

Filantropi strategji 2025-2031



Kom tættere på Realdania

Realdania kort fortalt

I Danmark bor vi næsten 6 mio. mennesker. Omkring 1.400 byer og flere end 4 mio. bygninger udgør rammerne om vores hverdag. Det er her, vi bor, går på arbejde og holder fri. Det er her, vi lever vores liv. Og det er her – i det byggede miljø – Realdania ønsker at gøre en forskel.

Realdania er en uafhængig filantropisk forening med omkring 190.000 medlemmer fra hele landet. De penge, vi bruger på at støtte store og små projekter inden for det byggede miljø, kommer fra afkastet af vores investeringsformue.

Derfor er vi her

Realdania arbejder for at øge livskvaliteten for alle gennem det byggede miljø. Vores arbejde skal samlet set komme alle i Danmark til gavn. Vi støtter projekter og indsatser, hvor udviklingen af det byggede miljø kan gøre en positiv forskel i forhold til menneskers hverdag, relationer, trivsel og sundhed.

Det byggede miljø er de menneskeskabte fysiske rammer for livet i Danmark. Det er vores bygninger og bygningsarv, vores parker og byrum. Det er også de processer og aktiviteter, der er knyttet til det byggede miljø som f.eks. byggeri, arkitektur, restaurering, planlægning og byudvikling. Og det er gennem udviklingen af de rammer og processer, at den positive effekt og livskvaliteten skal skabes.

Sådan arbejder vi

Vi ønsker at sætte vores samlede ressourcer i spil for at nå vores mål. Det gælder både vores medlemsaktiviteter, vores formue, vores faglige viden og vores filantropiske aktiviteter. Vi arbejder med et langsigtet perspektiv i både vores investeringer, vores medlemsaktiviteter og i de projekter, vi går ind og støtter. Tre strategier sætter mere konkret retning for henholdsvis investeringerne, vores foreningsaktiviteter og det filantropiske arbejde.

Vi ønsker at gøre en forskel for både **nuværende og kommende generationer**. Derfor er bæredygtighed en vigtig del af vores arbejde – det gælder både klima- og miljømæssig bæredygtighed samt økonomisk, social og kulturel bæredygtighed.

Vi er klogere, når vi arbejder sammen, og derfor vil vi helst lave vores projekter **sammen** med andre og i **partnerskaber**. Det er vores erfaring, at det giver de bedste løsninger. Vi mener, at det er godt, at vi er forskellige, og at der skal være plads til os allesammen. Derfor arbejder vi sammen med mange forskellige parter, f.eks. lokale frivillige, staten, kommuner, andre fonde, foreninger, forskningsinstitutioner og det private erhvervsliv. Vi tror altså på styrken i **mangfoldighed**.

Viden og faglighed, er vigtig for Realdanias arbejde. Og det at dele viden med alle, der har interesse for det byggede miljø, er derfor en del af vores filantropist strategi. Vi mener, at det er med til at skabe større **effekt** af vores arbejde.

På de følgende sider kan du læse mere om vores filantropist strategi, hvordan vi arbejder, og hvordan du kan søge om støtte til et projekt.

Vores filantropistrategi



Vores Filantropistrategi 2025-2031 er bygget op omkring **tre udvalgte dagsordener**, hvor Realdania og det byggede miljø kan gøre en positiv forskel – i forhold til samfundsudfordringer og menneskers livskvalitet. De tre dagsordener er: Stedets potentialer, Arkitekturens muligheder og Fremtidens byggeskik.

Og under hver dagsorden har vi **tre fokusområder**, som hver især definerer et selvstændigt problem, og hvor vi forklarer, hvordan vi vil bidrage til at løse udfordringerne.

For hvert af de **ni fokusområder** vil der være et varierende antal projekter og indsatser, som både enkeltvist, og i høj

grad også tilsammen, understøtter en positiv udvikling og fremmer effekt inden for de tre udvalgte dagsordener.

Vi støtter kun projekter inden for strategiens fokusområder. Og alle de projekter, Realdania støtter, skal enten skabe ny viden, nye løsninger eller være gode eksempler, som andre kan lære af. Det vil sige, at de skal være **nytænkende** og **nyskabende**.

Fælles for de projekter vi støtter er også, at der skal være **en klar filantropisk opgave**. Det er en opgave, som andre aktører i samfundet, f.eks. markedet eller den offentlige sektor, ikke løfter.

Stedets potentialer

Selvom Danmark sammenlignet med andre lande har en høj sammenhængskraft og livskvalitet, så er der betydelige forskelle mellem de ønsker, muligheder og behov, der findes i byer, forstæder og på landet. Vi bor og lever mere opdelt, ensomhed slår igennem på tværs af befolkningsgrupper, og der er lokale koncentrationer af sociale problemer både i landdistrikterne og i byerne. Det er afgørende for vores trivsel, at vi oplever et tilhørsforhold og føler os forbundne med andre, uanset hvor vi bor. Men det er ikke en selvfølge.

Danmark er bygget op af stærke lokalsamfund, som formes af de landskaber, de bygninger og de traditioner, der findes lokalt. Vi har en stærk foreningstradition, aktive iværksættere og et rigt kulturliv, og vores bygningsarv og byer bidrager til vores identitet og følelsen af at høre til. Der ligger et betydeligt potentiale i at udvikle lokale kulturtilbud, understøtte de lokale erhverv, styrke foreningsliv, mødesteder, byrum og at udvikle by- og boligområder med forståelse for udgangspunkt i stedets historie, kultur og det levede liv.



Højer Sluse/Leif Tuxen



Demokrati Garage/Nils Meilvang



PHs eget hus/Kurt Rodahl Hoppe

Udvikling på landet

Landdistrikterne står fortsat over for store forandringer, og der er væsentlige geografiske forskelle. I nogle områder er der aktivitet og udvikling. Andre steder er der faldende indbyggertal, samtidig med at befolkningen bliver ældre. Det gør det svært at holde liv i skolen, foreningerne og handelslivet, og i de mest udfordrede lokalsamfund koncentrerer sociale problemer. Samtidig ændrer brugen af vores arealer sig hastigt, og flere funktioner skal i disse år finde plads i det åbne land. Det kræver udvikling af nye løsninger på landet, så den høje livskvalitet, lokale handlekraft og de stærke fællesskaber, der er mange steder på landet, kan fastholdes i fremtiden. Og det fordrer en tilgang, hvor byer og landdistrikter ses som hinandens forudsætninger.

Landdistrikterne har unikke kvaliteter, og Realdanias erfaring er, at både enkeltstående projekter og brede, langvarige partnerskaber, der tager afsæt stedernes potentialer, kan skabe positive forandringer.

Levende lokalsamfund

Det byggede miljø spiller en afgørende rolle i udviklingen af levende og engagerende lokalsamfund – uanset om det er i byen, i forstaden eller på landet. De fysiske rammer skaber muligheder for, at mennesker har et sted at mødes, kan deltage aktivt og dyrke fælles interesser og få tilknytning til deres nærområde. Men ikke alle er en del af fællesskabet. Ensomhed er en stigende udfordring, og mangel på menneskelige relationer påvirker vores livskvalitet.

Der er derfor behov for at understøtte de lokale foreninger og de frivillige kræfter med fysiske rammer for mødesteder og aktiviteter over hele landet. Og så er der behov for at sætte fokus på nye måder at bo på, der tilgodeser forskellige behov og befolkningsgrupper, og som understøtter udvikling af boligmarkedet og mulighederne for at skabe og opretholde gode naborelationer i lokalområdet.

Huse med historier

Der er mange muligheder for nye funktioner og fællesskaber i de gamle huse rundt om i Danmark, men bygningsarven og kulturmiljøerne er også udsatte og i fare for at forsvinde. Når bygningerne forsvinder, taber vi en del af vores fælles historie og identitet.

Hvis historiske bygninger og kulturmiljøer skal være gode rammer for vores liv, skal de have indhold, der betyder noget i hverdagen i dag. Og de skal leve op til moderne krav til funktion, komfort og bæredygtighed. Derfor er viden om, hvordan vi restaurerer og vedligeholder bygningsarven, vigtig.

Fra undersøgelser ved vi, at mange er interesserede i at kende bygningskulturen i deres lokalområde. Men der er fortsat behov for at engagere flere i at bevare og udvikle de historiske huse og bymiljøer, så de også skaber glæde for kommende generationer.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggerier, som med udgangspunkt i stedernes potentialer styrker landområderne og fremmer livskvalitet lokalt.
- At understøtte brede, regionalt og lokalt forankrede partnerskaber om langsigtet udvikling og omstilling på landet, ved brug af mange forskellige virkemidler på samme sted såsom byplanlægning, byggeri, renovering og transformation.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggerier, der transformerer og videreudvikler nye og eksisterende by- og boligområder med udgangspunkt i lokale forhold.
- At støtte lokale aktører og ildsjæle med fysiske mødesteder og projekter, som fremmer lokale fællesskaber og menneskelige relationer i hverdagslivet.
- At bidrage til eksempelbyggeri, der understøtter udviklingen af nye boligtypologier, herunder transformation af eksisterende ejendomme, som løfter hverdagsliv og fællesskaber, og hvor naboskaber understøtter forskellige behov, og livsvilkår tilgodeses.
- At fremme analyser og udviklingsarbejde, der undersøger og afdækker fremtidens boligbehov og udvikling af nye boligtypologier.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggeri på bevaring, udvikling og transformation af bygninger og kulturmiljøer med regional og national betydning.
- At sikre bevaringen af de helt særlige bygninger, især gennem aktivt ejerskab i Realdania By & Byg.
- At engagere flere i at skabe nyt liv i eksisterende bygninger.

Arkitekturens muligheder

Vi ser ind i en fremtid med store forandringer. Ændringer i klima, demografi og politiske kriser vil påvirke vores samfund markant. Samtidig lever vi i en tid, hvor teknologien udvikler sig hastigt, og den mentale og fysiske trivsel er faldende i nogle befolkningsgrupper. Ikke mindst blandt de unge.

Historisk har kriser og teknologiske fremskridt sat tydelige spor i den måde, vi bygger og indretter vores samfund på, og arkitekturen har ofte bidraget med visioner for fremtiden og svar på samfundets udfordringer.

Arkitekturen kan bidrage til at løfte både de større opgaver i samfundet og at understøtte livskvaliteten i det nære og dagligdags. Det gælder også, når vi mennesker i perioder eller som et livsvilkår befinder os i en sårbar situation og har særlige behov. For arkitektur spiller en central rolle i vores sanseoplevelser, adfærd, sociale samvær og for vores sundhed. Men udfordringen er, at vi ikke altid har blik for de muligheder, arkitekturen giver os. Og hvordan den påvirker os.



Samlingskraft/Claus Bjørn Larsen



Vandhalla/Leif Tuxen



Viborg Baneby/Claus Bjørn Larsen

Værksted for arkitektur og livskvalitet

Arkitekturen bidrager til at forme rammerne for den måde, vi som mennesker lever på. Det betyder, at arkitekturen rummer potentialer til at kunne bidrage til løsninger på mange forskellige udfordringer i samfundet. Men vi udnytter ikke mulighederne godt nok.

For selvom arkitektur påvirker vores velvære, har vi fortsat for lidt viden om og fokus på, hvordan rammerne påvirker vores adfærd, sundhed og trivsel og vores relationer. Og den viden, vi har, er der brug for, at flere bruger, deler og udvikler.

Hvis vi skal arbejde med arkitekturens mulighed for at fremme livskvalitet i samfundet, er der behov for tværfaglige samarbejder, ny viden og gode eksempler. Et tværfagligt værksted, hvor praktikere og forskere kan mødes om at undersøge og afprøve, hvordan arkitektur kan understøtte livskvalitet.

Byggeri til trivsel

Vi lever hovedparten af vores tid indenfor, og det byggede miljø former derfor også vores muligheder, adfærd og trivsel. I Danmark har vi generelt en høj livskvalitet. En af de højeste i verden. Men det er ikke en selvfølge. For nogle går det den forkerte vej med den mentale og fysiske sundhed. Og gennem livet rammes mange mennesker af livskriser og sårbarhed. For nogle er det et livsvilkår, for andre er det i perioder.

Uanset livssituation kan arkitektur af høj kvalitet bidrage til vores velvære og livskvalitet. For mennesker i sårbare situationer har arkitekturen et særligt potentiale, da erfaringer viser, at gode fysiske rammer, som er udviklet i tæt samspil med brugere og fagprofessionelle, kan bidrage til f.eks. øget sundhed, trivsel og livsmod.

Rum for børn og unge

De fleste børn og unge i Danmark lever gode, trygge liv. Men flere undersøgelser har vist, at trivslen blandt nogle er udfordret. Det er ikke entydigt, hvad det skyldes. Men der er over en årrække sket en forandring i den måde børn og unge mødes, hvor det fysiske samvær er suppleret med eller erstattet af et digitalt univers.

Relationer og fællesskaber har betydning for livskvaliteten, ligesom tryghed og sunde omgivelser er afgørende for børns udvikling og læring. Derfor er der behov for at sætte fokus på de fysiske rammers betydning for børn og unges trivsel og hverdag. Både ved at skabe konkrete rum og rammer, som er inviterende og attraktive for børn og unge at opholde sig i, og hvor alle er velkomne og har mulighed for at være med. Og ved at skabe mere viden om sammenhængen mellem de fysiske rammer og børn og unges udvikling og trivsel.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggerier, hvor arkitekturen aktivt anvendes som virkemiddel for at undersøge, hvordan arkitekturen kan fremme livskvalitet.
- At understøtte udvikling af viden, data og analyser på tværs af praksis og teori for at løfte arkitekturens muligheder.
- At understøtte innovativ formidling, der engagerer bredt.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggeri, der undersøger, hvordan arkitekturen kan understøtte trivsel og livskvalitet med et særligt fokus på mennesker i sårbare situationer, men ikke udelukkende.
- At undersøge, hvordan samspillet mellem form, funktion, materialer og teknologi i arkitektur i højere grad kan understøtte menneskers trivsel, herunder sundhed.
- At indgå i partnerskaber og støtte netværk mellem foreninger og organisationer, myndigheder, andre fonde m.v. med henblik på at understøtte den generelle udvikling inden for byggeri til trivsel.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempelbyggerier, som viser, hvordan steder, bygninger og byrum kan understøtte trivslen og den fysiske og mentale sundhed for børn og unge.
- At bidrage til gennem forskning, udviklingsarbejde og formidling at understøtte vidensopbygningen om de fysiske rammers betydning for børn og unges liv og udvikling.
- At arbejde for, at denne nye viden kan indarbejdes i de offentlige myndigheder, der arbejder målrettet med børn og unge.

Fremtidens byggeskik

Byerne og byggeriet står for en stor del af Danmarks drivhusgasudledninger, ressourceforbrug og affald, og globalt set udgør byggeriet en betydelig belastning på klodens bæreevne. Der er derfor behov for en grøn omstilling af byggeriet.

De klimaforandringer, vi allerede oplever i Danmark, påvirker det byggede miljø og er en trussel for vores livskvalitet. I løbet af de kommende år skal vi ændre den måde, vi bygger og planlægger på, radikalt. Vi skal forberede byerne på de klimaforandringer, som vi i dag kun kan se konturerne af.

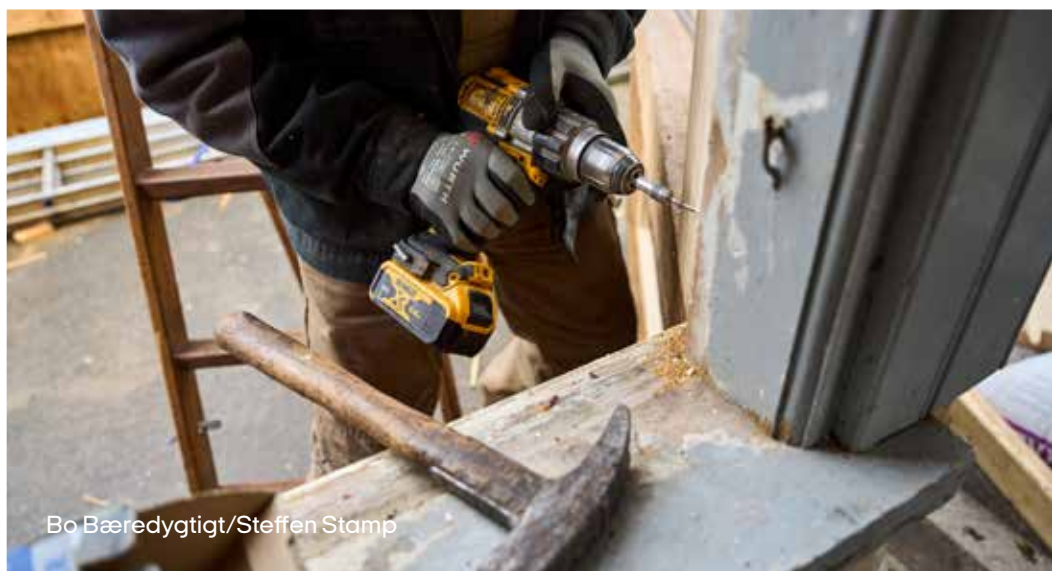
En ny byggeskik skal hjælpe os til en mere bæredygtig praksis og understøtte vores livskvalitet. Det kræver digitalisering, anvendelse af den nyeste teknologi og samarbejde og innovation på tværs af byggeriets aktører, stat og kommune, civilsamfund og borgere. Den fælles udfordring er at udvikle en fremtidig byggeskik, der minimerer klimaftrykket og reducerer ressourceforbruget. En byggeskik, som forener hurtig omstilling med høj arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet, og som understøtter danskernes muligheder for at træffe bæredygtige valg i hverdagen.



Boligbyggeri 4 til 1 planet/
Claus Bjørn Larsen



Fra Gade til By/Steffen Stamp



Bo Bæredygtigt/Steffen Stamp

Byggeriets grønne omstilling

I de senere år er der gennemført mange aktiviteter med fokus på at skabe et mere bæredygtigt byggeri. Der er udviklet pilotprojekter og skabt nye idéer. Dem skal vi bringe i spil hurtigt og effektivt med det mål at bidrage til en ny byggeskik, der kan transformere byggeriet som helhed. Og byggeskik er mere end byggeteknik.

Det handler både om at bruge nye materialer, teknologier og processer, men også om at udvikle cirkulære løsninger, hvor bygningsdele og materialer i langt højere grad genbruges og genanvendes.

Omstillingen kræver derfor anvendelse af den nyeste teknologi i kombination med viden og metoder fra håndværket og traditionen. Det er gennem kvalitet i løsningerne, at vi kan skabe en ny arkitektur, som er så attraktiv, at de grønne løsninger kan skaleres.

Robuste byer

Mange danskere har i de senere år oplevet skader og ødelæggelser på både bygninger og byer som følge af ekstreme vejrhændelser forårsaget af klimaforandringer. Byerne står derfor overfor en stor opgave med både at tilpasse sig en fremtid med et mere ekstremt klima og samtidig udvikle sig på en måde, der ikke yderligere accelererer klimaforandringerne.

Det kalder på en helhedsorienteret udvikling af byerne, hvor vi i videst muligt omfang fastholder og genanvender byernes eksisterende fysiske strukturer. Vi skal undgå at bygge, hvor risikoen for klimarelaterede hændelser er størst, og vi skal sikre, at klimatilpasningen understøtter bymiljøer, der udgør en god ramme om hverdagslivet.

En bæredygtig hverdag

Den grønne omstilling i det byggede miljø kræver ikke kun en gennemgribende forandring i byggebranchen, men også en bredere adfædsændring i samfundet. En stor del af danskerne vil gerne bo og leve mere bæredygtigt i deres hverdag, men mange savner viden om hvordan.

Der er derfor behov for at skabe engagement bredt i samfundet og gøre det lettere at ændre adfærd og træffe bæredygtige valg i hverdagen. Det kræver både ny viden og en generel formidling af råd om valg af materialer, vedligeholdelse, energirenovering og andre tiltag, der kan understøtte en mere bæredygtig hverdagspraksis.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til eksempel- og forsøgsbyggerier samt formidling af løsninger til branchen.
- At understøtte branche- og forskningssamarbejder om udvikling af viden og værktøjer og test af nye bæredygtige løsninger over for marked og myndigheder.
- At gennemføre missionsrettede investeringer (MRI), som kan understøtte den nødvendige skalering af cirkulært byggeri og andre løsninger med lavere klimaaftryk og ressourceforbrug.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til konkrete eksempelbyggerier, der viser, hvordan bygninger, anlæg og byrum kan planlægges og udvikles, så byerne bliver mere robuste i forhold til et forandret klima.
- At understøtte udvikling af viden, værktøjer og formidling om robuste byer, både hvad angår klimatilpasning og byernes rolle i forebyggelse af klimaudfordringerne.

Realdania vil primært fokusere på:

- At bidrage til konkrete eksempelbyggerier, der understøtter en bæredygtig adfærd.
- At fremme formidling af gode eksempler på byggeri, renovering og vedligehold af boliger med lavt klimaaftryk.
- At bidrage til udvikling af viden og nye ydelser hos arkitekter, håndværkere og byggemarkeder, som kan understøtte grøn omstilling hos danskerne i forhold til deres bo.

Hvis du vil søge om støtte til et projekt

Hvad søger du støtte til?

Som en del af vores filantropistrategi har vi fastlagt en række principper for, hvad der skal til for, at vi kan give støtte.

Dit projekt skal:

- **Understøtte** en af de tre dagsordener og **ligge indenfor** et eller flere af de ni fokusområder.
- **Rumme** en klar filantropisk opgave, f.eks. en opgave, som markedet eller det offentlige ikke løfter af sig selv.

Herudover skal dit projekt:

- Være **problemdrevent** eller **bidrage med væsentlig ny viden**. Det betyder, at dit projekt skal kunne løse eller bidrage til at løse et eller flere af de problemer og prioriterede aktiviteter, som strategiens fokusområder beskriver, eller projektet skal bidrage med ny viden til de prioriterede aktiviteter.

- Være **nyskabende** eller **udviklende**. Det betyder, at de løsninger, som dit projekt arbejder med, skal være løsninger, der ikke tidligere er afprøvet i Danmark, og som andre derfor kan lære noget af.

- Kunne bidrage til **helhedsorienteret bæredygtighed**. Det betyder, at projektet skal forholde sig til økonomiske, sociale, miljømæssige og kulturelle hensyn.

Hvis dit projekt er et bygge- og anlægsprojekt, så skal du også være opmærksom på:

- At vi for bygge- og anlægsprojekter har opstillet en række **bæredygtighedskriterier**, som du kan læse mere om på realdania.dk
- Hvordan det sikres, at bygge- og anlægsprojekter har en høj **arkitektonisk** og **byggeteknisk kvalitet**, og understøtter holdbarhed, fleksibilitet og nye anvendelsesmuligheder.
- Hvordan projektets ydelser bliver konkurrenceudsat.

Sådan ansøger du



På vores hjemmeside realdania.dk kan du læse mere om, hvordan vi arbejder med filantropi og støtter projekter landet over. Her kan du også blive klogere på, hvordan du ansøger Realdania om støtte, hvis du har en god idé til et projekt.

Her er tre gode råd til, hvad du skal gøre, inden du sender en ansøgning:

- Læs mere på realdania.dk om, hvad vi støtter. Her kan du også se en oversigt over, hvad vi ikke støtter.
- Du er altid velkommen til at kontakte os for dialog omkring din idé og for at få mere viden.
- Alle ansøgninger skal indsendes digitalt. Du finder ansøgningsskemaet på hjemmesiden, hvor du også kan se en vejledning til, hvordan du udfylder skemaet.



Læs mere



Kontakt os for dialog



Se vejledning

Sådan kan du være med

Meld dig ind

Interesserer du dig for din by, dit kvarter eller dit hus? Har du lyst til at komme tættere på projekter, som skaber livskvalitet og glæde i hverdagen? Vi er en forening, som alle, der ejer fast ejendom, gratis kan blive medlem af.

4 gode grunde til at være medlem:

- Deltag i unikke arrangementer
- Få rabatter på bl.a. bøger og entré til vores projekter
- Modtag spændende viden om vores projekter
- Få indflydelse i vores forening

Du kan læse mere og melde dig ind på realdania.dk/vaer-med

Følg med!

Videndeling er en vigtig del af vores arbejde, og du kan følge vores projekter på en række forskellige kanaler.

På realdania.dk samler vi information om det meste. Her kan du tilmelde dig et eller flere af vores nyhedsbreve, hvad enten du gerne vil have daglige nyheder, faglig viden, eller du er medlem og gerne vil vide mere om kommende arrangementer og vores medlemsdemokrati.

Du kan også læse mere om de konkrete projekter i bogen **'Turen går til Realdania'**, som er udgivet af Politikens Forlag.

Bogen kan hentes som fysisk eksemplar hos Realdania i København, hos vores datterselskab Realdania By & Byg i Odense eller hos en lang række projekter landet over. Find listen over uddelingssteder på realdania.dk, hvor du også kan downloade en digital udgave af bogen.

Du kan også gå på opdagelse i hundredevis af projekter i vores **Realdania-app**. Den er **gratis** og kan hentes til både iPhone og Android.

Desuden kan du følge os på **Facebook**, **LinkedIn** og **Instagram**.



