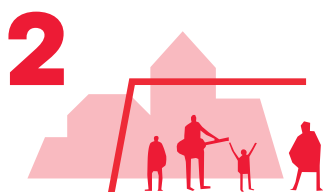
For at indfri ambitionerne om at styrke lokale fællesskaber er der formuleret fem overordnede værdier, som kan vejlede i udviklingen af elementerne og deres efterfølgende brug. Konkurrencen og fællessværkstedet vil have fokus på at indfri disse værdier gennem design. De fem værdier er:



Inviter

Vi vil skabe rum, der er åbne og inkluderende og inviterer flere indenfor i fællesskabet.

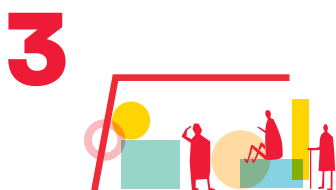
Rum for Fællesskab skal designes, så de er inkluderende, tilgængelige og fremstår åbne og indbydende. De skal have en kvalitet og æstetik, der er indbydende, og som signalerer at her sker der noget særligt.



Styrk stedet

Vi vil skabe rum, der tilpasser sig eksisterende bygnings-, byrums- og naturkontekster og samtidig tilføjer noget nyt til stedet.

Når et **Rum for Fællesskab** etableres, bør det bygge på og bidrage til stedets iboende kvaliteter. Elementerne skal være så fleksible, at de både kan tilpasses i størrelse og til de konkrete steders fysiske forhold.



Sæt præg

Vi vil gøre det muligt for fællesskaberne at sætte deres præg og skabe rum, der i udtryk og indretning afspejler deres behov og personlighed.

Rum for Fællesskab skal designes, så fællesskaberne har en høj grad af frihed til at indrette, udsmykke, male eller på anden måde skabe modificeringer, der modsvarer deres behov og afspejler fællesskabets karakter og identitet. Dette skal kunne ske uden at elementernes funktionalitet eller sikkerheden kompromitteres.



Gør det sammen

Vi vil gøre det at bygge til en fælles oplevelse, hvor man kan bidrage på mange forskellige måder og opleve at skabe sammen.

Rum for Fællesskab skal designes, så at fællesskaberne kan deltage i opførelsen, kombinere elementer og imødekomme deres konkrete behov. Kombinerbarhed og medbyg skal tænkes ind i designløsningerne med fokus på at gøre det nemt for brugerne at bidrage på forskellige måder afhængig af kompetencer og interesser.



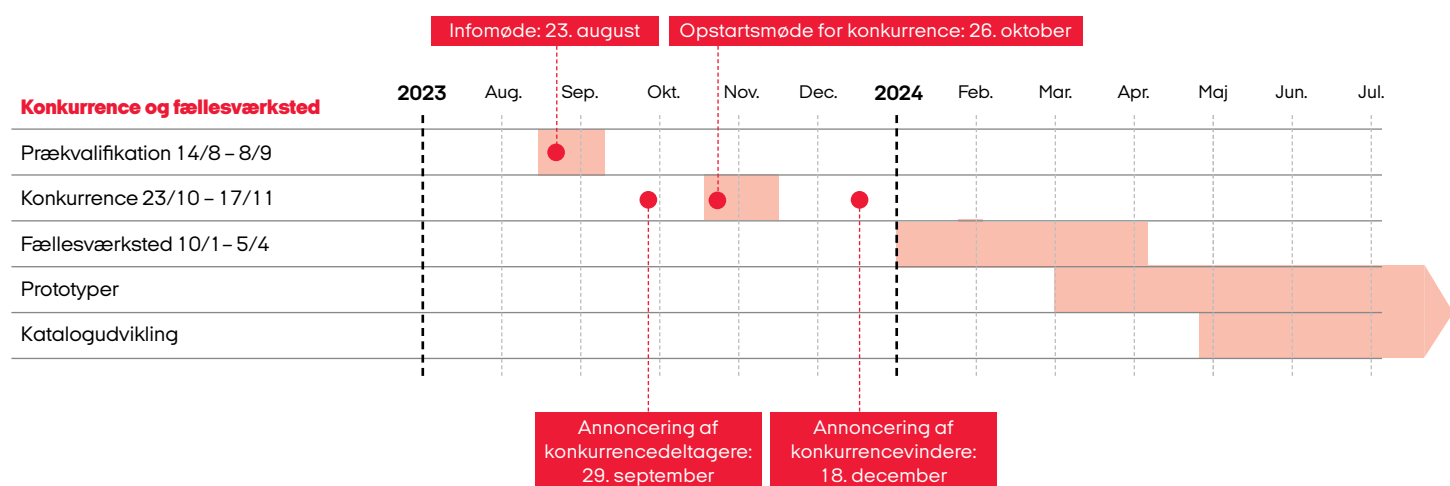
Giv videre

Vi vil skabe "rum for fællesskab", der kan skilles ad og gives videre til andre fællesskaber, hvis behov ændrer sig, og hvor elementer kan indgå i nye sammenhænge uden at blive til affald.

Rum for Fællesskab skal designes til let at blive adskilt, udskiftet, vedligeholdt og til sidst givet videre. Materialer skal have en høj kvalitet og holdbarhed. Elementerne skal være robuste nok til at leve lange liv og være til glæde for mange.

Proces

Nedenfor beskrives den overordnede tidplan og faserne frem til det færdige katalog af "rum for fællesskab". Kataloget bliver grundlaget for et borgercall i sommeren 2024, hvor fællesskaber ansøger om at modtage et "rum for fællesskab" til opførelse i 2025 og 2026. Yderligere runder af borgercalls samt produktion og opførelse forventes efterfølgende.



Prækvalifikation

Arkitekter, designere og andre formgivere byder ind med deres erfaring, kompetencer og tilgang. I ansøgningen oplyses hvilken elementkategori man ønsker at designe og videreudvikle, såfremt man går videre i processen. Forventeligt udvælges 8-12 hold til konkurrencen.

Konkurrence

Konkurrencefasen sætter fokus på de fem værdier, der guider udviklingen af kataloget af "rum for fællesskab". De forventeligt 8-12 udvalgte hold skal i konkurrencefasen udvikle overordnede konceptskitser for en af de to elementkategorier.

Fasen begynder med et online opstartsmøde, hvor konkurrencedeltagere kan stille opklarende spørgsmål til opgaven. De udvalgte virksomheder udarbejder herefter beskrivelser, skitser og anden grafik for element-

kategorien, der besvarer konkurrenceprogrammet. Fasen afsluttes med en præsentation af materialet og interview forud for den endelige bedømmelse. 4-6 hold udvælges som vindere af konkurrencen.

Fællessværksted

Fællessværkstedet er en dialogbaseret, tværfaglig og konkurrencefri integreret designproces, hvor de udvalgte 4-6 vindere deler ideer og viden og arbejder sammen om fælles løsninger, der kan komme det samlede katalog til gode.

Der tages udgangspunkt i deres respektive konceptskitser fra konkurrencen, som igennem processen raffineres og kvalificeres med henblik på at skabe et helstøbt katalog af elementer. Der lægges vægt på elementernes indbyrdes sammenhæng, da projektets succes ikke ses indfriet i det enkelte element, men i den variation af rumlige muligheder, som elementerne i kombination kan muliggøre.

Som en del af fællesværkstedet vil der med jævne mellemrum blive afholdt workshops med deltagelse af fageksperter med ekspertise i f.eks. bæredygtighed, fællesskabernes behov, industriel produktion af elementerne m.m.

For at komme så tæt som muligt på projektets brugere, deltager repræsentanter fra fællesskaber, som vil bidrage med deres behov, ønsker og holdninger til de indledende løsninger. Fællesværkstedet er også et fysisk sted, hvor der stilles lokaler til rådighed, hvor der er plads til at holdene kan mødes og samarbejde, bygge og afprøve ideer. Holdene i fællesværkstedet skal forvente at deltage i minimum 4 x 2-dages workshops over tre måneder i København samt potentielt øvrige lokationer i landet.

Ud over design af elementer til kataloget skal processen også munde ud i udarbejdelse af konkrete prototyper, som skal produceres, kombineres og opføres til efterfølgende afbenyttelse af de deltagende fællesskaber. Produktion af prototyper og hjælp til opførelse varetages af ekstern virksomhed.

Forventet ydelse i fællesværkstedet:

- Design og udvikling af de fysiske rum for fællesskab herunder udarbejdelse af beskrivelser, tegninger, vejledninger og anden grafik til brug for produktion af prototyper og til katalog.
- Løbende dialog med fællesskaber, eksperter og de øvrige hold med henblik på udvikling af design til elementer til katalog. Aktiv deltagelse i og med-facilitering af workshops.

Rådgivning 2024-2025

Efter den integrerede designproces i fællesværkstedet forventes de udvalgte hold at udføre løbende rådgivning og opfølgende arbejde i forbindelse med udarbejdelse af prototyper, katalog og generel modning af design i forbindelse med serieproduktion.

Nærmere afklaring af disse faser pågår, men det forventes som minimum at de udvalgte hold skal bidrage med:

- Prototyper: løbende kvalitetssikring og kommentering af produktionstegninger og eventuel tilretning af design i forbindelse med produktion af prototyper. Produktionen forventes varetaget af ekstern virksomhed.

- Katalog: beskrivelser af ideer bag og tanker omkring elementer. Diagrammer, tegninger og visualiseringer af elementer. Vejledninger til hvordan elementer benyttes og/eller samles og opføres.
- Modning: Efter prototyperne er færdiggjort og taget i brug, revideres og tilrettes tegninger som forberedelse til serieproduktion. Serieproduktionen af elementer forventes varetaget af ekstern virksomhed.

Honorar

Konkurrence (23/10 – 17/11 2023):

For deltagelse i konkurrence og interview 70.000 DKK ekskl. moms pr. hold.

Fællesværksted (10/1 – 5/4 2024):

De 4-6 vinderholds deltagelse i fællesværksted afregnes som medgået tid med loft på 500.000 DKK ekskl. moms pr. hold.. Rejseomkostninger i forbindelse med deltagelse workshop indgår i loft.

Rådgivning (2024-2025):

Medgået tid til de 4-6 vinderhold for løbende rådgivning.

Omfang og anvendelse

Kataloget af "rum for fællesskab" skal fungere – og vil blive formidlet som – et samlet tilbud til danskerne fra Realdania fremfor en samling af enkeltstående designs. Det forventes, at der vil blive realiseret mindst 100, men muligvis op mod 200 eller flere "rum for fællesskab", der hver især kan være sammensat af flere elementer fra kataloget. Alt efter behov og efterspørgsel hos fællesskaberne kan de enkelte elementer i kataloget blive realiseret i forskelligt antal. Med honoraret for deltagelse i fællesværksted og følgende projektudvikling erhverver Realdania den fulde brugsret til at anvende alle elementer inkl. produktionstegninger og øvrigt materiale, der udvikles af de 4-6 teams deltagende teams. For at sikre, at fællesskaberne kan bygge videre på deres rum for fællesskab, kan Realdania videregive brugsretten til fællesskaberne, dog således at det pågældende fællesskabs brugsret ikke indebærer ret til serieproduktion. De nærmere juridiske rammer vil blive beskrevet i konkurrenceprogrammet.

Afleveringskrav

Kompetencer

Til processen søger vi deltagere, der har en høj design-faglighed. Herunder lægger vi særligt vægt på at deltagerne har kompetencer inden for anvendelse af bæredygtige materialer og design-for-adskillelse og/eller kompetencer inden for design for fællesskaber og inddragelsesprocesser.

Til fællesværkstedet ønsker vi at skabe et stærkt samlet hold og derfor søges en sammensætning af prækvalificerede ansøgere, der repræsenterer en spredning af relevante kompetencer og erfaringer, så deltagende hold i fællesværkstedet supplerer hinanden i den integrerede designproces.

Det er derfor ikke afgørende, at hvert enkelt hold besidder alle relevante kompetencer i samme grad, men at de samlet set repræsenterer stærke fagligheder inden for design, bæredygtighed og fællesskaber.

Motivation

Vi søger deltagere, der er engageret i at deltage i fællesværkstedets integrerede designproces, hvor dialog og samskabelse er i centrum. Derfor søges der arkitekter, designere og andre formgivere der er motiveret for at udvikle løsninger i fællesskab, dele idéer og skabe løsninger i et tværfagligt arbejdsrum.

Vi søger et felt af deltagere, der er motiveret for at:

- **Sikre brugernes engagement og ejerskab** i de endelige rum, herunder afsøge nye muligheder for selvbyg og medbyg, hvor fællesskaber selv kan være med til at præge, samle og tilpasse design-løsninger.

- **Samarbejde på tværs af hold og fagligheder** i fællesværkstedet og aktivt bidrage til et godt arbejdsmiljø, gennemgående kvalitet og fremdrift i den samlede gruppe.
- **Levere brugervenlige, holdbare og bæredygtige løsninger**, der samlet set fremstår som et helstøbt, markant og genkendeligt design.

Krav til ansøger

- 1-3 holdmedlemmer.
- Momsregistrerede virksomheder med minimum 2 årsregnskaber.
- Bekræftet fysisk deltagelse i fællesværkstedet for holdmedlemmer i ansøgning. Udskiftning af holdmedlemmer er som udgangspunkt ikke muligt dog med undtagelse i det omfang, hvor det er nødvendigt / hensigtsmæssigt for indfrielse af projektets ambitioner. Udskiftning skal begrundes og godkendes af Realdania.
- Aflevering af ansøgning overholder formalia og tegn.
- Det anvendte sprog i ansøgningen skal være dansk, eventuelle referencer kan dog være på engelsk.

Ansøgningsmateriale

For at komme i betragtning til konkurrencen skal ansøgningen indeholde følgende:

1. Valg af elementkategori

Ansøgere bør have kompetencer og erfaring inden for mindst en af de to beskrevne kategorier af elementer (se side 5) og tydeligt angive hvilken kategori, der ansøges til at designe og videreudvikle, såfremt de går videre i processen.

Der skal kort redegøres (max 400 tegn) for hvilken kategori holdet ansøger til. I tilfælde af erfaring og kompetencer indenfor begge kategorier, bedes ansøger tydeligt vægte deres fortrukne.

2. Motiveret ansøgning

Der skal afleveres en kort motiveret ansøgning på maks. 2 A4-sider, der kort beskriver holdets forståelse og tilgang til **Rum for Fællesskab**.

Den motiverede ansøgning skal indeholde en besvarelse af følgende to punkter:

1. Beskrivelse af holdets tilgang til de 5 værdier, herunder:

- Hvad vil I særligt lægge vægt på i design af **Rum for Fællesskab**?
- Hvordan ser I elementernes muligheder for at understøtte fællesskaber – og hvad er begrænsningerne?
- Hvordan forventer I at balancere de forskelligartede mål der ligger implicit i de respektive værdier?

2. Beskrivelse af hvordan holdet forventer at indgå i processen i Fællesværkstedet, herunder:

- I fællesværkstedet er tværfaglighed og samarbejde nøgleord. Hvordan vil I bidrage til denne proces og dette samarbejde for et helstøbt resultat?

3. Erfaringer og referencer

Ansøger bedes vedlægge ansøgningen max. fem illustrerede referencer á max én side med en kort argumentation for relevans for opgaven. Referencerne kan være realiserede og evt. ikke-realiserede projekter. Det skal klart fremgå om projekter er realiserede; i givet fald hvor og hvornår, samt hvilke indbudte holdmedlemmer der deltog.

4. Holdsammensætning

Der må vedlægges max en A4-side med beskrivelse af holdsammensætning og derudover max en A4-side pr. holdmedlem med beskrivelse af medlemmets rolle og kompetencer relevant for opgaven og processen.

I fællesværkstedet vil der blive stillet ekspertise til rådighed i form af bl.a. ingeniører, produktionskompetencer og viden om fællesskabers behov, hvorfor det ikke forventes at indgå i holdsammensætningens kompetencer.

5. Grundoplysninger

Ansøger bedes vedlægge max en A4-side virksomhedsprofil herunder virksomhedsnavn, adresse, cvr-nummer, antal medarbejdere og kontakt- og personoplysninger. Derudover bedes ansøger vedlægge seneste to årsregnskaber som bilag.

Yderligere oplysninger

Tildelingskriterier

Prækvalifikationen foretages på baggrund af en helhedsvurdering af ansøgers motivation og tilgang til opgaven og processen samt vurdering af ansøgers erfaring, faglighed, kvalifikationer og kompetencer.

Udvælgelse vil ske ud fra en samlet vurdering af tildelingskriterier og med blik for, at der gerne må være en spredning i elementkategorier og kompetencer på tværs af ansøgerfeltet, så de udvalgte hold kan bidrage med forskellige kompetencer, erfaringer og viden i fællesværkstedet.

Deadline

Ansøgning sendes på mail som én samlet pdf-fil, med angivelse af holdets navn i filnavnet, der ikke må overstige 10 MB. I emne-feltet anføres: "Ansøgning om prækvalifikation". Materialet sendes til:

konkurrence@gehlpeople.com

Anmodningen skal være os i hænde senest den 8. september 2023 kl. 12:00.

Informationsmøde afholdes den 23. august hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København, kl. 9-10. Man kan deltage fysisk eller via Microsoft Teams. Tilmelding skal ske senest mandag den 21. august.

Sprog

Al formel og skriftlig kommunikation i konkurrencen, efterfølgende proces og dialog med fællesskaber mv. foregår på dansk.

Spørgsmål

Der kan stilles spørgsmål om prækvalifikation frem mod den 6. september 2023. Spørgsmål stilles skriftligt via e-mailadressen: konkurrence@gehlpeople.com

Besvarelser med relevans for alle ansøgere vil blive offentliggjort på www.realdania.dk/rumforfaellesskab

Organisering

Konkurrencen **Rum for Fællesskab** er en del af Realdanias 25 års jubilæumindsats til at styrke lokale fællesskaber gennem det byggende miljø. Projektet er forankret i et internt jubilæumssekretariat i Realdania.

Gehl vil som konkurrence- og procesrådgiver varetage facilitering af konkurrencen samt den integrerede designproces i fællesværkstedet. Herudover har Realdania nedsat et hold af eksperter og rådgivere indenfor fællesskaber, bæredygtighed og produktioner der skal hjælpe med udvikling og realisering.

