

Kortlægning af seniorbofællesskaber 2024

Realdania: "Rum og fællesskab for ældre"

København den 24. september 2025

Opdateret den 20. oktober 2025 (slide 3)

Metode

- Kortlægningen af seniorbofællesskaber tager afsæt i Infomedia
- Anvendte søgeord er
 - "Seniorbofællesskab"
 - "Rum og fællesskaber for ældre"
- Opfølgning via internetsøgninger – herunder bl.a.
 - Estatedmedia.dk, Building-Supply.dk, Licitationen.dk, MesterTidende.dk, Kab-bolig.dk, Udbud.dk, Dagensbyggeri.dk, Byensejendom.dk
- Se venligst sidste slide for uddybende metodebeskrivelse

Succesen fortsætter

- Fra undersøgelsen i 2016
 - ”Realdania foranstaltede i 2016 en kortlægning af udbuddet af seniorbofællesskaber. Kortlægningen viste, at der var 230* kendte seniorbofællesskaber med over 4.400* boliger i Danmark.”
- Fra årets 2024-undersøgelse (2023-tal i parentes)
 - Presseomtalen er stigende – og byggeriet fortsætter
 - Der er i dag mindst 427 (405) seniorbofællesskaber. Langt de fleste er allerede bygget – og nogle er på vej
 - Bofællesskaberne dækker over mindst 12.370 (11.802) boliger.

* I tidligere præsentationer fremgik tallet 219 (i stedet for 230) og 4.200 (i stedet for 4.400). Ændringerne skyldes, at vi løbende finder nye oplysninger om gamle seniorbofællesskaber. Nogle af disse har således haft deres etableringsår i 2016 eller tidligere.

Rum og fællesskaber for ældre

[Sådan støtter vi](#)[Nyheder](#)[Projekter](#)[Vær med](#)[Om os](#)[Kontakt](#) [Meld dig ind](#) [English](#)

Rum og fællesskaber for ældre

 [Se billede](#)

104.000 ældre føler sig ensomme. Derfor arbejder Realdania med at udvikle og forbedre boformer og sociale fællesskaber, som kan fremme livskvaliteten i alderdommen.

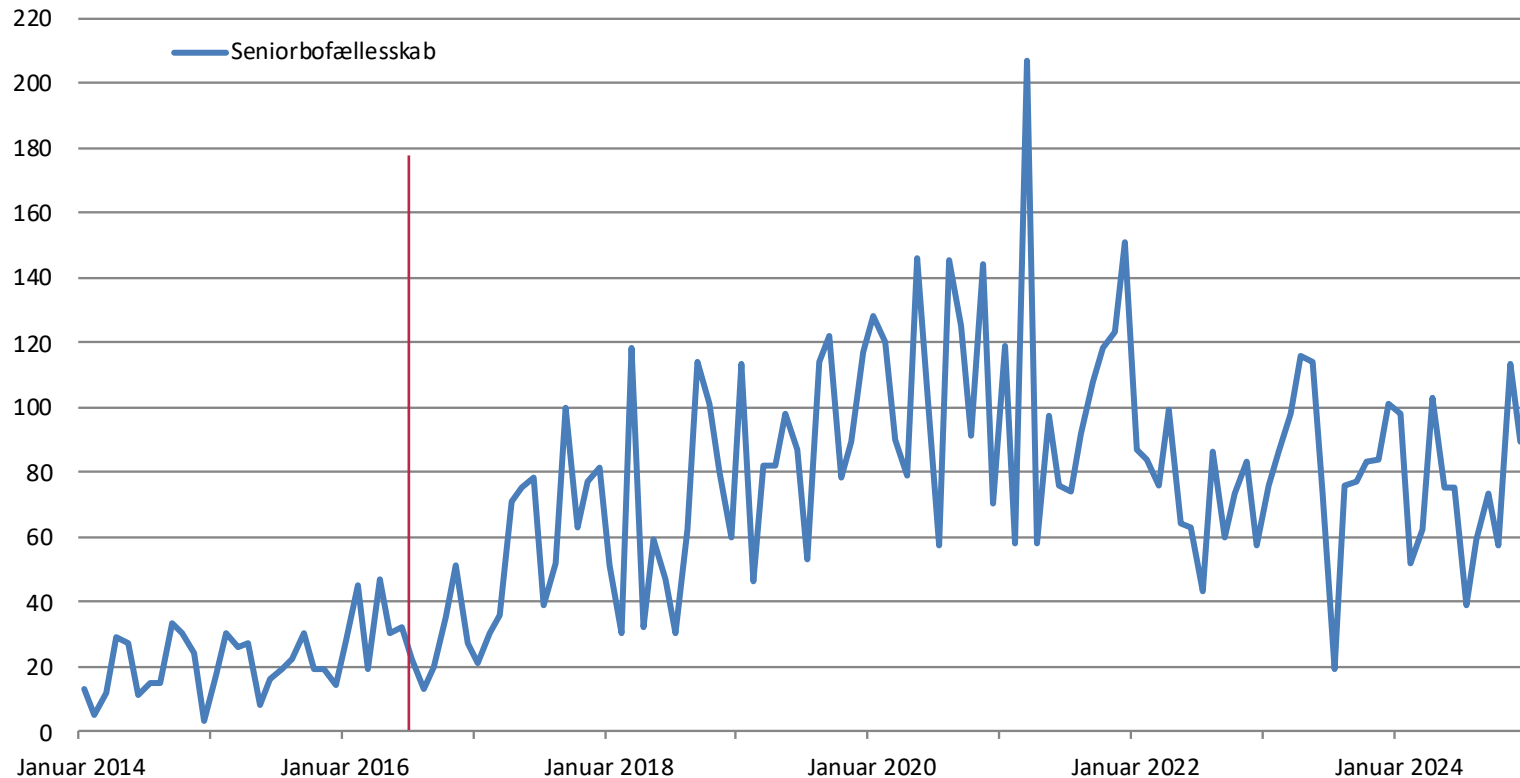
Vi bliver flere og flere ældre, og i 2040 vil hver 4. dansker være over 60 år. Det er en udvikling, som sætter de offentlige udgifter under pres og udfordrer boligmarkedet, fordi udbuddet ikke modsvarer fremtidens krav. Men det kan også betyde, at vi bliver flere ensomme. Det er nemlig i alderdommen, at ensomheden stiger mest set over et livsforløb.

Projektfakta

Påbegyndt
2016

Støttebeløb

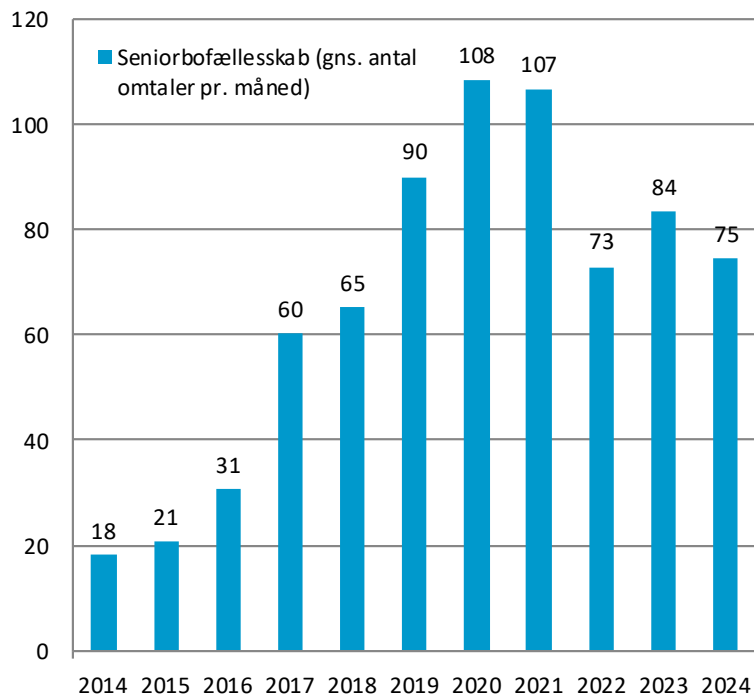
Omtale før og efter projektstart



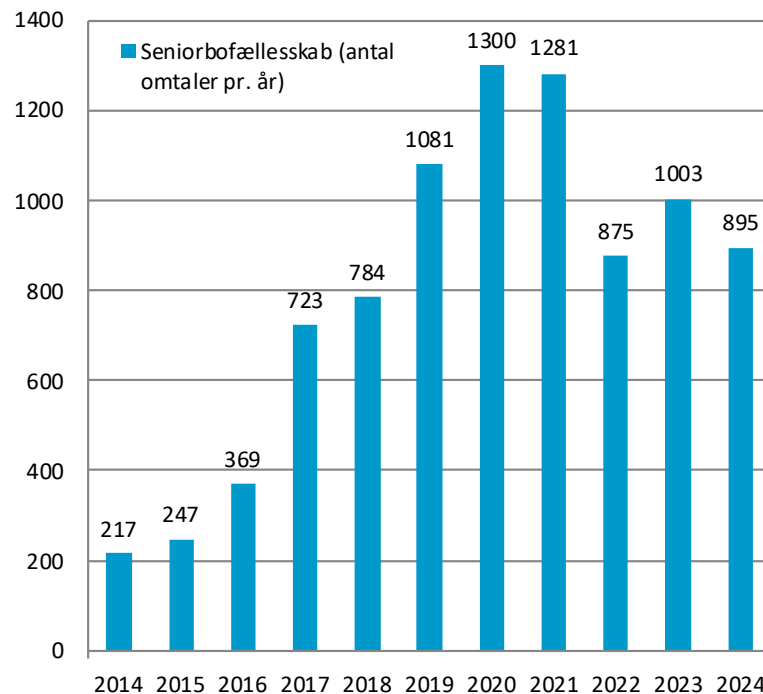
Søgning via infomedia.dk på "seniorbofællesskab". Antal omtaler pr. måned (januar 2014 til december 2024).

To (ens) fortællinger om omtale

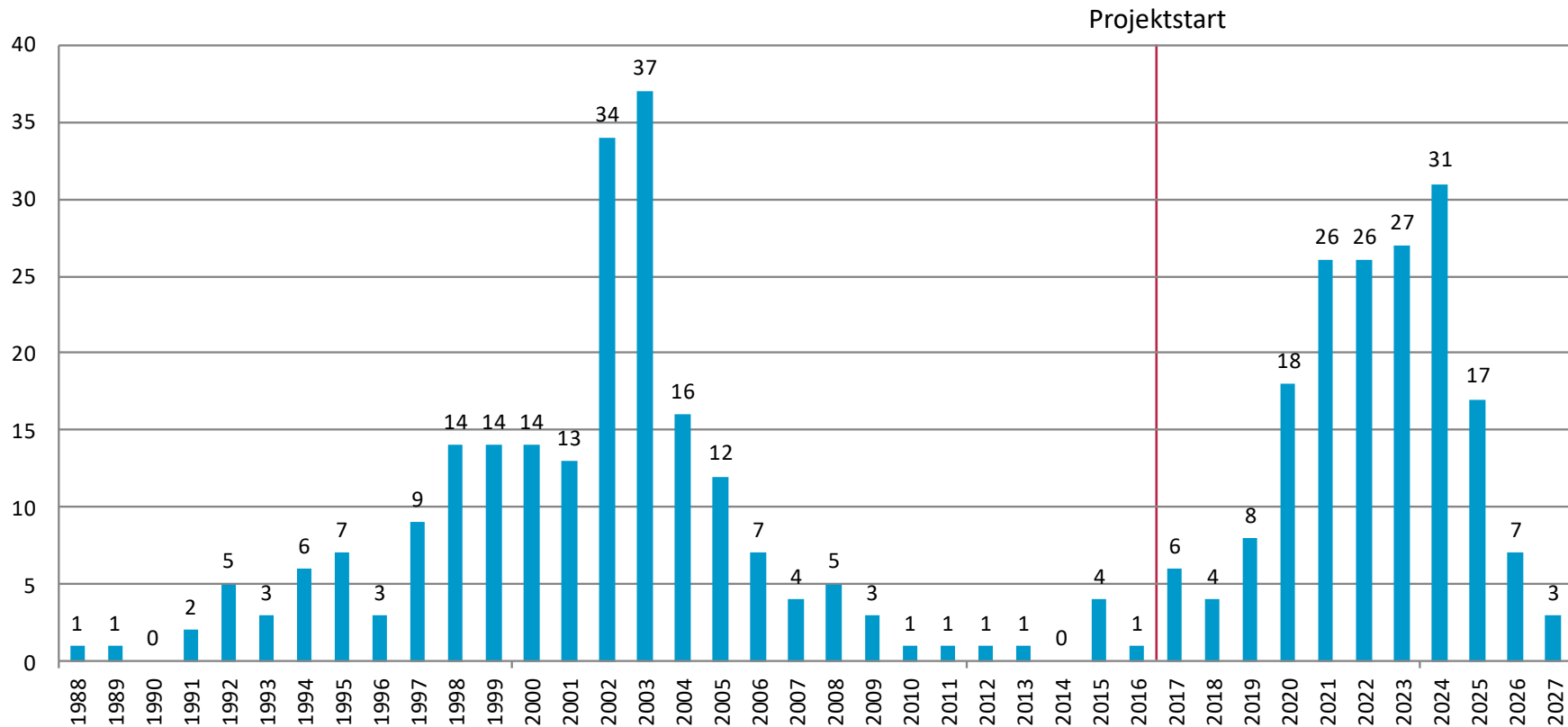
Omtale pr. måned



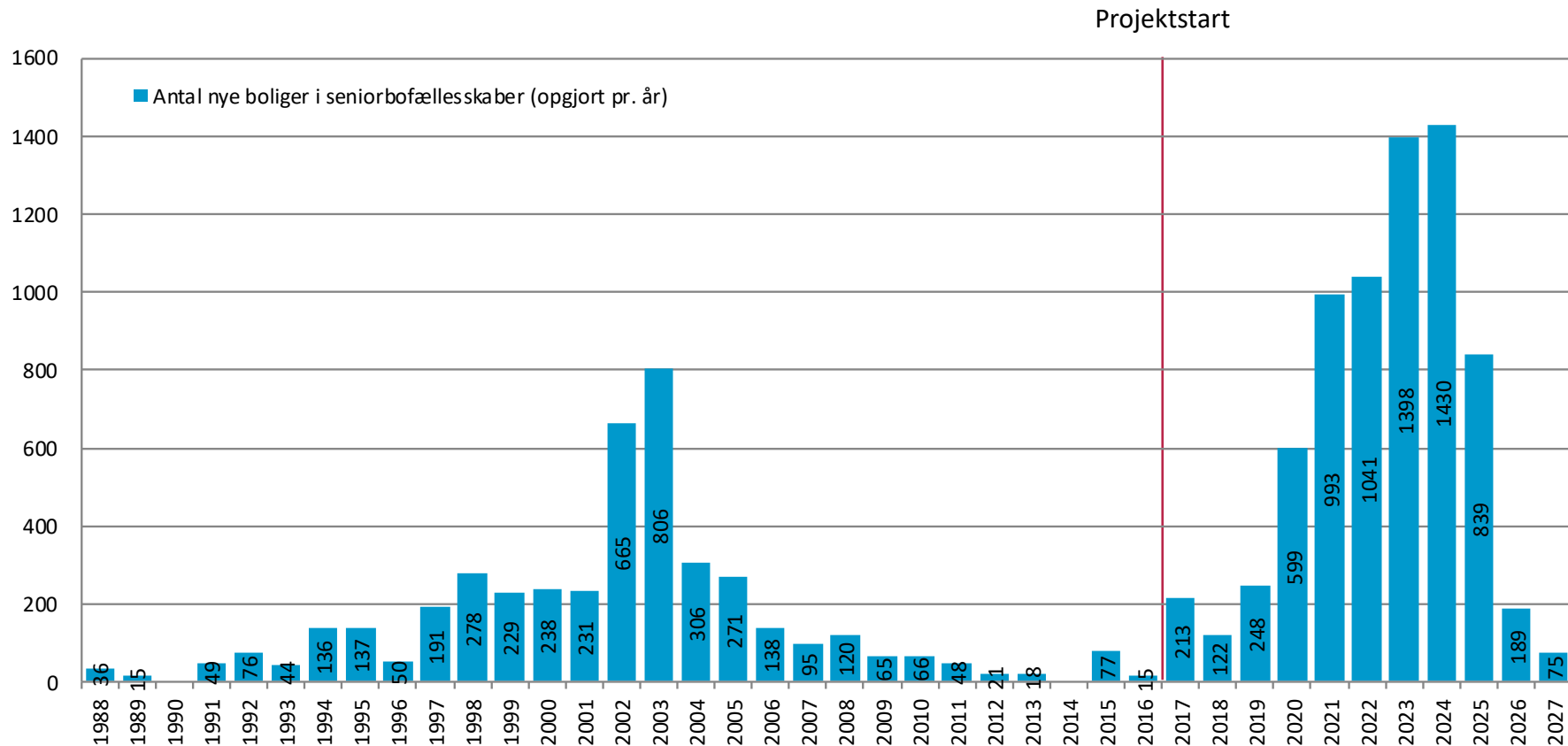
Omtale pr. år



Nye seniorbofællesskaber

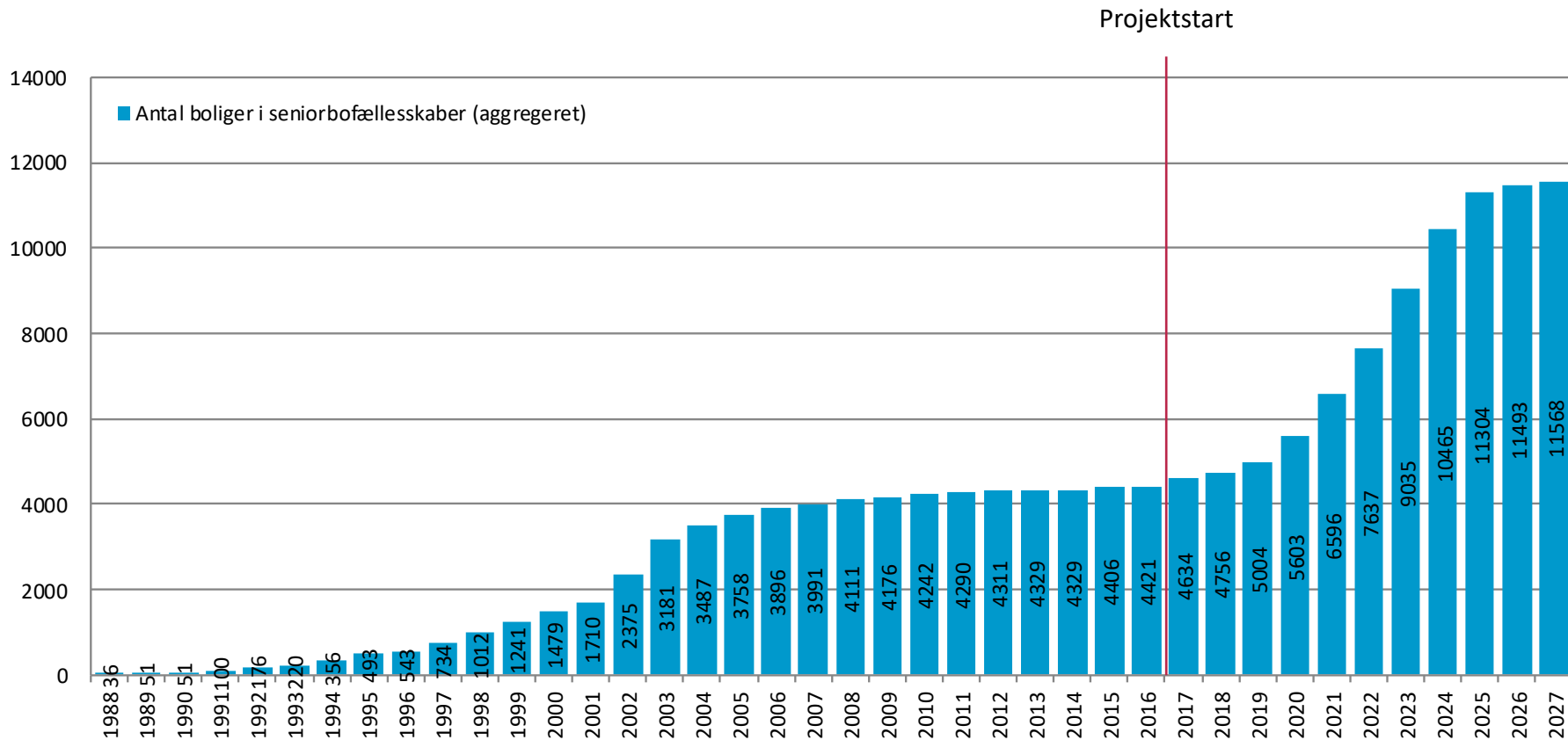


Antal nye boliger i seniorbofællesskaber



Antal nye seniorboliger i seniorbofællesskaber opgjort pr. år (1988 - 2027)

Antal boliger i seniorbofællesskaber



Kumuleret antal seniorboliger i seniorbofællesskaber opgjort pr. år (1988-2027)

Metodebeskrivelse

Notat om tallene bag kortlægningen af seniorbofællesskaber i Danmark

For at imødekomme eventuelle misforståelser omkring tallene bag kortlægningen følger hermed et kort notat om, hvordan tallene er fremkommet samt hvilke usikkerheder, der er forbundet med tallene. Der findes intet officielt register over antallet af seniorbofællesskaber i Danmark. Kortlægningen af seniorbofællesskaber – som methods.dk har lavet for Realdania – er efter vores overbevisning den mest grundige og omfattende, som findes. Kortlægningen af lavet med udgangspunkt i infomedia-søgninger samt en lang række relevante aktørers hjemmesider (eksempelvis Licitationen, OK-fonden, PFA-pension, Dagens byggeri samt diverse boligselskaber).

Hvilke konkrete udfordringer er der ved at lave kortlægningen?

- Seniorbofællesskaber kan lukke
- Planlagte seniorbofællesskaber kan blive droppet – eller udskudt
- Bygherre kan ændre antallet af boliger i et planlagt seniorbofællesskab undervejs
- Etablerede seniorbofællesskaber skriver ikke hvornår de er startet
- Nogle seniorbofællesskaber – både eksisterende og kommende - har ikke noget navn

Realdanias kortlægning dækker seniorfællesskaber som 1) Eksisterer i dag; 2) Er i gang med at blive bygget; 3) Er planlagt til at blive bygget. For alle tre grupper – men særligt de sidste to grupper – kan forudsætningerne ændre sig over tid. Derfor indbefatter Realdanias årlige kortlægning både en kontrol af de forrige års oplysninger samt en kortlægning af nye seniorbofællesskaber.

Hvad er hovedtallene fra årets undersøgelse?

- Der er i dag mindst 427 seniorbofællesskaber i Danmark (405 i år 2023)
- De dækker over mindst 12.370 boliger (11.802 i år 2023)

Hvorfor stemmer ovenstående tal ikke præcist med tallene i præsentationen?

Slide 7: Hvis alle tallene lægges sammen, er der "kun" 393 seniorbofællesskaber (og ikke 427 som skrevet ovenfor). Forskellen skyldes, at der er 34 seniorbofællesskaber som vi ikke kender etableringsåret på endnu. Det kan være fordi det ikke er offentliggjort hvornår byggeriet står færdigt. Det kan også være fordi vi ikke har kunnet finde startåret på seniorbofællesskabet (gælder typisk ældre seniorbofællesskaber)

Slide 9: Hvorfor er der "kun" 11.568 boliger i seniorbofællesskaber (og ikke 12.370 som skrevet ovenfor). Forskellen opstår fordi 802 boliger ligger i seniorbofællesskaber, som vi ikke kender etableringsåret på. Derfor kan disse 802 boliger ikke medtages på figuren.



Kontakt

Kenneth Thue Nielsen

+45 2159 3387

thue@methods.dk

www.methods.dk