

Naturbydelen Ringkøbing K

Seniorbofællesskab



Bofællesskaber hæver livskvaliteten

Øget livskvalitet, en sjovere og lettere hverdag og mindre ensomhed. Dét er målet med Realdania By & Bygs bud på fremtidens seniorbofællesskab, som nu opføres i Naturbydelen i Ringkøbing.

Seniorbofællesskabet er udviklet som en del af Realdanias indsats for at kickstarte byggeriet af seniorbofællesskaber. En indsats, der skal afprøve nye løsninger og måder at udvikle bofællesskaber på, imødekomme den stigende efterspørgsel på denne boform og inspirere andre til at bygge flere boliger af denne type.

Eksemplet i Naturbydelen søger at vise, hvordan seniorer kan tage bolig i et givende fællesskab midt i den livsbekræftende danske natur, og her imødegå den ensomhed, mange kan opleve, og samtidig give plads til alle vores individuelle forskelle, når vi lever det gode liv.



Tidsplan

Byggeriet går i gang i september 2019 og det nye seniorbofællesskab ventes at stå klar til indflytning i efteråret 2020.

Realdania By & Byg står for udlejningen af boligerne og udlejningsprocessen går i gang allerede i efteråret 2019.

Kontakt

Realdania By & Byg
Jarmers Plads 2, 1551 København V
Mail: info@realdaniabyogbyg.dk
Telefon: 70 10 06 06
www.realdaniabyogbyg.dk



Realdania
By & Byg

Naturbydelen Ringkøbing K

Seniorbofællesskab



Mindre rengøring og mere fællesskab

Er du 50+ og på jagt efter en spritny bolig hvor tingene bare fungerer; med færre kvadratmeter, mindre havearbejde, gode fællesfaciliteter og nærhed til naboer? Kunne du tænke dig minimal vedligehold, mere solnedgang og mindre skvalderkål, og drømmer du om at bo midt i naturen, lige ved vandet og tæt på byen? Så er det nye seniorbofællesskab i Naturbydelen i Ringkøbing måske noget for dig!

Her er det klassiske bofællesskab med private boliger og haver omkring et fælleshus blevet sløjfet. I stedet består det kommende seniorbofællesskab i Naturbydelen af tre bygninger i 2-3 etager med 14 private lejeboliger, der blandes med en række attraktive fælles faciliteter. Ideen er, at du altid kan se, om der er gang i værkstedet, biblioteket, fællesrummet – så kan man jo lige dumpe ind...



Seniorbofællesskab
Bygningerne A, B og C



Boligerne

De 14 lejeboliger bliver 50-120 m² i enten ét eller to plan. Nogle af boligerne er dermed lidt mindre, end du måske er vant til, men de koncentrerede boliger er designet til at passe til dine behov og giver plads til at være sig selv. Alle boliger har naturligvis de private rum du har brug for; bad/toilet, soveværelse, opholdsrum og køkken, og afskærmede mindre terrasser eller altaner med tæt kontakt til naturen, men ingen private haver, som skal passes og plejes. Samtidig kan du frit benytte masser af attraktive fællesarealer både inde og ude.

Naturbydelen Ringkøbing K

Seniorbofællesskab



Fællesfaciliteter

I bygningerne er der mere end 250 m² fælles faciliteter, som giver dig alt det, du sjældent får i en traditionel bolig - fx hyggeligt fællesskøkken, topmoderne vaskeri med kaffehjørne, fællesrum med højt til loftet og masser af plads, gæsteværelse, et lunt bibliotek og et stort, robust værksted.

Og mellem og omkring husene er der lagt op til et aktivt udeliv og hverdagsfællesskaber på den 2.700 m² store grund, som bl.a. byder på en urtehave og et væksthus, vaskeplads til mountainbikes, et soldæk mod vest, et grejskur med plads til fx kite-drager og kajakker ...



Bebyggelsesoversigt
Bygning A,B,C og fællesfaciliteter

Naturen som fælles have

I hjertet af seniorbofællesskabet er der en fællesplads, der forbinder alle de indendørs fællesområder og er tæt forbundet med den omkringliggende natur, der fungerer som en stor, fælles have. Så slipper du for at luge og slå græs i din egen have, og kan i stedet bruge det store naturområde med enge, søer, bærhaver og frugtlunde som et mødested, hvor du kan lave forskellige aktiviteter med dine bofæller og naboer på kryds og tværs af generationer. Med mindre de grønne fingre kribler – så kan du selvfølgelig gøre dig populær som 'husgartner'!



Naturbydelen Ringkøbing K

Seniorbofællesskab

Husleje

Seniorbofællesskabet rummer 14 udlejningsboliger på 50 – 120 m². Huslejeniveauet vil lande i et niveau, så det i de fleste lejligheder bliver muligt at søge boligsikring. Det er med til at sikre, at mange forskellige typer mennesker kan få del i fællesskabet. Når projektet kommer nærmere den endelige detaljering, vil huslejerne i de forskellige typer blive lagt fast.

Huslejen vil afspejle seniorbofællesskabets helt særlige karakter. Her er der en eksklusiv kombination af relativt få boliger og adgang til en lang række attraktive fælles faciliteter og arealer, som man ikke finder i traditionelle bofællesskaber eller boligforeninger. I byggeriet er der lagt vægt på at skabe et bæredygtigt byggeri, udført efter det nyeste Bygningsreglement BR18, hvilket giver lave driftsomkostninger, ikke mindst sammenlignet med fx en 70'er villa! Samtidig har de kommende lejere indflydelse på udviklingen og indretningen af seniorbofællesskabet.



Fælleshus / Multirum

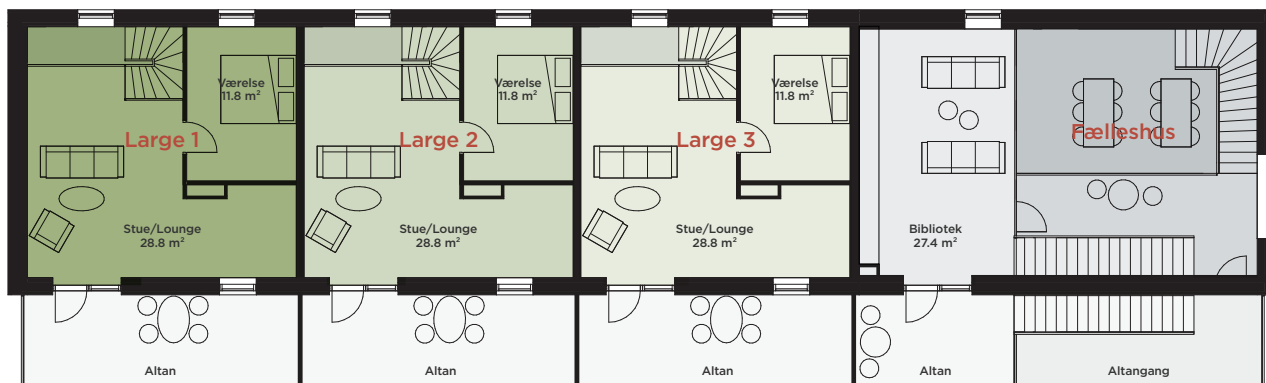


Fælleshus / Bibliotek



Køkken/Alrum i "Large" bolig

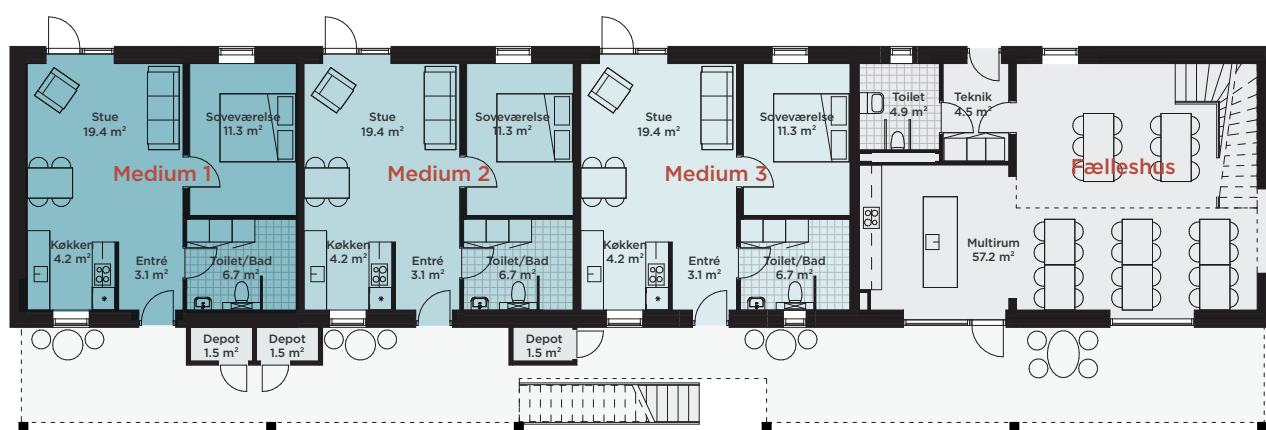
Seniorbofællesskab



2. sal



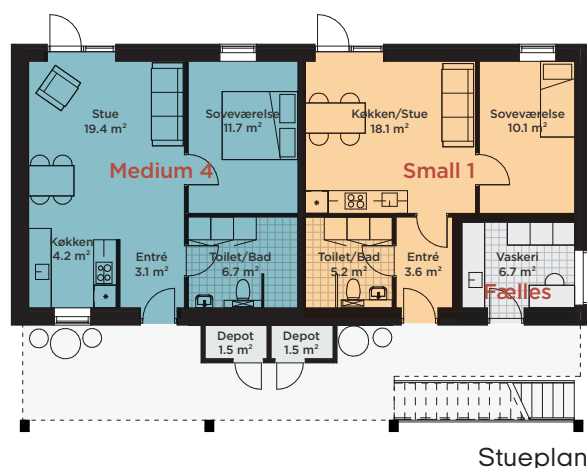
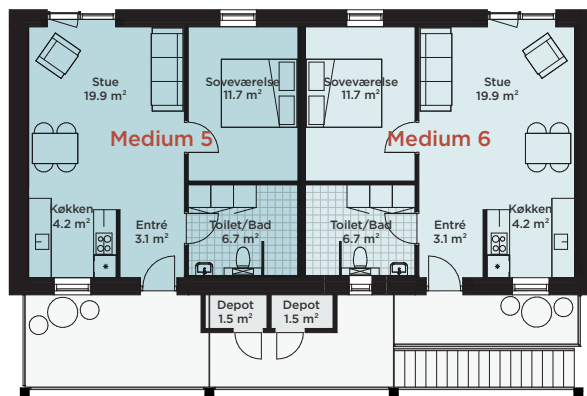
1. sal



Stueplan

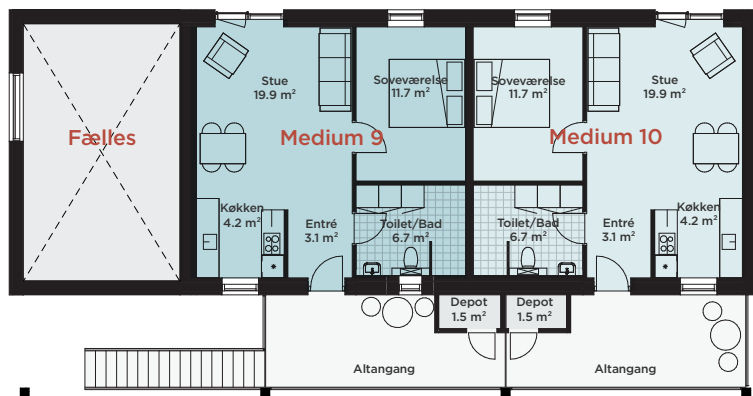
Lejlighedsoversigt / Bygning A
Bygning A indeholder tre M-boliger og tre L-boliger, samt fælleshus

Seniorbofællesskab

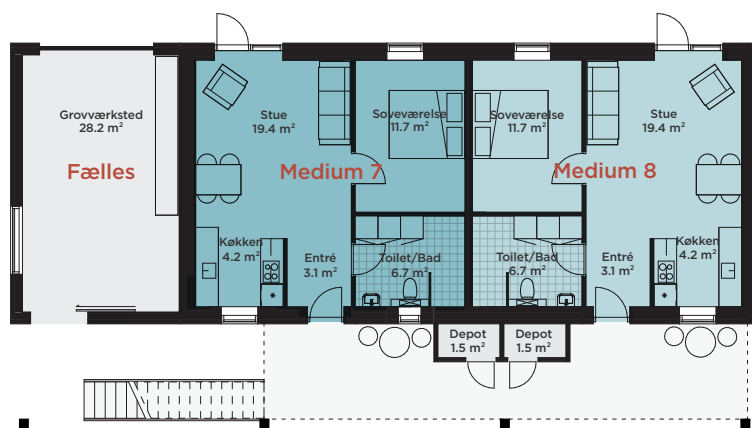


Lejlighedsoversigt / Bygning B
Bygning B indeholder tre M-boliger og en
S-bolig, samt fælles vaskeri

Seniorbofællesskab



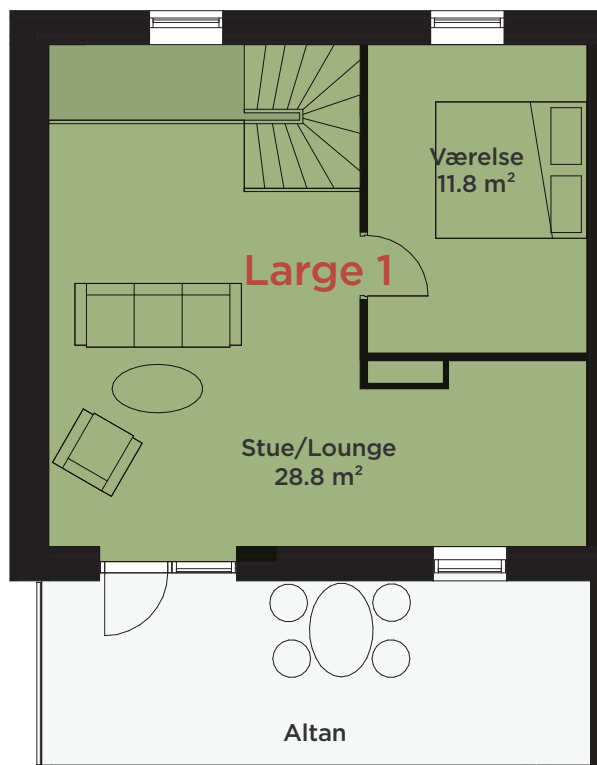
1. sal



Stueplan

Lejlighedsoversigt / Bygning C
Bygning B indeholder fire M- boliger,
samt fælles grovværksted

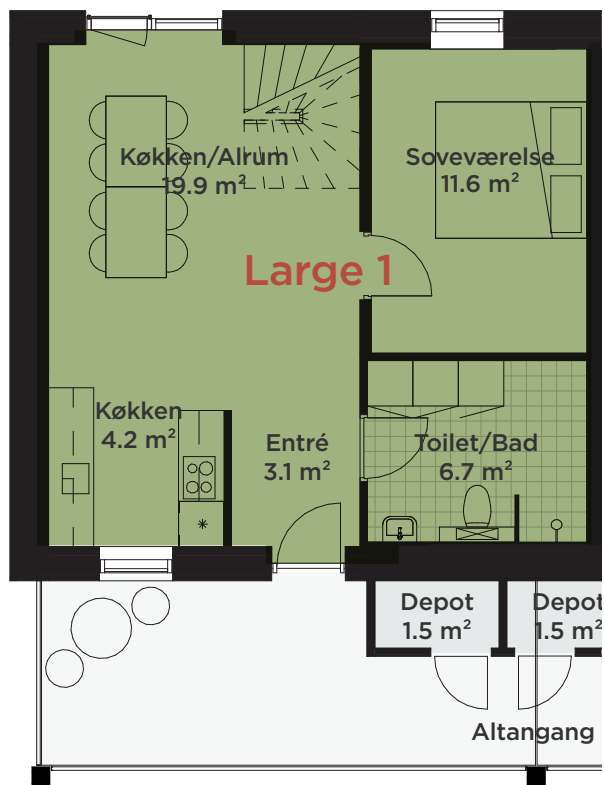
Seniorbofællesskab



2. sal



Køkken/alrum i L-bolig



1. sal

Fakta / Bolig L1-L3

Areal BBR: Ca. 120-128 m² brutto

Boligen:

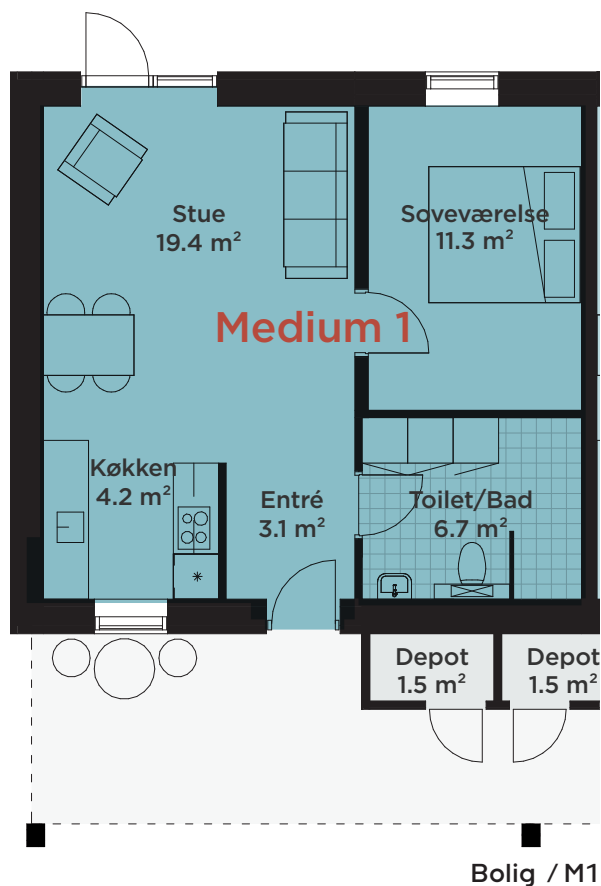
L-boligerne er store 4-rums boliger i to plan med to altaner.

Indgangsplanet er på 1. sal i bygning A. En bred altangang giver mulighed for udeophold, og et træbeklædt depot skærmer indgangen. Indenfor finder man en klassisk entré med adgang til et stort badeværelse. Man fortsætter ud i et gennemgående og lyst køkken-alrum, med køkkenafsnittet placeret i sin egen niche, så man kan adskille madlavning og ophold. Fra stuen kan man komme til det ene store soveværelse.

En halvsvingstrappe i træ forbinder køkken- og spiseplanet med udsigts- og opholdsplanet, med direkte appel til de aktive seniorer, som nyder den daglige bevægelse.

På det øvre plan findes den store, lyse stue/lounge med fri udsigt til naturen, fjorden og himlen. Der er desuden et ekstra soveværelse, og i loungen kan indrettes yderligere et kontor. Fra loungen træder man ud på en bred altan, som spænder i hele boligens udstrækning.

Seniorbofællesskab



Boligtype M findes i bygning A, B og C

Fakta / Bolig M1-M10

Areal BBR: Ca. 63 – 68 m² brutto

Boligen:

M-boligerne er med 10 lejligheder den mest udbredte type. De findes i forskellige varianter, og i alle tre bygninger. Der er stueplansboliger med direkte udgang til naturen og egen terrasse, og boliger på 1. sal med altan og udsigt.

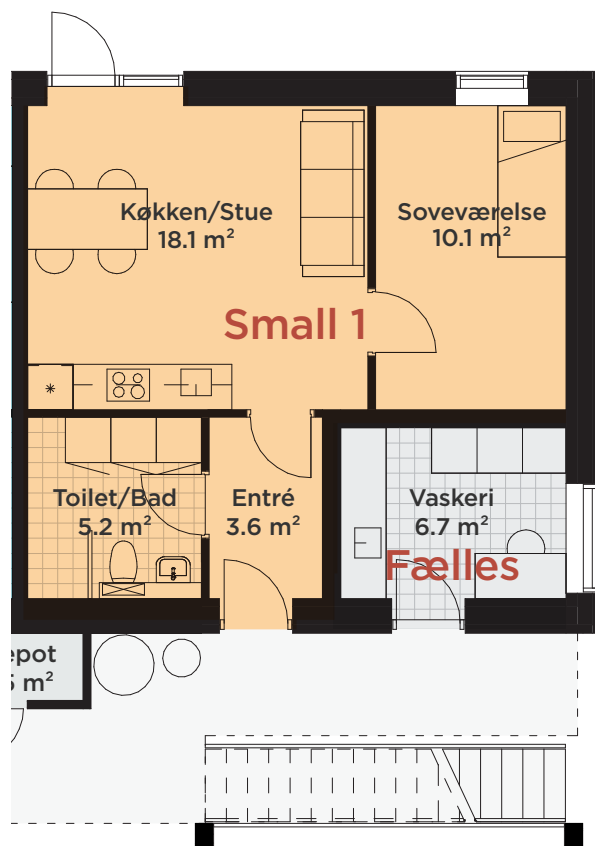
Det er store to-rums boliger, bygget op omkring en gennemlyst opholds- og spisestue. Stuen står i åben forbindelse med køkkenet, som har sin egen niche, så man kan adskille madlavning og ophold.

Fra opholdsrummet er der adgang til et master soveværelse med god plads til både dobbeltseng og opbevaring.

En bred altangang giver mulighed for udeophold, og et træbeklædt depot skærmer indgangen. Indenfor finder man en klassisk entré med adgang til et stort badeværelse.

En kompakt bolig med alt det nødvendige, men uden det overflødige.

Seniorbofællesskab



Bolig / S1



Boligtype S findes i bygning B

Fakta / Bolig S1

Areal BBR: Ca. 50 – 55 m² brutto

Boligen:

S-boligen finder man i bygning C i stueplan.

Det er en koncentreret to-rums bolig, hvor der trods størrelsen ikke er gået på kompromis med de rumligheder, der får en bolig til at fungere:

En separat entre, hvor man kommer af med de våde gummistøvler eller tager ordentligt imod sine gæster. Herfra en afskærmet adgang til badeværelset, med to døre ud til køkken-alrum.

Fra køkken-alrummet er der udgang ud til en lille terrasse midt i naturen – og til et separat soveværelse, skabt til én person, men hvor der også godt kan placeres en dobbeltseng.

Naturbydelen Ringkøbing K

Seniorbofællesskab



Udlejning

Byggeriet går i gang i september 2019 og det nye seniorbofællesskab ventes at stå klar til indflytning i efteråret 2020. Realdania By & Byg står for udlejningen af boligerne og udlejningsprocessen går i gang allerede i efteråret 2019.

Erfaringen fra andre seniorbofællesskaber er, at det er helt afgørende, at der fra begyndelsen er sikret en bred sammensætning af beboere både i forhold til alder og baggrund. Derfor sker udlejningen ikke efter et "først-til-mølle"-princip, men efter en grundig udlejningsproces. Processen har også til hensigt at sikre, at seniorbofællesskabet får plads til alle.

Seniorbofællesskabet er indrettet, så det er muligt at leve et aktivt liv i naturen og derfor henvender bofællesskabet sig til aktive seniorer over 50 år.

1. Alle interesserede kan i første omgang – og helt uforpligtende – skrive sig på Naturbydelens boligliste. Så er man sikker på at få nyt om udviklingen og udlejningsprocessen.
2. Selve udlejningsprocessen starter med et åbent informationsmøde i oktober/november 2019. Datoen offentliggøres i Nyhedsbrevet.
3. Interesserede lejere skal efterfølgende sende en motiveret ansøgning.
4. Et antal ansøgere udvælges til et eller flere interviews, hvor ansøgningen kan uddybes. Det har til hensigt at afstemme forventninger og sikre en bred sammensætning af lejere.
5. Det ventes, at de 14 lejere kan findes i februar 2020.

Udlejningsprocessen giver de kommende lejere indflydelse på de afsluttende beslutninger om indretningen mv., samtidig med, at lejerne lærer hinanden at kende på forhånd, mens de arbejder sammen om at færdig-designe de fælles rammer.

Vil du vide mere om udlejningsprocessen, er du velkommen til at kontakte **Realdania By & Byg**:

Mail: info@realdaniabyogbyg.dk

Telefon: 70 10 06 06



Realdania
By & Byg