

BLOX

Hele Danmarks verden for arkitektur,
design og nye ideer



Realdania

BLOX









Byliv og sublime oplevelser

BLOX er en ny destination i hjertet af København.

I BLOX finder man Dansk Arkitektur Center, der i nye rammer skaber arkitekturoplevelser og viden om vores fælles byer for et bredt publikum. I BLOX vil der være skiftende udstillinger om design, arkitektur og byudvikling.

BLOX ligger for enden af Vester Voldgade mellem Den Sorte Diamant og Langebro. Med sin placering ved vandet trækker BLOX København ned til havnefronten og skaber nyt byliv i et af hovedstadens ældste områder. Her får byen en åben og inviterende ramme om hverdagslivet med nye rekreative byrum, offentlig legeplads, lejligheder, café, restaurant, fitnesscenter, boghandel og broer.

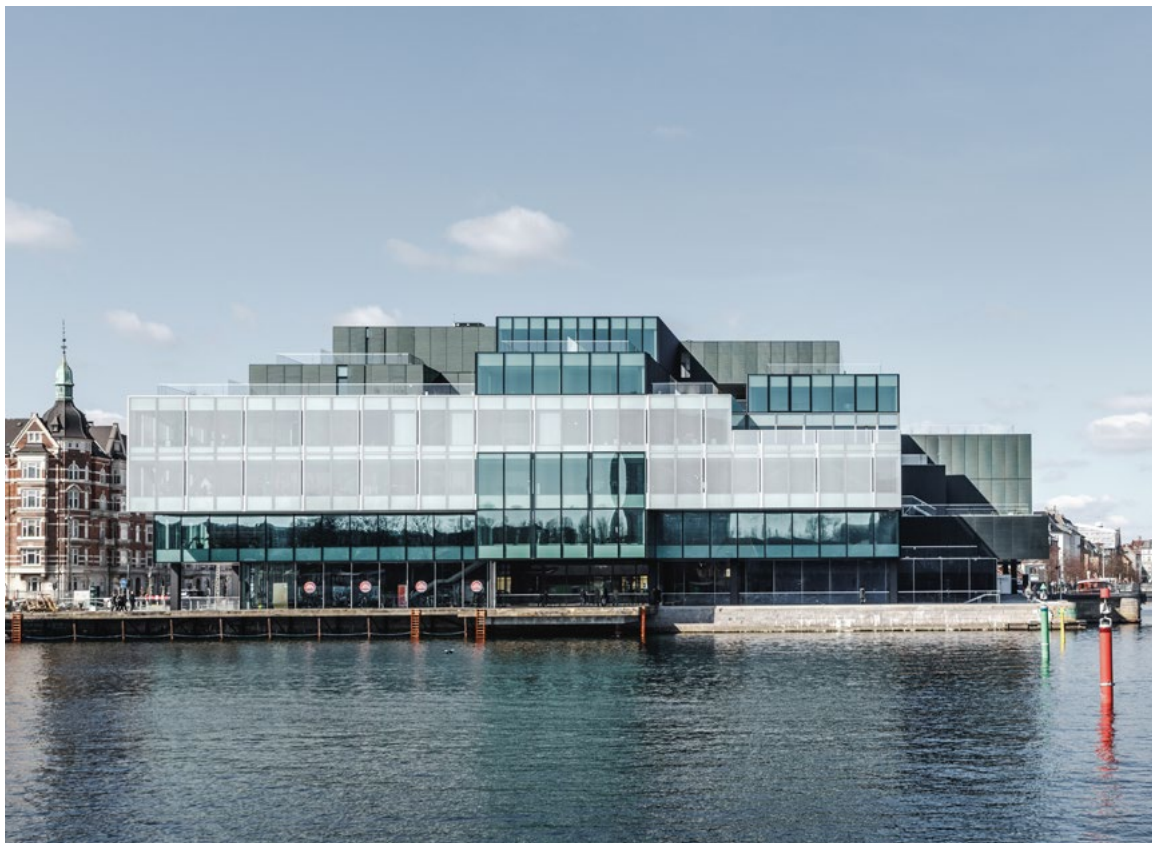
BLOX er samtidig hjemsted for BLOXHUB, et tværfagligt innovationsmiljø for bæredygtig byudvikling med 500 åbne kontorpladser for alle dem, der udvikler vores byer. Gennem målrettede aktiviteter skaber BLOXHUB frugtbare møder mellem virksomheder, organisationer og forskere – og hjælper med at udbrede de bæredygtige løsninger, der gør byer gode at leve i.

BLOX er med andre ord et hus, hvor der arbejdes, leves, opleves og forskes. Et hus, der rummer både den professionelle fordybelse og det folkelige hverdagsliv. BLOX tilbyder lokalområdet et nyt mødested midt i byen, hvor mennesker i alle aldre kan mødes, drikke en kop kaffe, spise og se en udstilling, lege og dyrke motion.

Med sin spektakulære placering og glASFACADE giver BLOX de besøgende udsigt over havnelebet.

“For Realdania er BLOX meget mere end en bygning. BLOX er et tilbud til hele Danmark og København – og ikke mindst de mange udenlandske gæster, der kommer til byen hvert år. Det handler om at skabe byliv og få mennesker til at mødes om de mange interessante oplevelser, som BLOX tilbyder.”

Jesper Nygård, adm. direktør i Realdania





Kig fra Frederiksholms Kanal mod BLOX. Området er omdannet med fokus på gående, cyklister og rekreative aktiviteter ved pladserne omkring BLOX.

Det er husets grundide, at det ikke må være en bygning for de få, men skal være en bygning for de mange. BLOX giver mulighed for unikke oplevelser i et område, der tidligere var et vindblæst og utilgængeligt byrum. Hverdagslivet og den aktive brug af byens rum er netop det, København er verdensberømt for: uformelle møder, leg og bevægelse i byens rum. Den attraktive placering ved havnefronten forpligter.

Med nyanlagte pladser og broer binder BLOX byen sammen på nye måder og skaber forbindelser mellem dele af byen, der før var adskilte. Biltrafikken på Christians Brygge strømmer hele døgnet gennem bygningen, og den ny cykel- og gangbro Lille Langebro krydser havnekanalen. Gående kan frit passere rundt om og under BLOX, der dermed skaber trygge passager, hvor der før kun var travl trafik.

BLOX har et helhedsorienteret fokus på bæredygtighed. BLOX skaber liv og tilbud til

borgere og besøgende på et ellers lidt glemt sted i byen. BLOX kan udnyttes døgnet rundt, ikke bare i dagtimerne. Og så er bygningen på en række områder også miljømæssigt bæredygtig, blandt andet takket være solceller på taget, isolerende glasfacader og tilkobling til det nyeste fjernkølingssystem i København.



Lejligheder

De to øverste etager er et lille fællesskab med 22 lejeboliger. De ligger afskærmet fra trafikstøj og er udstyret med tagterrasser. Størrelsen af boligerne varierer mellem ca. 100 og knap 200 m².



BLOXHUB

Sammen med nabohusene i Fæstningens Materialgård er BLOX base for innovationshubben BLOXHUB, hvor virksomheder, organisationer og forskere kommer til at arbejde med forskellige aspekter af bæredygtig byudvikling. BLOXHUB har ca. 10.000 m² kontorareal. Bag etableringen af BLOXHUB står Realdania, Erhvervsministeriet og Københavns Kommune.



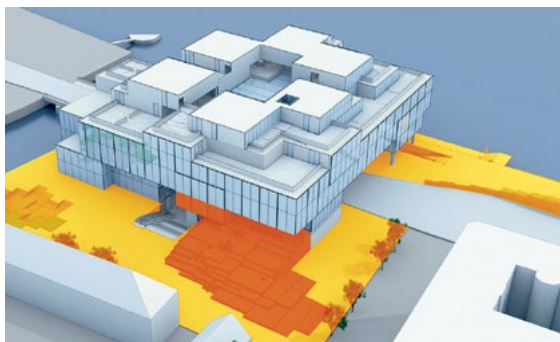
DAC

Dansk Arkitektur Center [DAC] ligger centralt i bygningen. Som Danmarks nationale arkitekturcenter er DAC en kulturattraktion med plads til store udstillingsoplevelser af internationalt format. DAC er et naturligt mødested i byen og i branchen og tiltrækker et bredt dansk og internationalt publikum. DACs areal er 5.900 m², som dækker både udstillings- og kontorfaciliteter.



Restaurant

Restauranten i BLOX er placeret ud mod Bryghuspladsen for enden af Frederiksholms Kanal. Restauranten er åben for alle. Her kan man sidde inde eller ude, hvis vejret er til det. Pladsen ligger i læ bag bygningerne. Her er der masser af sol om eftermiddagen og om aftenen, og der er udsigt langs kanalen og ind mod byen.



Udearealer

Arealerne omkring BLOX er omdannet til mere end 5.500 m² bypladser, passager, rekreative områder og legearealer. En række åbne og udadvendte aktivitetsområder, der kan danne ramme om kulturelle begivenheder. Langs havneløbet, fra udstillingsbygningen og frem til Langebro, er der etableret en havnepromenade, og ved træbryggen ud mod havnen kan mindre både lægge til.



Parkering

Under bygningen ligger et fuldautomatisk offentligt p-anlæg med plads til 350 biler. Parkeringskælderen er tre etager dyb og kan håndtere 180 biler i timen. Der er ind- og udkørsel til anlægget via en rampe placeret langs med Fæstningens Materialgård ud mod Vester Voldgade.



Lille Langebro

Cykel- og gangbroen med navnet Lille Langebro forbinder to bydele. Broen strækker sig smukt fra det urbane Vester Voldgade og lander i et nyt byrum ved Langebrogade og hen mod Langebro, tæt på det gamle voldområde. Broen bidrager til at udvikle de rekreative kvaliteter og tilgængeligheden i den centrale del af Københavns Havn som en del af Det Grønne Cykelrutenet og Havneringen. Broen forventes at åbne i efteråret 2018.



Fitness

BLOX huser et fitnesscenter fordelt på to etager i bygningens nordøstlige hjørne. Fra centret er der udsigt over havnen, og det er tanken, at der senere kan dyrkes sport som f.eks. crossfit på udearealerne langs havnen.



"Med BLOX vil vi styrke arbejdet med og forståelsen for arkitektur og byudvikling som helt centrale samfundsordre. Det skal ske gennem brede udstillinger i Dansk Arkitektur Center (DAC) og arbejdet i innovationshubben BLOXHUB, hvor mange forskellige aktører mødes om at forstå og løse de udfordringer, verdens byer står overfor."

Jesper Nygård, adm. direktør i Realdania

“DACs nye topmoderne udstillingsfaciliteter skal skabe arkitekturformidling til et meget stort publikum. Kombineret med BLOXHUB, der er rettet mod de mange faglige netværk, får BLOX dermed både dybde og bredde i sin formidling.”

Jesper Nygård, adm. direktør i Realdania





Biler, cyklister og gående kan passere gennem BLOX, der ikke vender ryggen til trafikken, men omfavner den. Her ses BLOX fra den nordvendte facade – som vender mod Den Sorte Diamant.

BLOX

BLOX er en 27.000 m² ny bygning og destination på havnefronten i København mellem Langebro og Den Sorte Diamant, som rummer Det Kongelige Bibliotek. Finansieret og opført af Realdania. BLOX rummer Dansk Arkitektur Center, det tværfaglige innovationsmiljø for global, bæredygtig byudvikling BLOXHUB, en restaurant med udeservering, parkeringsanlæg, legeplads, fitness-center og 22 lejligheder. BLOX er tegnet af den hollandske tegnestue OMA og åbner i maj 2018.

Realdania

Realdania er en filantropisk forening med ca. 149.000 medlemmer. Foreningen arbejder for at skabe livskvalitet gennem det byggede miljø, forstået som de fysiske rammer for vores hverdag. Realdania er til for både nuværende og kommende generationer og ønsker at fremme bæredygtighed samt ny viden og innovation. Realdania har siden år 2000 støttet mere end 3.200 projekter med i alt mere end 17 mia. kr. Alle, der ejer fast ejendom, kan blive medlem.

Fun facts om BLOX

1.000.000 timer

Der er brugt mere end én million arbejdstimer på at opføre BLOX. Aktører fra blandt andet Danmark, Polen, Tyskland, Storbritannien, Rumænien, Island, Italien, Holland og Portugal har været involveret i byggeriet.

Samme vægt som Eiffeltårnet

Bygningens samlede vægt er ca. 80.000 tons. Det omfatter 50.000 tons beton og 7.500 tons stål/armeringsstål eller den samme mængde jern og stål, som blev brugt til at bygge Eiffeltårnet. Resten af bygningens vægt udgøres af glas, installationer, ledninger, gulve og møbler.

BLOX rundt på 30 sekunder

Det ville tage verdens hurtigste sprinter, Usain Bolt, ca. 30 sekunder at løbe rundt om bygningens 74 × 75 meter store grundplan.

Fællesskab på toppen

På bygningens to øverste etager findes 22 boliger, der ligger med egne og fælles taghaver omkring det store ovenlys-vindue til DACs udstilling. Det samlede boligareal er 3.300 m², og lejlighederne varierer i størrelse fra ca. 100 til 200 m². Den gennemsnitlige størrelse på en bolig i Danmark er 112 m².

100 børneværelser

Legearealet er 1.200 m². Det svarer til 100 børneværelser på hver 12 m².

33 olympiske svømmebassiner

Der er udgravet 82.000 m³ jord, der vejer 140.000 tons. Det svarer til al den jord, der kan ligge i 33 olympiske svømmebassiner. Eller vægten af 28.000 elefanter. Stod elefanterne på række, ville de nå fra BLOX og hele vejen over Fyn til Fredericia. 4.000 lastbillæs jord er blevet kørt til Køge og genanvendt til udbygningen af Køge Havn.

Gråbrødretorv og Frue Plads

Byrum og legearealer er ca. 5.500 m². Det er næsten dobbelt så meget som Gråbrødretorv i Indre By, der er ca. 2.830 m². Bryghuspladsen har næsten samme areal og dimensioner som Frue Plads (mellem Vor Frue Kirke og Københavns Universitet), ca. 2.760 m².

På størrelse med Amalienborg

BLOX er i alt ca. 27.000 m². Det svarer til Amalienborgs samlede areal (26.500 m²) eller fire fodboldbaner. Næsten det samme som naboen Den Sorte Diamant.

Strømproduktion til 23 husstande

BLOX er et lavenergihus udstyret med blandt andet et solcelleanlæg på taget, der producerer strøm svarende til 23 husstandes gennemsnitlige årlige elforbrug.

8.500 m³ regnvand

Kloakkerne i København bliver sparet for 8.500 m³ regnvand om året, hvilket svarer til 55 husstandes årlige udledning af spildevand. Regnvandet fra BLOX bliver nemlig skilt fra på taget og pladserne uden om BLOX og ledt direkte i havnen.

20.000 cykelhjul om dagen

Lille Langebro aflaster Langebro. På en almindelig hverdag krydses Langebro af op mod 40.000 cyklister, som ofte føler sig utrygge i den tætte trafik. Det er forventningen, at op mod 3.000 fodgængere og 10.000 cyklister vil bruge den nye broforbindelse hver dag.

2 km biler under jorden

Det fuldautomatiske parkeringsanlæg under BLOX har plads til 350 biler. Her står bilerne tæt og effektivt beskyttet. Det giver også mere plads til bylivet i gadeplan.



Banebrydende arkitektur

BLOX er tegnet af den hollandske tegnestue OMA [Office for Metropolitan Architecture], der er en af verdens mest toneangivende og prisvindende tegnestuer. OMA blev tidligt kendt for sin evne til at arbejde med komplekse byggerier med mange blandede funktioner. BLOX er med sine mange forskellige brugere og funktioner som en lille by i byen. Bygningens arkitektur forbinder byens rum med bygningens indre liv og forbinder dele af byen, der før var adskilt af tung trafik. Arkitekturen binder funktioner, faglige miljøer og oplevelser sammen i et nyt, ekstraordinært mødested.

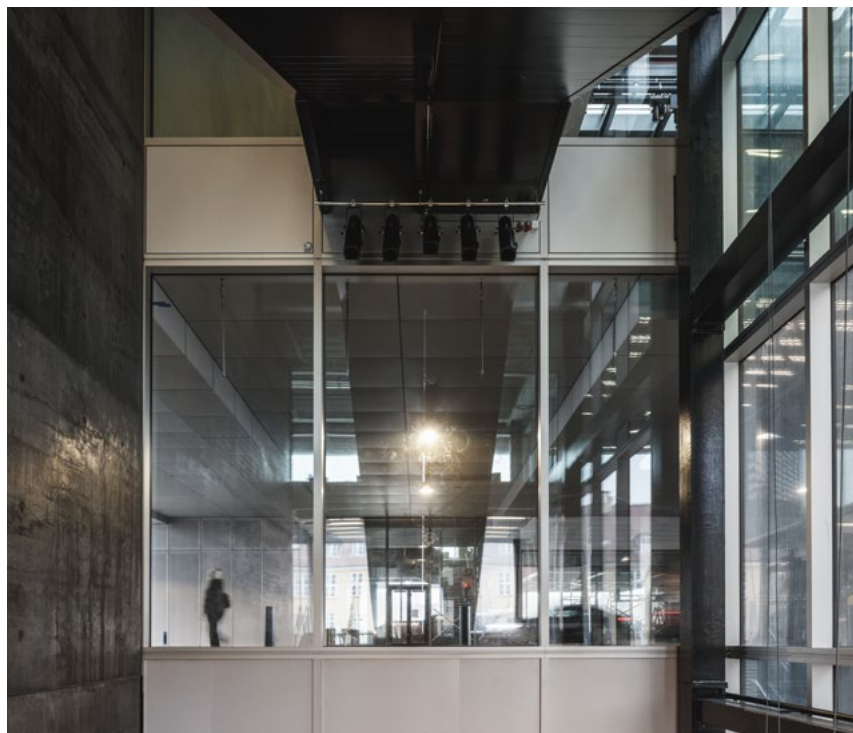
Det er afspejlet i bygningen, der er sammensat af en række bokse, som er placeret forskudt af hinanden, så de skaber et terrasselandskab. Boksene markerer også de forskellige funktioner i huset og giver et varieret udtryk.

BLOX forholder sig til byen på sin egen måde, både i størrelse og materialer. Det

grønne glas i facaden refererer til de karakteristiske irrede københavnske kobbertårne og spejler himmel og vand, der er havnebyens særkende. BLOX passer ind i omgivelserne ved at holde sig i samme højde og størrelse som Chr. IV's Bryghus og de omkringliggende boligkarreer og samtidig respektere de væsentlige sigtelinjer i området.

Et gennemgående træk ved arkitekturen i BLOX er gennemsigtighed. Når man opholder sig inde i bygningen, er der indkig til de mange forskellige rum og forskudte planer i bygningen gennem de indre glasfacader. Fra det store centrale udstillingsrum kan man se trafikken bevæge sig lydløst gennem bygningen og havnens rum. Samtidig er der frit udsyn til både kontorer og fitnesscenter inde i bygningen. Det skaber en følelse af at være i et aktivt hus, hvor der altid er liv, mennesker og overraskende oplevelser, uanset hvor man befinder sig.

De indre og ydre glasfacader i BLOX skaber gennemsigtighed og spejlinger i hele huset.



I BLOX møder beton, glas og stål hinanden.

Passagen under BLOX for gående, der enten vil besøge DAC eller passere sikkert under vejen. Blandingen af rå og forfinede materialer leder tankerne hen på stedets historie som industrihavn.

En af de største udfordringer har været den vanskelige byggegrund. Der er vand på to sider og en tungt trafikeret vej, der benyttes af 25.000 bilister hver dag, og som ikke måtte lukkes under byggeprocessen. På trods af at byggegrunden er en af de mest attraktive og centralt beliggende grunde i byen, gjorde den tætte trafik stedet til et af de mest mennesketomme. BLOX er skubbet helt ned til havnefronten, skabt i billedet af kanalbyen Venedig, hvor byens huse er i direkte kontakt med vandet. En træbrygge sikrer, at gående kan passere rundt om bygningen langs vandet. Herved skabes der en stor byplads med læ og sol mellem Fæstningens Materialgård og BLOX.

Oplevelsen af BLOX er som at træde ind i et levende byrum. Bylivet og byrummet trækkes ind i bygningen. DACs Passage, der er passagen under BLOX, er både et offentligt rum med udstillinger og begivenheder og en sikker smutvej i byen, hvor man undgår den tunge trafik.





Arkitekturen er tilpasset de omkringliggende bygninger, og bygningens legeplads og boldbur inviterer kvarterets børn indenfor.







Binder byen sammen på nye måder

København – og ikke mindst Københavns Havn – har på få årtier gennemgået en historisk omfattende forvandling. Fra aktiv industrihavn med forurenet vand, som byen vendte ryggen mod, til en levende blå park med rent vand, som man kan svømme i, og som omfavner byen.

BLOX er en del af historien om byen, der rykker ned til vandet. Som det også ses med Musikkens Hus i Aalborg og Dokk1 i Aarhus, er mere indbydende og aktive havneområder en vigtig del af fremtidens danske byer. De centrale havneområder bliver aktiveret og gjort tilgængelige for byens borgere som rum, hvor vi kan bo, arbejde og opleve. BLOX er en attraktion, der tilbyder ophold og oplevelser ved vandet og sikrer sammenhæng med

Københavns Kulturkvarter med de mange kulturinstitutioner, der allerede ligger i området.

BLOX aktiverer den sidste del af Københavns indre bys havnefront og giver løbere, cyklister og gående mulighed for at komme hele vejen rundt om havnen i et langt promenadeforløb. Den nye, åbne plads mellem Fæstningens Materialgård og BLOX, cykel- og gangbroen Lille Langebro over til Amager og den markante opgradering af Frederiksholms Kanal, der nu er mere egnet for bløde trafikanter, har givet hele området et markant løft.

Foruden Lille Langebro vil den nyetablerede gangbro over Frederiksholms Kanal til Søren Kierkegaards Plads og Den Sorte Diamant skabe nyt liv i det, der tidligere var

BLOX er med sit hverdagsliv i form af restauranter, legepladser og byrum en del af det nye kvarter ved Frederiksholms Kanal.



Facadens grønne farve er en reference til Københavns traditionelle irrede kobbertage og bygninger.

et øde område, kun få hundrede meter fra Rådhuspladsen.

Lille Langebro er formet som en enkel, kurvet linje, der forbinder det urbane Vester Voldgade med et nyt byrum ved Langebrogade og hen mod Langebro, tæt på det gamle voldområde. Broen indgår i Det Grønne Cykelrutenet og Havneringen. Lille Langebro ligger, hvor den oprindelige Langebro lå fra slutningen af 1600-tallet og indtil begyndelsen af 1900-tallet. Den åbner en rekreativ, grøn og historisk forbindelse, der strækker sig fra Ørstedsparken via Vester Voldgade til Christianshavns Voldanlæg og videre ud til Holmen. Broen går i land lige syd for BLOX og bidrager aktivt til bylivet i området omkring BLOX.

Lille Langebro

Lille Langebro er etableret i samarbejde mellem Realdania og Københavns Kommune. Broen er en gave fra Realdania til København. Realdania By & Byg står for projektering og opførelse af broen. Herefter bliver ejerskabet overdraget til Københavns Kommune. Broen forventes færdig i efteråret 2018.

Gå- og cykelbroen
Lille Langebro
forbinder Amager
med Vestervold
og Indre By.



Placeringen ved
havnefronten indskri-
ver BLOX i historien
om byen, der rykker
ned til vandet, der er
blevet en blå park.



Vis hensyn
sejl langsomt

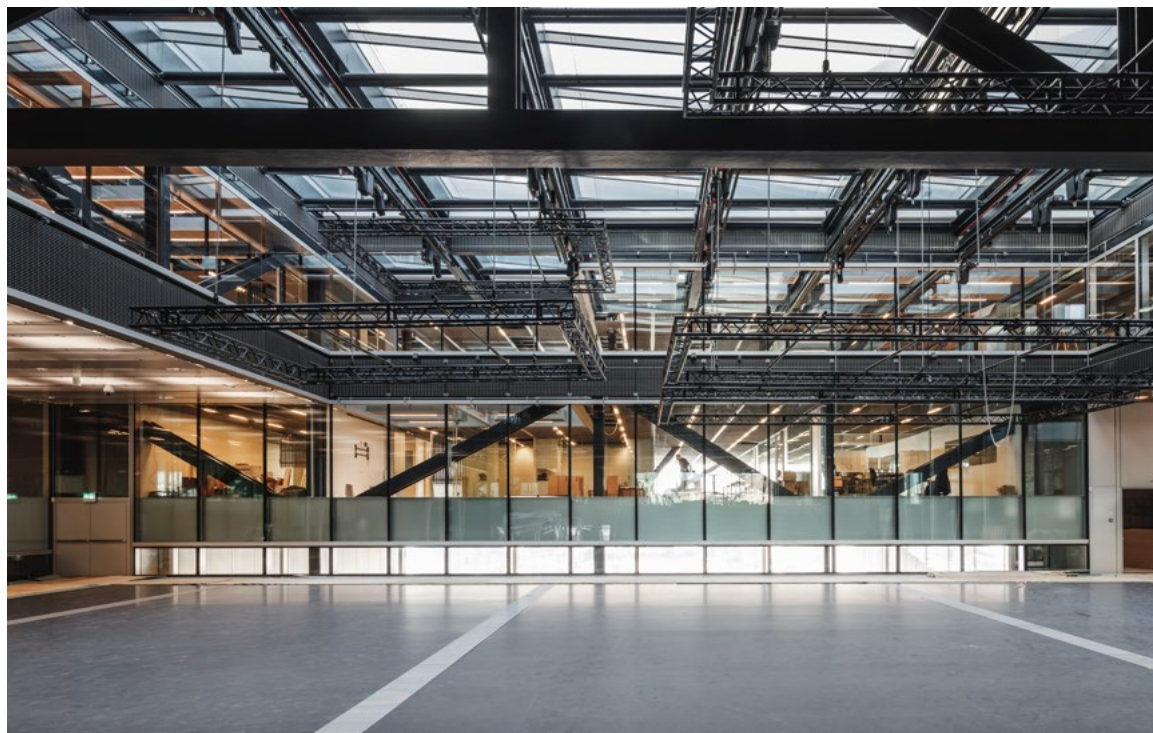
POWER

Et af verdens førende arkitektur- centre

Dansk Arkitektur Center [DAC] får med sine nye udstillingsfaciliteter i hjertet af BLOX markant bedre rammer til formidling af arkitektur, byggeri, design og byudvikling. DAC sætter med sine tidssvarende og højteknologiske udstillingslokaler nye standarder for engagerende og nytænkende formidling, der kan måle sig med verdens førende arkitekturcentre. Arkitekturcenteret forventer årligt omkring 200.000 besøgende til sine udstillinger, heraf et stort antal udenlandske gæster. DAC får udstillingsrum, hvor der er plads til store oplevelser for både børn og voksne. Familier kan sammen bygge en by i LEGO eller deltage i andre former for kreativ læring. Caféen serverer kaffe eller frokost fra sin store tagterrasse med havneudsigt, og DACs butik sælger

bøger og designobjekter. De topmoderne konferencefaciliteter og den store sal bliver rammen om netværk, debatter og foredrag. DAC i BLOX bliver et naturligt mødested i byen og i branchen, som vil tiltrække et bredt dansk og internationalt publikum. Indgangen til DAC sker gennem husets hovedindgang, DACs Passage.

Bygningen læner sig ud over vandet og giver de besøgende mulighed for at opleve både himmel og hav.



“Udstillingerne og aktiviteterne i DAC er en bred invitation til Københavns borgere og turister om at komme indenfor i arkitekturens verden. Vi vil arbejde for at fremme indsigten i udviklingen af byens rum og udfolde, hvad kvalitet og innovation i de fysiske omgivelser betyder for vores hverdag og livskvalitet og for en bæredygtig samfundsudvikling. DAC skal blive en internationalt dagsordensættende destination for formidling af arkitektur, byggeri, byudvikling og design.”

Kent Martinussen, adm. direktør i DAC

Med nye, multifunktionelle udstillingsrum får DAC mulighed for at give publikum oplevelser i verdensklasse.

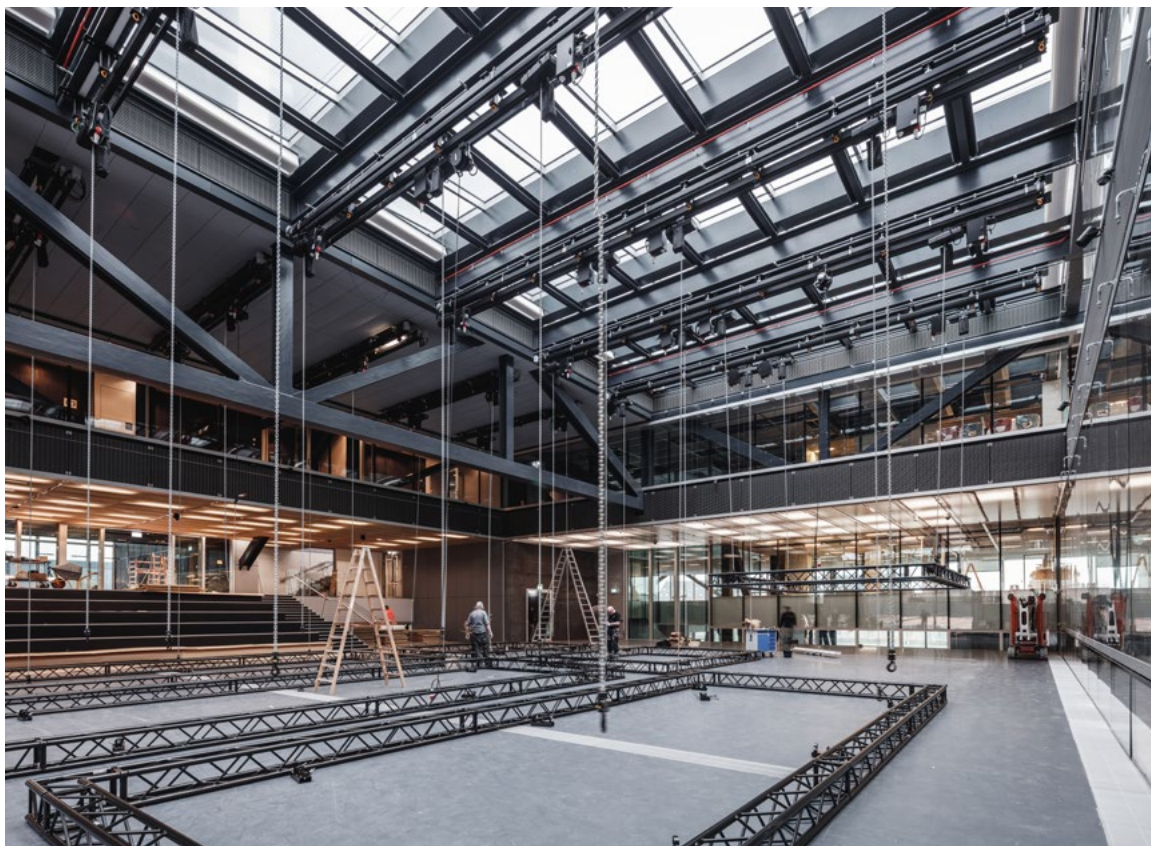


Loftet i det centrale udstillingsrum er som et teaterloft, hvorfra man kan styre lys, lyd og flytte store volumener rundt ved hjælp af et skinnesystem.

Dansk Arkitektur Center

Dansk Arkitektur Center er Danmarks nationale center for udvikling og formidling af viden om arkitektur, byggeri og byudvikling. Dansk Arkitektur Centers formål er at skabe bred interesse for arkitektur, by- og landskabsudvikling samt at være platform for netværksskabende aktiviteter, debat og videndeling, der baner vej for innovation og bæredygtig udvikling på tværs af byggebranchen.





Bygningens største udstillingsrum gøres klar til de første udstillinger.

“Ideen med at have både BLOXHUB og DAC under samme tag er at lade formidling og vidensudvikling gå hånd i hånd. Det vil starte en inspirerende samtale. Med BLOXHUB nedbrydes faggrænser, og dermed skabes de bedste muligheder for, at nye ideer kan opstå til gavn for vores byer.”

Anne Skovbro, filantropidirektør (CPO) i Realdania

Overalt i BLOX er der kig ud til byen, vandet eller himlen.



Byens havn i konstant udvikling

Langebros som svingbro og placeret, hvor også den nuværende version af Langebro har sin plads over havneløbet. Den eksisterede fra 1903 til ca. 1930.

Historien om Bryghusgrunden, hvor BLOX er opført, er historien om en hovedstad i konstant udvikling, ikke mindst den travle industrihavn.

Bryghusgrunden ligger på Frederiksholm, en central del af København, som er adskilt fra Slotsholmen af Frederiksholms Kanal. Frederiksholm eksisterede ikke før 1660'erne og blev til gennem gradvise opfyldninger i havnen.

Det oprindelige byggeri fra 1772 var bryggeriet Kongens Bryghus, som den dag i dag lægger navn til den nærliggende Bryghusgade og Bryghusbroen. Den frembrusende

industrielle udvikling gjorde, at Bryghuset i 1870'erne fremstod som et egentligt industrielt kompleks.

Under Christian IV opførtes mange volde og fæstningsanlæg rundt om den indre del af København, blandt andet Vestvolden, der blev fjernet i 1873 og dermed gjorde Vester Voldgade til en af byens vigtigste og travleste færdselsårer. Få år senere, i 1906, blev Det Kongelige Bibliotek opført. Bryghuset var nu temmelig forfaldent, og man stoppede produktionen her i 1923.



Den nuværende Langebro, med to broklapper, bygges ved siden af dens forgænger i starten af 1950'erne. Bemærk, at jernbanen var placeret syd for den nuværende bro på en lav svingbro.



En af de første Langebroer, placeret mellem Vester Voldgade og Langebrogade. Forskellige træbroer lå i perioden 1690-1903 på denne placering.

Langebro blev moderniseret i 1930. Den gamle svingbro blev erstattet af en midlertidig bro, der fungerede frem til opførelsen af den nuværende Langebro i 1954. Broen blev desuden flyttet fra udgangen af Vester Voldgade til Vester Boulevard, den nuværende H.C. Andersens Boulevard.

I 1941 blev den første arkitektkonkurrence for nybyggeri på Bryghusgrunden udskrevet. Man stillede som krav, at bebyggelsen skulle ske på en måde, der ville være "grundens beliggenhed værdig" og – ligesom i dag – gerne med funktioner, der kunne have almen interesse for byen og være til gavn for en stor del af befolkningen. Et byggeri blev dog aldrig realiseret, da dommerkomitéen ikke mente, at nogen af projekterne formåede at løse den stillede opgave.

I oktober 1960 brændte de tilbageværende bygninger på Bryghusgrunden. I de følgende 50 år fungerede området som både

midlertidig legeplads og parkeringsplads. I 1994 fik Ørestadsselskabet overdraget Bryghusgrunden, og i 2005 købte Realdanias datterselskab Realdania By & Byg grunden. Tanken var at skabe et nyt hus og en plads af høj arkitektonisk kvalitet for at styrke området og være med til at binde byen og havnen sammen. I 2006 blev den overordnede vision for byggeriet formuleret. Arkitekten blev valgt ved en internationalt udbudt interviewkonkurrence. Fem blev inviteret til samtale, og blandt disse blev den hollandske tegnestue OMA valgt. Første spadestik blev taget i maj 2013.

En af Langebros
mange placeringer.
Denne version lå
foran beboelses-
ejendommen Ny
Christiansborg fra
1930 til 1950'erne.



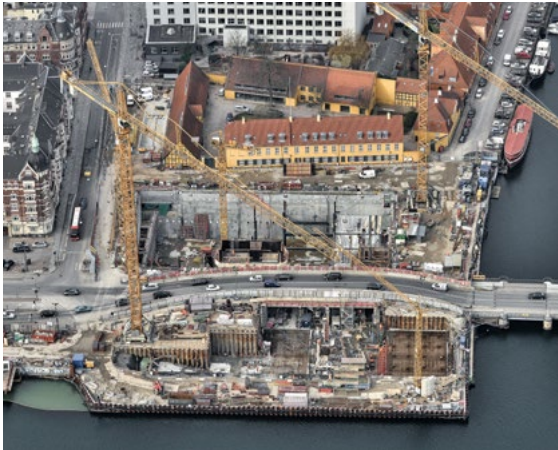
Bryghusgade. Bagerst
i billedet ses lidt af
Chr. IVs Bryghus. Til
højre ses bebyggelsen
på Bryghusgrunden.



Juli 2013



November 2013



Februar 2015



Juni 2015



September 2016



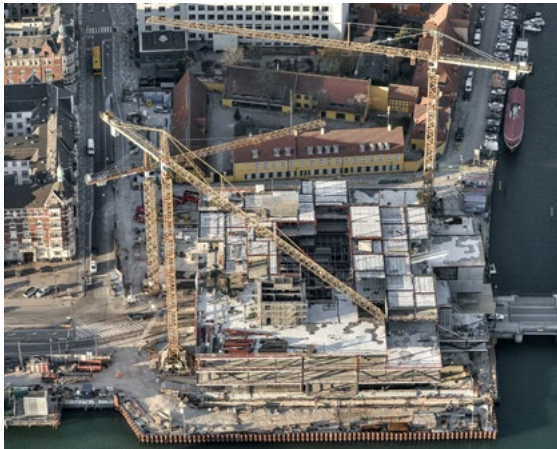
Februar 2017



April 2014



September 2014



December 2015



April 2016



Juli 2017



Januar 2018



Fremtidens bæredygtige byer

Et af hovedmålene med BLOX er at fremme bæredygtig byudvikling i bred forstand. BLOX danner derfor ramme om både bredt formidlende aktiviteter rettet mod et stort publikum af interesserede og mere målrettede professionelle netværk. BLOXHUB er som en del af BLOX et tværfagligt innovationsmiljø for global, bæredygtig byudvikling stiftet i juni 2016 af Realdania, Erhvervsministeriet og Københavns Kommune. BLOXHUB, der holder til på 2. og 3. sal af BLOX og i nabobygningen Fæstningens Materialgård fra 1740, er et tværfagligt kontorfællesskab med 550 åbne kontorpladser, for alle dem, der arbejder med byudvikling. I Fæstningens Materialgård trives et sprudlende startup- og researchmiljø, og i selve BLOX-bygningen råder hubbens medlemmer blandt andet over en virtual reality-biograf, et videostudie, forskellige typer af værksteder, indsamling af bydata og en lounge, hvor man kan arbejde, holde møder og deltage i både faglige, aktuelle debatter og sociale arrangementer.

BLOXHUB blev etableret som et direkte svar på den voksende urbanisering og de voksende behov for at klimasikre og skabe bæredygtige byer. Hvis de store udfordringer skal løses, kræver det et tværfagligt miljø, hvor forskellige fagligheder arbejder sammen. BLOXHUB skaber frugtbare møder mellem virksomheder, organisationer og forskere og hjælper med at forretningsmodne og udbrede de løsninger, der gør fremtidens byer gode at leve i.

BLOXHUB ventes at få international betydelighed i forhold til den globale udvikling af gode bæredygtige løsninger for byudvikling, blandt andet gennem et stærkt globalt netværk. Via partnerskaber med Udenrigsministeriet og andre væsentlige globale aktører vil BLOXHUB matche medlemmer med relevante udenlandske bygherrer og potentielle samarbejdspartnere. Mere end 150 danske og udenlandske aktører inden for byudvikling er medlemmer af BLOXHUB.

Fæstningens
Materialgård og BLOX
danner tilsammen
ramme om et nyt
erhvervsnetværk
BLOXHUB.

"I dag bor halvdelen af jordens ca. 7 milliarder mennesker i byer. Ifølge FNs prognoser vil vi i 2050 være 10 milliarder mennesker på jorden, og to tredjedele vil bo i byer. På 33 år skal vi altså bygge by til ca. 3,5 milliarder mennesker. Det er lige så mange mennesker, som der i dag bor i byer. Enten er det en katastrofe, eller også er det en stor mulighed for at fremme en bæredygtig udvikling. Vi tror på det sidste, og det skal BLOXHUB bidrage til."

Torben Klitgaard, direktør, BLOXHUB





Anne Skovbro,
filantropidirektør i
Realdania, og
Frank Jensen,
overborgmester i
København, i debat
ved et BLOXHUB-
arrangement.

“For Realdania har det været interessant at være med til at stifte BLOXHUB som et tværfagligt innovationsmiljø for både store virksomheder, startups og forskergrupper. BLOXHUB er en forening, som vi håber vil vokse, så flere kan engagere sig og skabe et fællesskab om at løse nogle meget store samfundsudfordringer. Det er vigtigt for os, at både staten og Københavns Kommune er gået med i projektet, så forankringen er meget bred.”

Anne Skovbro, filantropidirektør [CPO] i Realdania

BLOXHUB

BLOXHUB er et tværfagligt innovationsmiljø med 550 åbne kontorpladser for alle dem, der udvikler vores byer. Gennem skræddersyede aktiviteter skaber BLOXHUB frugtbare møder mellem virksomheder, organisationer og forskere og hjælper med at udbrede de bæredygtige løsninger, der gør byer gode at leve i. BLOXHUB er stiftet i juni 2016 af Realdania, Erhvervsministeriet og Københavns Kommune.



Sammen om BLOX

Med opførelsen af BLOX er der skabt et nyt tyngdepunkt i byen. Et nyt kvarter er opstået, hvor professionelle netværk trives side om side med byens hverdagsliv.

I indsatsen for at sikre bredt ejerskab til BLOX og input til de mange funktioner har en omfattende borgerdialog og en lang række nabomøder været en naturlig del af projektets udvikling. BLOX Showroom i Fæstningens Materialgård har givet alle interesserede mulighed for at følge projektets udvikling. Showroomet har været besøgt af mere end 15.000 mennesker siden åbningen i september 2014.

Gehl Architects, der er verdensberømte for deres arbejde med at skabe liv mellem husene og menneskevenlige byer, har

gennemført flere grundige byrumsanalyser. Analyserne er blevet brugt til at sikre, at det bliver attraktivt at opholde og bevæge sig rundt i området.

Flere elementer bidrager til at gøre BLOX til en naturlig del af byens liv: DACs café, et fitnesscenter og en restaurant med udeservering. Og ikke mindst en legeplads, der både er for kvarterets børn og samtidig har faciliteter, som de lokale daginstitutioner kan benytte. Legepladserne er udviklet i et samarbejde mellem arkitekter, de nærliggende børneinstitutioner i Vartov samt Den Classenske Legatskole. Den store plads mellem Fæstningens Materialgård og BLOX er velegnet til ophold for både lokale og gæster. Gangbroen over til Søren Kierkegaards Plads giver



en markant forbedring i det naturlige flow af mennesker, der bevæger sig i området. BLOX afslutter det pladsforløb, der blev skabt, da man opførte Den Sorte Diamant, og skaber grundlag for mange forskellige typer ophold, markeder, sport og andre rekreative aktiviteter. For gående giver havnepromenaden mulighed for at gå langs vandet rundt om BLOX. Lille Langebro bidrager til bevægelse på tværs af havnen, så Havneringen kan udvikle sig til en lige så populær løberute som ruten omkring Søerne.

De 22 lejligheder, der ligger på de to øverste etager, sikrer, at der er liv hele døgnet i og omkring BLOX. Det underjordiske parkeringsanlæg fjerner ikke kun biler fra de omkringliggende veje og pladser, men skaber et naturligt flow af mennesker i og omkring bygningen.

De oplyste glasfacader betyder, at man om aftenen vil kunne se de mange aktiviteter, der fylder huset hele døgnet.

Med BLOX får Søren Kierkegaards Plads en "væg", så man får en bedre fornemmelse af en samlet plads, hvor livet kan udfolde sig.

“Siden vi introducerede projektet BLOX i 2007, har det været vigtigt for os at involvere så mange aktører som muligt. Når man bygger midt i byen, er der mange at tage hensyn til. Vi har prioriteret dialog og har til eksempel haft mere end 15.000 besøgende i vores showroom. Legepladsen på BLOX er udviklet i samarbejde med de lokale børneinstitutioner og den lokale skole. Dialogen, møderne, diskussionerne etc. har resulteret, i at BLOX er blevet et meget bedre projekt. Vi vil fortsætte dialogen, for at sikre os at BLOX bliver en ny og velbesøgt destination i København. For så mange som muligt.”

Peter Fangel Poulsen, projektchef i Realdania By & Byg





Tidslinje

Københavns Havns
største kran løfter et
brodæk på plads over
Frederiksholms Kanal.
BLOX i baggrunden.



Udsnit af legeplads
på Bryghuspladsen.



2005 Grunden købes

Realdanias datterselskab Realdania By & Byg køber Bryghusgrunden i 2005 med henblik på at skabe et nyt hus og en plads af exceptionel arkitektonisk kvalitet, som kan styrke området og være med til at binde byen og havnen sammen.

I mange år ventede Bryghusgrunden på et projekt, der kunne forbinde byen og havnen.



2006 Idéfasen

Den overordnede vision for byggeriet formuleres, og der gennemføres både en byrumsanalyse og en byhistorisk analyse. Arkitekten udvælges gennem en internationalt udbudt interviewkonkurrence, hvor fem tegnestuer inviteres til samtale om deres ideer til og forståelse af opgaven. Blandt disse bliver hollandske OMA valgt. Ideoplægget udarbejdes.

Bryghusgrunden blev primært brugt som parkeringsplads. I dag er alle parkeringspladser rykket ned under BLOX.



2007–2009 Byggeprogrammet formuleres

Byggeprogrammet bliver formuleret. Byggeprogrammet er en mere detaljeret beskrivelse af bygherrens krav og ønsker til det færdige byggeri. Der lægges et program for forundersøgelse af grunden mht. miljø, geoteknik og arkæologi. Dispositionsforslaget bliver udarbejdet. I dispositionsforslaget skabes de første tegninger og modeller af byggeriet. Forslaget beskriver byggeriets overordnede linjer, som f.eks. hvilken form huset får, hvor mange kvadratmeter der skal afsættes til husets forskellige funktioner, og hvilke typer materialer der tænkes anvendt.

De lokales interesse for projektet har fra første spadestik været stor. Inddragelse af byens borgere har været afgørende for projektet.



Fra de første skitser til det endelige hus er der sket meget. Her et tidligt volumenstudie af OMA

2010–2013 For- og hovedprojekt

Projektforslaget udarbejdes. Det indeholder et mere detaljeret forslag til husets udformning, og tegninger og modeller af projektet lægges principielt fast. Projektforslaget bearbejdes til et forprojekt, der danner grundlag for ansøgning om byggetilladelse hos myndighederne. Hovedprojektet udarbejdes. Det beskriver byggeriet meget detaljeret. Projektet sendes i udbud med det formål at indhente priser og indgå aftale med de udførende entreprenører.



2013–2017 Første spadestik

Første spadestik bliver taget en solrig dag den 13. maj 2013 af Københavns Kommune, Realdania, Realdania By & Byg, DAC og OMA foran Fæstningens Materialgård, på det sted, hvor BLOX står i dag. Peter Fangel Poulsen fra Realdania By & Byg og Kent Martinussen fra DAC fører an.

Første spadestik.
Fra venstre:
Ayfer Baykal
[borgmester],
Jesper Nygård
[daværende
bestyrelsesformand
for Realdania,
nuværende
adm. direktør],
Kent Martinussen
[adm. direktør
for DAC],
Flemming Borreskov
[daværende adm.
direktør Realdania],
Peter Fangel Poulsen
[projektchef i
Realdania By & Byg]
og Ellen van Loon
[partner OMA].



Det færdige hus som
en væsentlig del af
fremtidens København.

2018 Indvielse

Byggeriet indvies maj 2018 af Hendes Majestæt Dronning Margrethe og fejres efterfølgende med en folkefest for alle interesserede. Til åbningen præsenteres DACs åbningsudstilling, og bygningens mange andre aktiviteter er tilgængelige for offentligheden. Fitnesscenter, restauranter, legepladser og de mange andre ting, der gør BLOX til et nyt omdrejningspunkt for byens liv.





Fakta om BLOX

BLOX er meget mere end en bygning; det er en ny destination på havnefronten i København mellem Langebro og Den Sorte Diamant. BLOX er finansieret og opført af foreningen Realdania. Bygningen danner rammen om blandt andet Dansk Arkitektur Centers udstillinger og aktiviteter samt om BLOXHUB – et tværfagligt innovationsmiljø for bæredygtig byudvikling.

- BLOX er en bygning, der er omgivet af pladser, en gangbro over Frederiksholms Kanal og den kommende Lille Langebro (cykel- og gangbro) mellem BLOX og Christianshavn.
- I centrum ligger Dansk Arkitektur Center, som byder på udstillinger, ture, events, designshop og café samt konferencefaciliteter og undervisning.
- BLOX danner også rammen om BLOXHUB, et tværfagligt innovationsmiljø for bæredygtig byudvikling.
- Restaurant med udeservering, legeplads, fitnesscenter og 22 lejligheder øverst i bygningen.
- Fuldautomatisk, underjordisk parkeringsanlæg med plads til 350 biler.
- Lavenergihus udstyret med blandt andet solceller og HOFORs fjernkølingsanlæg.
- Grunden var tidligere tæt bebygget og husede blandt andet Kongens Bryghus. Bebyggelsen på grunden brændte i 1960 og blev, frem til Realdania By & Bygs køb af grunden i 2005, brugt af kommunen til legeplads og til midlertidig parkering ved en privat operatør.
- Københavns Kommune og Realdania har samarbejdet om at udvikle hele området omkring BLOX.
- Det første spadestik blev taget i maj 2013 og BLOX bliver indviet i maj 2018.
- Lille Langebro bliver indviet i efteråret 2018.
- BLOX er hele Danmarks verden for arkitektur, design og nye ideer.

BLOX i tal

- Det samlede areal er på 27.000 m², hvoraf de 17.000 m² er over jorden.
- Der er 5 etager under jorden og 5 etager over jorden.
- Bygningens grundplan er 74 m × 75 m.
- Højden er 25 meter over terræn – og flugter med de omkringliggende bygninger.
- De rekreative uderum og legearealer dækker 5.500 m².

De har tegnet og bygget BLOX

- Realdanias datterselskab Realdania By & Byg har været bygherre på BLOX og ejer bygningen.
- BLOX er tegnet af den verdensberømte hollandske tegnestue OMA – Office for Metropolitan Architecture.
- COWI og Arup har været ingeniører på BLOX.
- Züblin er hovedentreprenør på BLOX og har haft et stort antal kompetente underentreprenører til at bistå med arbejdet.
- Lådige har leveret det fuldautomatiske parkeringsanlæg.
- Metallbau Früh har leveret facaderne.
- Gehl Architects har udført adskillige byrumsanalyser, som har været værdifulde for udviklingen af BLOX som ny destination i byen.
- Totalentreprenør på Lille Langebro er et joint venture mellem Mobilis Danmark og Hollandia Infra.
- Lille Langebro er tegnet af et internationalt team under ledelse af de britiske ingeniører BuroHappold Engineering med arkitekterne WilkinsonEyre og Urban Agency.

Mere information på www.blox.dk

KOLOFON

Udgivet af

Realdania
Jarmers Plads 2
1551 København V
Danmark

Tekst

Kristoffer Weiss

Fotografi

Alle fotos i bogen er taget af fotograf Rasmus Hjortshøj, Coast Studio: www.coastarc.com
Bortset fra:

- S. 7: Rendering af BLOX og Frederiksholms Kanal: OMA – Office for Metropolitan Architecture
- S. 8 – 9: Oversigtsillustration: OMA – Office for Metropolitan Architecture
- S. 29: Rendering af Lille Langebro: BuroHappold
- S. 36 – 39: Gamle fotos af Københavns Havn og byen: Ukendt fotograf
- S. 40 – 41: Luftfotos af BLOX' anlægsproces: Dragør Luftfoto ApS
- S. 44 – 45: BLOXHUB-arrangement: BLOXHUB
- S. 51: BLOX og nordens største pram: Michael Levin
- S. 52 – 53: Bryghusgrunden: BLOX
- S. 54: Nabo-arrangement: Heine Pedersen
- S. 55: Volumenstudie: OMA – Office for Metropolitan Architecture
- S. 56: Første spadestik: Rune Evensen

Layout

Studio Atlant

Korrektur

Dorte Silver og Thomas Mogensen

Tryk

Dystan & Rosenberg

ISBN 978-87-93360-14-3

© Realdania 2018



