



Faaborg Promenade
KLIMASIKRING AF BY OG HAVN I FAABORG
Idéoplæg
29. september 2022



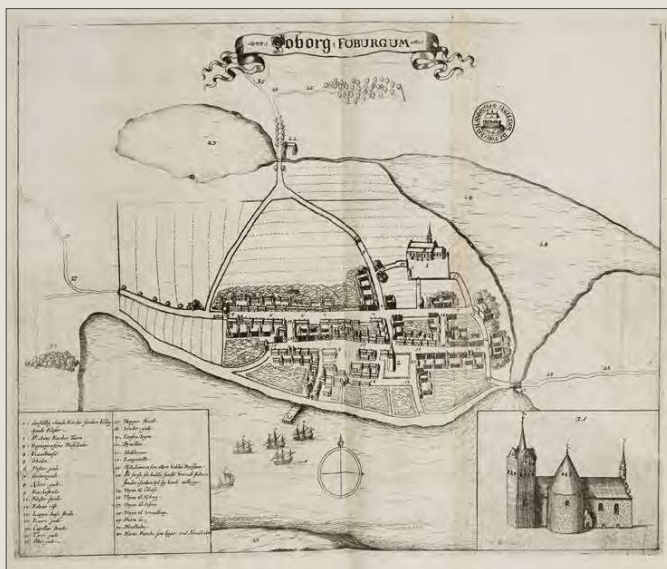
schönherr  Smith SUBSTRATA

FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE



OVERSIGT
Indholdsfortegnelse

INTRODUKTION	
Faaborg mellem Sund og Øhav	5
Idéoplæggets forudsætninger	7
BAGGRUND OG KORTLÆGNING	
Landskabet under Faaborg	13
Kulturarvsinteresser	19
DEN BLÅ PROMENADE - KYSTSIKRING OG BEDRE BYLIV	
Sikringslinjens forløb	24
Sikringslinjens form	26
Sikringslinjens karakter	28
Sikringslinjens tilpasningsevne	30
DELSTRÆKNINGER - DEN TILPASSEDE KYSTSIKRING	
Dosseringen	36
Havneparken	40
Kanalerne	46
Havnegade	50
Slagterigrunden	54
Lillestrand	60
REALISERING - ØKONOMISK OVERSLAG	
Generelle forudsætninger	66
Delstrækninger	68



FAABORG VED FJORDEN

Faaborgs placering på en tange mellem fjord og sund har været afgørende for etablering af en driftig søfartsby.

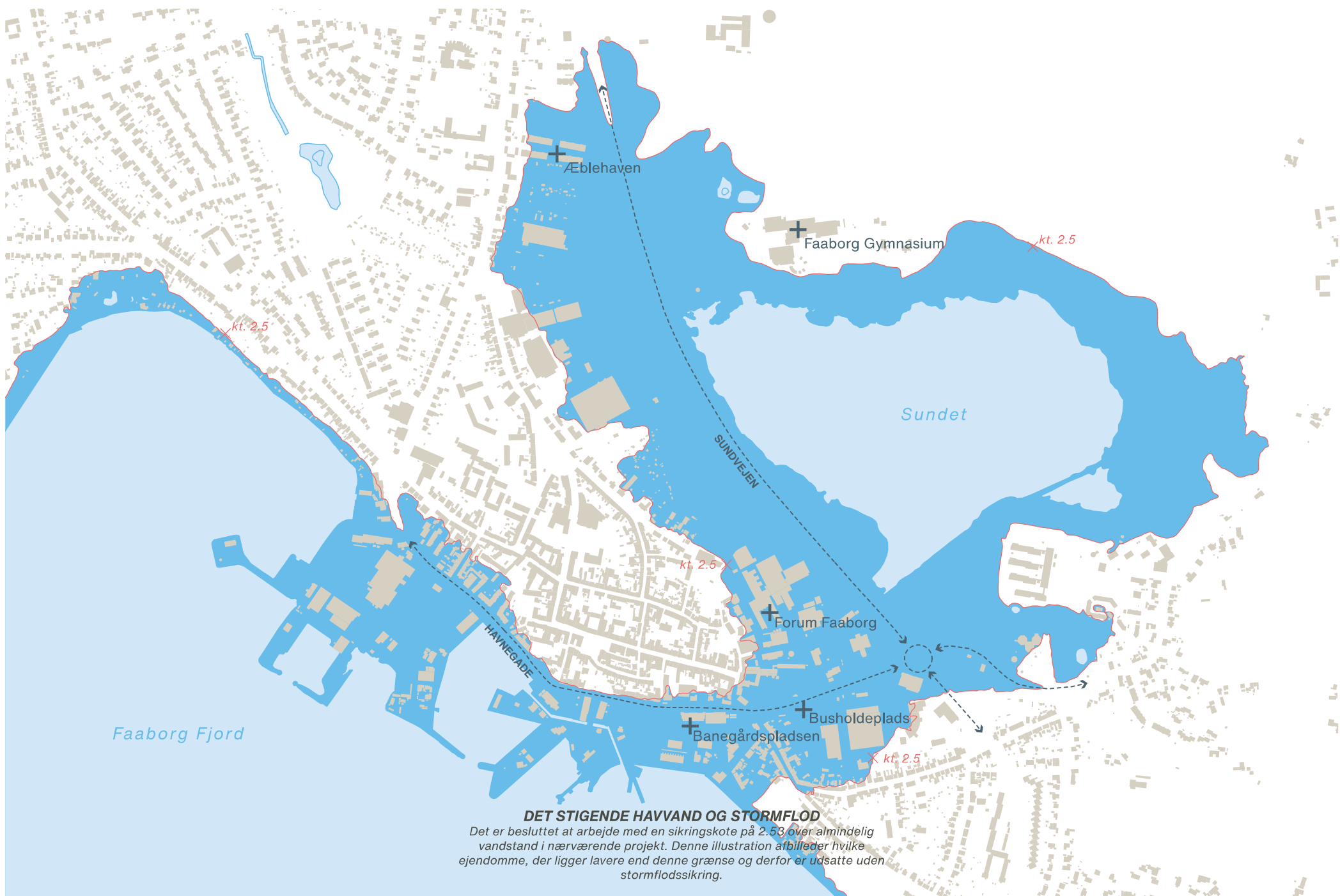
Den tætte kobling til vandet er stadig et væsentligt billede på Faaborgs identitet

INTRODUKTION
Faaborg mellem sund og hav
På sikker grund

Vand er en væsentlig del af Faaborgs eksistensgrundlag. Opstået på en tange mellem Faaborg Fjord og den indeliggende nor, kaldet Sundet, er byens identitet uløseligt forbundet med vand. På den stejle bakke i bunden af Faaborg Fjord har byen været godt beskyttet af de læskabende bakker i baglandet og skjult bag de mange småøer i forvandet.

De seneste år er livet ved vandet i Faaborg, som mange andre steder langs de danske kyster, blevet udfordret af klimaets forandring og de dermed følgende konsekvenser. På den korte bane er stadigt hyppigere stormflodshændelser og på den lange bane forventes det stigende havvand at udfordre balancegangen.

Kystsikringsprojektet sørger for at Faaborg endnu og i fremtiden kan leve ved og med havet.



DET STIGENDE HAVVAND OG STORMFLOD

Det er besluttet at arbejde med en sikringskote på 2.53 over almindelig vandstand i nærværende projekt. Denne illustration afbilder hvilke ejendomme, der ligger lavere end denne grænse og derfor er udsatte uden stormflodssikring.

INTRODUKTION

Idéoplæggets forudsætninger

Forudgående arbejder

Forud for udarbejdelsen af nærværende idékatalog blev af COWI i maj 2014 udarbejdet et løsningskatalog til sikring af Faaborg by og havn mod oversvømmelser relateret til stormflod, herunder et teknisk notat som fastlagde en nødvendig sikringskote på 2.50 m. Løsningskataloget undersøgte flere forskellige placeringer af en fremtidig sikringslinje.

I 2019 afholdtes en parallelkonkurrence om udvikling af Faaborg by og havn. Med udgangspunkt i vinderforslaget fra denne, ved team GHB – i dag LYTT, fastlagdes sikringslinjens placering, i praksis omtrent hvor byens historiske kystlinje lå før udbygning af havnearealerne. I vinderforslaget fastlagdes også et koncept for promenadens relation til de bydele, den passerer, defineret ved skift i promenadens overfladematerialer. Løsningen er en fælles solidarisk løsning.

FORUDSÆTNINGER FOR OG AFGRÆNSNING AF NÆRVÆRENDE PROJEKT

I dette idéoplæg er arbejdet videre med ovenstående forudsætninger.

Der er udført yderligere undersøgelse og opdatering af COWIs beregninger af sikringsniveau, som verifikation af den i kommuneplanen angivne sikringskote på 2.53 m. Desuden er udført en beregning af statistisk årstidsvariation, som er grundlag for at der på dele af sikringsstrækningen i nærværende idéoplæg foreslås en lavere permanent sikringskote i 1.93 m, som ved varsel om stormflod kan forhøjes med beredskabsløsning.

Desuden er promenaden som konceptuelt begreb udvidet til også at være en zone – et areal udover/tilstødende den egentlige sikringszone. Dette er sket for bedre at kunne tilpasse sikringsløsningen de individuelle og meget forskellige byrumssituationer, som promenaden løber i gennem.

Der er i nærværende projekt ikke behandlet løsninger til sikring af Sundrenden. Projektet håndterer heller ikke skybrud. Dette er forudsat håndteret i tilstødende kommunale projekter.

Ligeledes er evt. nødvendig sikring af enkelte bygningskroppe heller ikke behandlet i nærværende projekt. Dette vil skulle udføres som del af senere projektering, og vil kræve en detaljeret registrering af enkeltbygningers tilstand og sikringsbehov.

Der er i valg og sammensætningen af løsningstyper arbejdet bevidst med forskellen i de forskellige byrumssituationer i sikringszonen, herunder planer for fremtidige ændringer af tilstødende arealer. Der er desuden søgt at vælge løsninger, som kræver så få og små fysiske indgreb i de eksisterende byrum som muligt.

Det har været et overordnet mål med nærværende idéoplæg, at de foreslåede løsninger skulle synes så diskrete og stedtilpassede som muligt – og samtidig have en høj byrumsmæssig værdi og kvalitet i materialevalg. Det er således søgt at flette højvandssikringen ind i byens eksisterende gulv og byrum på en stort set usynlig måde, som samtidig øger kvaliteten af de eksisterende byrum i sikringszonen.



DELTAGELSE OG SYNLIGHED

A. Havnevandring 23. maj, B. Borgerworkshop 31. maj, C. Borgerworkshop 31. maj, D. Prøvemodel i Havnegade,
E. Klistermærke i Havnegade, F. Havnevandring 16. august, G. Havnevandring med 9. klasser fra Øhavsskolen H. Borgermøde 29. august

L

M

N

O

P

Q

INTRODUKTION

Idéoplæggets forudsætninger

Proces og inddragelse

KOMMUNIKATION OG FYSISKE INSTALLATIONER

I første fase af inddragelsen i foråret 2022 var fokus først og fremmest på at skabe opmærksomhed om behovet for en stormflodsbeskyttelse. Langs havnefronten blev der opstillet fem prøvemodeller og opsat ca. 400 klistermærker for at skabe opmærksomhed om sikringshøjden på 2,53 meter. Klistermærkerne blev også opsat ved Herregårdscetret, Føtex' p-plads, ved Forum Faaborg, langs Sundsøen, på Østerbrogade, Færgevej, samt ved busstationen og langs Sundrenden.

I den første fase tog rådgiverteamet også både skriftlig og telefonisk kontakt til ca. 30 udvalgte nøgleinteressenter for give dem mulighed for at bidrage med input så tidligt som muligt i forløbet. Heraf blev ca. 10 kontakttet telefonisk for et interview.

Faaborg-Midtfyn Kommune udsendte primo maj 2022 ca. 1000 breve til borgere via E-boks for at informere om forløbet og specifikt invitere til både havnevandringer og borgerworkshops.

HAVNEVANDRINGER OG BORGERMØDER

23. maj blev der afholdt havnevandring for alle interesserede borgere, hvor ca. 100 borgere deltog. I forbindelse med havnevandringen blev der igangsat en spørgeskemaundersøgelse, som 41 borgere besvarede. 31. maj blev der afholdt borgerworkshop på Øhavsmuseet, hvor borgerne kunne give yderligere input til kommune og rådgiverteam. 24 borgere deltog, samt politikere, embedsmænd og rådgivere.

I anden fase af inddragelsen, fra juni til august 2022, arbejdede rådgiverteamet videre med borgernes input. Frem mod havnevandringen 16. august blev der udarbejdet materiale, som tydeliggjorde, hvordan en sikring kunne etableres og hvilke muligheder det kunne skabe for byen.

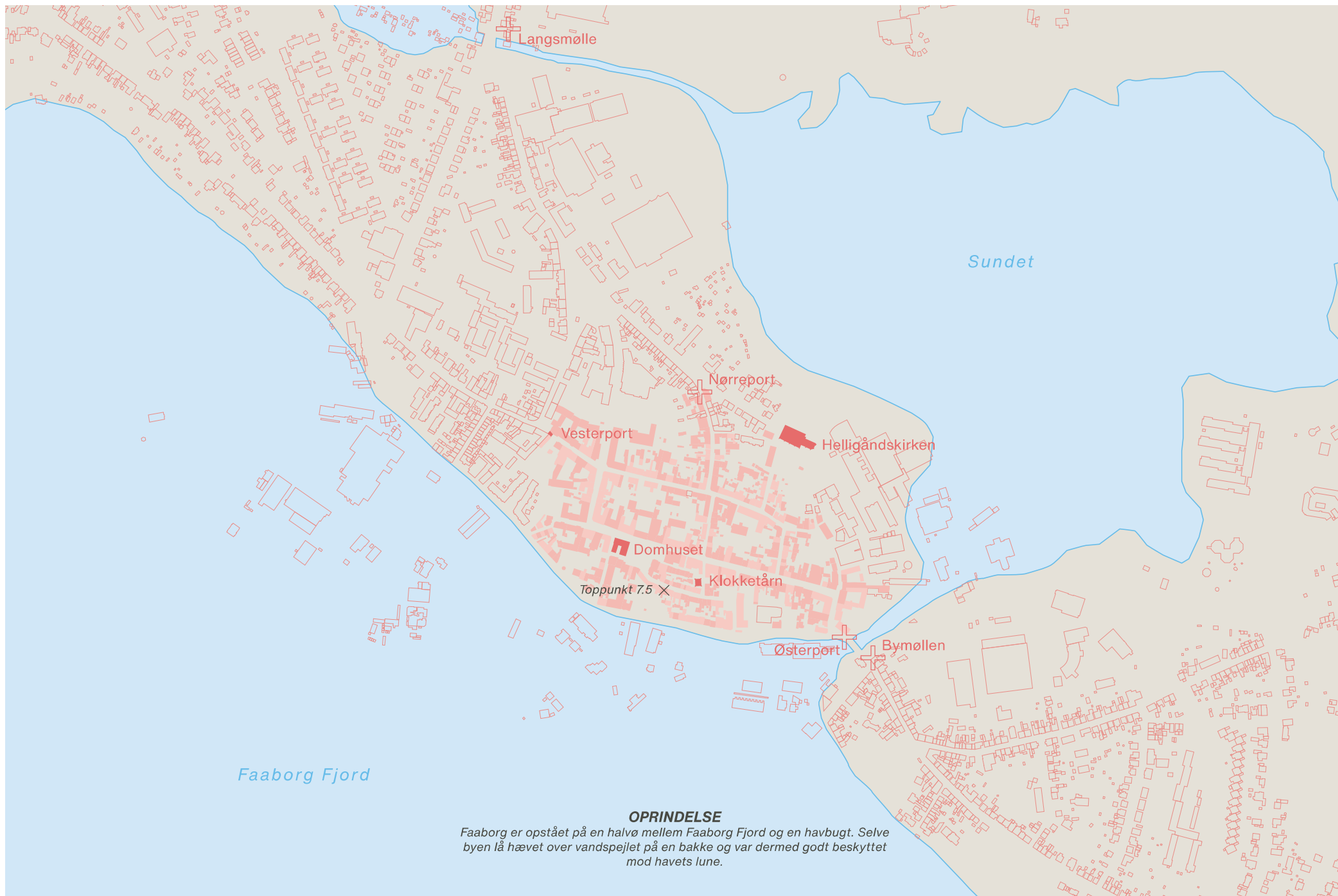
I løbet af juni blev der opsat seks formidlingstavler ved havnen og én på Torvet i bymidten, som gav en generel introduktion til behovet for stormflodssikringen og processen. Ydermere, så blev et mindre antal P-pladser i Havnegade inddraget for at give plads til en prøvemodel af sikringen.

Havnevandringen 16. august var opdelt i to dele: 1) Havnevandring med fire 9. klasser fra Øhavsskolen kl. 12.00-13.30 (90-100 deltagere), og 2) Havnevandring for alle interesserede kl. 19.00-20.30 (80-90 deltagere). På begge havnevandringer fik deltagerne præsentationer fra rådgiverteamet ved udvalgte steder på strækningen. Der var mulighed for at stille spørgsmål og få svar fra rådgivere og kommunens embedsmænd. Derudover blev deltagerne inviteret til at sætte grønne (positive) og røde (negative) prikker på skitserne for sikringen. Flere deltagere valgte at være flere om at sætte prikker på skitserne og mange valgte ikke at deltage i den frivillige "prik-undersøgelse".

På borgermødet d. 29. august i Forum Faaborg fik de ca. 100 deltagere mulighed for at kommentere på de samme skitser, som blev præsenteret på havnevandringen. Det indsamlede input har rådgiverteamet arbejdet videre med.

BAGGRUND OG KORTLÆGNING

Historisk og landskabelig sammenhæng



BAGGRUND

Landskabet under Faaborg

Byens udgangspunkt

LIVET VED OG MED VANDET

Faaborg var - som de øvrige søfartsbyer i det sydfynske øhav - en del af et verdensomspændende handelsnetværk, der påvirkede livet i og udviklingen af byen. Kontakten til fjerne oversøiske destinationer og livet på søen udgjorde en væsentlig del af borgernes hverdag og identitet.

Da Faaborg var ung, lå kystlinjen længere tilbage, omtrent hvor Havnegade ligger i dag. Den historiske bykerne ligger derfor tørt og trygt på den lille tange mellem fjord og sund. Senere er både by og havn vokset "ned af bakken" og "ud i vandet".

Livet i de små samfund ved kysten har altid været forbundet med en vis risiko. Dels fordi livet på søen har været barskt og til tider livsfarligt, dels fordi havets naturkræfter i sig selv kan udgøre en trussel for bosætning. Oldtidens oversvømmede bopladser ud for Faaborgs kyst er et tidligt eksempel. Den store stormflod i november 1872, der raserede alle kystbyerne i det Sydfynske Øhav, Sydøstjylland, Lolland og Falster er et senere eksempel, der satte tydelige spor i Faaborg og efterlod store materielle skader. På Havnegade er stormflodens højde markeret på den historiske facaderække.

I dag står Faaborg - som mange af Danmarks andre historiske kystbyer - over for nye udfordringer. Havet stiger langsomt og skubber til herlighedsværdien. Samtidig bliver ekstreme vejsituationer med vind og regn hyppigere - livet ved og med vandet er fortsat en balancegang mellem natur og kultur.



BAGGRUND

Landskabet under Faaborg

Byens udgangspunkt

DEN KULTURELLE KYST OG INDUSTRIHAVNENS KULTURARV (S.15)
Fra den oprindelige naturhavn, der var knyttet til middelalderens kystby, til den havn der i dag ses i Faaborg, har været mange udviklingstrin og faser.

Gradvist ændrer havnen sig fra et natur- til et menneskeskabt sted, der skifter omfang og karakter i takt med at byen er vokset og infrastrukturen udvidet. Havnefronten forandrer sig løbende for at tage imod skiftende tiders behov. Med langsiden til fjorden består havnen i dag af en række bassiner, der med udgangspunkt i den gamle skibsbro for enden af Strandgade er udbygget og indrettet til såvel trafik og fiskeri, færgetrafik og lystbåde.

Industrialiseringen har lagt nye lag til Faaborgs kystlinje. På kortet til venstre ses spændet mellem den naturlige kystlinje skabt af is og sten over for den kulturelle kystlinje skabt af mennesker. Den moderne kystlinje øger afstanden mellem Faaborgs historiske bykerne og vandoverfladen. Kun ved det gamle havnebassin ved Havnegade er der egentlig fysisk kontakt mellem den karakteristiske facaderække og fjordens vandspejl. Få steder er der god visuel kontakt fra bymidtens stræder på tværs af de omfattende havnearealer.

Der er en iboende risiko for at kystsikringsprojektet bliver endnu et lag eller barriere mellem den gamle søkøbstad og fjorden. Derfor tager nærværende forslag udgangspunkt i vinderforslaget fra parallelopdraget af 2019 og dets ambitioner om, at kystsikringsprojektet skal indgå så sømløst som muligt i den eksisterende by. Hvor det er muligt, skal både visuelle og fysiske forbindelser på tværs af de opfyldte havnearealer forbedres, så man let finder vej fra den historiske bymidte til havnens kant og den nye promenade.



FAABORG VED FJORDEN

A. Kig ad Strandgade mod havnen, B. Kig ad Jomfrulågen mod havnen, C. Kig ad Holkegade mod havnen, D. Kig ad Havnegade mod havnen, E. Den gamle havn set mod den historiske skibsbro, F. Den gamle havn og den historiske bys facade, G. Langelinie ved Kirkegården H. Stormflodsmærket i Havnegade.



LIVET PÅ FAABORG HAVN

I. Slagterigrunden og direktørboligen, J. Røgeriet og Tulip-bygningen, K. Faaborg Værft, L. Faaborg Bådebyggeri og Motorværksted, M. Faaborg Amatørfiskerforening, N. Skurbyen ved Munkholm, O. Sejlbåde på Faaborg Havn, P. Havnepark og Havnebad



FAABORG VED FJORDEN

Den kulturelle kystlinje har øget afstanden mellem Faaborgs historiske bykerne og Fjordens vandoverflade. I den sammenhæng er det væsentligt at have fokus på sigtelinjerne fra bykernen mod fjorden på tværs af havnen.

- > Væsentlig sigtelinje
- Fredet bygning
- ◆ Bevaringsværdig bygning (høj)
- ◆ Bevaringsværdig bygning (middel)
- a** Den historiske bykerne
- b** Østerbrogade
- c** Kildetoften
- d** Det Hvide Pakhus
- e** Frølageret
- f** Tulipgrunden
- g** Faaborg Værft / Faaborg Bådebyggeri og Motorværksted
- h** Det Gamle Røgeri
- i** Munkholm
- j** Tidligere stations- og postbygning
- k** Langelinje

BAGGRUND
Kulturarvsinteresser
Byens arv

Stedets topografi har betinget, at der lang tilbage i tid etableredes en by her. For mere end 1000 år siden fandt man det attraktivt at bosætte sig her – på den stejle skrænt, der dengang havde vand til tre sider. Naturligt beskyttet mod fjender og med gode muligheder for at drive fiskeri, samt en omfattende handel- og søfartsvirksomhed var alle forudsætninger for en levedygtig by til stede. Topografien er altså afgørende for byens historiske udgangspunkt.

Som nævnt tidligere er der i kystsikringsprojektet særligt fokus på visuelle såvel som fysiske forbindelser på tværs af havnen, så den historiske bymidte endnu har kontakt til fjorden.

DEN HISTORISKE BYKERNES KONTAKT TIL VANDET

Faaborgs historiske bykerne ligger hævet over vandspejlet og langt størstedelen af de fredede og bevaringsværdige bygninger i byen ligger da også mere end 2,5 meter over vandoverfladen. Byens profil er præget af længebygninger, der grupperer sig i karreer langs Østergade, byens hovedgade. Østergade løber i en lige linje mellem øst og vest langs med landstrimlen og parallelt med fjorden. Karréstrukturen opløses mod havnesiden i langstrakte parceller, hvorfra der var – og i nogen grad endnu

er – direkte adgang til og stedvise kig til vandet. De langstrakte parceller er især synlige langs Havnegade og kan tydeligt læses af de gældende matrikelkort.

Udenfor bymidten findes også en del enkelte bygninger og kvarterer, med væsentlige kulturarvs værdier. Her tænkes f.eks. på de lave arbejderboliger langs Østerbrogade opført i 1800-tallet. Ligeledes udgør de små villaer langs Kildetoften vest for bykernen et særligt kulturmiljø.

DEN INDUSTRIELLE KULTURARV PÅ HAVNEAREALERNE

På havnen, udenfor den oprindelige kystlinje, findes elementer fra byens industrielle storhedstid. Det Hvide Pakhus og frølageret indrammer det ældste havnebassin. De hævdede gulvkoter vidner om bygningernes tidligere anvendelse og indgår i dag i byens fritidslandskab som henholdsvis restaurant og Øhavsmuseet. Slagterigrunden har tidligere udgjort et stort samlet miljø i Faaborgs vesthavn, men den delvise nedrivning har efterladt et stor åbent og græsbelædt areal på havnens vestlige opfyldning. Tilbage står kun frølageret, direktørboligen og den store slagteribygning, der i dag alle rummer kulturelle aktiviteter – og samtidig er af kulturhistorisk værdi, fordi de vidner om vigtig periode i byens udvikling.



FJORDEN VED FAABORG

Den visuelle kobling mellem den historiske bymidte og horisonten er bærende for Faaborgs kulturhistoriske fortælling. Kystsikringen skal understøtte denne sammenhæng og ikke blive en barriere

BAGGRUND

Kulturarvsinteresser

Byens arv

Det aktive værft på Værftsvej udgør et selvstændigt kulturmiljø. Derudover findes enkelte mindre bygninger og miljøer såsom havnens gamle røgeri i Havnegade, såvel som det samlede småhusmiljø på Munkholm.

Mod øst udgør den tidligere stationsbygning og posthus sit eget kulturmiljø.

Den lange promenade, Langelinie, fra Roklubben til Voigts Minde og videre østpå er etableret med et ensartet stenglacis mod vandet. Tidligere har denne strækning været indrammet af træer på begge sider af promenaden.

DEN MODERNE FRITIDSHAVN

I dag er havnen i Faaborg mange ting på én gang. De opfyldte arealer er ikke længere kun rammen om havnerelaterede aktiviteter men er gradvist blevet til en moderne fritidshavn.

Her er endnu færgefart, men jernbanen er helt forsvundet. Her er endnu værft, men boliger er kommet til. Her er endnu fiskeri, men lystbådene fylder mest. Byen har fået et stort havnebad, der året rundt er en velfungerende ramme om aktiviteter på vandet – den gamle roklub har fået selskab af både vinterbadere og kajakroere.

Havneparken lægger plæne til mange begivenheder, koncerter og markeder i årets løb. Slagterigrunden vil forud for byudviklingen på dette sted også danne baggrund for diverse midlertidige aktiviteter for Faaborgs borgere og gæster.

De tidligere havnearealer med deres særegne og nogle gange utilgængelige områder er i den grad blevet åbnet op. Samtidig findes her stadig finurlige og sært tiltrækkende områder, der stadig emmer af havnens særlige atmosfære.

Havnelivet i Faaborg er alsidigt.

Kystsikringsprojektet og den tilhørende promenade bliver den næste fortælling, der lægger sig til Faaborgs mange historier om livet ved vandet. I udviklingen af projektet har der været fokus på at inddrage så mange kulturhistoriske interesser som muligt langs forløbet. Mange af de små tiltag, der kan bidrage til en bedre forståelse af byens historiske lag, er beskrevet som byrumsforbedrende tiltag.

DEN BLÅ PROMENADE

Kystsikring og bedre byliv

DEN BLÅ PROMENADE
Sikringslinjens forløb
Inden- og udenfor linjen

Kystsikringsprojektet ud for Faaborg havn og by etablerer en sammenhængende barriere langs havnen, der kan forhindre oversvømmelse af byen ved forhøjet havvandstand. I sin mest simple udgave er denne barriere en mur med en overkant der ligger 2.53 m over eksisterende havniveau. Det er, som tidligere beskrevet, dog ikke intentionen at kystsikringen skal fremstå som en egentlig mur.

LINJENS FORLØB

Nærværende kystsikringsprojekt etablerer en sikringslinje fra Kirkegården ved Langelinie i øst til Lillestrand i vest. Her kobler projektet sig på det eksisterende terræn i højden 2.53 m (se illustration på modsatte side).

Linjens forløb er en kombination af den naturlige og den kulturelle kystlinje. Konkret betyder det, at linjen fra Kirkegården følger den eksisterende kant frem til Havnebadet, hvorefter den følger indersiden af den nye kanal. Herfra følger linjen, i grove træk, den gamle kystlinje - i dag tegnet af Havnegade.

Det er en løsning, der efterlader få risikoelementer, da sikringslinjen følger offentlige strøg og arealer og derfor kun i lav grad er afhængig af enkelte bygningsejere.

Enkelte eksisterende bygninger og elementer inddrages i kystsikringens linjeføring. Det drejer sig om hhv. kirkegårds-muren, Det Hvide Pakhus, Øhavsmuseet (Frølageret) og Tulip-bygningen. Dette gøres med udgangspunkt i at skabe en både enkel og effektiv løsning, der ikke gør noget særligt væsen af sig til hverdag.

PROMENADEN OG ANDRE BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Promenaden er et forløb for gående, der forbinder Langelinie i øst med Lillestrand i vest. Promenaden knytter sig i udstrakt grad til kystsikringens

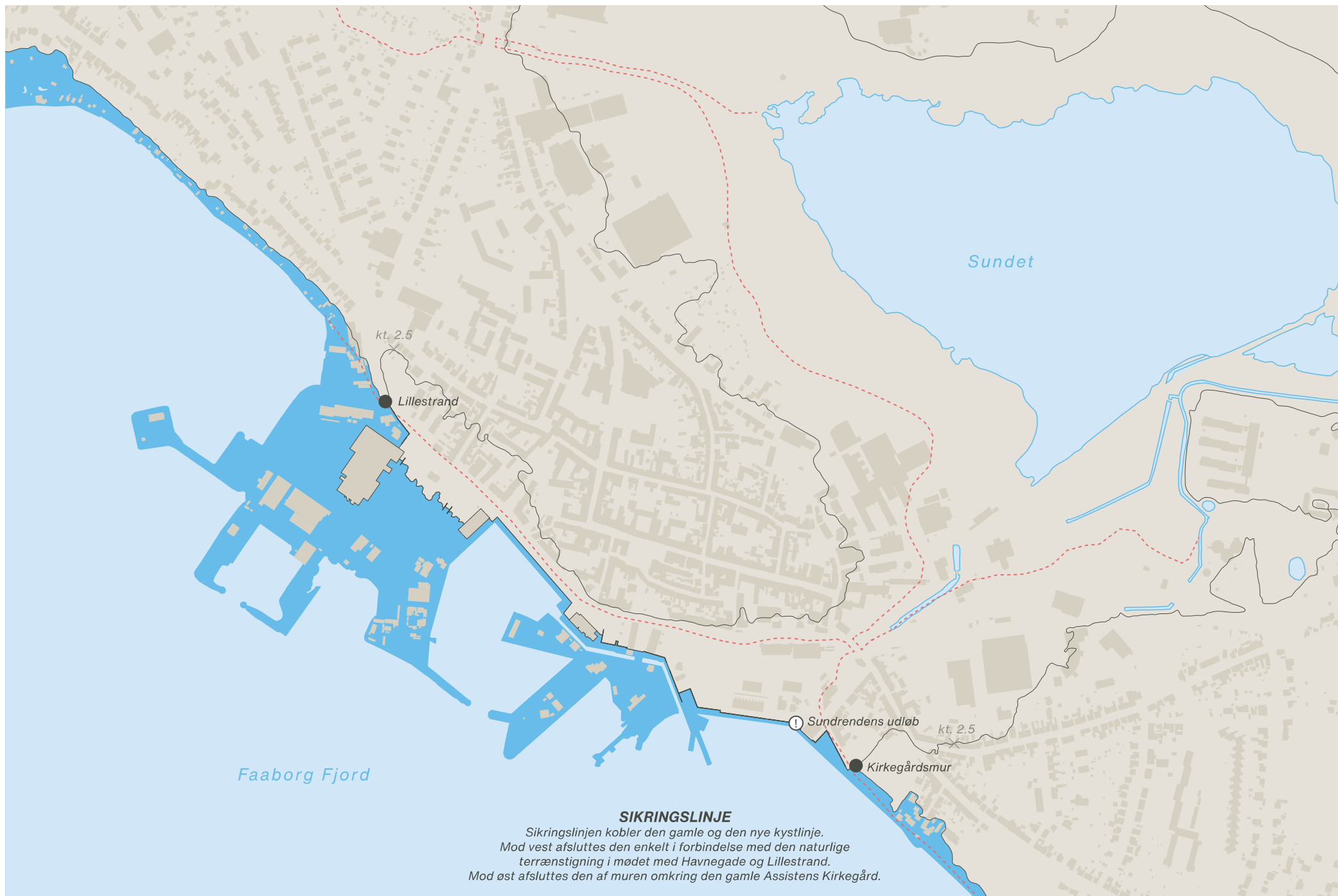
linjeføring. På den vis bliver promenaden en 1 km strækning, der bevæger sig gennem mange af Faaborgs karakteristiske havnefortællinger. Undervejs findes flere rekreative tilbud, der let kobles på promenaden, så promenaden også bliver park, havnebad og plads.

Som også beskrevet i det vindende forslag fra parallelkonkurrencen af 2019, er promenaden ikke et forløb kendetegnet ved ensartet materialevalg, men er tilpasset de enkelte steders eksisterende karakter. På den måde skifter promenadens materiale startende med grus i øst, hvor den tager afsæt i Langelinies historie. Mellem roklub og havnebad tegnes promenaden af træplanker, så de mange aktiviteter på vandet forbindes i ét materiale. Langs den nye kanal er promenaden af beton, som den også er i dag og langs den gamle erhvervshavn skal belægningerne fortsat være granit. Når promenaden passerer Øhavsmuseet bliver den til asfalt, idet den tilpasser sig Slagterigrundens industrielle udtryk. Promenaden fremstår som sådan ikke med et ensartet udtryk, men udgør et sammenhængede forløb der forbinder byen for gående i øst-vestlig retning.

Promenaden skal, som tidligere beskrevet, ikke blive et nyt fremmedelement. Samtidig skal promenaden sørge for at man let finder fra øst til vest – og tilbage igen. Undervejs sørger placering af inventar (master, bænke, mm.), såvel som strategisk placerede træer også for gode fysiske eller visuelle forbindelser op til den historiske bymidte.

Forløbet tager hensyn til eksisterende ejerforhold, økonomisk bæredygtighed og anvendelse. Derfor varierer forløbet i dette forslag på enkelte steder fra parallelopdragets forslag.

Promenaden er et udtryk for et ønske om at få mere ud af kystsikringen end blot dét og er i sig selv et byrumsforbedrende tiltag.



DEN BLÅ PROMENADE
Sikringslinjens form
Kyst møder havn

Som beskrevet i tidligere afsnit om Faaborgs landskab og kystsikringens forløb, er der et stort spænd mellem den naturlige kystlinje og den kulturelle (menneskeskabte) kystlinje.

Kystsikringsprojektets tilstødende byrum – pladser såvel som parker – skal afspejle denne historie. Ikke som egentlige tilbageføringer til den oprindelige kysts udseende, men i en fortolkning. De grønne arealer, der ligger i forbindelse med promenade- og kystsikringslinjen – den lille park ved Dosseringen, Havneparken og Slagterigrundens grønning – formes efter et landskabeligt forbillede, så de står som tydelige kontraster til havnens stramme linjer.



KYSTEN OG HAVNEN

Kystsikringsprojektet på Faaborg Havn veksler mellem det oprindelige kystlandskabs bløde konturer og erhvervshavnens strukturelle linjer.

DEN BLÅ PROMENADE

Sikringslinjens karakter
Bymæssighed og landskabelighed

Den fysiske vekslen mellem landskabeligt formede grønninger og de mere stramt definerede byrum skaber optimale rammer for et varieret og oplevelsesrigt byliv langs promenaden i forbindelse med Faaborgs havn. Både de grønne parker og de brolagte byrum er smidige rammer om sommerhalvårets mange aktiviteter og er samtidig smukke hverdagsrum – selv på en blæsende og regnfuld novemberdag.

Træer knytter sig primært til promenadens parker og skaber her et godt mikroklima med både læ til blæsende dage og skygge til de dage, hvor solen bager løs. Byrumsinventar og træer langs promenaden placeres, så de ikke forhindrer udsyn fra den bagvedliggende bykerne og samtidig opfordrer til at gå på opdagelse væk fra promenadens forløb.



DEN BLÅ PROMENADE
Sikringslinjens tilpasningsevne
Permanente og mobile løsninger

En grundforudsætning i arbejdet med idéoplæggets forslag er at arbejde med permanente løsninger i videst muligt omfang. Mobile løsninger, de såkaldte beredskabsløsninger, kræver en specifik og målrettet indsats i tilfælde af stormflodsvarsel og kan derfor 'gå galt' på dagen. Permanente løsninger er altså foretrukne.

Beredskabsløsninger etableres i særlige tilfælde. Kritiske (og enkelte rekreative) forbindelser på tværs af sikringslinjen betragtes sammen med særligt sårbare miljøer som særlige tilfælde.

Diagrammet til højre viser fordelingen af permanente og mobile løsninger.

Beredskabsløsningen udformes med udgangspunkt i den samme model, så tilgang og montering tilsvarende er den samme. Dette vil

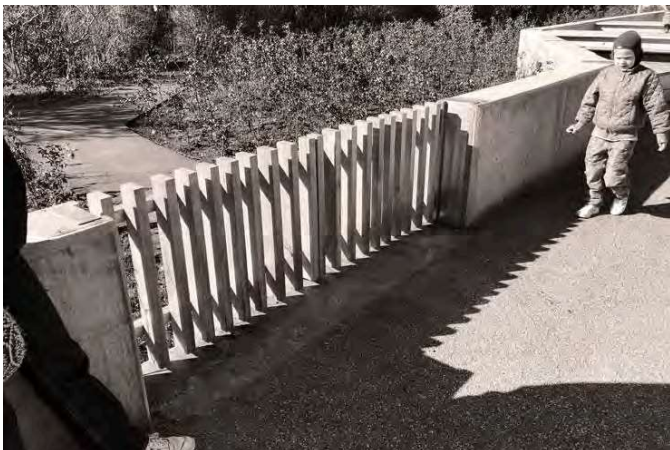
forenkle beredskabsarbejde og ensarte drift, såvel som opbevaring. Beredskabsløsningen består af vandrette skodder, der indpasses mellem mobile stolper. Stolperne monteres i belægningen, hvor bøsninger er monteret til formålet. De fleste steder er bøsningerne monteret i et betonspor, der er lagt ned i belægningen. På udvalgte steder udvikles tilpassede løsninger, som fx ved den gamle erhvervshavn.

De permanente løsninger tager udgangspunkt i de lokale forhold og udfolder sig derfor meget forskelligt undervejs. Det er en afgørende retningslinje for projektets permanente løsningsforslag, at de ikke fremstår som kystsikringselementer, men snarere som integrerede dele af byen. I de følgende afsnit beskrives strækningen fra Kirkegårdene i øst til Lystbådehavn i vest.



LØSNINGSOVERSIGT

I vigtige overgange, hvor passage er nødvendig i hverdagen og på særligt følsomme strækninger indpasses en beredskabsløsning.



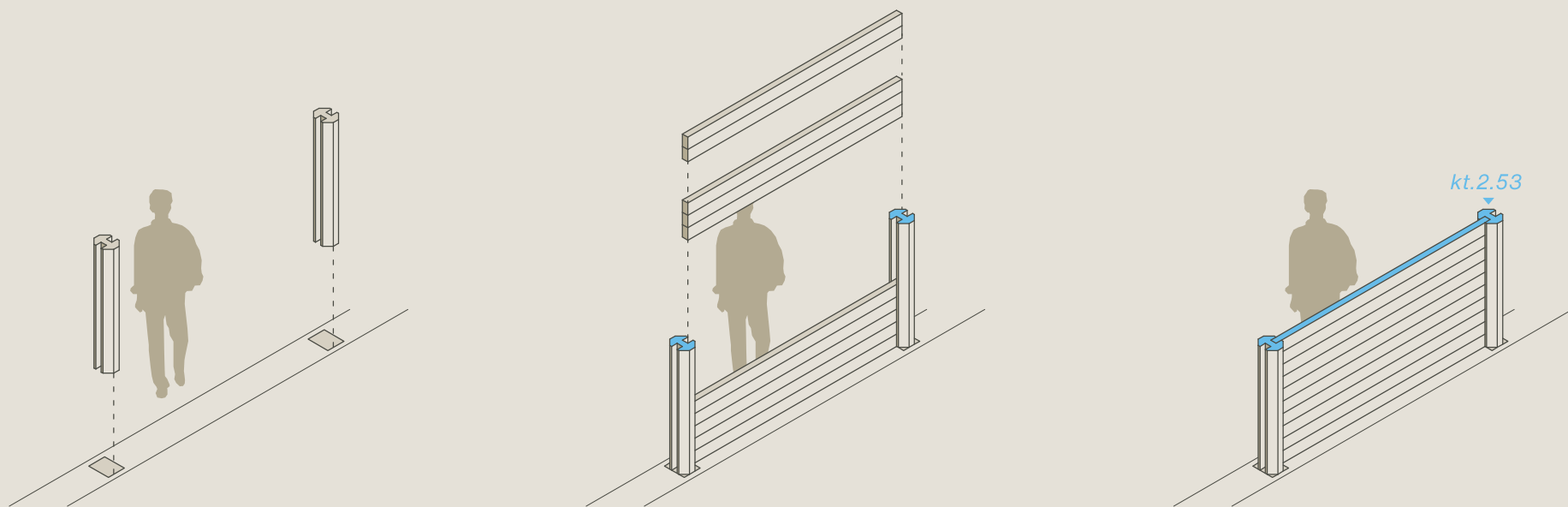
Reference: Mobilt system med havelåge på Roskilde Havn til hverdag



Reference: Mobilt system på Roskilde Havn monteret til stormflodsvarel



Reference: Watertube på Roskilde Havn, som alternativ mobiløsning



BEREDSKABSLØSNINGEN

Den foreslåede beredskabsløsning er kendt og anvendt i sammenlignelige projekter i Danmark.

DELSTRÆKNINGER

Den tilpassede kystsikring

DELSTRÆKNINGER
Dosseringen
Fra kirkegård til Stærekasse

EKSISTERENDE FORHOLD

Faaborg Nye Kirkegårde v. det historiske promenadeforløb, Langelinie, udgør forslaget østligste afgrænsning. Kirkegården omslutes af en rød teglmur og en lille gitterlåge støder op til Langelinies eksisterende promenadeforløb.

Langs Dosseringen ligger fire små og karakteristiske huse fra slutningen af 1800-tallet. De er alle bevaringsværdige (bevaringsværdi 4-5).

Et mindre grønt anlæg ligger som en kile mellem Dosseringens småhuse og den offentlige promenade Langelinie. Her er enkelte træer og en bøgepur.

Ved Sundrendens udløb og i forlængelse af Færgevej ligger Faaborg Roklub. Roklubben grænser direkte op til promenaden og har på vandsiden en mindre træbrygge med flydeponon, der sørger for god adgang til vandoverfladen.

Langs Færgevej og parallelt med kysten/promenaden ligger to mindre enfamiliehuse, hvoraf det ene, fra 1933, er bevaringsværdigt (bevaringsværdi 4).

Det eksisterende promenadeforløb består på hele denne strækning af betonfliser.

Terrænet stiger hurtigt til 2.53 på kirkegården. De øvrige arealer ligger under kote 2.53 og er derfor stormflodsudsatte. Langs det eksisterende promenadeforløb, det historiske Langelinie, er en stejl stensætning.

SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

De små historiske huse langs Dosseringen er bl.a. kendetegnede ved deres nære visuelle forbindelse til Faaborg Fjord. Den karakteristiske husrække kan opleves fra fjorden og fjorden kan opleves fra husrækken. Den fremtidige kystsikring skal sørge for at dette fortsat er billedet på stedet.

Det er afgørende for den fortsatte aktivitet omkring Faaborg Roklub at der også i fremtiden er god og let adgang til vandoverfladen.

Ved sin etablering i slutningen af 1800-tallet var Langelinies promenadeforløb en grøn forbindelse, der ledte Faaborgs voksende borgerskab fra købstadens gryende industriarealer til de rekreative arealer øst for byen, herunder det nye Voigts Minde og Klinten. Den grønne forbindelse var kendetegnet ved sine smukke allétræer og en præcist skrånende stensætning med tilhuggede sten. I dag er kun stensætningen tilbage. Promenaden vurderes på dette sted at være et særlig kulturhistorisk interesseområde.



DELSTRÆKNINGER
Dosseringen
Fra kirkegård til Stærekasse

LØSNINGSFORSLAG

Den permanente kystsikring, der etableres langs Dosseringen tilslutter sig kirkegårdsmuren med en beredskabsløsning, som beskrevet i tidligere afsnit. Selve kirkegården og områderne øst for sikres ikke i nærværende forslag. Ved forhøjet vandstand vil havvand løbe ind på kirkegårdens nederste niveau.

Omkring den lille grønning, der i dag ligger som en kile mellem kyst, Dosseringen og Roklubben etableres en betonstøttemur i den rette højde. På indersiden afsluttes støttemuren af en bølgepur, så udsigten fra de små huse langs Dosseringen forbliver den samme som i dag. På den ydre side af sikringslinjen hæves terrænet, så støttemuren skjules af en skrånende plæne, der henvender sig til Langelinies promenadeforløb. På plænen etableres grupper af mindre træer, hvis placering og kronehøjde respekterer sigtelinjer fra Dosseringens små huse.

Støttemuren trækkes herefter ud til Langelinie, så roklubbens parkeringsplads ligger indenfor sikringslinjen. I mødet med Langelinie skifter støttemurens overfladematerialer til træ, såvel som selve promenadeforløbet. Dette for at skabe arkitektonisk sammenhæng mellem roklubbens små brygger og det store havnebad mod vest. Der etableres passage på begge sider af roklubbens facader, så der er direkte forbindelse fra de bagvedliggende arealer til promenaden. Den træbeklædte støttemurs endestykker forbindes af en beredskabsløsning foran roklubbens porte. Med denne løsning har roklubbens brugere fuld adgang til havet i hverdagssituationen og er samtidig fuldt beskyttet i en stormflodssituation.

På strækningen frem til Stærekasserne er den træbeklædte støttemur udvidet med en sammenhængende bænk. Der etableres en åbning i kystsikringslinjen for enden af Færgevej ifm. indkørslen til Stærekasserne, så områdets beboere har enkel adgang til promenaden. I denne åbning etableres en beredskabsløsning, der installeres ved stormflodsvarsel.

Promenaden ligger på denne strækning på ydersiden af kystsikringslinjen. På dette sted er det den løsning, der giver bedst kontakt til vandet, mest privatliv for områdets beboere og den økonomisk mest realisérbare løsning.

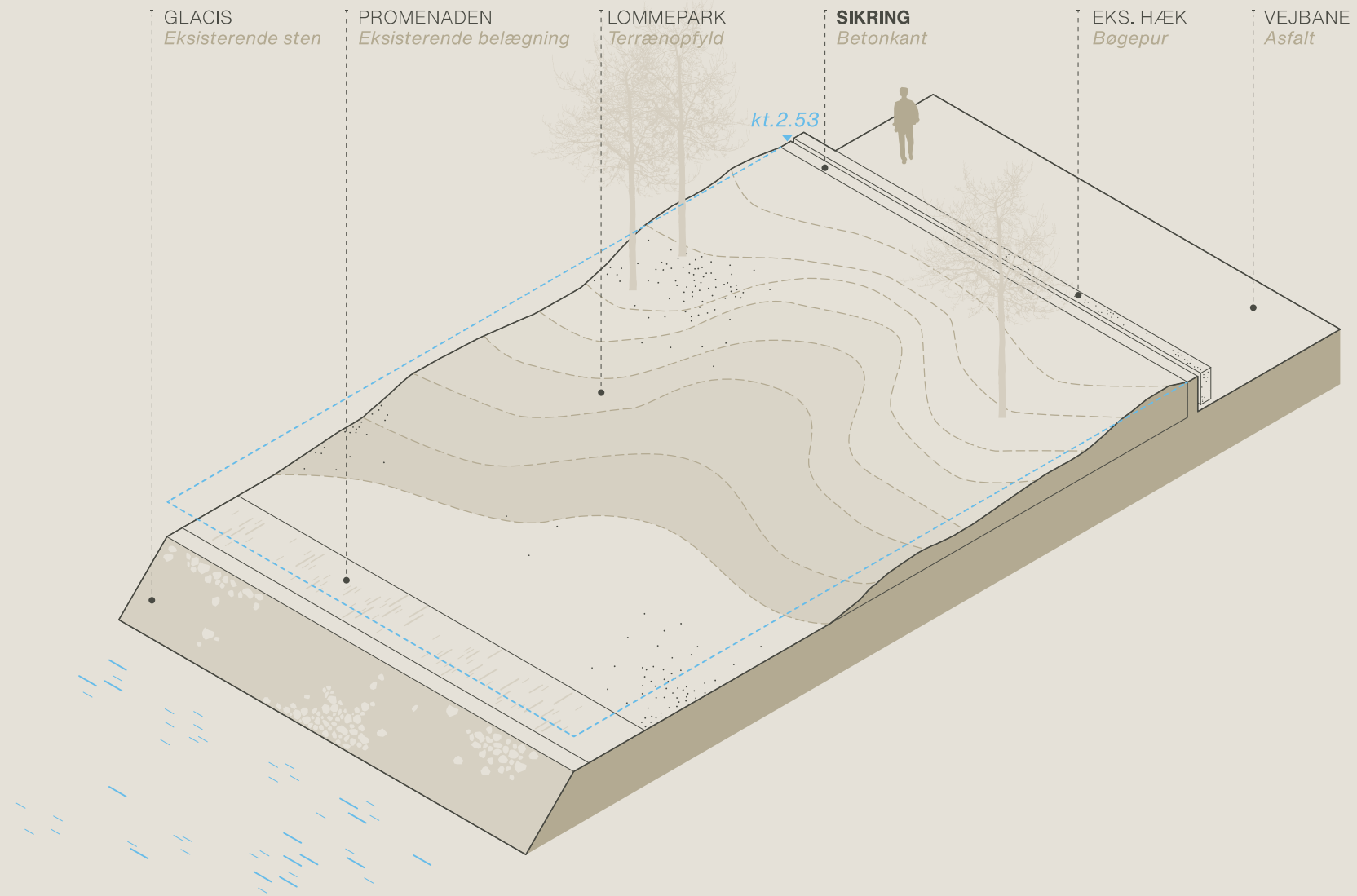
BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Den skrånende plæne mod Langelinie bliver en uformel lommepark befolket af mindre træer. Gående langs promenaden vil have mulighed for at tage ophold på plænen blødt formede terræn.

Parkeringspladsen ved Roklubben udvides, så den er dimensioneret som en egentlig parkeringsplads og er derfor mere anvendelig i brugernes hverdag.

Roklubbens anlæg i vand kan med fordel udvides, så de bedre servicere roklubbens behov, såvel som øvrige borgeres rekreative muligheder.

Den historiske allé beplantning langs Langelinie kan genetableres i en ny form om muligt og det kan overvejes at skifte promenadens materiale til grus foran den lille grønning ved Dosseringen og helt frem til Klintestranden.



Ved Dosseringen

Ved Dosseringen skjules en kystsikringsmur af den landskabeligt formede have, der henvender sig mod promenaden. På murens inderside genetableres den oprindelige bøgepur, så udsigten fra de lave huse langs Dosseringen synes uforandret.

DELSTRÆKNINGER
Havneparken
Fra Stærekasse til Havnebad

EKSISTERENDE FORHOLD

Foran Stærekasserne er den eksisterende promenade smal og udført i samme profil som forudgående strækning; betonfliser og et glacis af granit mod vandet.

Overgangen mellem den eksisterende promenade og de private grønninger, der tilhører Stærekasserne, tegnes af simple galvaniserede stålbøjler, samt lav hækbeplantning.

Havneparken vest for Stærekasserne er en stor plæne uden væsentlige terræनुदsving. I parkens periferi står enkelte bænke og affaldsbeholdere. En sti leder frem til promenaden. Havneparken anvendes til mange arrangementer i løbet af året og den flade plæne er en enkel ramme for telte, vogne og andet midlertidigt inventar.

Havnebadet optræder i sin egen logik og er en velfungerende træbrygge i flere niveauer. I forbindelse med havnebadet findes også klubfaciliteter, såvel som opbevaringsrum for materiel. Havnebadet og Havneparken ligger ved siden af hinanden men orienterer sig ikke mod hinanden. Havnebadet er forbundet med promenaden langs glaciset mod øst med en lille rampe i træ. Havnebadet er forbundet med promenaden langs kanalerne med en rampe af betonsten.

Nord for Havnebadet og ifm. Havneparken findes endvidere enkelte småbygninger, hvor FGU Syd- og Midtfyn holder til.

Samtlige arealer på denne strækning ligger under kote 2.53 og er derfor stormflodsudsat.

SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

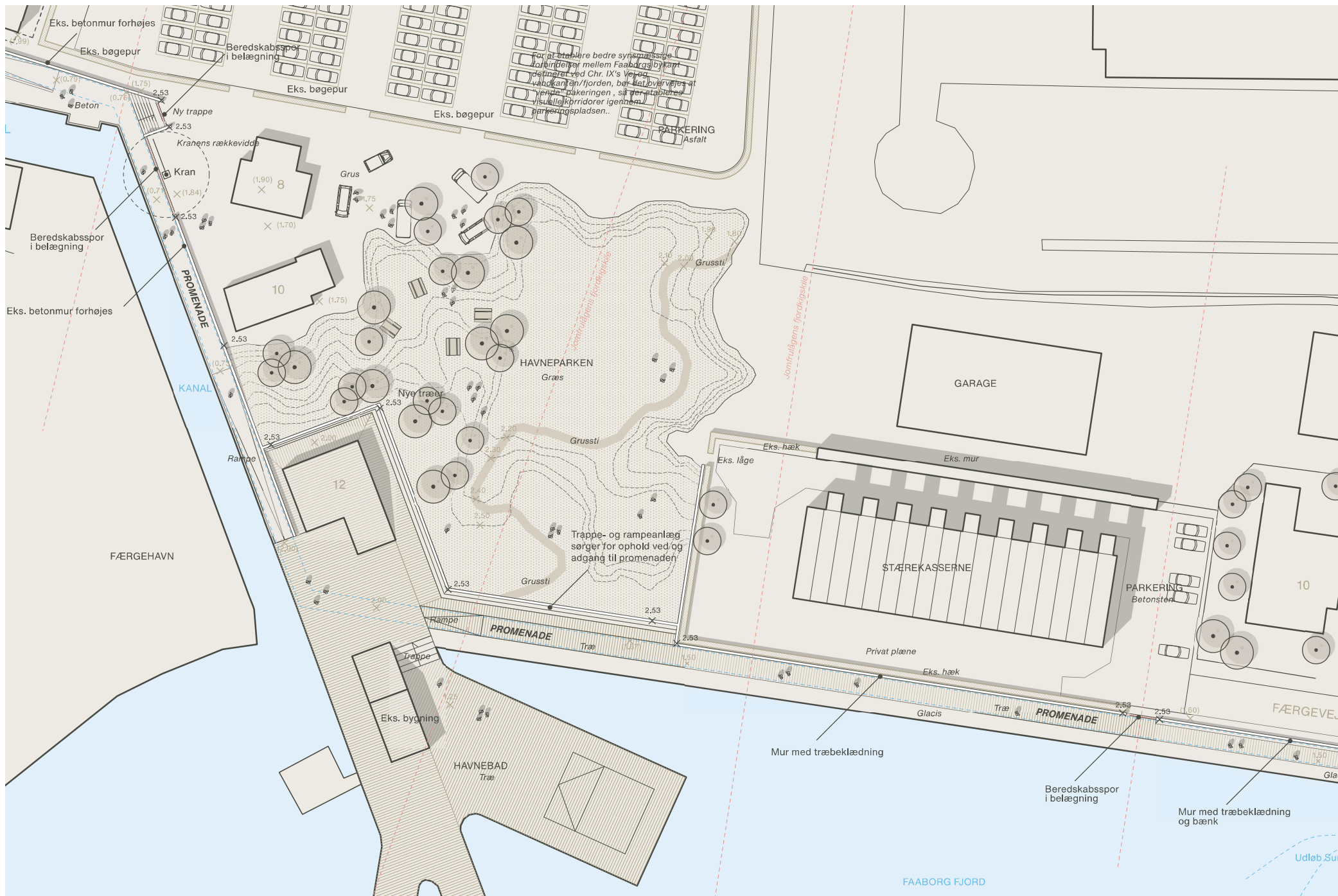
På denne strækning ligger den offentlige promenade forløb og private haver uforholdsmæssigt tæt på hinanden. Det er væsentligt i udviklingen af kystsikring såvel som promenaden på dette sted, at det udføres med fokus på både beboernes privatliv og offentlighedens adgang til en god rekreativ promenade.

Det historiske glacis er, som ved Dosseringen, et væsentligt motiv, som fremtidige tiltag skal respektere og gerne fremhæve.

En af de væsentlige visuelle forbindelser mellem den historiske bymidte i Faaborg og fjorden, som beskrevet i tidligere afsnit vedr. kulturhistoriske interesser, munder ud her ved Havneparken. Den visuelle forbindelse fra Jomfrulågen er i forvejen udfordret af Stærekassernes såvel som Havnebadets placering. Nye tiltag i dette område skal bibeholde og evt. understrege/forbedre den visuelle forbindelse fra Jomfrulågen til fjordens vandspejl.

Mellem Stærekassernes klippede hække og Havneparkens grønne plæne findes i dag en meget anvendt grussti, der forbinder parkeringspladsen og arealerne bag Havneparken med både Langelinie og Havnebadet. Der skal i fremtiden fortsat være god adgang for alle til disse arealer.

Arealerne ifm. Havneparken fremstår rumligt udflydende med megen inventar og bygninger i mellemskala, hvorfor en ny prioritering af arealerne med fordel kan indgå i kystsikringsprojektet.



DELSTRÆKNINGER
Havneparken
Fra Stærekasse til Havnebad

LØSNINGSFORSLAG

Foran Stærekasserne genoptages den træinddækkede støttemur, der også ligger i forbindelse med Roklubben. Støttemuren etableres ifm. skel, så promenadens trædæk ligger på ydersiden af muren. Murens højde er defineret af sikringskoten og er umiddelbart lavere end de vægge, der i dag ligger i forbindelse med Stærekassernes terrasser.

Efter Stærekasserne trækkes selve sikringslinjen en anelse bagud, så der bliver plads til et trappe- og rampeanlæg i forbindelse med promenaden. Bag sikringslinjens støttemur hæves Havneparkens terræn, så den skrånede let ned mod parkeringspladsen nord for parken. Parkens terræn har bløde bakker såvel som udstrakte flader. Her er sikringslinjens støttemur altså skjult af henholdsvis opholdstrapper mod promenaden og Havneparkens grønne terræn mod byen. En bugtet sti gennem parken og ramperne mod promenaden skal sørge for fortsat god tilgængelighed til promenaden for alle.

Sikringslinjen føres bagom Havnebadets faciliteter og støder herefter ind på den betonstøttemur, der i dag adskiller betonstenspromenaden mod kanalerne fra de højere liggende arealer.

Promenaden følger på denne strækning den eksisterende promenades forløb foran Stærekasserne og ligger i eksisterende niveau. Ved at lade promenaden forblive nede på dette sted undgås øget indkig fra promenaden til Stærekassernes beboelse. Promenadeforløbet fortsætter

foran Havneparken og hen over Havnebadets brygge. Med denne løsning smelter promenade og havnebad sammen, så man fortsat følger kystens forløb.

BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Den grønne festplads, der er Havneparken, udformes så den endnu kan tilgodese de mange anvendelser. Den nye landskabeligt prægede formgivning vil dog også bidrage med mere rumlig variation og terrænmæssige opholdslokker. Parkens nye zoner med grønne træer skaber ydermere gode mikroklimatiske forhold for ophold på dage, hvor skygge eller læ forlænger opholdsmulighederne. Samtidig samler træerne de mange småbygninger i parkens vestlige områder. Træerne skal placeres, så de ikke forstyrrer de vigtige sigtelinjer fra Jomfrulågen og terrasserne foran Helios, men snarere forbedrer udsigten.

Træramperne og -trapperne på ydersiden af parken skaber en bedre sammenhæng mellem park og havnebad, samt forbedrede opholdsmuligheder i forbindelse med promenaden.

Som et alternativ kan promenadeforløbet på denne strækning udlægges ovenfor kystsikringskoten i forbindelse med Havneparken og videre bagom Havnebadet. Dette kræver dog en væsentlig transformation af områderne nord for Havnebadet.

EKS. GLACIS
PROMENADEN
SIKRING
PRIVAT HAVE
PRIVAT HAVE

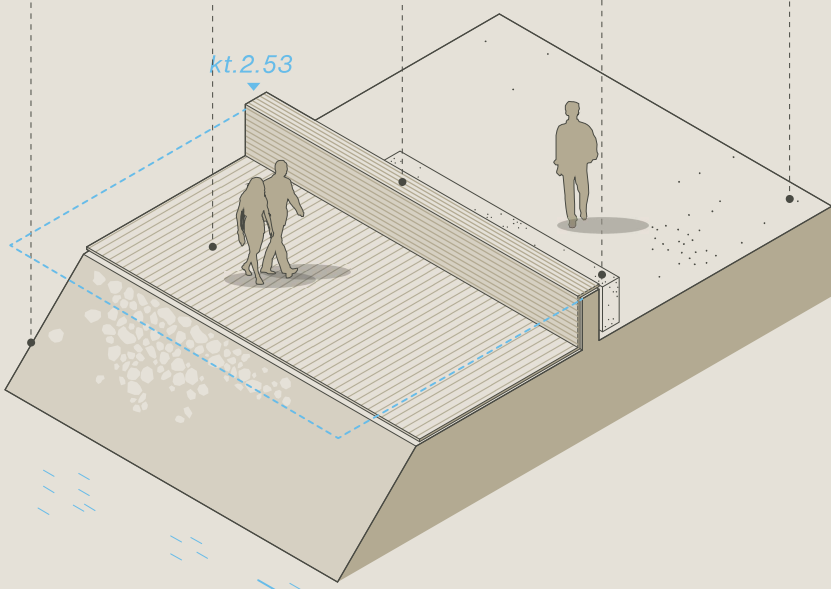
Trædæk

Træinddækning

Hæk

Plæne

kt.2.53

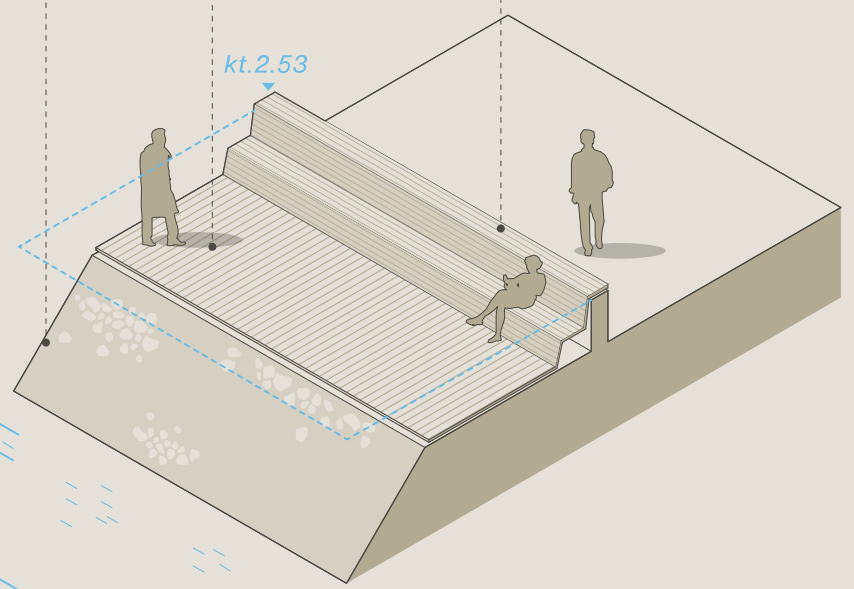


EKS. GLACIS
PROMENADEN
SIKRING

Trædæk

Træinddækning

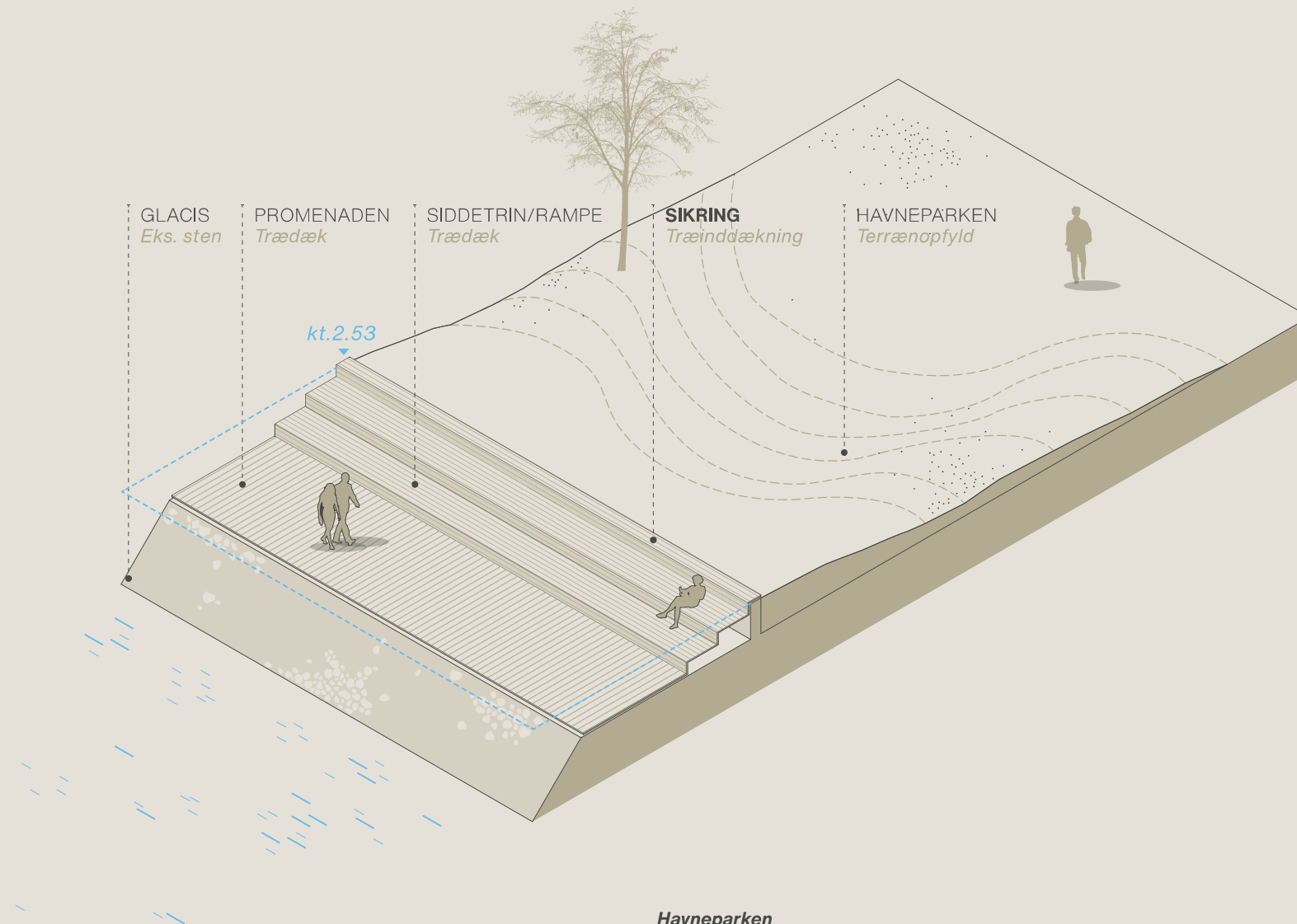
kt.2.53



Ny trævæg

Langs promenaden foran Stærekasserne inddækkes kystsikringen af træplanker. Løsningen fletter sammen med promenaden af træ og havnebadet.





Havneparken

Havneparkens grønne plæne vil fortsat være det primære motiv set inde fra Jomfrulågen mod Havneparken. Den nødvendige kystsikringsmur skjules her af en landskabeligt udformet plæne til den ene side og en trætrappe/-rampe mod promenaden, der her ligger på ydersiden af kystsikringen.

DELSTRÆKNINGER

Kanalerne

Fra Havnebad til Det Hvide Pakhus

EKSISTERENDE FORHOLD

Kanalerne dækker strækningen fra Havnebadet frem til Det Hvide Pakhus. Kanalerne er et moderne indgreb på Faaborg Havn fra 2003, hvor også bebyggelsen langs Kanalvej er fra. Den eksisterende promenade er her udført i mindre betonsten og ligger meget lavt ift. vandoverfladen (ca. kt. 0,73). Promenaden ved kanalen er kantet med en betonstøttemur mod de højere liggende arealer. Ramper og trapper fører promenadeforløbet op til Kanalvej og ned igen på modsatte side.

Samtlige arealer langs denne strækning ligger under kote 2.53 og er derfor udsatte i forbindelse med stormflod.

Det Hvide Pakhus, det tidligere DSB-pakhus ved den gamle havneplads, er afslutningen på denne strækning. Pakhuset ligger på en høj sokkel med en gulvkote på ca. 2.62.

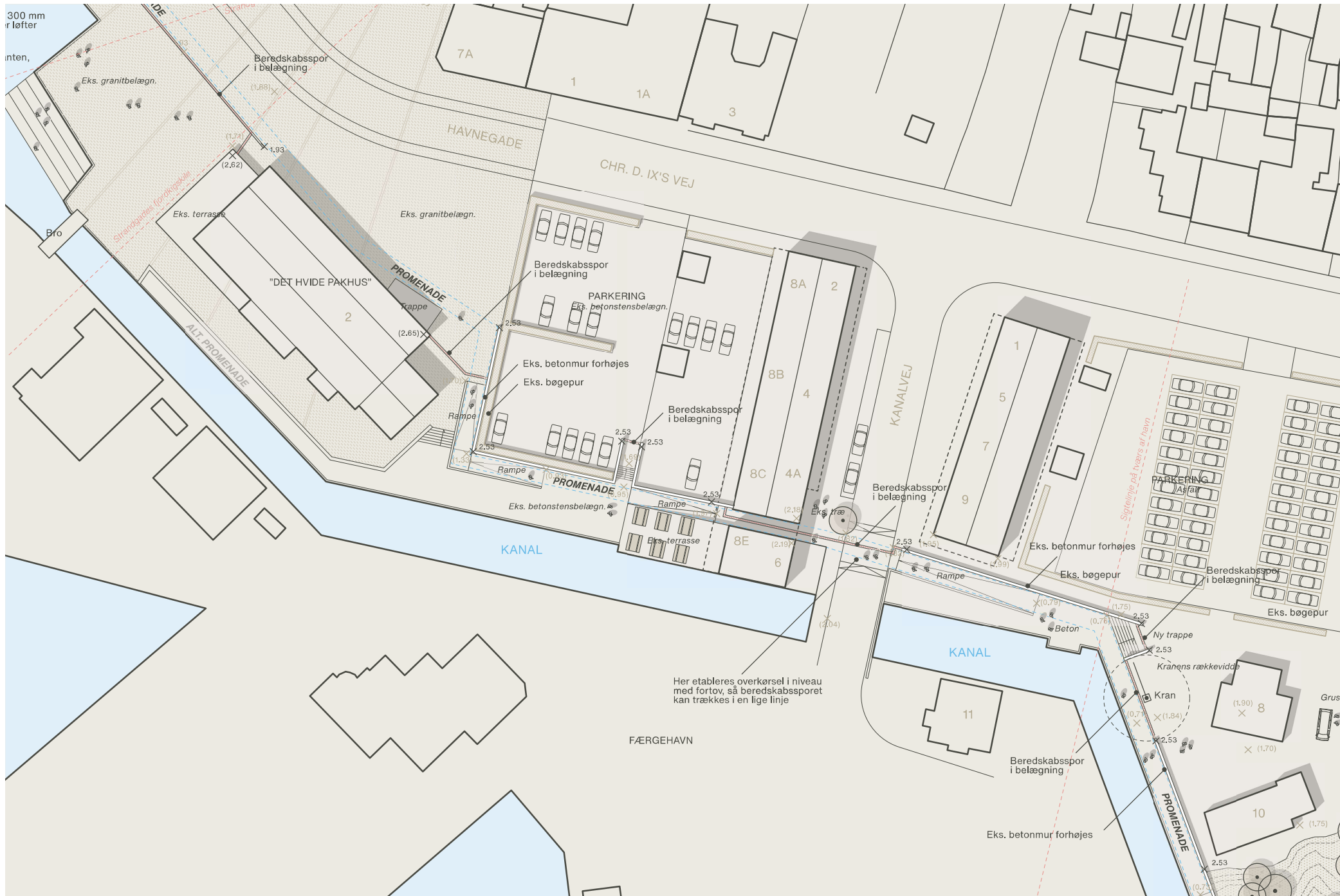
SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

På denne strækning er der ikke meget plads til kystsikring, da programmeringen i forvejen er tæt. Et særligt fokus skal være på adgangen til den lavt liggende promenade, samt de ydre havnearealer syd for kanalerne.

LØSNINGSFORSLAG

Kystsikringslinjen etableres her i udstrakt grad i forbindelse med den eksisterende betonstøttemur, der adskiller promenaden og de højere liggende arealer. Fra Havnebadet frem til Kanalvej forhøjes støttemuren, så den i fremtiden stopper vandet ved kt. 2.53. Der etableres åbninger i støttemuren ifm. trapper til og fra promenaden. Åbningerne lukkes med en beredskabsløsning i ved stormflodsvarsel.

Over Kanalvej etableres en beredskabsløsning, så adgangen til færgehavnen opretholdes og der fortsat er adgang til de ydre liggende havnearealer for både bløde og hårde trafikanter.



DELSTRÆKNINGER

Kanalerne

Fra Havnebad til Det Hvide Pakhus

På vestsiden af Kanalvej føres sikringslinjens beredskabsløsning igennem bygningsåbningen mellem Kanalvej 8C og 8E, så den tilsluttes betonstøttemuren på modsatte side af bygningen. Kanalvej 8E er således ikke sikret med den fælles løsning og skal sikres på anden vis, såvel som alle anlæg på Færgehavnen syd for kanalerne.

Betonstøttemuren, der omkranser parkeringspladsen mellem Det Hvide Pakhus og Kanalvej 8A-E hæves til 2.53 og den bøgepur, der omkranser parkeringspladsen genetableres. Der etableres en beredskabsløsning mellem betonstøttemuren og soklen på Det Hvide Pakhus, der bliver en integreret del af stormflodssikringen.

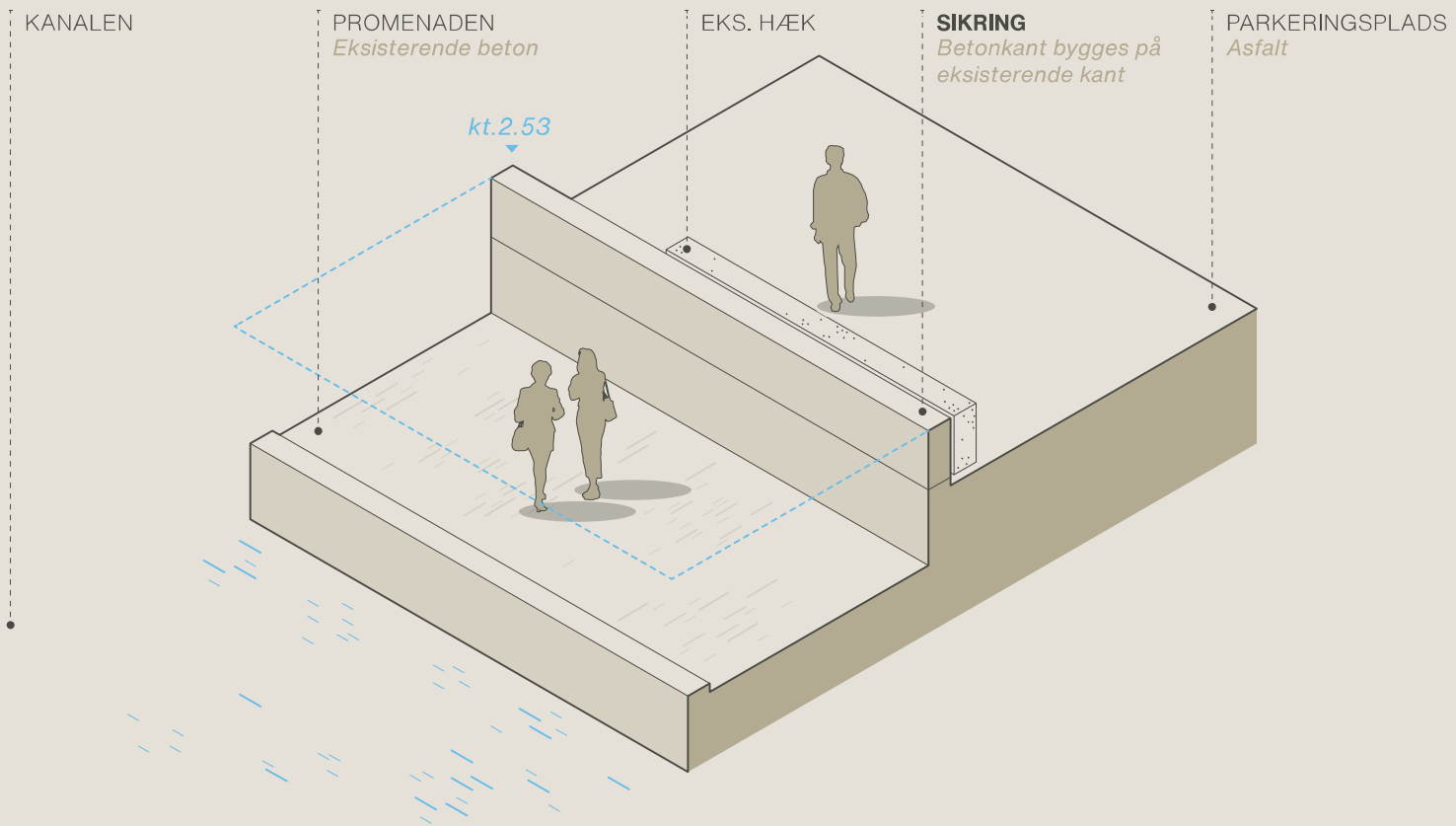
Promenaden følger her det eksisterende forløb langs kanalen og skal derfor krydse Kanalvej. Efter Kanalvej følger promenaden fortsat kanalens kant, hvorefter man både kan forsætte langs kanalen indtil udmundingen ved den historiske skibsbro, eller følge tilgængelighedsporet af den eksisterende rampe og gå nord om Det Hvide Pakhus mod skibsbroen.

BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Promenadens forløb over Kanalvej ændres, så det i fremtiden er promenadens gående, der ligger øverst i det trafikale hierarki på dette sted. Hæves køreflader på dette sted op til fortovets niveau, opnås der også optimale forhold for beredskabsløsningen, der skal føres over Kanalvej.

Der etableres en ny og forbedret trappe fra de lavt liggende promenadearealer til den offentlige parkeringsplads nord for Havneparken. I den forbindelse nedlægges evt. også den trappe, der i dag ligger imellem de to FGU-bygninger, så de i fremtiden får en god arbejdsflade imellem sig.

Som beskrevet i afsnittet vedr. forudgående strækning, er det muligt at placere promenadeforløbet ovenfor sikringslinjen i dele af dette forløb. Det kræver dog væsentlig transformation af eksisterende anlæg mellem havnebade og parkeringsplads, hvorfor dette på nuværende projektstadiet vurderes urealistisk.



Hævning af eksisterende kant

Langs promenaden ved kanalerne hæves eksisterende betonkanter, så de svarer til den nødvendige sikringshøjde.

DELSTRÆKNINGER

Havnegade

*Fra Det Hvide Pakhus til
Frølager (Øhavsmuseet)*

EKSISTERENDE FORHOLD

Mellem Det Gule Pakhus på Havnegade 1A og den hævede have bag Den gamle Gård Faaborg er Havnegade udført i chaussésten af granit, så belægningen fremstår som ét ensartet felt fra udmundingen af Strandgade og frem til den nye kanals afslutning ved den historiske skibsbro. Rækker af bordursten trækker lange lige linjer på tværs af kørebanen, så sammenhængen understreges yderligere. Det Hvide Pakhus står på denne granitflade.

Herefter er det kun det eksisterende promenadeforløb langs havnebassinets kajkant, der er af granit. Et traditionelt fortov af betonfliser og chaussésten følger den charmerende facaderække langs Havnegade. Imellem fortov og promenade findes et asfalttracé bestående af to vejbaner, cykelbaner, parkeringspladser og et smalt promenadeforløb.

Langs Havnegade mod havnebassinets eksisterende promenadeforløb er en række parkeringspladser. De parkerede biler er en visuel barriere mellem Havnegades historiske facaderække og havnebassinet. Derudover rækker parkeringspladsernes manøvreareal ud over cykelsti og kørebane.

Det tidligere frølager vest for det gamle havnebassin er i dag ramme om Øhavsmuseet. Denne bygning har en høj sokkel og en indre gulvkote på ca. 2.60 og ligger således over sikringskoten. Ved Øhavsmuseets nordvendte facade er der etableret et rampeanlæg af galvaniseret stål, så der er god tilgængelighed for alle til museets indgang. Langs Øhavsmuseets vestfacade er etableret terrasser af træ. Alle disse anlæg har midlertidig karakter og afventer den videre udviklingsproces for Øhavsmuseets faciliteter.

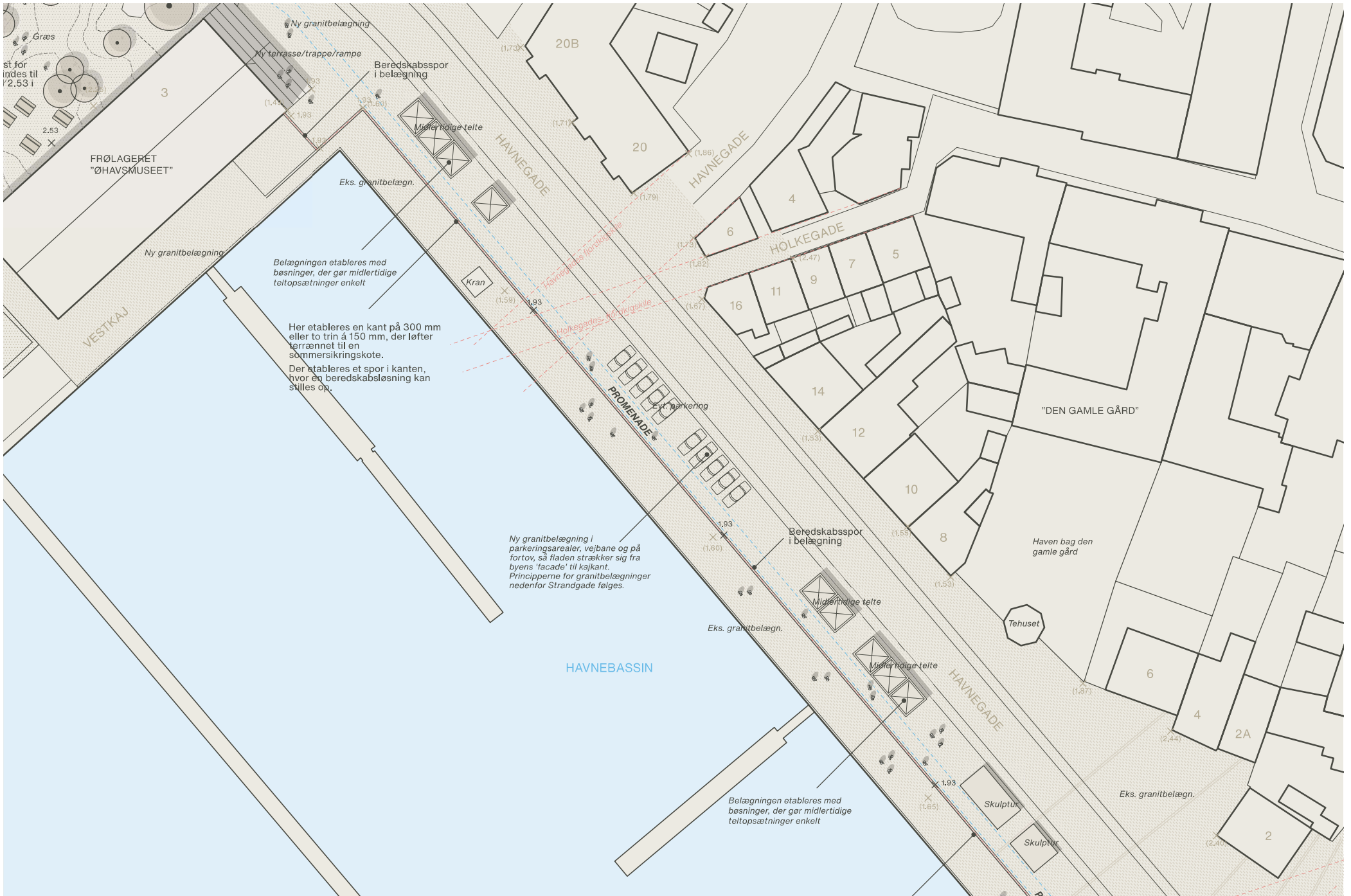
Her er en del inventar i mellemskala i form af pullerter, master, affaldsbeholdere og lyse granitklodser. Derudover findes enkelte særlige elementer, herunder en plakatsøjle af ældre dato, en skulptur af nyere og en kran ved havnebassinets kant i den eksisterende promenade. I Havnegade står enkelte træer. Imellem parkeringspladserne står tre spredte og solitære træer i bede. Ud for Vikingegården står yderligere 3-5 træer i bede.

Samtlige arealer på denne strækning ligger under kote 2.53 og er derfor stormflodsudsat. De små sidegader, der løber fra Faaborgs historiske bykerne og ned til Havnegade stiger hurtigt til 2.54 og herover. Dog er Vikingegårdens passager og Havnegades sidegade bagom Vikingegården lavtliggende og er derfor stormflodsudsat.

SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

Havnegade er på dette sted en væsentlig del af Faaborgs historiske kobling til fjorden og byens bærende fortælling: Søköbstaden. Her kommer havnebassinets vandoverflade helt ind til den historiske bys facaderække. Dette betyder samtidig, at afstanden mellem huse og kyst er kort, som igen begrænser mulighederne for at etablere en permanent kystsikring, der samtidig ikke bliver en egentlig mur mellem by og kajkant. Denne strækning er altså særlig sårbar og kræver omtanke.

Frølageret er en fantastisk ramme om Øhavsmuseets aktiviteter og udstillinger. Dog synes overgangen mellem bygning og de omkringliggende arealer uforløst. Den fremtidige udvidelse af Øhavsmuseet og de hermed forbedrede adgangsforhold kan med fordel koordineres med etablering af kystsikring og promenade.



st for
ndes til
2.53 i

FRØLAGERET
"ØHAVSMUSEET"

VESTKAJ

HAVNEBASSIN

DELSTRÆKNINGER
Havnegade
*Fra Det Hvide Pakhus til
 Frølager (Øhavsmuseet)*

LØSNINGSFORSLAG

Af hensyn til de kulturhistoriske interesser etableres kystsikringen mellem Det Hvide Pakhus og Frølageret som en kombination af en mindre terrænhævning og en gennemgående beredskabsløsning. Som nævnt under forudsætningerne, kan der undervejs arbejdes med en 'sommersikringshøjde', der sikrer arealer op til kt. 1.93. Den permanente terrænhævning etableres til denne højde med en granitkant med bøsninger til montering af beredskabsløsningen.

Granitkanten kan bestå af hhv. to træde trin af hver 15 cm eller én siddekant af 30 cm. Linjen placeres langs den eksisterende granitpromenade langs havnebassinets og forlænges i en lige linje, indtil den er ud for den høje sokkel ved Det Hvide Pakhus, hvor den naturligt kan tilpasses det eksisterende terræn, der her ligger omtrent 25 cm højere end den eksisterende promenade. Herfra kan beredskabslinjen etableres i forbindelse med en eksisterende bordurstenslinje hen til Det Hvide Pakhus' sokkel. I den modsatte ende følger den nye kant med den eksisterende belægning omkring kajkantens hjørne og der etableres en beredskabsløsning ind til Øhavsmuseets høje sokkel.

På bagsiden af granitkanten hæves terrænet, så det skråner let ned mod Havnegades vejtracé eller fortovets kantsten. Set fra den historiske bymidtes facaderække vil kystsikringen på den vis fremstå uden synlig kant.

Promenaden er her defineret som den strækning, der følger den nye granitkant og kan ligge ovenfor, såvel som nedenfor kanten frem til Øhavsmuseet (frølageret). Herefter går promenaden nord om Øhavsmuseet.

BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Det foreslås at udvide granitbelægningen på dette sted, så strækningen fra Det Hvide Pakhus og frem til Frølageret fremstår som ét gulv, der kobler sig direkte på den historiske bys facaderække og de tilhørende stræder. Granitbelægningen foreslås udvidet langs havnebassinets vestkant, så også Frølageret står på granitgulv og det historiske havnebassin 'omfavnes' af to bastioner; Det Hvide Pakhus og Frølageret. Den nye belægning udstyres med bøsninger, hvori telte, parasoller og flag kan monteres og 'gøglerstik' med el skjules i belægningen, så den ikke skæmmer. Tilbage står et robust byrum i høj kvalitet, der giver plads til mange forskellige former for anvendelse, uden at anfægte strækningens kulturhistoriske identitet.

I den forbindelse kan det overvejes at anvende sæsonbetinget parkering på Havnegade langs denne strækning – evt. kan den helt bortprioriteres. På den vis bliver den visuelle sammenhæng mellem facaderækken ved Havnegade og havnebassinets gennemgående og Faaborgs væsentligste fortælling, søkøbstaten, bliver fremhævet. Alternativt kan parkeringen disponeres, så der etableres visuelle korridorer fra de små sidegader nord for Havnegade og frem til havnebassinets kant.

I forbindelse med Øhavsmuseet og promenadens forløb etableres et nyt trappe- og rampeanlæg, der på værdig vis iscenesætter bygningens kulturelle værd og samtidig sørger for god tilgængelighed, såvel som opholdsmuligheder langs promenaden.

I det omfang det er muligt, bør den eksisterende granitbelægning langs kajkanten blive liggende, hvorfor den nye granitbelægning ovenfor granitkanten udføres med en mere ensartet og tilgængelig overflade.



HAVNEGADE

Et gennemgående trin placeres i overgangen mellem de brolagte arealer ved kajkanten (promenaden) og Havnegades vej- og parkeringsarealer. I kanten forberedes til beredskabsløsning. Der etableres brolægning i færdselsarealerne.

DELSTRÆKNINGER
Slagterigrunden
Fra Frølager til Tulipbygningen

EKSISTERENDE FORHOLD

Området mellem Frølageret, der i dag rummer Øhavsmuseet, og Tulipbygningen er i dag præget af den omfattende rydning på den tidligere slagterigrund. Arealet fremstår som en stor grønning med enkelte midlertidige tiltag i lille skala og løst definerede parkeringsarealer i grus. Tilbage står tre bygninger: Den gamle direktørvilla fra begyndelsen af 1900-tallet ud mod Havnegade, frølageret ved Vestkajen og den store karakteristiske produktionshal fra 1970'erne, der er spændt ud mellem Værftsvej og Havnegade. De tre bygningers forhold til samme historie er ikke umiddelbart til at aflæse af stedet. Som kulturmiljø fremstår det gamle slagteri noget amputeret.

Arealet anvendes i dag til forskellige midlertidige aktiviteter. Direktørboligen er i dag aktivitetshus drevet af frivillige og den store produktionshal, kaldet Tulip-bygningen, anvendes til kulturelle formål, såsom kunstudstilling og madfestival.

Vest for Øhavsmuseet er etableret en lille jordvold, der sørger for direkte udgang fra udstillingen. På den græsbelædte vold er etableret et lille madpakkehus.

På denne strækning er der en del parkeringspladser langs Havnegade – både foran direktørboligen og i forbindelse med Øhavsmuseets indgang. Smalle fortovsbidder titter op mellem Havnegades asfalterede vejprofil og parkeringspladserne. De fleste gående på denne strækning går på parkeringspladsernes manøvrearealer eller på modsatte side af Havnegade.

Alle arealer i dette område ligger under kote 2.53 og er derfor stormflodsudsat.

SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

Da det tidligere slagteriareal i fremtiden skal være rammen for ny byudvikling i Faaborg og Øhavsmuseet har planer om udvidelser mod vest, er kystsikringen på dette sted en midlertidig løsning. Den midlertidige løsning kan dog ende med at blive en løsning, der skal leve en del år. Derfor er det væsentligt, at løsningen stadig tilføjer stedet kvalitet og gode rammer for den fleksible anvendelse. Forslaget skal altså finde et fornuftigt leje mellem økonomisk bæredygtighed og skønhed.

Direktørboligen udgør en særlig kulturhistorisk interesse på denne strækning. Bygningen synes som en ensom efterladt på kanten af en udstrakt græsplæne og det kulturmiljø, den tidligere har været en del af, er ikke længere læsbart. Selv i en midlertidig situation, skal dette adresseres. Bygningens nærarealer bør fortælle om den kulturhistoriske og bygningsmæssige sammenhæng, som direktørboligen tidligere har været en del af og samtidig etablere bedre udearealer for bygningens brugere.

Det åbne grønne areal skal i stor udstrækning anvendes til midlertidige aktiviteter og events før byudviklingen gør sit indtog. Kystsikringsprojektet skal tage højde for dette og efterlade en forholdsvis stor flade til dette.

Parkering og forhold for gående er i dag uafklarede i dette område. Promenaden vil her være et helt nyt forløb i byen. Her er promenaden også flyttet væk fra havnebassinets og vandet. Indtil nu har kajkanten ageret ledelinje for gående langs promenaden. Derfor skal den her være let at aflæse uden for mange knæk og vinkler.



UDSNITSPLAN 1:500

DELSTRÆKNINGER

Slagterigrunden

Fra Frølager til Tulipbygningen

LØSNINGSFORSLAG

Som midlertidig løsning etableres fra Øhavsmuseets høje sokkel og frem til Tulip-bygningen et landskabeligt formet og grønt dige. Den landskabelige figur tilpasser sig anvendelse og skala ved både Øhavsmuseet og direktørboligen. Ved Øhavsmuseet tages der hensyn til udgangene langs vestfacaden, hvorfor digekronen her er et større plateau, som det er i dag. Omkring Direktørboligen skaber diget mange mindre rumligheder, der kan anvendes til ophold og mindre arrangementer i forbindelse med aktivitetshuset. Samtidig efterlades størstedelen af arealet fri til aktiviteter i større skala syd for diget.

Diget overskæres af Øhavsvej. Her afsluttes diget af støttemure, der igen forbindes af en beredskabsløsning, der kan monteres i tilfælde af stormflodsvarsel. Diget afsluttes på samme vis ved den interne asfaltvej, der ligger umiddelbart øst for Tulip-bygningen. Mellem støttemur og Tulip-bygningens facade indpasses en beredskabsløsning. Tulip-bygningen bliver altså en del af kystsikringsprojektet. Denne bygnings sokkelhøjde kendes ikke på nuværende projektstadiet og skal derfor undersøges nærmere i den videre bearbejdning af projektet.

Omkring direktørboligen plantes rumdannende træer, der skal give skala til bygningen og etablere et godt mikroklima. Træerne kan med system og udstrækning afspejle bygningens tidligere rumlige sammenhænge med nu nedrevne anlæg.

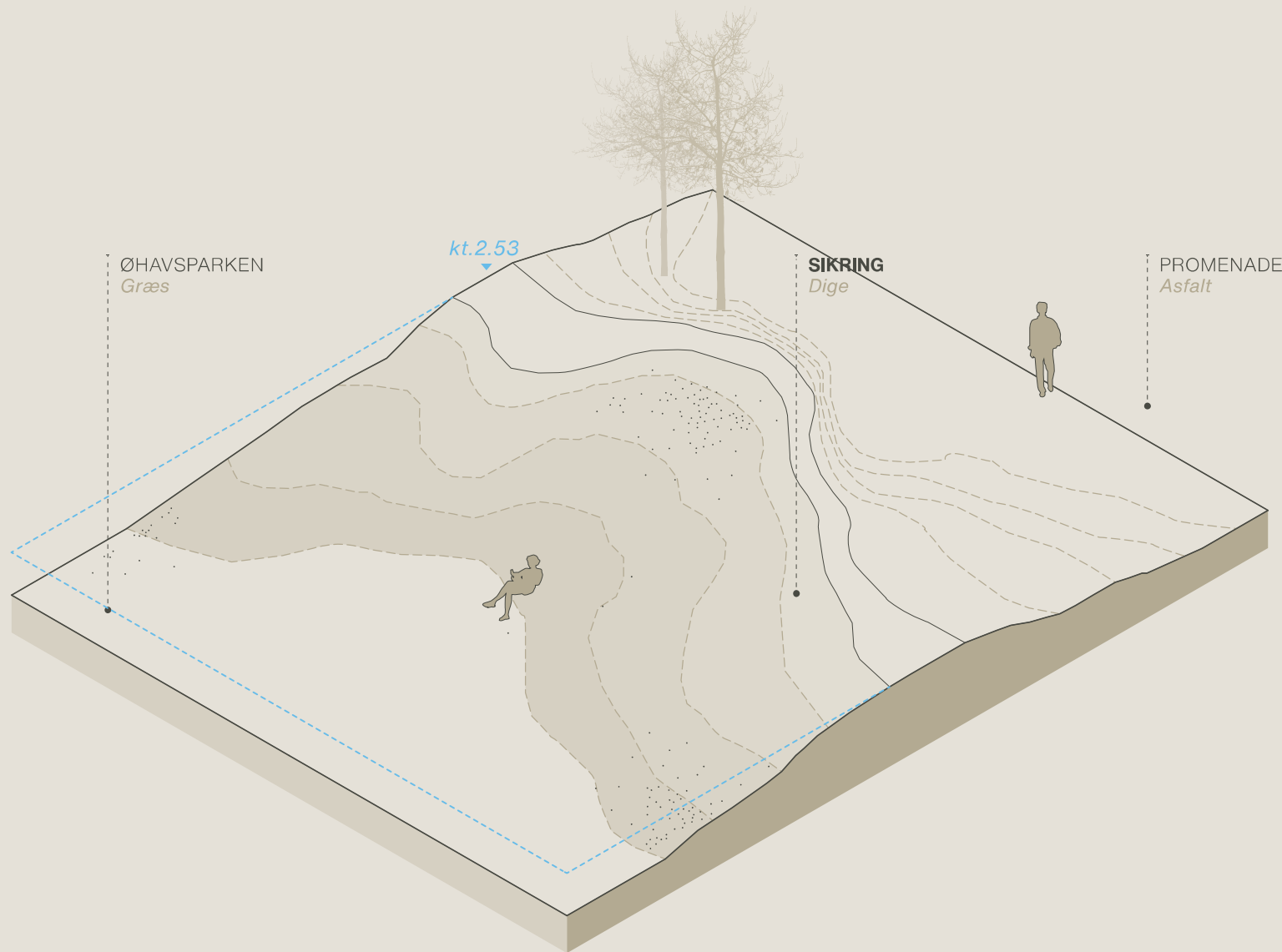
På denne strækning udformes promenaden i asfalt og ligger her på indersiden af kystsikringen. Promenaden føres altså nord om Øhavsmuseet og langs delområdet nordlige afgrænsning, så den føres forbi direktørboligens facade mod Havnegade frem til den store produktionshal i én lige linje. Asfaltens overflade bør her differentiere sig fra parkeringsarealerne med en enkel kant eller et farveskifte i de sten der tilsættes asfalten.

BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Træerne omkring direktørboligen etablerer en mere værdig rumlig situation omkring den historiske bygning og skaber samtidig et mikroklima, der i højere grad inviterer til ophold og aktiviteter end i dag.

Det kan overvejes at bortprioritere nogle af de mange parkeringspladser langs Havnegade ud for både Øhavsmuseet og direktørboligen. I nærværende forslag er der noget overlap mellem manøvreareal og promenade, hvilket ikke nødvendigvis er problematisk, men ej heller ideelt.

Det landskabeligt formede dige skaber bedre forudsætninger for leg og ophold i forbindelse med både Øhavsmuseet, Direktørboligen og Tulipbygningen, samt en mere nuanceret anvendelse af arealet inden fremtidig byudvikling.



Øhavsparken

*I Øhavsparken etableres et dige med et landskabeligt udtryk.
Dette er en enkel og økonomisk bæredygtig løsning i forhold til grundens
uafklarede status.*

Det grønne diges udstrækning efterlader god plads til store begivenheder og fester på Slagterigrunden.

Træernes placering og digets form etablerer samtidig gode opholdsmuligheder omkring den gamle direktørbolig.



DELSTRÆKNINGER
Lillestrand
Fra Tulip-bygningen til Lillestrand

EKSISTERENDE FORHOLD

Denne strækning udgør dette kystsikringsprojekts vestlige afslutning.

Mellem Tulipbygningen og Havnegade ligger Det Gamle Røgeri. Røgeriets hyggelige miljø synes klemt af den store skala, der knytter sig til slagteriets logik og de udstrakte asfaltflader, der også præger området her.

Asfaltfladerne i dette område fremstår i dag som rå og uafklarede stykker infrastruktur, hvor fodgængere og cyklister er underprioriterede. Langs Havnegade følger et smalt fortov op mod tilkoblingen til Lillestrand.

Samtlige arealer ligger under kote 2.53 og er derfor udsat i tilfælde af stormflod. I forbindelse med Lillestrand hæver Havnegade sig dog hurtigt til 2.54.

SÆRLIGE FOKUSOMRÅDER PÅ DETTE STED

Det gamle røgeris ensemble af hvidkalkede bygninger udgør et mindre

kulturmiljø i sig selv, men savner en nærkontekst, der svarer til stedets skala.

Promenadens forløb afsluttes her og skal skabe en god kobling til og fra lystbådehavnen for gående langs Havnegade. De smalle fortov og uafklarede infrastrukturelle forhold gør promenadens forløb til et særligt fokuspunkt for denne delstrækning.

LØSNINGSFORSLAG

Der etableres en hvidkalket havemur omkring det gamle røgeri hen mod



DELSTRÆKNINGER
Lillestrand
Fra Tulip-bygningen til Lillestrand

Havnegade. Muren etablerer en værdig ramme om det lille kulturmiljø, der samtidig skaber bedre forudsætninger for udeservering og ophold. Muren skal som minimum nå op til kote 2.53, men i det videre udviklingsarbejde kan muren vel vise sig egnet til at være en anelse højere, så murens proportioner tilpasser sig til de eksisterende bygninger. Langs Havnegades fortov fortsætter muren som en lav hævnings af den eksisterende kant frem til Lillestrand.

Mellem Tulipbygningens facade og røgeriets havemur etableres en beredskabsløsning, der kan monteres i forbindelse med stormflodsvarsel.

I overgangen mellem Lillestrand og Havnegade hæves kantsten og køreflade få centimeter, så terrænet hæves til 2.53 og vandet dermed forhindres i at løbe bagom Havnegade.

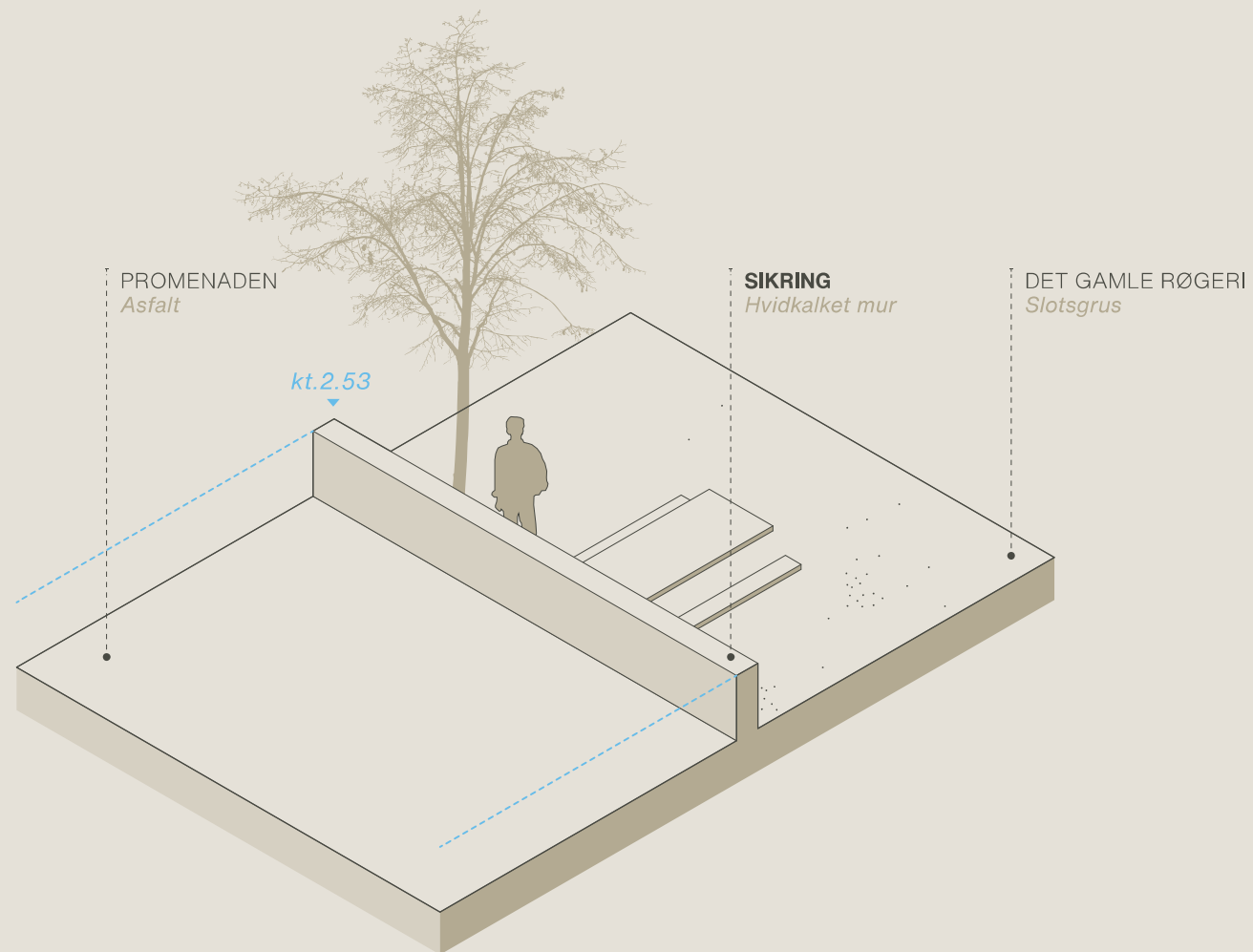
Promenaden snørkler sig her ud til fortovet ved Havnegade og kobler sig herpå.

BYRUMSFORBEDRENDE TILTAG

Den lille mur omkring Det Gamle Røgeri er en særlig mulighed for at skabe

et intimt gårdhavemiljø til udeservering og ophold. I den forbindelse kan belægningen indenfor muren skiftes til et materiale, der i højere grad tilpasser sig røgeriets skala og karakter – såsom fast grus eller granitbrosten. Her plantes også enkelte solitære træer, der bidrager til et mildt mikroklima og skaber en god overgang mellem den store slagterihal og det lille røgeri.

Den asfalterede promenade kan, som et alternativ, fortsætte ligeud mellem slagterihal og røgeri frem til Lillestrand. Her kan skabes en god sammenhæng mellem promenadens rekreative forløb og Tulipbygningens kulturelle tilbud, såvel som en direkte kobling til Det Gamle Røgeris nye gårdmiljø. Etableres den hvidkalkede mur langs dette forløb, kan røgeriet med et enkelt greb komme indenfor sikringslinjen. Denne løsning vurderes som en mere attraktiv forbindelse til Lystbådehavnen end forløbet på Havnegades fortov, der kun vanskeligt lader sig forbedre væsentligt pga. terrænforskelle. Med denne løsning vendes rummet mellem slagterihal og røgeri fra bagside til forside.



Ny mur

Denne løsning anvendes udelukkende omkring Det Gamle Røgeri. Muren hvidkalkes og indrammer et intimt miljø med gode vilkår for udeservering.

REALISERING

Økonomisk overslag

REALISERING

Økonomisk overslag

Forudsætninger og samlet overslag

Overslagsmængder er beregnet på hovedgeometri for basisløsning og byrumsforbedringer d. 19.09.2022.

Der er ikke medregnet omkostninger forbundet med sikring af Sundrenden.

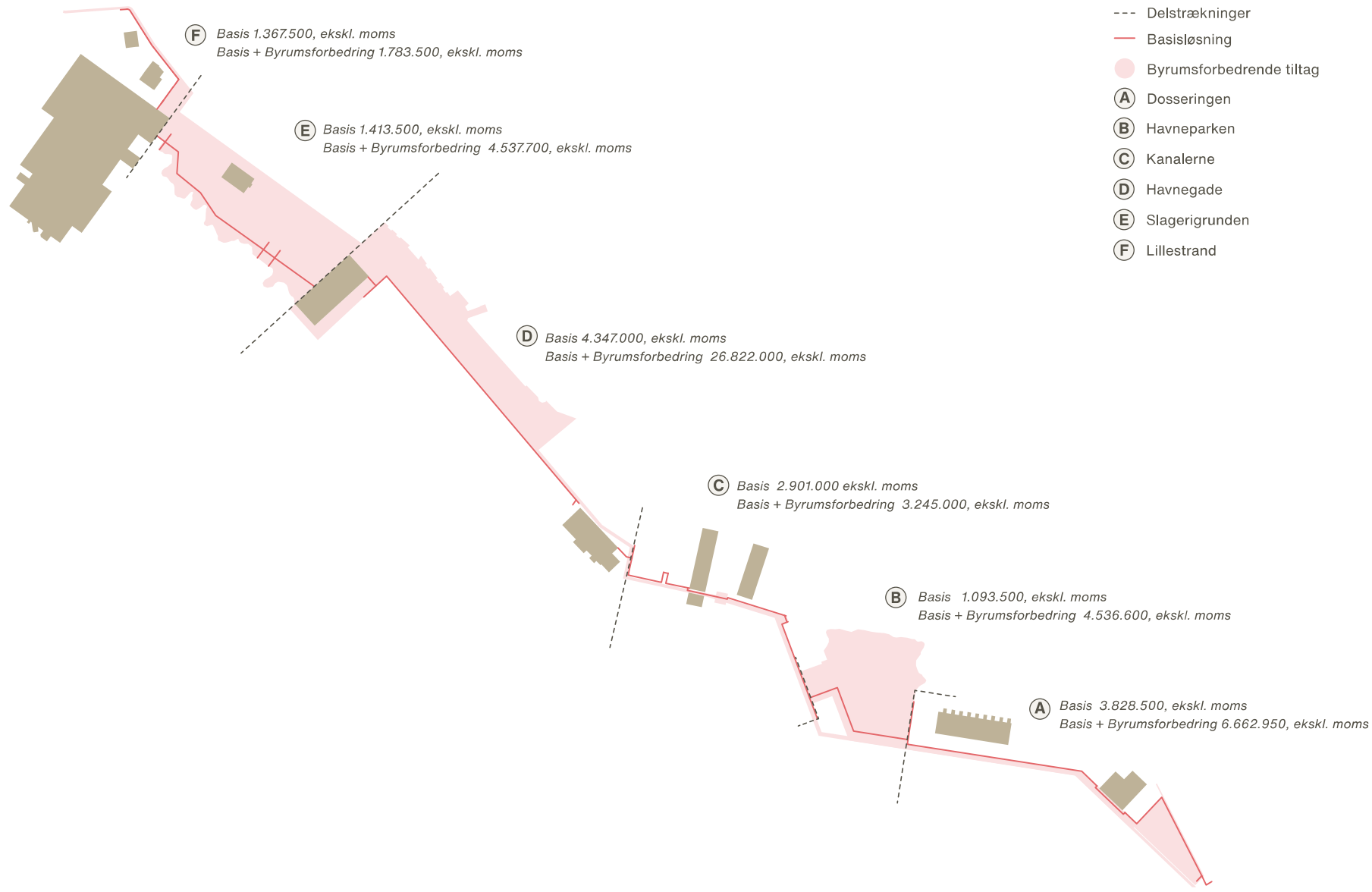
Der er ikke medregnet omkostninger forbundet med sikring af bygninger el. lign. i sikringszonen.

Enhedspriser er baseret på erfaringspriser med prisniveau for anlægsarbejder, sommer 2022.

Afsatte til Arbejdsplads og mobilisering forudsætter samlet uafbrudt udførelse, uden flytning af byggeplads.

Usikkerheds-/korrektionstillæg er fastlagt svarende til projektets vidensniveau, sommer 2022.

Delstrækninger i alt, ekskl. moms		47.587.750
Afsat til ledningsomlægninger mv. i sikringszone		4.000.000
Anlægsoverslag inkl. ledningsomlægninger		51.587.750
Arbejdsplads og mobilisering	10 %	5.158.775
Tillægsarbejder - diverse post (UFO)	15 %	7.738.163
Anlægsoverslag inkl. arb.plads og UFO		64.484.688
Usikkerheds-/korrektionstillæg	40 %	25.793.875
Anlægsoverslag i alt, ekskl. moms		90.278.563
Moms	25 %	22.569.641
Anlægsoverslag i alt, inkl. moms		112.848.203



DELSTRÆKNINGER
Dosseringen
Fra kirkegård til Stærekasser

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, og retablering i 5 m zone.

Retablering v. højvandsmur enhedspris indeholder retablering af overflader i zone 5 m zone.

Betonspor enhedspris indeholder rydning/deponering, betonarbejder, retablering i 5 m zone.

Retablering v. betonspor indeholder retablering af overflader i 5 m zone.

Beredskabsløsning, alu enhedspris indeholder stolper og svinerygsplanker i alu til montage i betonspor.

Træbeklædning, mur enhedspris indeholder beklædning af højvandsmur i kvalitet som træpromenade.

Træsæde på mur enhedspris indeholder etablering af bænk/siddekant på mur langs promenade.

Trædæk, promenade enhedspris indeholder underbygning og dækskonstruktion i hårdttræ på promenade.

Terrænregulering indeholder jordarbejder i fb.m. hævnning af terræn, samt såning af græsblanding.

Nye træer enhedspris indeholder indkøb og plantning af nye træer, str. Ø16-18, pr stk.

Ny hæk enhedspris indeholder indkøb og plantning af hækplanter, kvalitet færdighæk h:1,5m, 3 stk pr. lbm.

Grusparkering, roklub enhedspris indeholder bund og overflade m2 pris ved udvidelse af eks. parkeringsplads.

Basisløsning					Fradragspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer				
<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>
Højvandsmur (kt. 2.53)	235	lbm	13.500	3.172.500	Retablering v. højvandsmur	235	lbm	2.800	658.000	Træbeklædning, mur	131	lbm	3.000	393.000
Betonspor (terrænkote)	41	lbm	11.000	451.000	Retablering v. betonspor	41	lbm	2.800	114.800	Træsæde på mur	51	lbm	3.000	153.000
Beredskabsløsning, alu	41	lbm	5.000	205.000					-	Trædæk, promenade	538	m2	4.000	2.152.000
			-	-					-	Terrænregulering	805	m2	300	241.500
			-	-					-	Nye træer	14	stk	15.000	210.000
			-	-					-	Ny hæk, færdighæk	71	lbm	3.500	248.500
			-	-					-	Grusparkering, roklub	279	m2	750	209.250
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
			-	-					-					-
Basisløsning i alt, ekskl. moms				3.828.500	Fradragspris i alt, ekskl. moms				772.800	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms				3.607.250
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradragspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				6.662.950										

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

DELSTRÆKNINGER

Havneparken
Fra Stærekasser til Havnebad

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, og retablering i 5 m zone.

Retablering v. højvandsmur enhedspris indeholder retablering af overflader i zone 5 m zone.

Træbeklædning, mur enhedspris indeholder beklædning af højvandsmur i kvalitet som træpromenade.

Trætrin/-trapper på mur enhedspris indeholder etablering af siddekanter/trapper på mur langs parken.

Trædæk, promenade enhedspris indeholder underbygning og dækskonstruktion i hårdtræ på promenade.

Terrænregulering indeholder jordarbejder i fb.m. hævnings af terræn, samt såning af græsblanding.

Nye træer enhedspris indeholder indkøb og plantning af nye træer, str. Ø16-18, pr stk.

Grusbelægning, park indeholder ny bund og overflade, samt opbrydning og bortskaffelse af eks. belægning.

Basisløsning					Fradagspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer					
Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	
Højvandsmur (kt. 2.53)	81	lbm	13.500	1.093.500	Retablering v. højvandsmur	81	lbm	2.800	226.800	Træbeklædning, mur	80	lbm	3.000	240.000	
										Trætrin/-trapper på mur	80	lbm	6.000	480.000	
									-	Trædæk, promenade	308	m2	4.000	1.232.000	
				-					-	Terrænregulering	2893	m2	300	867.900	
				-					-	Nye træer	25	stk	15.000	375.000	
				-					-	Grusbelægning, park	475	m2	1.000	475.000	
				-					-					-	
				-					-					-	
Basisløsning i alt, ekskl. moms				1.093.500	Fradragsspris i alt, ekskl. moms				226.800	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms					3.669.900
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradagspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				4.536.600											

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

DELSTRÆKNINGER

Kanalerne

Fra Havnebad til Det Hvide Pakhus

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, og retablering i 5 m zone.

Betonspor enhedspris indeholder rydning/deponering, betonarbejder, retablering i 5 m zone.

Beredskabsløsning, alu enhedspris indeholder stolper og svinerygsplanker i alu til montage i betonspor.

Træbeklædning, mur enhedspris indeholder beklædning af højvandsmur i kvalitet som træpromenade.

Basisløsning					Fradagspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer				
<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>
Højvandsmur (kt. 2.53)	158	lbm	13.500	2.133.000					-	Træbeklædning, mur	172	lbm	2.000	344.000
Betonspor (terrænkote)	48	lbm	11.000	528.000					-					-
Beredskabsløsning, alu	48	lbm	5.000	240.000					-					-
				-					-					-
Basisløsning i alt, ekskl. moms				2.901.000	Fradagspris i alt, ekskl. moms				-	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms				344.000
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradagspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				3.245.000										

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

DELSTRÆKNINGER

Havnegade

Fra Det Hvide Pakhus til Frølageret

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, granithammer og retablering i 5 m zone.

Retablering v. højvandsmur enhedspris indeholder retablering af overflader i zone 5 m zone.

Betonspor enhedspris indeholder rydning/deponering, betonarbejder, retablering i 5 m zone.

Retablering v. betonspor indeholder retablering af overflader i 5 m zone.

Beredskabsløsning, alu enhedspris indeholder stolper og svinerygsplanker i alu til montage i betonspor.

Ny vejbelægning enhedspris indeholder udskiftning af belægningsoverflade på Havnegade fra asfalt til granitbrolægning.

Ny adgangstrappe Øhavsmuseet enhedspris indeholder etablering af ny ankomstrappe/rampe til museets hovedindgang.

Basisløsning					Fradagspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer				
Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum
Højvandsmur (kt. 1.93)	203	lbm	15.000	3.045.000	Retablering v. højvandsmur	203	lbm	3.000	609.000	Ny vejbelægning	4450	m2	5.000	22.250.000
Betonspor (terrænkote)	22	lbm	11.000	242.000	Retablering v. betonspor	22	lbm	3.000	66.000	Ny adgangstr. Øhavsm.	90	m2	10.000	900.000
Beredskabsløsning, alu	212	lbm	5.000	1.060.000					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
Basisløsning i alt, ekskl. moms				4.347.000	Fradragsspris i alt, ekskl. moms				675.000	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms				23.150.000
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradagspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				26.822.000										

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

DELSTRÆKNINGER
Slagterigrunden
Fra Frølageret til Tulipbygningen

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, og retablering i 5 m zone.

Retablering v. højvandsmur enhedspris indeholder retablering af overflader i zone 5 m zone.

Betonspor enhedspris indeholder rydning/deponering, betonarbejder, retablering i 5 m zone.

Retablering v. betonspor indeholder retablering af overflader i 5 m zone.

Beredskabsløsning, alu enhedspris indeholder stolper og svinerygsplanker i alu til montage i betonspor.

Terrænregulering, dige enhedspris indeholder afrømning/deponering, jordarbejder og lermembran, retablering og græssåning i 12 m zone.

Stålbeklædning, mur enhedspris indeholder inddækning af højvandsmur med cortenstål el. lign.

Terrænregulering indeholder jordarbejder i fb.m. hævning af terræn, samt såning af græsblanding.

Retablering af asfalt enhedspris indeholder asfaltarbejder langs ny kant af Havneparken.

Nye træer enhedspris indeholder indkøb og plantning af nye træer, str. Ø16-18, pr stk.

Basisløsning					Fradragsspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer				
Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum	Anlægsdel	Antal	Enhed	Enhedspris	Delsum
Højvandsmur (kt. 2.53)	36	lbm	13.500	486.000	Retablering v. højvandsmur	36	lbm	2.800	100.800	Stålbeklædning, mur	36	lbm	3.000	108.000
Betonspor (terrænkote)	15	lbm	11.000	165.000	Retablering v. betonspor	15	lbm	2.800	42.000	Terrænregulering	3630	m2	300	1.089.000
Beredskabsløsning, alu	15	lbm	5.000	75.000					-	Retablering af asfalt	1065	m2	1.000	1.065.000
Terrænregulering, dige	125	lbm	5.500	687.500					-	Nye træer	67	stk	15.000	1.005.000
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
				-					-					-
Basisløsning i alt, ekskl. moms				1.413.500	Fradragsspris i alt, ekskl. moms				142.800	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms				3.267.000
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradragsspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				4.537.700										

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

DELSTRÆKNINGER
Lillestrand
Fra Tulipbygningen til Lillestrand

FORKLARENDE NOTER

Højvandsmur enhedspris indeholder rydning/deponering samt betonstøbearbejder, og retablering i 5 m zone.

Retablering v. højvandsmur enhedspris indeholder retablering af overflader i zone 5 m zone.

Betonspor enhedspris indeholder rydning/deponering, betonarbejder, retablering i 5 m zone.

Retablering v. betonspor indeholder retablering af overflader i 5 m zone.

Beredskabsløsning, alu enhedspris indeholder stolper og svinerygsplanker i alu til montage i betonspor.

Ny asfalt indeholder belægningsarbejder for gennemføring af promenade til Lillestrand.

Basisløsning					Fradragsspris ved tilvalg af byrumsforbedringer					Byrumsforbedringer					
<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	<i>Anlægsdel</i>	<i>Antal</i>	<i>Enhed</i>	<i>Enhedspris</i>	<i>Delsum</i>	
Højvandsmur (kt. 2.53)	93	lbm	13.500	1.255.500	Retablering v. højvandsmur	93	lbm	2.800	260.400	Ny asfalt	580	m2	1.200	696.000	
Betonspor (terrænkote)	7	lbm	11.000	77.000	Retablering v. betonspor	7	lbm	2.800	19.600					-	
Beredskabsløsning, alu	7	lbm	5.000	35.000					-					-	
				-					-					-	
				-					-					-	
				-					-					-	
Basisløsning i alt, ekskl. moms				1.367.500	Fradragsspris i alt, ekskl. moms				280.000	Byrumsforbedringer i alt, ekskl. moms					696.000
Anlægssum basisløsning og byrumsforbedringer, fratrukket fradragsspris, i alt, ekskl. moms (overføres til samleark)				1.783.500											

LÆSEVEJLEDNING

Basisløsning er overslag på en minimalløsning, hvor kun selve den kritiske sikring samt retablering i forbindelse hermed udføres.

Byrumsforbedringer er overslag på foreslåede supplerende byrumsforbedrende tiltag på delstrækningen.

Fradagspris er overslag på arbejder, der kan spares hvis man vælger at udføre både Basisløsning og Byrumsforbedringer.

