

**Fremtidens Sankt Annæ Plads  
– skybrudssikret og grønnere**

# Den grønne plads ved havnen



Sankt Annæ området bliver renoveret. Området omfatter Sankt Annæ Plads, Kvæsthusgade og den østlige del af Nyhavn. Med renoveringen af dette område bliver der skabt en smuk forbindelse mellem byen og havnen.

Sankt Annæ Plads befinder sig mellem to historiske bydele. På

den ene side det livlige og farverige Nyhavn med beværtninger og gang i gaden. På den anden side den smukt planlagte og anlagte Frederiksstad; et landmærke i europæisk arkitekturhistorie.

Hovedgrebet på Sankt Annæ Plads består i at forlænge og gøre det grønne haverum

breder. Nye træer supplerer de eksisterende, så trærækken når helt ned til Kvæsthusbassinet. Det grønne haverum kan udvides, når de parkerede biler forsvinder fra pladsen. Pladsen bliver – som i dag – ensrettet for bilister, med en smal kørebane, og hvor cyklisterne kører sammen med bilerne på kørebanen. Så her er det cyklisterne der sætter farten.

Samtidig bliver fortovene gjort ca. 6 meter brede. Langs facaden bliver der mulighed for udeservering, cykelparkering og opstilling af bænke. I det grønne haverum indrettes der blomsterbede, petanquebane og opstilles bænke og flytbare stole. Der kommer også legepladser til både mindre og større børn.



# Kvæsthusgade



I begge sider af Kvæsthusgade bliver der anlagt nye fortove i nordisk granit, og der bliver plantet en række træer i den ene side. Dels skal det forskønne gaden, så den bliver en mere attraktiv smutvej for de cyklister og fodgængere, der bevæger sig til eller fra Kvæsthuspladsen og videre op langs havnen. Og dels får træerne en rolle i forhold til at

afhjælpe ekstrem nedbør: Træerne plantes i forsænkninger i vejbelægningen, hvor store mængder vand kan samle sig i åløb og ledes mod havnen.

Mellem træerne i Kvæsthusgade bliver der gjort plads til ca. 50 nye cykelparkeringspladser til brugerne af området.

# Nyhavn Øst

Den østlige del af Nyhavns solside bliver renoveret. I hovedtræk videreføres principperne fra resten af Nyhavn. Materialet i renoveringen bliver nordisk granit fra facader til kajkant. Når parkeringspladserne nedlægges bliver der mulighed for udeservering. Også her bliver der klimasikret.

Nyhavns belægning strækker sig helt frem til 71 Nyhavn Hotel, hvor den støder op til Kvæsthuspladsens belægning i mørk, rillet beton.

I Nyhavn Øst gøres der også plads til cykelparkering, ligesom der omkring Skuespilhuset også etableres flere cykelparkeringspladser.



# Rekreativ håndtering af ekstrem nedbør

Afledning af regnvand er blevet en ny livskvalitetparameter i byens rum. Den gamle by skal tilpasses ændrede klimaforhold, som vil byde på mere ekstrem nedbør. Ombygningerne byder også på nye rekreative muligheder i byrummet.

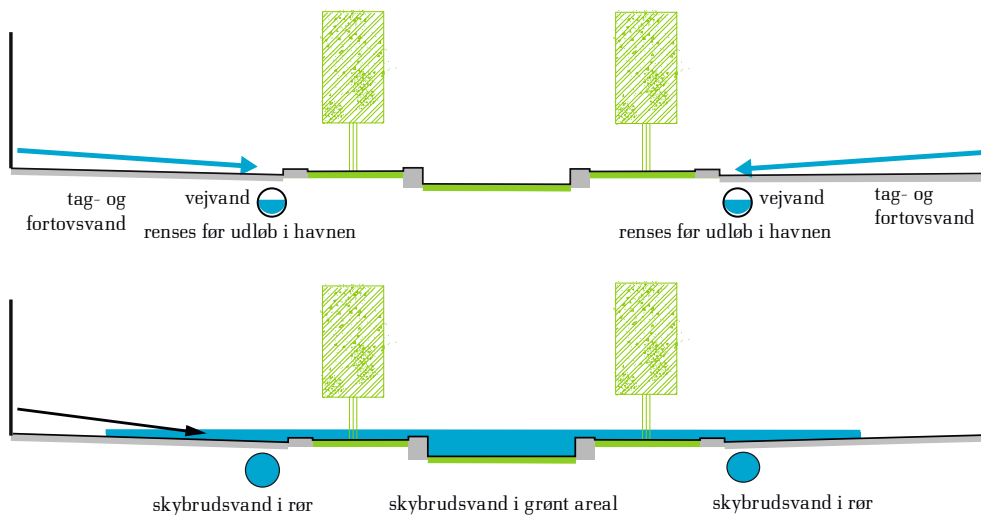
Sankt Annæ Plads ligger lavere end omgivelserne, herunder kajkanterne til havnen. Det oplevede beboerne med betydelige oversvømmelser ved skybruddet 2. juli 2011. Løsningen er, at hele pladsen i forbindelse med ombygningen

forsynes med store regnvandsledninger, der leder en del af regnvandet ud i havnen. Endvidere anlægges hele pladsen med skålform og yderligere en forsænkning mellem træerne. I forbindelse med ekstremt regnsky

forvandles forsænkningen og pladsen i øvrigt til en flodseng. Vandet samler sig og løber som en flod ned mod Kvæsthustmolen og via underjordiske regnvandskanaler ud i havnen.

På samme måde anlægges belægningen i både Kvæsthustgade og Nyhavn Øst, så store vandmængder kan samle sig i åløb og ledes mod havnen.

I hele projektet er der arbejdet systematisk med at kombinere den tekniske håndtering af regnvandet med forbedringer af byrumskvaliteterne. På den måde øges udbyttet af investeringen for både byen og borgerne.



# Fremtiden omkring Sankt Annæ Plads



1

## Sankt Annæ Plads

Pladsen bliver grønnere med smallere kørebaner og et bredere midterareal. Fortovene får promenadebredde med plads til udeservering, og træerækken forlænges helt ned til Kvæsthusmolen.

2

## Staubede

I det grønne, forsænkede anlæg kommer der nye staubebede. Der er plads til at gå imellem dem eller slå sig ned. Blå skilla-løgplanter udgør et blomstrende bunddække om foråret.



5

## Trafik

Trafikdesignet er tiltællagt efter fodgængere og cyklister. Smalle kørebaner på hver side af pladsen giver sikker trafik og lav fart. Adgang til parkeringsanlægget sker primært via Toldbodgade.

6

## Nedkørslen til parkeringsanlægget

Rækken af træer fortsætter forbi nedkørslen til parkeringsanlægget.



3

## Plads til leg og aktivitet

Legepladsen bliver for mindre børn. De store børn og voksne kan udfordre sig selv i aktivitetsområdet ved siden af. Eller de kan sætte sig i en af de mange flytbare stole på pladsen.

4

## Skybrudssikring

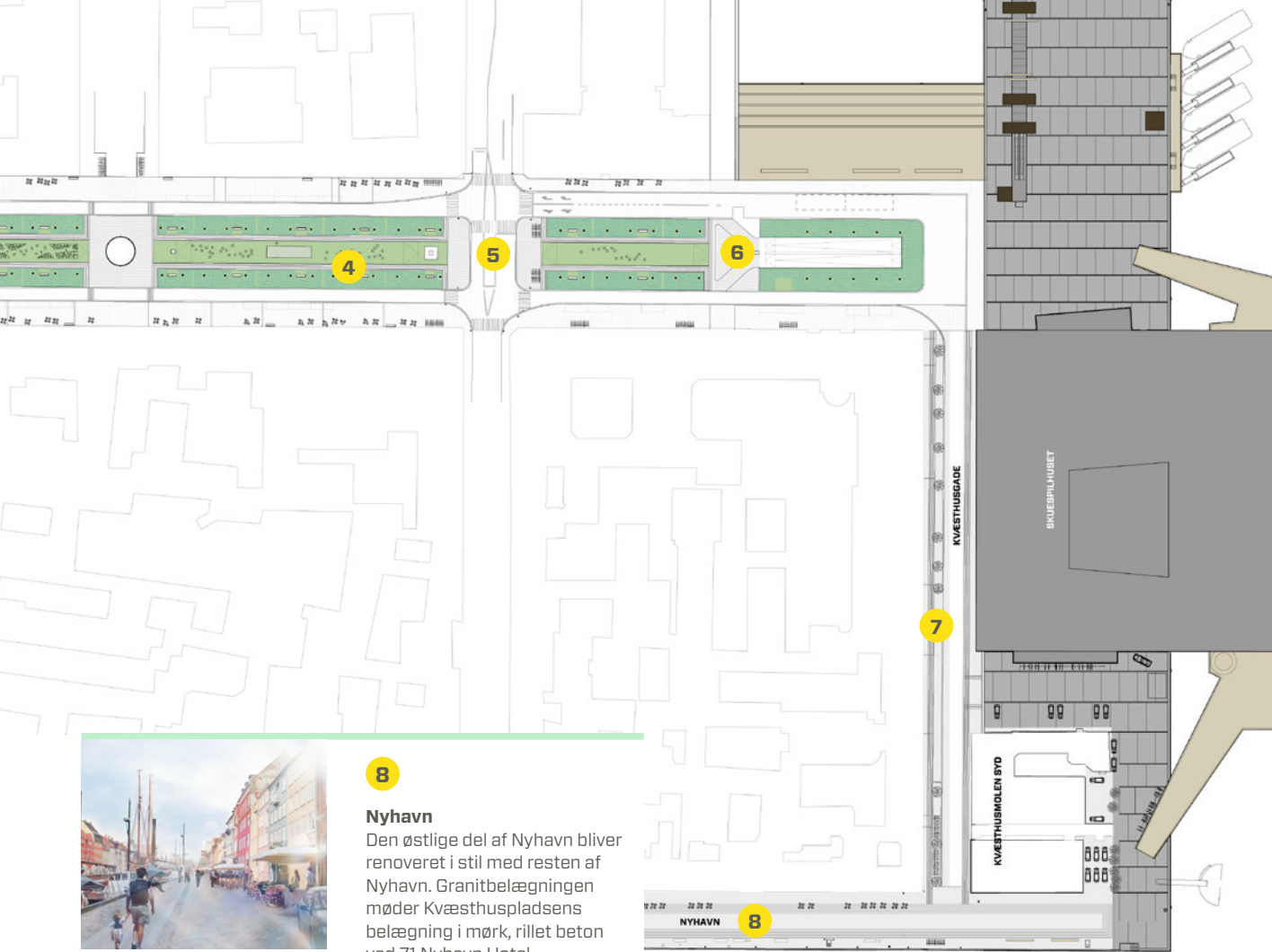
Vandet fra ekstreme regnskyl løber i det forsænkede areal mellem træerne og ender i underjordiske rør, før det løber ud i havnen.



7

## Kvæsthusgade

Gaden bliver en attraktiv forbindelse mellem Nyhavn og Kvæsthusmolen for fodgængere og cyklister. Mellem rækken af nye træer bliver der anlagt cykel-parkeringspladser.



**8**

### Nyhavn

Den østlige del af Nyhavn bliver renoveret i stil med resten af Nyhavn. Granitbelægningen møder Kvæsthuspladsens belægning i mørk, rillet beton ved 71 Nyhavn Hotel.

# Vision og udstilling

## Vision

- At skabe større sammenhæng i området og et arkitektonisk udtryk på et højt niveau
- At gøre plads til et mangfoldigt byliv og den nødvendige trafik
- At skabe en klimatilpasning, der fungerer ved ekstremt nedbør og ellers fremstår med et rekreativt udtryk

## Kvæsthusselskabets udstillingspavillon

I vores gule pavillon finder du en udstilling om Sankt Annæ Projektet og Kvæsthusprojektet. Pavillonen fungerer også som projektkontor. Du er altid velkommen til at kigge ind og stille spørgsmål.

Vi glæder os til at byde dig velkommen.

Læs mere om Kvæsthusselskabets udstillingspavillon og åbningstiderne på [www.kvaesthusprojektet.dk](http://www.kvaesthusprojektet.dk).

## Tidsplan

### Januar 2012 - maj 2012

Forslag til fremtidigt byliv i området.

### Maj 2012 - august 2013

Program og dispositionsforslag.

### September 2013 - juli 2014

Projektforslag, myndighedsbehandling, hovedprojekt og udbud.

### August 2014 - december 2015

Skybrudssikring og belægningsarbejder, Sankt Annæ Plads.

### Januar 2015 - juni 2015

Belægningsarbejder Nyhavn Øst og Kvæsthusgades sydlige del.

### August 2014 - september 2014

Belægningsarbejder Kvæsthusgade nordlige del.



Sankt Annæ Projektet udvikles og finansieres af Realdania, Københavns Kommune og HOFOR sammen med følgende private donorer:

- Augustinus Fonden
- Oticon Fonden
- 15. juni Fonden
- Lauritzen Fonden
- Jeudan

Anlægsarbejdet koordineres og gennemføres af Sankt Annæ Selskabet. Mens finansieringen af Sankt Annæ Plads, Kvæsthusgade og Nyhavn Øst er på plads, udestår finansiering af Strandstræderne.

Sankt Annæ Projektet er organiseret med en styregruppe med repræsentanter fra Københavns Kommune, HOFOR, Realdania By og Realdania.

## SANKT ANNÆ – PROJEKTET

Sankt Annæ Selskabet  
Kvæsthusgade 10  
1251 København K  
Telefon: +45 70 11 66 66

info@sanktannaeselskabet.dk  
www.sanktannaeselskabet.dk

For at sikre sammenhængen i planlægningen i området er Lundgaard & Tranberg Arkitekter valgt som hovedrådgiver ved udformningen af Sankt Annæ Området. Lundgaard & Tranberg Arkitekter har tegnet Skuespilhuset og er arkitekterne bag Kvæsthuspladsen og parkeringsanlægget nedenunder. Schønherr Landskabsarkitekter har designet det arkitektoniske og bylivsmæssige helhedsgreb og er totalrådgivere på Sankt Annæ Projektet.

Det samlede budget for Sankt Annæ Projektet er ca. 125 millioner kroner. Heraf udgør skybrudssikringen ca. 45 millioner kroner.

Læs mere på [www.sanktannaeselskabet.dk](http://www.sanktannaeselskabet.dk)

Realdania



**Forsidefoto:** Søren Svendsen

**Illustrationer:** Schønherr og Lundgaard & Tranberg Arkitekter

**Layout:** Make®

**Tryk:** ArcoRounborg A/S