

Impact af Realdanias Missionsrettede Investeringer 2024

Indholdsfortegnelse

3	Forord
4	Effekten af Realdanias missionsrettede investeringsportefølje 2024
7	Realdanias rammeværk for at måle impact for MRI-porteføljen
9	MRI-porteføljens definition af impact
11	Rammeværkets praktiske anvendelse
13	Filantropisk effekt af Realdanias missionsrettede investeringer
13	Lavere klimaaftryk
21	Vedvarende energi
27	Cirkulær økonomi
34	Understøttende teknologi
40	(Bilag) Datamodenhed

Forord

I Realdania ønsker vi at fremme danskernes livskvalitet. Det sker gennem vores filantropiske uddelinger og den viden, som vi kan bidrage med i projekter over hele Danmark. Også i vores kommercielle investeringer ønsker vi at tage samfundsansvar og bidrage til grøn omstilling og ordentlige forhold for produktion gennem vores ESG-politik. Med vores missionsrettede investeringer ønsker vi at gå skridtet videre og udvælge investeringer, der fremmer vores mission om at skabe livskvalitet gennem det byggede miljø. Det betyder helt konkret, at investeringerne skal understøtte Realdanias mission.

I år har Realdania præsenteret en ny filantropisk strategi gældende for 2025-2031. Strategien rummer tre centrale dagsordener, der samler Realdanias filantropiske ambitioner:

- Fremtidens byggeskik
- Stedets potentialer
- Arkitekturens muligheder

Det er en udfordring at identificere investeringer, der både opfylder alle strategiske mål og samtidig kvantificerer den filantropiske impact. Vi er dog overbeviste om, at begge hensyn er nødvendige.

Vores missionsrettede investeringer har i høj grad haft fokus på grøn omstilling. Der er brug for handling nu, og det byggede miljø spiller en vigtig rolle for at reducere klimaforandringerne. De grønne investeringer rummer bl.a. direkte investeringer i reduktion af drivhusgasser i byggeriet, investeringer i cirkulær økonomi, biogene materialer og investeringer i reduktion af klimabelastningen ved traditionelle byggematerialer. Da klimaudfordringen ikke holder sig inden for landegrænser, investerer vi globalt. Samtidig er det et bevidst ønske om at lære fra nogle af de mest ambitiøse kapitalforvaltere og danne forbindelser til danske virksomheder.

Vi har fået hjælp fra den danske konsulentvirksomhed The Footprint Firm, der står bag alle beregninger og figurer. Vi er bevidste om, at vores data ikke er perfekte endnu. Men ved at gøre forsøget og indhente data fra vores kapitalforvaltere ønsker vi at styrke vores viden om kommercielle investeringers impact på andre parametre end det økonomiske afkast. Vores forventning er, at vi i de kommende år både får mange flere investeringer at rapportere på, og langt bedre data, som vi ser frem til at dele.

Vi glæder os til dialogen

Kenneth Lillelund Winther og Nina Kovsted Helk

Effekten af Realdanias missionsrettede investeringsportefølje 2024

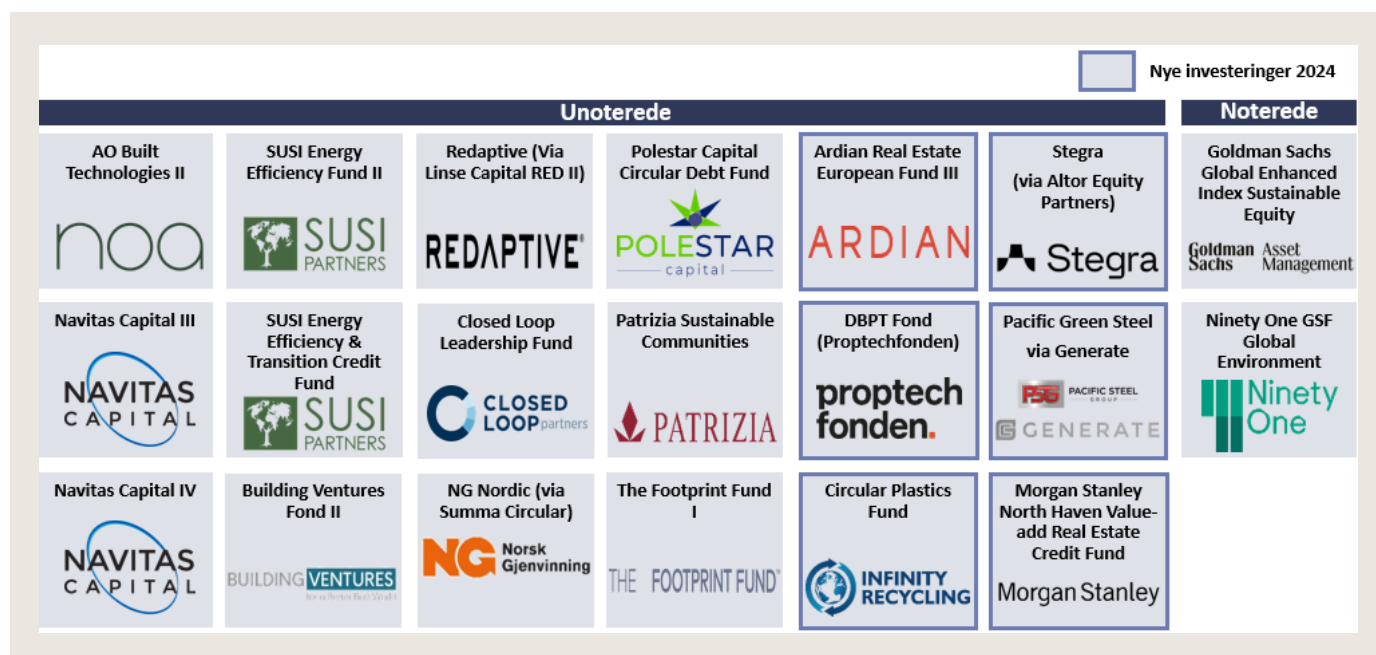
Realdanias missionsrettede investeringer (MRI) er forankret i Realdanias investeringsstrategi, der fastlægger målsætningerne for investeringsarbejdet med henblik på at sikre egenkapitalen, uddelingskapaciteten og Realdanias ambition om at være her for de kommende generationer. Under den nuværende investeringsstrategi, der løber fra 2020 til 2026, er der afsat fem procent af den kommercielle investeringsformue til MRI.

Udover et kommercielt sigte har de missionsrettede investeringer samtidig et klart formål i at understøtte Realdanias filantropiske strategi, og dermed skabe en dobbelt bundlinje. Det gælder derfor for MRI-porteføljen, at alle investeringer indledes med en filantropisk beslutningsproces, der skal sikre, at investeringerne understøtter Realdanias overordnede mål om at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø. På den måde er Realdanias missionsrettede investeringer "impact first", således, at der altid foretages en filantropisk vurdering før den kommercielle due diligence. For den kommercielle due diligence gælder, at der ikke gås på kompromis med kravet om et markedskonformt afkast.

Fra starten af 2024 til udgangen af 2024 voksede MRI-porteføljen fra 842 millioner kroner til 1.158 millioner kroner. I løbet af 2024 blev der gennemført seks nye missionsrettede investeringer, hvilket bringer det samlede antal investeringer i porteføljen op på 20 investeringer.

De seks nye investeringer i MRI-porteføljen er henholdsvis Ardian Real Estate European Fund III, DBPTF (DanBan PropTech Fond), Infinity Recycling Circular Plastics Fund, Stegra (via Altor Equity Partners), Pacific Green Steel (via Generate Capital) og MS North Haven Value Add Real Estate Credit.

Følgende nye investeringer medtages ikke i 2024-rapporteringen, da pengene ikke var trukket på tidspunktet for rapportering: Stegra (via Altor Equity Partners), Pacific Green Steel (via Generate Capital) og MS North Haven Value Add Real Estate Credit.

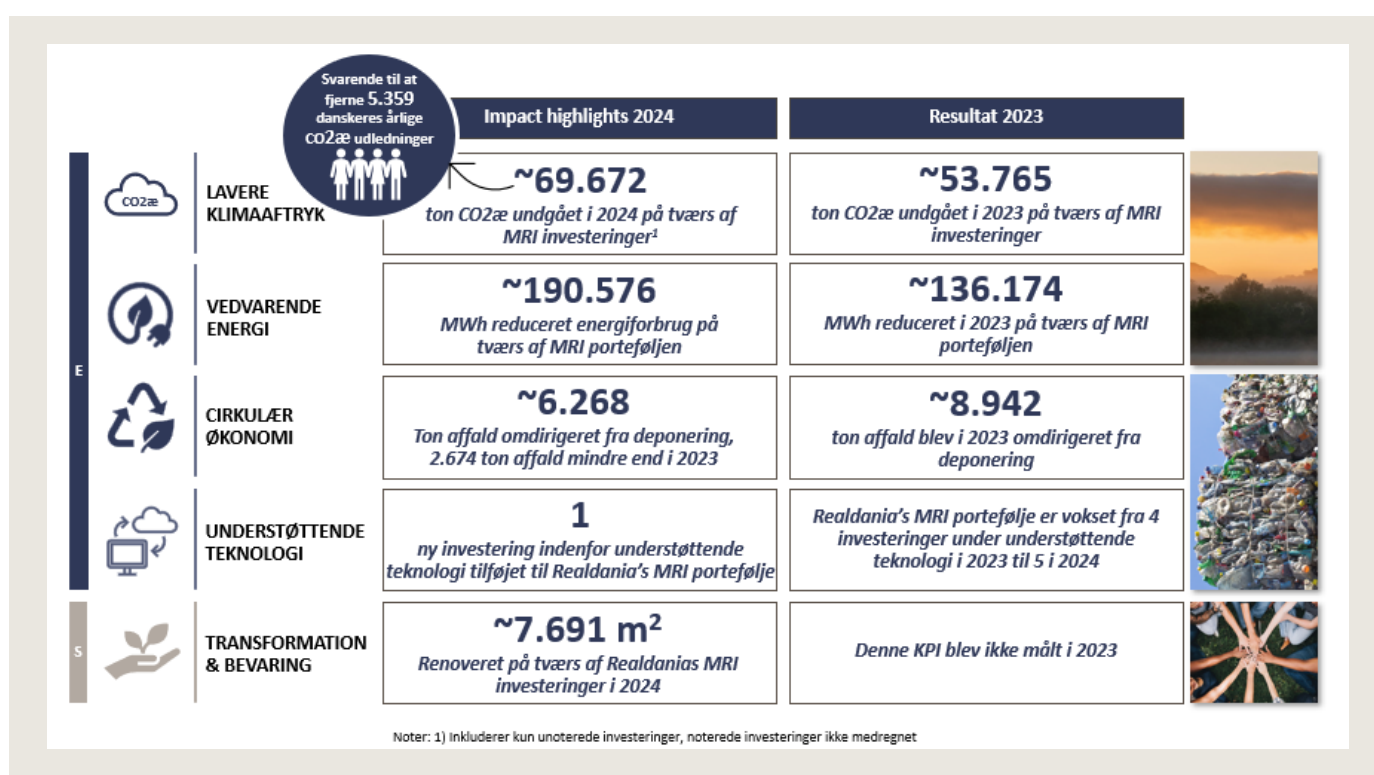


Figur 1: Overblik over Realdanias MRI-portefølje.

Opgørelsen af den filantropiske effekt af Realdanias MRI-portefølje sker ud fra de impact-temaer, som investeringerne berører. På sigt vil det derfor ændre sig, når flere forskellige missionsformål bliver understøttet. I år er der tilføjet et nyt impact-tema, *transformation og bevaring*, hvor Realdania har investeret i transformation af eksisterende byggeri (primært til boligformål) for at reducere behovet for nybyggeri. Der er dog endnu ikke foretaget investeringer hvor det primære impact-tema er *transformation og bevaring*. Effektmålingen på dette impact-tema er derved fra de investeringer, der har *transformation og bevaring* som sekundær effekt.

Realdanias 2024 MRI-portefølje har bidraget til at undgå udledning af 69.672 ton CO₂æ. Dette er 15.908 ton CO₂æ mere i forhold til 2023, hvilket svarer til at fjerne de årlige CO₂æ udledninger fra 5.359 danskere. Derudover har Realdanias MRI-portefølje medvirket til at omdirigere 6.268 ton affald fra deponering samt tilføjet én ny investering under impact-temaet understøttende teknologi, som fremmer den grønne omstilling indenfor det byggede miljø.

Under det nye impact-tema *transformation og bevaring* har investeringer på tværs af Realdanias MRI-portefølje været med til at renovere og eftermontere 7.691 m² eksisterende bygninger med det formål at forbedre energieffektiviteten samt minimere CO₂æ udledninger i drift.



Figur 2: 2024 impact-highlights for ikke-noterede investeringer.

MRI-rapporteringen for 2024 er struktureret efter investeringernes primære bidrag til de udvalgte impact-temaer, som understøtter Realdanias nye filantropiske dagsorden

”Fremtidens byggeskik”. Denne dagsorden handler om at fremme den grønne omstilling og en mere bæredygtig hverdag i det byggede miljø.



Figur 3: Fordeling af MRI-porteføljen på tværs af investeringernes primære impact-tema.

Lavere klimaaftryk: Impact vurderes på baggrund af investeringens bidrag til udfasning af fossile brændsler og undgåede CO₂-emissioner. Eventuelle negative afledte effekter vurderes ud fra investeringens samlede CO₂-aftryk.

Vedvarende energi: Impact vurderes på baggrund af investeringens bidrag til reduktion af energiforbrug og mængde af ny vedvarende energikapacitet tilføjet hvis relevant. Eventuelle negative afledte effekter vurderes ud fra investeringens samlede energiforbrug.

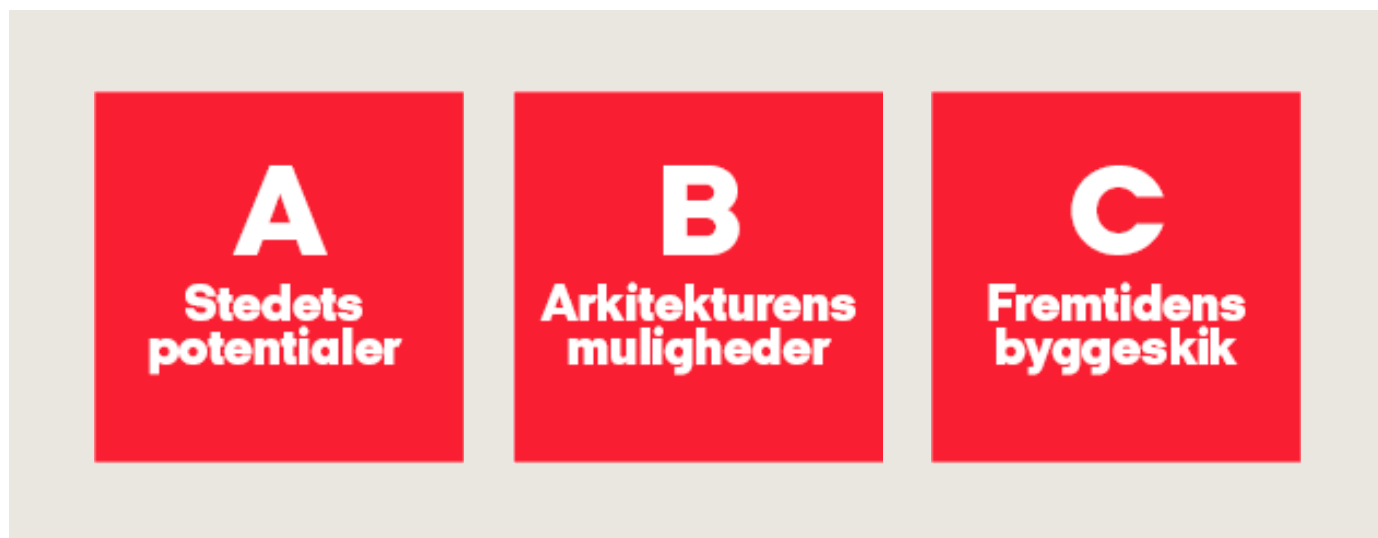
Cirkulær økonomi: Impact vurderes ud fra investeringens bidrag til at fremme cirkulær økonomi, herunder reduktion af affald gennem procesoptimering eller afledning fra traditionel bortskaffelse. Potentielle negative effekter måles på baggrund af den samlede affaldsgenerering fra investeringen.

Understøttende teknologi (PropTech): Impact vurderes på baggrund af investeringens bidrag til at forbedre livskvaliteten i det byggede miljø gennem anvendelse af ny teknologi, data og digitalisering.

Realdanias rammeværk for at måle impact for MRI-porteføljen

Realdanias overordnede mål er at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø. Filantropistrategien sætter retningen for, hvordan Realdania støtter projekter og indsatser rundt om i Danmark. Realdanias filantropistrategi følger et syvårigt hjul og en revideret strategi for 2025-2031 blev offentliggjort i år.

Med den opdaterede filantropiske strategi ønsker Realdania fortsat at gøre en forskel for både nuværende og kommende generationer. Derfor er bæredygtighed en central del af Realdanias arbejde, og det gælder både klima- og miljømæssig bæredygtighed samt økonomisk, social og kulturel bæredygtighed. Den gældende Filantropistrategi fokuserer på tre centrale dagsordener:



Figur 4: Realdanias tre udvalgte dagsordener i den filantropiske strategi.

De tre dagsordener er kendetegnet ved at adressere samfundsmæssige udfordringer, som kræver et langt strategisk sigte, brede samarbejder og flere virkemidler at løse.

Realdania har i samarbejde med konsulent- og investeringsvirksomheden The Footprint Firm udviklet et rammeværk til at måle impact for MRI-porteføljen. Formålet med rammeværket er at opgøre den filantropiske effekt af porteføljen og sikre transparens i målingen af investeringernes impact. Resultaterne fra impact-rapporteringen supplerer den finansielle rapportering og

indgår i evalueringen af de enkelte MRI-investeringer. Derudover styrker det foreningens transparens og evne til at vurdere impact på tværs af MRI-porteføljen.

Som følge af opdateringen af den filantropiske strategi er Realdanias impact-rammeværk for den missionsrettede portefølje ligeledes blevet tilpasset de tre filantropiske dagsordener i den gældende filantropistrategi for 2025-2031. Rammeværket omfatter konkrete impact-temaer og tilhørende KPI'er, som rapporteres årligt for at sikre en systematisk opfølgning på resultater og målsætninger.

Realdanias filantropiske mission & dagsordener	At skabe livskvalitet gennem det byggede miljø							
	A. STEDETS POTENTIALER		B. ARKITEKTURENS MULIGHEDER		C. FREMTIDENS BYGGESKIK			
Impact	Bidrag til EU's miljø, klima og sociale mål defineret i taksonomien							
Væsentligt bidrag	1. Transformation og bevaring	2. Levende lokalsamfund	3. Menneskelig trivsel	4. Inkluderende rammer	5. Lavere klimaaftryk	6. Vedvarende energi	7. Cirkulær økonomi	
	8. Understøttende teknologi							
Ikke gøre væsentligt skade	Afdækning af mulig væsentlig skade				Aktiviteter, der mitigerer væsentlig skade			
Minimumskriterier	Efterlevelse af Realdanias politik for samfundsansvar							
	Menneskerettigheder	Arbejdstagerrettigheder	Miljø	Korruption	Illegale våben	International sanktioner	Skat	Tobak

Figur 5: Realdanias rammeværk for at måle impact for MRI-porteføljen.

MRI-porteføljens definition af impact

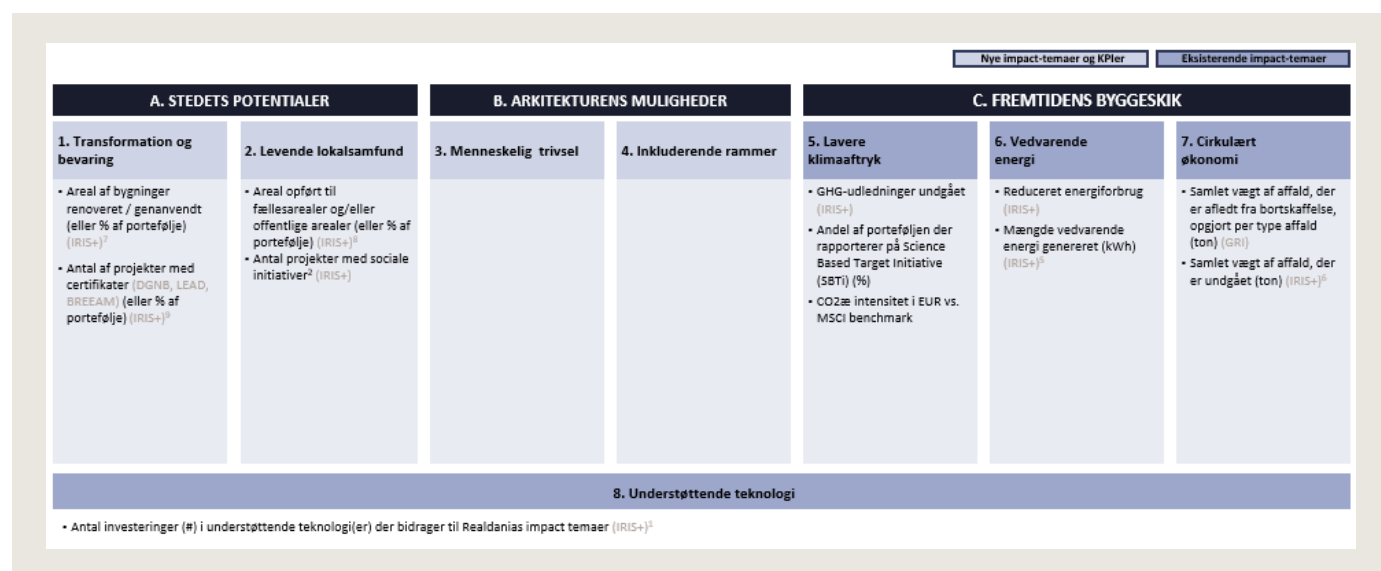
Realdania ønsker at anvende anerkendte standarder og opgørelsesmetoder inden for investeringsverdenen til at vurdere effekten af deres missionsrettede investeringer. Impact for MRI-porteføljen anvender målsætningerne fra EU's taksonomier indenfor klima- og miljømæssig bæredygtighed samt social bæredygtighed. Disse benyttes til at estimere bæredygtighedsbidraget fra Realdanias filantropiske mission om at fremme livskvalitet i det byggede miljø. EU's taksonomi for miljø og klima definerer seks miljømål, som økonomiske aktiviteter skal bidrage væsentligt til, for at kunne klassificeres som klima- og miljømæssig bæredygtige:

1. Modvirkning af klimaforandringer
2. Tilpasning til klimaforandringer
3. Bæredygtig anvendelse og beskyttelse af vand- og havressourcer
4. Omstilling til en cirkulær økonomi
5. Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
6. Beskyttelse og genopbygning af biodiversitet og økosystemer

Den endelige rapport for den sociale taksonomi blev offentliggjort i februar 2022, men er fortsat under udarbejdelse og foreligger i et endeligt udkast til godkendelse. De tre definerede sociale mål er:

1. Anstændigt arbejde
2. Tilstrækkelig levestandard og velvære for slutbrugere
3. Inkluderende og bæredygtige fællesskaber og samfund

Ved at integrere Realdanias filantropiske dagsordener med EU's mål for klima-, miljø- og social bæredygtighed har Realdania foreløbigt identificeret otte relevante impact-temaer med tilhørende impact-KPI'er, som anvendes til at måle og kvantificere impact for MRI-porteføljen, baseret på porteføljens nuværende sammensætning. I udvælgelsen af KPI'er til at opgøre effekten af de missionsrettede investeringer, har det været afgørende for Realdania at der tages udgangspunkt i opgørelsesmetoder, som følger kendte rapporteringsstandarder. Derfor er både kvantitative og kvalitative impact-KPI'er udvalgt fra de anerkendte impact-rapporteringsstandarder IRIS+¹ og GRI² eller inspireret af disse. Rameværket gør ydermere brug af Science Based Target Initiative (SBTi)³.



Figur 6: Impact-temaer for MRI-porteføljen og tilhørende impact-KPI'er.

¹ På samme vis som revisorbranchen har standardiserede regnskabsprincipper, udbyder IRIS+ et generelt accepteret impact-rapporteringssystem målrettet investorer. IRIS+ har udarbejdet en oversigt over generelt accepterede impact-KPI'er, som førende impact-investorer bruger til at måle klima- og miljømæssig og social impact samt sammenligne forskellige investeringer.

² Global Reporting Initiative (GRI) er en international uafhængig standardiseringsorganisation, der hjælper virksomheder, regeringer og andre organisationer med at forstå og kommunikere deres impact. GRI Topic Standards består af en række standarder, der specificerer hvordan en virksomhed kan måle på udvalgte impact-emner relateret til sociale og klima- og miljømæssig impact.

³ Science Based Targets Initiative (SBTi) er et non-profit initiativ, der bygger på et samarbejde mellem virksomheder og verdens førende klimaeksperter. Parterne bag SBTi er blandt andre FN's Global Compact World Resources Institute og WWF. SBTi har lavet konkrete standarden for virksomheder, der ønsker at leve op til klimamålene i Paris-aftalen.

STEDETS POTENTIALER

Transformation og bevaring:

Dette impact-tema omfatter investeringer i renovering og transformation af eksisterende bygninger med henblik på at skabe nyt liv og bevare bygningsarv. Impact kvantificeres efter porteføljens samlede areal, der er renoveret eller restaureret og ud fra antallet af projekter, der er certificeret under ordninger, der stiller krav til menneskelig sundhed og trivsel, såsom DGNB, LEAD og BREEAM.

Levende lokalsamfund:

Dette impact-tema omfatter investeringer i lokale projekter og områder, der danner ramme for fællesskaber og mødesteder mhp. at styrke lokal forankring. Impact kvantificeres efter porteføljens samlede areal opført til fællesarealer og/eller offentlige arealer (m²).

ARKITEKTURENS MULIGHEDER

Menneskelig trivsel:

Dette impact-tema omfatter investeringer i arkitektur og løsninger, der understøtter trivsel, livskvalitet, fysisk samvær og mental sundhed. Der er endnu ingen impact-KPI'er eller investeringer der understøtter dette impact-tema identificeret på nuværende tidspunkt.

Inkluderende rammer:

Dette impact-tema omfatter investeringer i arkitektur, der danner rammen for nye typer af fællesskaber og understøtter diverse grupper i befolkningen, f.eks. børn, ældre eller udsatte. Her måles på investeringens bidrag til at skabe inkluderende rammer. Der er endnu ingen impact-KPI'er eller investeringer der understøtter dette impact-tema identificeret på nuværende tidspunkt.

FREMTIDENS BYGGESKIK

Lavere klimaaftryk:

Dette impact-tema omfatter investeringer målrettet reduktion af GHG-udledninger. Der måles på GHG-udledninger undgået, samt andel af porteføljen, der rapporterer på Science Based Target Initiative (SBTi). For noterede investeringer måles impact ydermere efter porteføljens CO₂-intensitet vs. investeringens relevante MSCI benchmark.

Cirkulær økonomi:

Investeringer der bidrager til at fremme cirkulær økonomi og mindre affald. Impact måles på porteføljens samlet vægt af affald, der er afledt fra bortskaffelse, samt den samlede mængde affald, der er undgået.

Vedvarende energi:

Dette impact-tema omfatter investeringer i at fremme anvendelsen af vedvarende energi, reducere energiforbrug eller undgå fossile brændstoffer. Der måles på reduceret energiforbrug og mængden af vedvarende energi genereret.

Understøttende teknologier:

Dette impact-tema omfatter investeringer der understøtter teknologier på tværs af de ovenfor beskrevne miljømæssige impact-temaer. Impact måles eller beskrives ud fra hvordan investeringen understøtter anvendelse af ny teknologi, data, digitalisering og optimering.

Ydermere rapporteres der på, i hvilket omfang investeringerne falder under EU-taksonomien. Impact måles ud fra en investerings andel af omsætning, OPEX og CAPEX, der er omfattet af taksonomien for miljø og klima, og at de opfylder fastsatte tekniske screeningkriterier samt minimumskriterierne. For europæiske fonde måles der tillige om fonden er klassificeret som bæredygtig under Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) gennem en klassificering som Artikel 8 eller 9.

Rammeværkets impact-teamer og underliggende KPI'er er udviklet med udgangspunkt i den eksisterende portefølje. Nye impact-temaer vil blive tilføjet i takt med at porteføljen udvides fremadrettet. Der er foretaget en række justeringer for at tilpasse rammeværket til den opdaterede filantropiske strategi for 2025-2031, samt imødekomme rapportering på nye investeringer foretaget i løbet af 2024. Et eksempel på dette er, at der i år rapporteres på areal af bygninger renoveret (m²), antal projekter med certificeringer og areal opført til fællesarealer (m²).

Rammeværkets praktiske anvendelse



Figur 7: Realdanias impact-rammeverk er struktureret i tre trin og er inspireret af EU-taksonomien.

Udover at måle investeringernes bidrag til udvalgte impact-temaer, er rammeværket struktureret efter principperne fastlagt i EU's taksonomier. Derfor er der også konkrete KPI'er relateret til at måle på eventuelle negative effekter, som potentielt kan gøre skade på andre impact-temaer. En Investeringens impact måles ud fra tre trin:

- Bidrager væsentligt til et eller flere af de fastlagte impact-temaer, målt på ud fra underliggende KPI'er, som beskrevet ovenfor.
- Gør ikke væsentlig skade på de andre impact-temaer
- Efterlever retningslinjerne fremsat i Realdanias politik for ansvarlige investeringer

Væsentligt bidrag til (minimum) et af Realdanias udvalgte impact-temaer

Alle missionsrettede investeringer måles efter deres bidrag til et eller flere af de udvalgte impact-temaer og tilhørende impact-KPI'er. I evalueringen af om en investering har et væsentligt bidrag, skelnes der imellem direkte og indirekte impact. Direkte impact er den impact som investeringen direkte bidrager til. F.eks. en investering, der reducerer mængden af CO₂-udledninger eller affaldsmængder. Indirekte impact vurderes ud fra om investeringen indirekte har et bidrag til et af de udvalgte impact-temaer. F.eks. en investering i en understøttende teknologi, der optimerer processer eller indsamler data, der sikrer målbarhed og øger transparens i det byggede miljø. Når det er muligt, kvantificeres indirekte impact. MRI-rammeverket anerkender dog, at denne form for impact ofte må vurderes kvalitativt – især i forbindelse med tidlige investeringer i venturefonde, hvor små startups sjældent har ressourcer til at levere et omfattende kvantitativt datagrundlag.

CASE EKSEMPEL: Stegra

I 2024 foretog Realdania en investering i Stegra, via Altor Equity Partners. Stegra er et selskab som har en ambition om at reducere CO₂-udledningen fra direkte stålproduktion med 90-95% i forhold til traditionel metode. Stegra er på rette vej mod at producere grønt stål inden 2026 ved at bruge grøn brint og grønt jern, hvilket kan reducere udledningerne med op til 95%. Men det er kun begyndelsen. Stegra ønsker også at begrænse CO₂-aftrykket i andre tunge industrisektorer, og dermed muliggøre en grønnere fremtid inden for det byggede miljø. Stegra er blandt andet i færd med at opføre et produktionsanlæg i Nord-sverige. Stegra bidrager til Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", og herunder impact-temaet "lavere klimaaftryk" ved at fremme byggeriets grønne omstilling samt bidrage til en mere bæredygtig hverdag.

Ikke gøre væsentlig skade på de resterende af Realdanias impact-temaer

I MRI-rammeverket måles der ligeledes på om de underliggende investeringer gør væsentlig skade på andre udvalgte impact-temaer. For at sikre dette, evalueres investeringerne årligt med henblik på at identificere om disse kan have en væsentlig negativ indvirkning på et eller flere af de udvalgte impact-temaer. Det er ikke et "knockout-kriterie" i sig selv, at en investering har en væsentlig negativ indvirkning på et eller flere af de udvalgte impact-temaer. Det er dog Realdanias forventning, at der aktivt arbejdes med at mitigere eventuelle væsentlige negative indvirkninger, og at der påvises en positiv udvikling år for år, hvor det dokumenteres at den væsentlige skade reduceres.

CASE EKSEMPEL: Ardian

I 2024 foretog Realdania investeringen i Ardian Real Estate European Fund III. Ardian er en ejendomsfond med fokus på opkøb og renovering af eksisterende bygninger med henblik på at reducere både indlejrede og operationelle CO₂-udledninger. Fonden arbejder målrettet med energieffektivisering, anvendelse af lavemissionsmaterialer og optimering af bygningernes drift. Formålet er at forlænge levetiden på bygningsmassen, og samtidig bidrage aktivt til den grønne omstilling i ejendomssektoren. Dette formål er direkte linket til Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik" og impact-tema lavere klimaaftryk, da der opfordres til at bygge robuste byer, og fremme den grønne omstilling indenfor byggeri. Ardian understøtter ligeledes Realdanias filantropiske dagsorden "Stedets potentialer", da fonden har fokus på at renovere eksisterende bygninger, og dermed passer til Realdanias nye impact-tema transformation og bevaring.

Efterlevelse af Realdanias politik for samfundsansvar

Som et led i investeringsprocessen er det et krav, at alle investeringer lever op til en række samfundsmæssige kriterier, defineret i Realdanias politik for samfundsansvar i kommercielle investeringer.

Politik for samfundsansvar i kommercielle investeringer								
Emner afdækket								
Menneskerettigheder	Arbejdstagerrettigheder	Miljø	Korruption	Illegale våben	International sanktioner	Skat	Tobak	Klima & målsætninger i Paris-aftalen
Investeringer må ikke krænke menneskerettigheder	Investeringer må ikke direkte eller indirekte bidrage til diskrimination, børnearbejde, tvang, mv.	Investeringer må ikke direkte eller indirekte gøre alvorlig og langsigtet skade på miljø	Investeringer må ikke direkte eller indirekte bidrage til korruption	Investeringer må ikke være forbundet med aktiviteter for landminer, klyngeammunition, atomvåben mf.	Investeringer må ikke være i strid med sanktioner vedtaget af FN, EU og Danmark	Noterede investeringer overholder OECD's BEPS og PRI; unoterede investeringer overholder fælles skattekodeks	Investeringer i tobaksproducerende virksomheder afhændes	Investeringer støtter op om Parisaftalens målsætning om CO2-neutrale investeringer i 2050

Figur 8: Oversigt over emner dækket i Realdanias politik for samfundsansvar i kommercielle investeringer.

Filantropisk effekt af Realdanias missionsrettede investeringer

I det følgende kapitel gennemgås de filantropiske effekter af Realdanias missionsrettede investeringer for hver enkelt investering.

Lavere klimaaftryk

Dette impact-tema fokuserer på investeringer der har et målrettet fokus og bidrag til et *lavere klimaaftryk*. Reduktion af CO₂-udledninger er en central faktor i arbejdet med at mindske den negative påvirkning fra det byggede miljø.

Dette er i overensstemmelse med Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik" og rammeværkets tydelig kobling til EU-taksonomiens miljømål om at bekæmpe klimaforandringer.

The Footprint Fund K/S

The Footprint Fund K/S

THE FOOTPRINT FUND™

IMPACT TEMAER | OM FONDEN |

Primært bidrag:  Lavere klimaaftryk

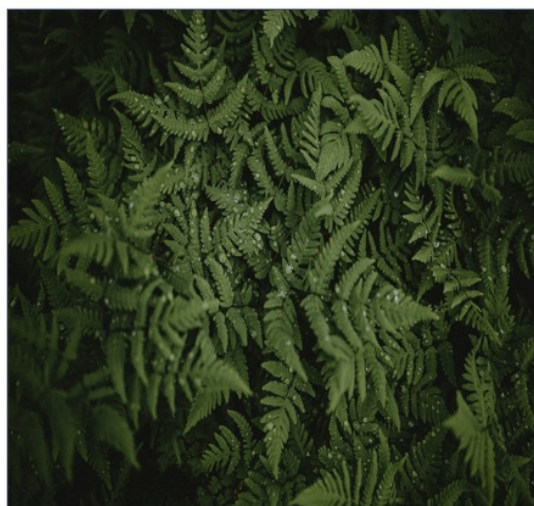
Sekundært bidrag:  Cirkulær økonomi

Investering foretaget i 2023 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

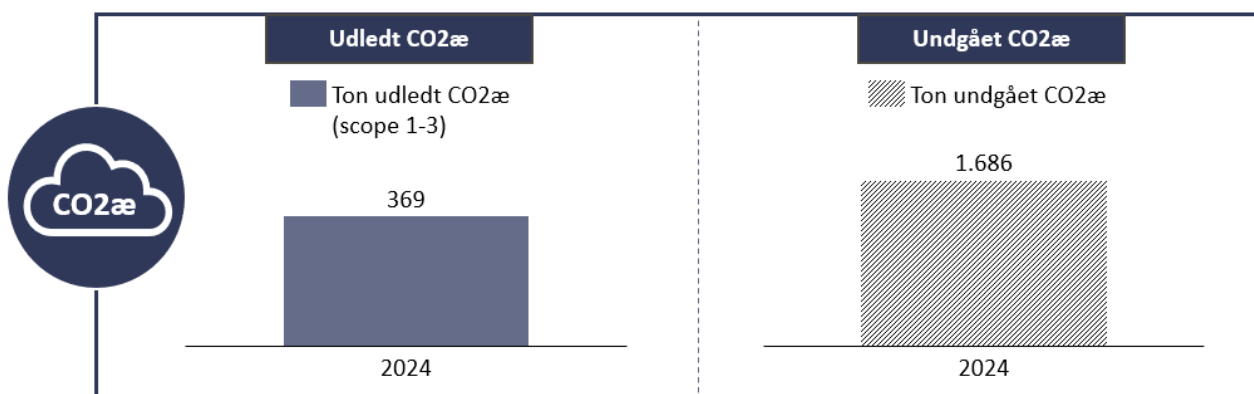
Antal af investeringer i fonden i 2024: 15

The Footprint Fund er en "deep green" venturekapitalfond baseret i København, klassificeret som en Artikel 9-fond under EU's bæredygtighedsforordning. Fonden fokuserer på investeringer i pre-seed og seed-stadiet og har som mål at skabe bæredygtig forandring gennem investering i forretningsmodeller, hvor vækst er direkte koblet til en positiv miljømæssig effekt.

Fonden investerer udelukkende i virksomheder, der opfylder EU's definition af en bæredygtig investering (jf. SFDR 2019/2088 Art. 2(17)). Det betyder, at virksomhederne skal bidrage til at løse klima- og naturkriserne uden at skade andre miljømål og samtidig forpligte sig til god selskabsledelse, efterhånden som de vokser. Alle fondens porteføljeselskaber er allokeret til mindst én af fondens seks investeringsvertikaler: Energi, Fødevarer & landbrug, Det byggede miljø, Klimateknologi, Bioløsninger og Cirkulær økonomi.



IMPACT 1,2 | Lavere klimaaftryk



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact; 2) inkluderer kun investeringer der har udviklet produkt LCA'er, ikke udtømmende tal for hele fonden

Kilder: The Footprint Fund data 2024

The Footprint Fund I var ikke en del af sidste afrapportering, da investeringen blev foretaget i ultimo 2023 og pengene endnu ikke var trukket primo 2024. The Footprint Fund I understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", specifikt med investeringer der fokuserer på at minimere klimapåvirkninger i diverse sektorer og dermed klassificeres under Realdanias impact-tema *lavere klimaaftryk*.

The Footprint Fund investerer i virksomheder der er på et tidligt stadium i deres udvikling, og har derfor ikke kvantificeret data som dækker hele porteføljen. I 2024 bidrog fonden til at undgå udledning af 1.686 ton CO₂æ, hvilket svarer til at fjerne det årlige CO₂æ forbrug fra cirka 130 danskere. The Footprint Fund arbejder aktivt med at få kvantificeret deres investeringers impact yderligere indenfor de relevante impact-temaer fremover. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

PATRIZIA Sustainable Communities I SCSp-RAIF

Patrizia Sustainable Communities I SCSp-RAIF



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Lavere
klimaaftryk

Sekundært bidrag:



Levende
lokalsamfund

OM FONDEN |

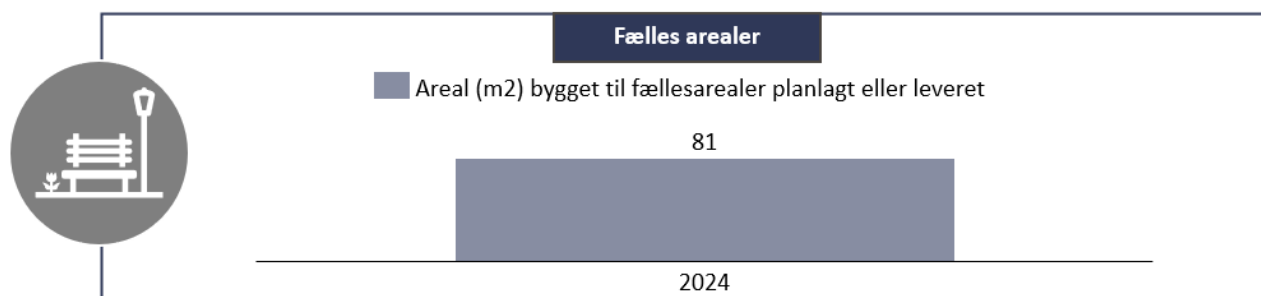
Investering foretaget i 2023 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 4

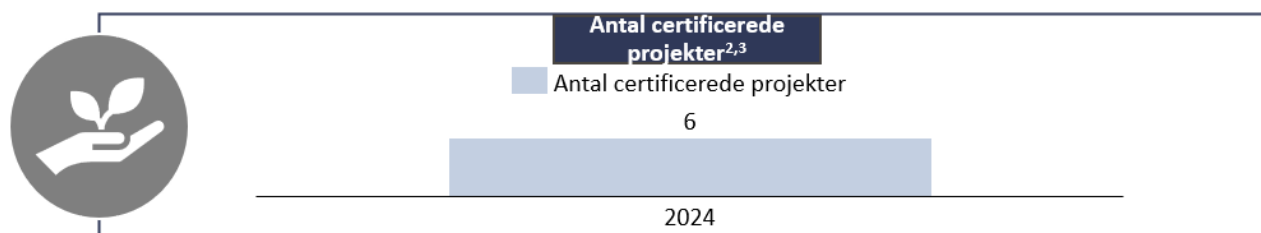
PATRIZIA Sustainable Communities er en ejendomsfond, der er dedikeret til at skabe en positiv miljømæssig og social effekt gennem sine investeringer og sit engagement i den bredere branche. Fondens effektmål er at give 7.500 beboere med lav til middelindkomst i større europæiske byområder et hjem til en overkommelig pris. Strategien er i overensstemmelse med otte af FN's 17 mål for bæredygtig udvikling, og fonden er klassificeret som SFDR artikel 9. Alle boliger, der leveres af PATRIZIA Sustainable Communities, skal opfylde ambitiøse miljømål. Boligerne skal være CO₂-neutrale i drift, anvende materialer med lavt kulstofindhold og moderne byggemetoder for at reducere det indbyggede kulstof og opnå høj energieffektivitet og certificering af grønne bygninger. Hver investering skal også give en forbedring af biodiversiteten på stedet. Fokus på social bæredygtighed og at skabe inkluderende og sammenhængende fællesskaber er også en kerneambition for PATRIZIA Sustainable Communities.



IMPACT¹ | Levende lokalsamfund



IMPACT | Transformation og bevaring



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact; 2) Mulige certificeringer: DGNB, LEAD, BREEAM el lign.; 3) Antal certificerede projekter rapporteret for Patrizia er ikke baseret på Realdanias ejerandel. Realdanias ejerandel i Patrizia var 5.80% i 2024
Kilder: Patrizia data 2024

Patrizia Sustainable Communities var ikke inkluderet i 2023 rapporten, da pengene ikke var trukket på daværende tidspunkt. Patrizia Sustainable Communities understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", og specifikt til impact-temaet *lavere klimaaftryk*, da fondens projekter skal være CO₂-neutrale i drift. Ydermere er der stor fokus på cirkulær økonomi, energieffektivitet samt biodiversitet i områder, hvor der

bygges. Derudover søger Patrizia Sustainable Communities' projekter også at bidrage til sociale impact-temaer som defineret i rammeværket, f.eks. gennem fokus på etablering af fællesarealer. I 2024 stod Patrizia Sustainable Communities for planlægning og opførsel af 81 m² af fællesarealer. Endvidere er alle deres projekter på tværs af fire investeringer certificerede. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Ardian Real Estate European Fund III S.C.A., SICAV-SIF

ARDIAN

Ardian Real Estate European Fund III S.C.A., SICAV-SIF

IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:  Lavere klimaaftryk

Sekundært bidrag:  Transformation & bevaring

OM FONDEN |

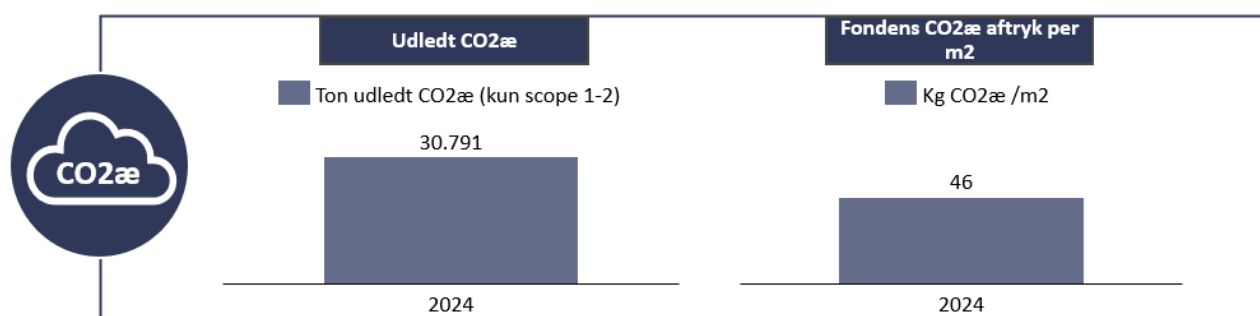
Investering foretaget i 2024 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 6

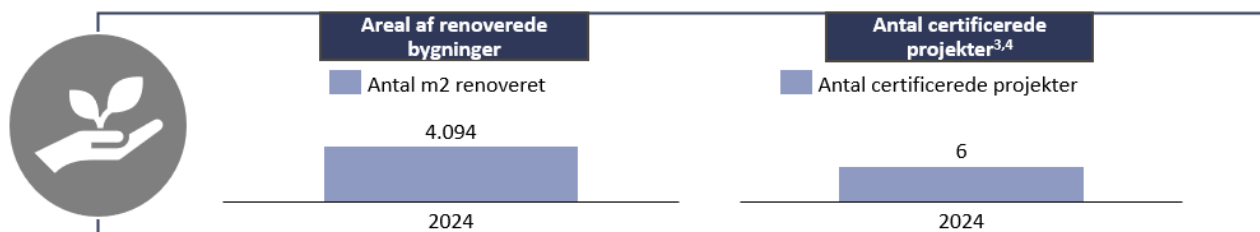
Ardians investeringer har primært fokus på opgradering og renovering af ældre, eksisterende bygninger. Ardian Real Estate fokuserer på en Build-to-Green+ strategi, der leverer førsteklases, fleksible og effektive aktiver hovedsageligt i de vigtigste byer i Frankrig, Tyskland, Italien og Spanien gennem en slutbrugercentreret tilgang. Med bæredygtige investeringer som mål i henhold til artikel 9 forordning (under SFDR) vil fonden fokusere på nedslidte aktiver i områder, hvor der er stor efterspørgsel efter og mangel på Green+ bygninger. Teamets investeringsfilosofi vil omfatte en stærk ambition og forpligtelse til at modvirke klimaforandringer.



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk



IMPACT² | Transformation og bevaring



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact; 2) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact; 3) Mulige certificeringer: DGNB, LEAD, BREEAM el lign.; 4) Antal certificerede projekter rapporteret for Ardian er ikke baseret på Realdanias ejerandel. Realdanias ejerandel i Ardian var 4.11% i 2024. Kilder: Ardian data 2024

Ardian Real Estate European Fund III er en af Realdanias nye investeringer i 2024. Fonden understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", da fondens primære fokus er at renovere nedslidte bygninger og transformere dem til energieffektive bygninger med lavere klimaaftryk. Denne investering bidrager primært til Realdanias impact-tema lavere

klimaaftryk og sekundært til impact-temaet transformation og bevaring. I 2024 var Ardian Real Estate European Fund III med til at renovere 4.094 m² og udførte seks⁵ certificerede projekter. Fonden måler kun udledte emissioner for scope 1 og 2. Undgået CO₂æ bliver ikke rapporteret på nuværende tidspunkt, men i stedet måler fonden på kilogram CO₂æ per kvadratmeter per år. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

⁴ Antal certificerede projekter er ikke rapporteret for Realdanias andel af fondens impact. Realdanias ejerandel var 3,11% i 2024.

Ninety One GSF Global Environment

Ninety One GSF Global Environment



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Lavere
klimaaftryk

Sekundært bidrag:



Vedvarende
energi

OM FONDEN |

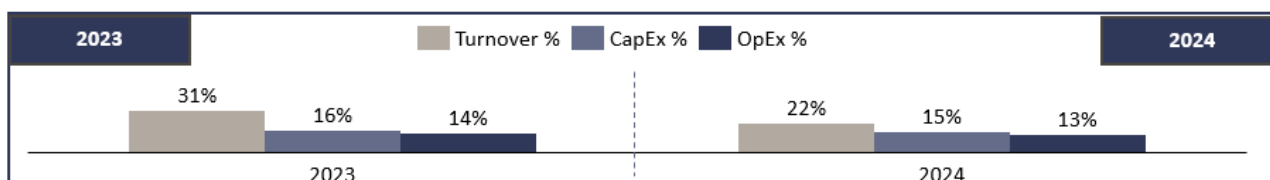
Investering foretaget i 2021 | Fuldt allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 26

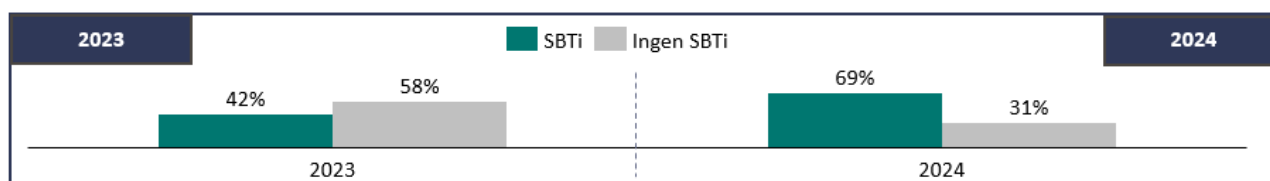
Ninety One Global Environment Strategy er en SFDR Artikel 9 klassificeret global aktieportefølje, der investerer i virksomheder, som bidrager til en bæredygtig dekarbonisering og samtidig skaber positiv impact gennem princippet om "undgået CO₂-udledning". Hele tilgangen afspejler porteføljens grundlæggende overbevisning om langsigtede, bæredygtige investeringer og aktivt ejerskab. Porteføljen er fokuseret, målrettet, og uafhængig af benchmarks. Den består af stærke investeringsidéer og forvaltes med et langsigtet investeringsperspektiv på 5-10 år. Der fokuseres på selskaber, der fremstiller følgende tre karakteristika: strukturel vækst, bæredygtigt afkast og konkurrencefordel.



EU TAKSONOMI ALIGNMENT | Artikel 9



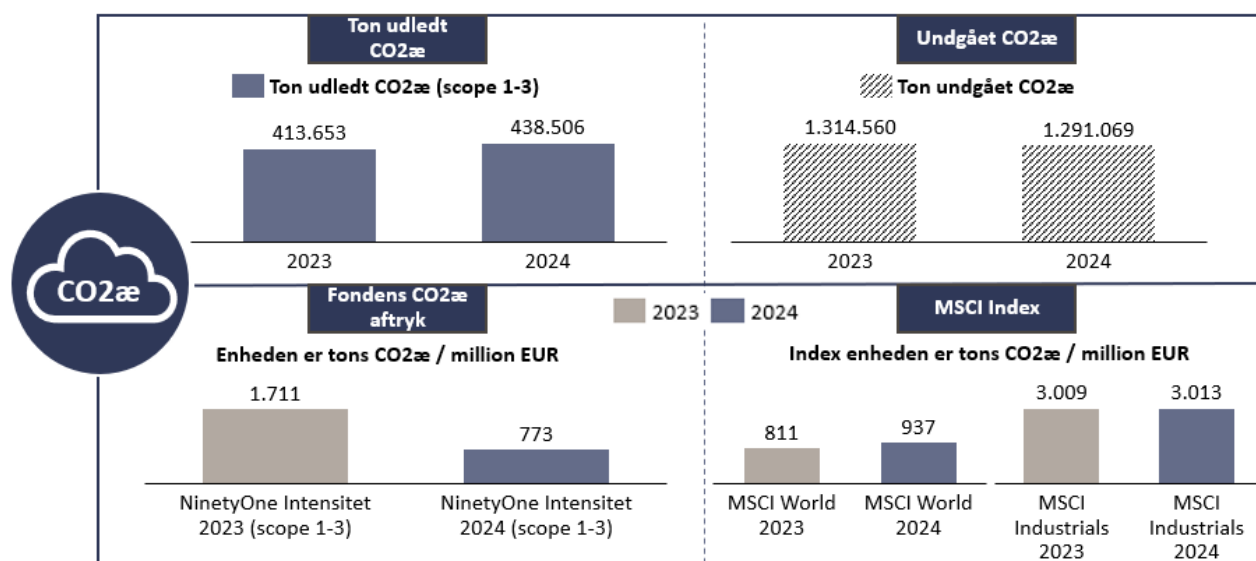
Andel af virksomheder i porteføljen der har Science-Based Targets



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: Ninety One data 2024

IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: Ninety One data 2024

Ninety One GSF Global Environment understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", og specifikt til impact-temaet *lavere klimaaftryk*, da fonden arbejder for at reducere klimaaftrykket i investeringerne gennem aktivt ejerskab. Siden 2023 er porteføljen vokset med to investeringer og antallet af investeringer med Science-Based Targets (SBTi) er steget med 27% fra 2023 til 2024.

Udviklingen i EU-Taksonomi alignment kan forklares som følgende:

- **Turnover:** I 2024 reducerede fonden beholdninger med høj tilpasning, og i stedet blev virksomheder med lav eller ingen rapporteret tilpasning tilføjet til porteføljen.
- **CapEx:** Fem virksomheder viser væsentlig tilpasning fra et CapEx-perspektiv - Ørsted, Vestas, Iberdrola, Schneider og Industrie De Nora. Ændringer i disse selskabers allokeringer driver reduktionen i CapEx-tilpasningen.
- **OpEx:** De samme fem investeringer er ansvarlige for OpEx-tilpasningen, og derfor har ændringer i tildelingene også ført til denne reduktion.

Med hensyn til CO₂e, er fondens totale emissioner faldet fra 2023 til 2024. Dette skyldes at 63% af de virksomheder, der forblev i porteføljen fra 2023 til 2024, reducerede deres CO₂-udledning i perioden. De nye virksomheder, der blev tilføjet, havde gennemsnitligt lavere CO₂-udledning end dem, der blev solgt fra. Den største ændring i scope 3-udledninger mellem 2023 og 2024 skyldes, at Trane Technologies blev frasolgt. Trane Technologies' scope 3 udledninger var højere end resten af porteføljen tilsammen. På trods af disse udviklinger hos Ninety One, steg Realdanias gennemsnitlige ejerandel i fonden mellem 2023 og 2024, hvilket forklarer stigningen i andelen af emissionerne, der er tildelt Realdania.

Med hensyn til undgået CO₂e, oplevede fonden en reduktion i undgået CO₂e i løbet af 2024. Dette skyldes ændringer i aktivallokeringen mellem selskaber samt nye selskabsbeholdninger, der blev introduceret i løbet af rapporteringsperioden. Den væsentligste årsag til reduktionen i undgået CO₂e var en reduktion i allokeringen til Vestas, som rapporterer næsten fire gange så meget undgået CO₂ som det næsthøjeste rapporterende selskab i porteføljen (Schneider). Ninety One GSF Global Environment frasolgte også virksomheden Sungrow, som i 2023 havde det næststørste tal for undgået CO₂e.

Goldman Sachs Global Enhanced Index Sustainable Equity

Goldman Sachs Asset Management

Goldman Sachs Global Enhanced Index Sustainability Equity

IMPACT TEMAER | OM FONDEN |

Primært bidrag:



Lavere
klimaaftryk

Sekundært bidrag:



Vedvarende
energi

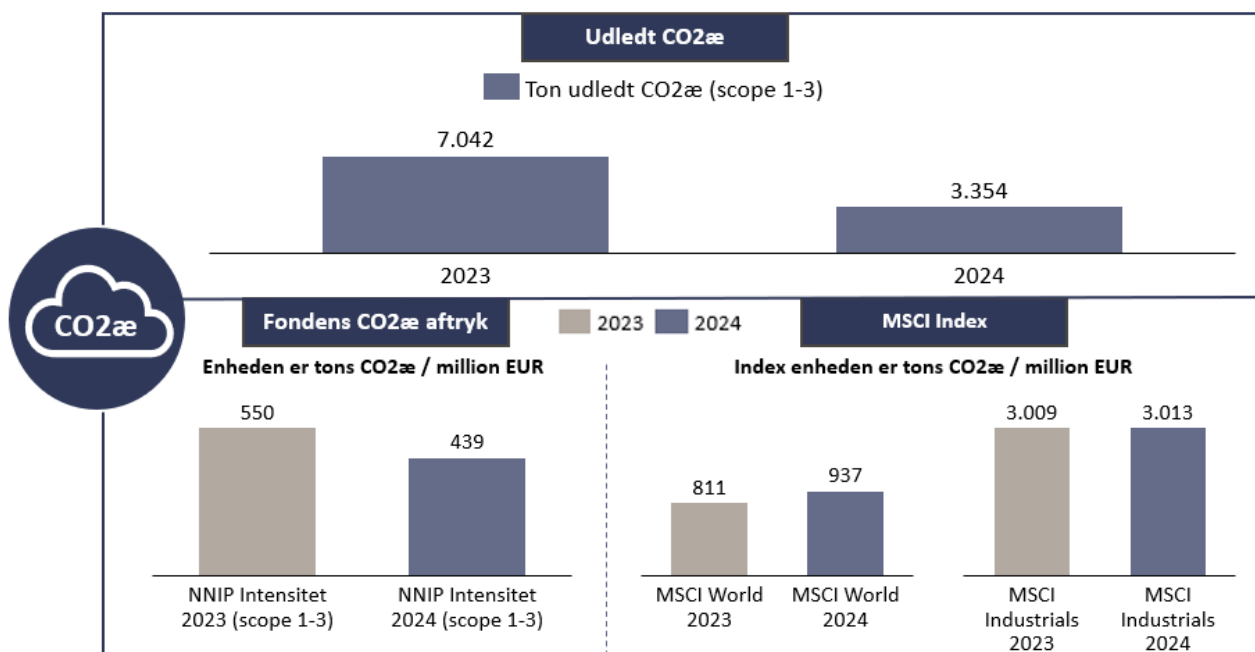
Investering foretaget i 2021 | Fuldt allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 710

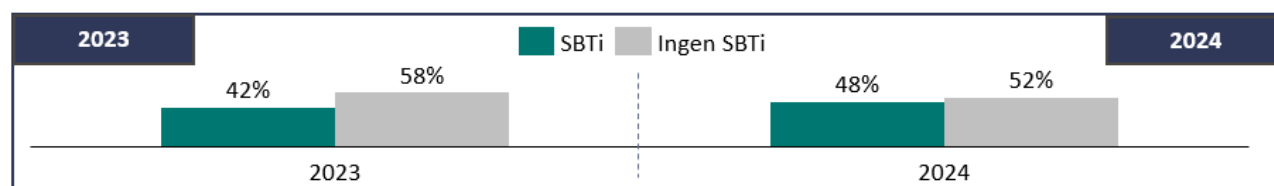
Fonden investerer i noterede selskaber og anvender aktiv forvaltning. Fonden, der er Artikel 8 klassificeret under SFDR, har til formål at forbedre de miljømæssige (E), sociale (S) og governance (G) egenskaber i forhold til dens referenceindeks, MSCI World Index (NR), samtidig med at den forsøger at minimere afvigelsen fra indekset (tracking error). For at forbedre fondens bæredygtighedsprofil i forhold til benchmark anvendes der ESG-screeningskriterier med fokus på positiv udvælgelse. Porteføljen sigter også mod lavere CO₂-intensitet end det underliggende indeks.



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk



Andel af virksomheder i porteføljen der har Science Based Targets



Kilder: NNIP data 2024

Goldman Sachs Global Enhanced Index Sustainability Equity understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik". Siden 2023 er fonden reduceret med 29 investeringer, fra 739 i 2023 til 710 i 2024. Dog er antallet af investeringer med SBTi målsætninger steget fra 42% i 2023 til 48% i 2024. Fondens samlede udledning af CO₂ er faldet markant fra 2023 til 2024. Dette kan primært tilskrives, at fonden har implementeret

ESG-screening for alle investeringer. Investeringerne screenes nu på baggrund af scope 1- og 2-emissioner, hvilket bidrager til at sikre et lavt klimaaftryk. Derudover fravælger fonden som udgangspunkt investeringer i energi- og forsyningsselskaber. Fondens screener på nuværende tidspunkt ikke investeringer baseret på deres scope 3 udledninger. Undgået CO₂ blev ikke rapporteret for fonden i 2023 og heller ikke i 2024.

Vedvarende energi

Impact-temaet *vedvarende energi* omfatter et målrettet fokus på at reducere energiforbrug og drivhusgasemissioner i forbindelse med aktiviteter relateret til investeringerne. Derudover er der fokus på hvordan investeringerne kan fremme overgangen til grøn energi. Dette impact-tema understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik".

Denne dagsorden har blandt andet fokus på byggeriets grønne omstilling samt på, hvordan en mere bæredygtig hverdag kan fremmes. I overensstemmelse med Realdanias rammeværk er der desuden en kobling til EU-taksonomiens miljømål om at afbøde klimaforandringer. I 2024 rapporterer tre investeringer i MRI-porteføljen under dette impact-tema.

SUSI Energy Efficiency Fund II CA SICAV-RAIF

SUSI Energy Efficiency Fund II CA SICAV-RAIF



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Vedvarende energi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2020 | Fonden er fuldt ud allokeret

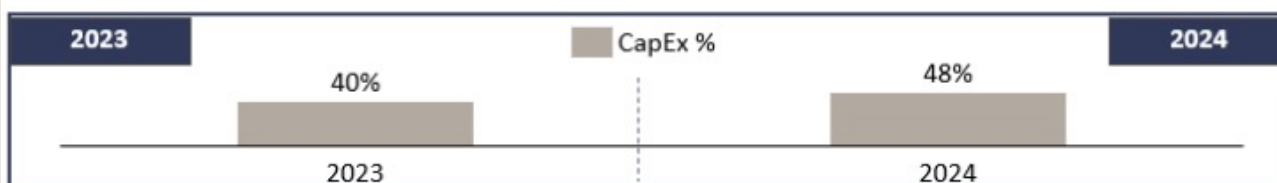
Antal af investeringer i fonden i 2024: 39

Fondens bæredygtige investeringsmål er at bidrage til reduktion af CO₂ og andre drivhusgasudledninger og dermed støtte indsatsen mod klimaforandringer – i tråd med artikel 9(3) i SFDR og Parisaftalens langsigtede mål. Dette opnås ved at investere i godkendte energieffektiviseringsprojekter, i det omfang det er tilladt under luxembourgsk lovgivning.

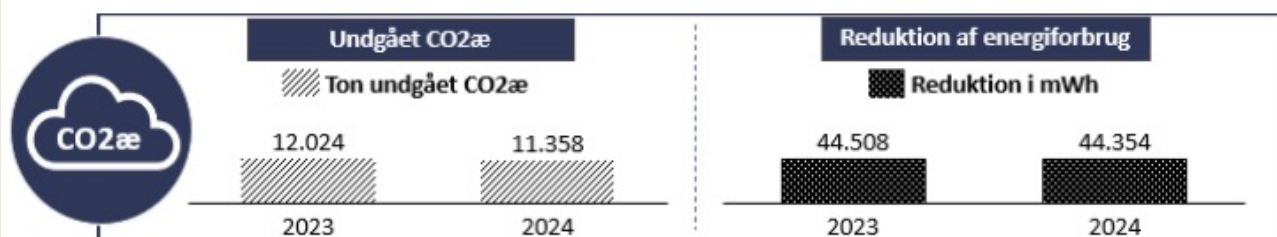
Energieffektiviseringsprojekter defineres som tiltag med en klar start og slutning, som har til formål at skabe CO₂-besparelser gennem energieffektivt udstyr, tekniske løsninger og/eller tjenester. Besparelsen måles som forskellen i CO₂-udledning før og efter projektets gennemførelse. Fonden klassificeres derudover som en Artikel 9 fond under SFDR.



EU TAKSONOMI ALIGNMENT | Artikel 9



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk og vedvarende energi



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: SUSI EEF II data 2024

SUSI Energy Efficiency Fund II (SEEF II) understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik" og klassificeres under impact-temaet *vedvarende energi*, da fonden har fokus på investeringer der fremmer energieffektivitet samt energireduktion i det byggede miljø.

I 2024 har SUSI Energy Efficiency Fund II bidraget til at undgå udledning af 11.358 tons CO₂æ, hvilket svarer til at fjerne cirka 874 danskeres årlige forbrug. Faldet i både undgået CO₂æ og energireduktion fra 2023 til 2024 skyldes primært, at enkelte

projekter har modnet. Estimer for undgået CO₂æ fra disse projekter indgik i rapporteringen for 2023, men er ikke længere medtaget i opgørelsen for 2024. Selvom SUSI Energy Efficiency Fund II er en lukket fond, og porteføljen ikke er blevet udvidet, var én større investering ikke inkluderet i sidste års rapportering, da den følger en særskilt metodisk tilgang. I 2024 er denne investerings undgåede CO₂æ nu medtaget i de samlede rapporterede tal. Ydermere er fondens EU-Taksonomi alignment (målt på CAPEX) steget med 8% - fra 40% i 2023 til 48% i 2024. Fonden er fuldt ud allokeret.

SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund

SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Vedvarende energi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investeringsforetaget i 2022 | Fonden er ikke fuldt allokeret

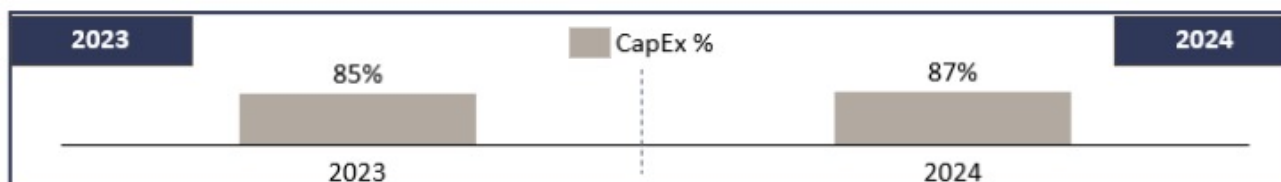
Antal af investeringer i fonden i 2024: 13

Ligesom SUSI Energy Efficiency Fund II, er SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund også klassificeret som en Artikel 9 fond under SFDR og har til formål at foretage bæredygtige investeringer, der bidrager til at reducere CO₂- og drivhusgasudledninger og dermed understøtter målene for klimaforandringer i overensstemmelse med Parisaftalen og artikel 9(3) i SFDR.

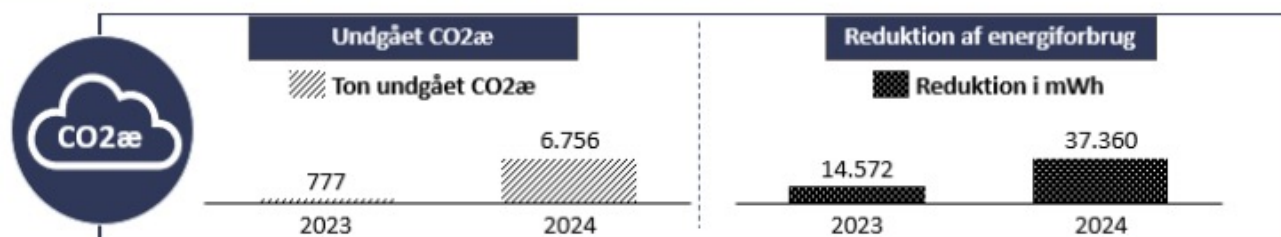
Dette sker gennem investeringer i energieffektiviseringsprojekter, som er tilladt under luxembourgsk lovgivning. Sådanne projekter omfatter konkrete tiltag med et tydeligt start- og sluttidspunkt, der har til hensigt at opnå CO₂-besparelser via energieffektivt udstyr, teknologiske løsninger og/eller tjenester. Besparelsen beregnes som forskellen i CO₂-udledning før og efter projektets implementering.



EU TAKSONOMI ALIGNMENT | Artikel 9



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk og vedvarende energi



Noter: 1) Der rapporteres for RealDanias andel af fondens samlede impact

Kilder: SUSI EETF data 2024

SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund understøtter RealDanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", og understøtter impact-temaet *vedvarende energi*, da fonden har fokus på investeringer indenfor energieffektivitet og -reduktion. I 2024 leverede fonden 6.756 tons undgået CO₂æ, som svarer

til at fjerne cirka 520 danskeres årlige forbrug. Det forbedrede resultat i undgået CO₂æ og energireduktion fra 2023 til 2024 er drevet af nye investeringer og yderligere transaktioner inden for porteføljen. I 2024 steg antallet af investeringer fra 10 til 13. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Redaptive (Via Linse Capital RED II LLC)

Redaptive (via Linse Capital RED II LLC)

Linse
Capital

REDAPTIVE

IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:  Vedvarende energi

Sekundært bidrag:  Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

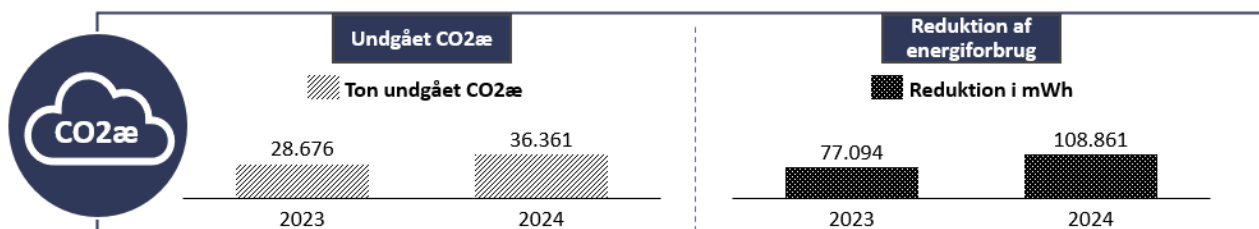
Investering foretaget i 2023 | Fonden er fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 1

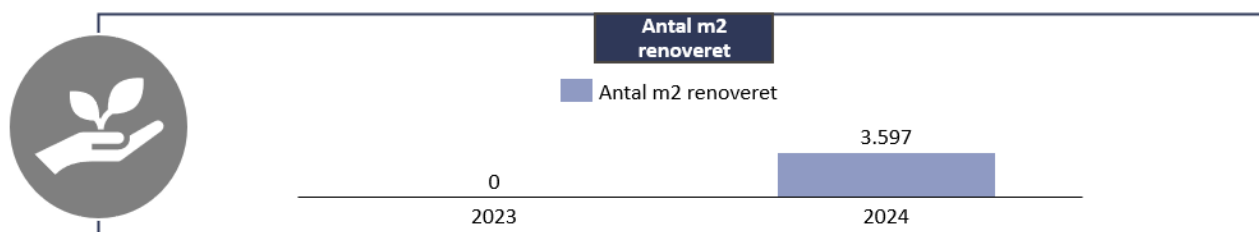
RED II fonden er fuldt investeret i Redaptive. Redaptive er en leverandør af energi- og bæredygtigheds løsninger, der hjælper virksomheder med at reducere både energiforbrug og CO₂-aftryk. Redaptive tilbyder "Energy-as-a-Service" (EaaS), hvor de installerer energieffektivt udstyr og teknologier – ofte uden eller med meget lave opstartsomkostninger for kunden. Redaptive overvåger løbende energiforbruget, måler de opnåede besparelser og deler de økonomiske gevinster med kunden. Denne model gør det lettere og mere økonomisk attraktivt for organisationer i alle størrelser at gennemføre bæredygtige initiativer.



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk og vedvarende energi



IMPACT² | Transformation & bevaring



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact
 Noter: 2) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: Redaptive data 2024

Redaptive understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", og er forankret i impact-temaet vedvarende energi. Fonden fokuserer på investeringer, der fremmer energieffektivisering og reducerer energiforbrug. I 2024 bidrog fondens investeringer til at undgå CO₂-emissioner svarende til 36.631 tons, hvilket svarer til det årlige gennemsnitsforbrug for cirka 2.797 danskere.

Den positive stigning i undgået CO₂ og reduceret energiforbrug fra 2023 til 2024 er drevet af Redaptives stærke eksekvering af EaaS-løsninger. Efter et overgangsår i 2023 øgede virksomheden

antallet af nye projekter med 45%, og gennemførte flere store installationer særligt inden for HVAC, energiproduktion og belysning for større kunder. Driftsforbedringer har samtidig halveret installationstiderne og øget leveringskapaciteten.

Udover det primære bidrag til impact-temaet vedvarende energi, så bidrager Redaptive også til Realdanias nye impact-tema *transformation og bevaring*. I 2024 var Redaptive med til at eftermontere 3.597 m² med henblik på at forbedre energieffektivitet. Fonden er fuldt ud allokeret.

Cirkulær økonomi

Den cirkulære tænkning opfatter ressourcer i et systemisk perspektiv, hvor de samme råvarer løbende omdannes i forskellige produktionscirkler, hvorved udvindingen af nye råvarer kan reduceres drastisk. Derved gentænkes den senere tids lineære perspektiv på produktion, hvor affald og restprodukter opfattes som værdifulde ressourcer. Dette impact-tema understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik". Denne dagsorden har blandt andet fokus på byggeriets grønne omstilling gennem øget genanvendelse og udvikling af en mere cirkulær byggebranche.

NG Group (Via Summa Circular)

NG Group (Via Summa Circular)



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Cirkulær økonomi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaafttryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2023 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

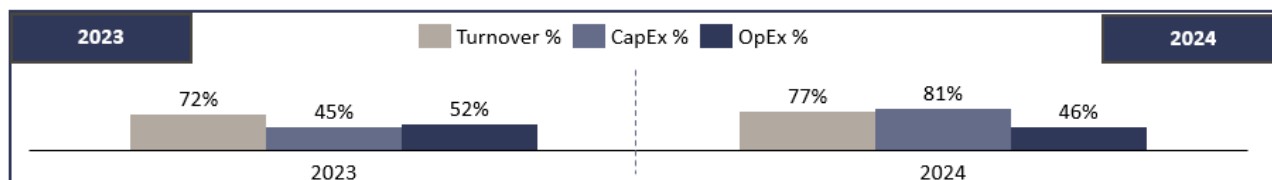
Antal af investeringer i fonden i 2024: 1

Summa Circular blev etableret i 2023 som en Artikel 9-videreførelsesfond for NG Group ("NG"), en førende nordisk leverandør af cirkulære løsninger og miljøtjenester.

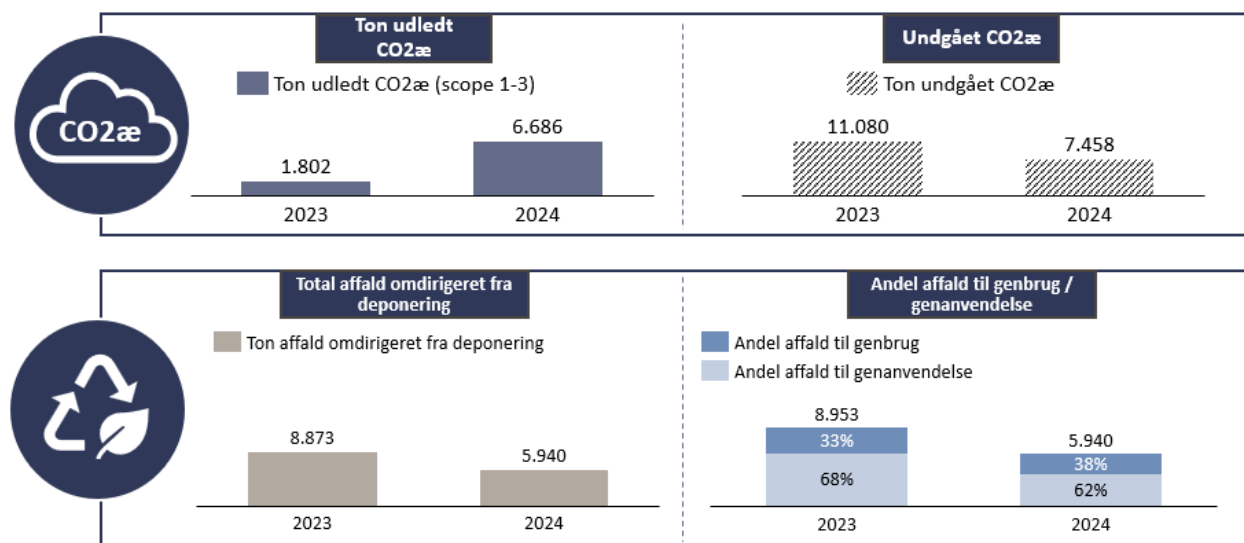
NG Group spiller en central rolle i overgangen til en mere bæredygtig fremtid ved at tilbyde innovative løsninger til affaldshåndtering og ressourcegenvinding. Koncernen håndterer et bredt spektrum af affaldsstrømme fra både private og offentlige sektorer, med særligt fokus på materialer fra bygge- og anlægsbranchen, herunder konstruktion, renovering og nedrivning. NG Group arbejder målrettet med at fremme cirkulær økonomi og sikre, at værdifulde ressourcer holdes i kredsløb længst muligt ved at bidrage aktivt til at maksimere værdien af affald og reducere behovet for nye råmaterialer.



EU TAKSONOMI ALIGNMENT | Artikel 9



IMPACT¹ | Lavere klimaafttryk og cirkulær økonomi



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: NG Group (Summa Circular) data 2024

NG Nordic (førhen Norsk Gjenvinning), via Summa Circular, har til formål at fremme cirkulær økonomi inden for udvalgte materiale typer med henblik på at minimere affald. Fonden understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", med særligt fokus på den grønne omstilling i byggeriet og en direkte kobling til impact-temaet cirkulær økonomi.

Tallene for 2024 omfatter ikke mængder fra den sidste opkøbte virksomhed, da transaktionen blev afsluttet i årets sidste måneder, og dataene ikke kunne konsolideres tilstrækkeligt. Dette forklarer faldet i tallene med hensyn til undgåede emissioner

samt affald til genbrug/genanvendelse fra 2023 til 2024. Udløst CO₂ er ikke medtaget i Realdanias rapportering for 2024, da data er estimeret for Summa Equity fonden og endnu ikke er beregnet for Summa Circular fonden.

I 2024 udgjorde fondens undgåede emissioner 7.458 ton CO₂, svarende til at fjerne cirka 574 danskeres årlige CO₂ forbrug. Antallet af undgåede emissioner er faldet fra 2023 til 2024, hvilket blandt andet skyldes markedsudsving i de affaldstyper, som virksomheden modtager, samt at impact fra den senest opkøbte virksomhed endnu ikke er inkluderet i opgørelsen.

Closed Loop Leadership Fund

Closed Loop Leadership Fund



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag: Cirkulær økonomi

Sekundært bidrag: Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

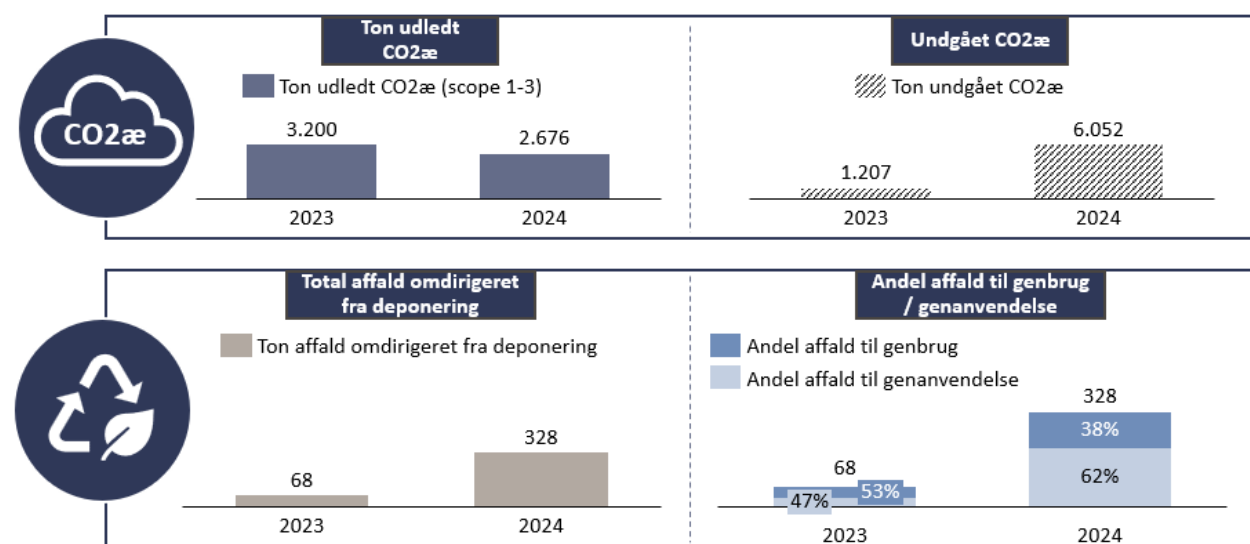
Investering foretaget i 2022 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 3

Closed Loop Leadership Fund (CLLF) er en private equity-fond etableret i 2019 med en strategi om at købe og opbygge mindre virksomheder i Nordamerika inden for den cirkulære økonomi. Den investerer typisk i virksomheder med en indtjening (EBITDA) på 2–20 mio. USD og har et kapitalgrundlag på omkring 200 mio. USD. Fokusområder inkluderer plast og emballage, fødevarer og landbrug, byggeri, energitransition og tekstiler. CLLF er blandt topfonde i sin årgang med højt afkast og distributionsgrad. Porteføljeselskaberne har cirkuleret over 1 mio. tons materialer og reduceret mere end 3,5 mio. ton CO₂. Closed Loop Partners er anerkendt for sin bæredygtige strategi og er to år i træk kåret som *Best Impact Firm of the Year* inden for cirkulær økonomi.



IMPACT¹ | Lavere klimaaftryk og cirkulær økonomi



Noter: 1) Der rapporteres for Realdanias andel af fondens samlede impact

Kilder: Closed Loop data 2024

Closed Loop Leadership Fund har til formål at fremme cirkulær økonomi indenfor specifikke typer af materialer for at undgå affald. Denne fond understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik" specifikt under byggeriets grønne omstilling med et klart link til impact-temaet *cirkulær økonomi*. Udviklingen fra 2023 til 2024 i undgået CO₂ og affald omdirigeret fra deponering skyldes, at fonden har en kontrollerende andel i en virksomhed, hvor investeringen blev foretaget i midten af 3. kvartal 2023. Derfor blev affald omdirigeret fra deponering og de undgåede emissioner for 2023, der kan tilskrives denne

virksomhed, kun rapporteret fra 3. kvartal i 2023. Derimod er helårsaktiviteterne i 2024 inkluderet i dette års rapportering for undgåede emissioner og materialer i omløb. Desuden, foretog virksomheden et opkøb i 2. halvår af 2024, som øgede tallene for undgåede emissioner og affald omdirigeret fra deponering i 2024 yderligere.

I 2024 har Closed Loop Leadership Fund undgået 6.052 tons CO₂, hvilket svarer til at fjerne cirka 466 danskeres årlige CO₂ forbrug. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Circular Plastic Fund SCSp (Infinity Recycling)

Circular Plastics Fund SCPs (Infinity Recycling)



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Cirkulær økonomi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2024 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 7

Infinity Recycling har oprettet og forvalter Circular Plastics Fund (CPF), som har til formål at kombinere økonomisk afkast med bæredygtige investeringer.

Fondens hovedmål er: 1) At omdanne affald til værdifulde råvarer, 2) At udvikle genanvendelige råstoffer gennem investering i avanceret genanvendelsesteknologi, 3) At forbinde værdikæden og fremme en cirkulær økonomi ved at skabe markeder for affaldsstrømme.

Fonden investerer i tidlige, avancerede genanvendelsesteknologier, sikrer passende affaldsstrømme og etablerer langsigtede aftaler for afsætning af produkterne. Målet er at skalere løsninger, der både løser plastforureningskrisen og skaber økonomisk gevinst.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2024

Lavere klimaaftryk	0%
Vedvarende energi	0%
Cirkulær økonomi	100%
Menneskelig trivsel	0%
Levende lokalsamfund	0%
Inkluderende rammer	0%
Transformation & bevaring	0%
Understøttende teknologi	0%
Understøtter ikke impact-temaer	0%



Case eksempel



Pryme
making plastics circular

MISSION

Pioner inden for cirkulær plast



Pryme leverer en hurtig, bæredygtig og skalerbar løsning på plastaffald ved at omdanne PP- og PE-plast til genanvendeligt råmateriale. Kort sagt gør Pryme plast cirkulært.

SOLUTION



På verdensplan bliver mindre end 20 % af den producerede plast genanvendt.

Pryme er en innovativ cleantech-virksomhed med effektiv og skalerbar kemisk genbrugsteknologi. Pryme leverer en meningsfuld løsning på problemet med plastaffald ved at omdanne plastaffald til værdifulde petrokemiske produkter ved hjælp af en gennemprøvet pyrolyseproces, der er forbedret med proprietære egenskaber og har et lavt CO₂-fodaftryk.

IMPACT



“Vores ambition er at bidrage til en cirkulær plastøkonomi med lavt kulstofindhold i samarbejde med strategiske partnere langs værdikæden.”

Infinity Recycling Circular Plastics Fund er en ny investering i 2024, som understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", da denne fond bidrager til den grønne omstilling i det byggede miljø. Circular Plastics Fund er admini-

streret af Infinity Recycling, og består af syv porteføljeselskaber, som alle bidrager til løsninger inden for cirkulær økonomi. Derfor linkes denne til Realdanias impact-tema omkring *cirkulær økonomi*. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Polestar Capital Circular Debt Fund

Polestar Capital Circular Debt Fund



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Cirkulær økonomi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2023 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 4

Polestar Circular Debt Fund (PCDF) er et initiativ fra Polestar Capital. Fonden er en lukket alternativ investeringsfond og klassificeret som Artikel 9 under SFDR. Fonden blev grundlagt for at udbetale lån til teknisk innovative cirkulære virksomheder.

PCDF har til formål at (i) realisere en positiv miljøeffekt, (ii) bidrage til at opnå et bæredygtigt miljø, (iii) bidrage til at opnå FN's mål for bæredygtig udvikling og (iv) fremme overgangen til en cirkulær økonomi. Disse mål omsættes til (i) investeringskriterier, (ii) kvantitative effektmål relateret til genanvendte og upcycledede reststrømme, substituerede råmaterialer og produkter, undgåede emissioner i CO₂-ækvivalenter og mobiliseret kommerciel kapital, (iii) kvalitative effektmål og (iv) effektrelaterede eksklusionskriterier.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2024

Lavere klimaaftryk	0%
Vedvarende energi	0%
Cirkulær økonomi	100%
Menneskelig trivsel	0%
Levende lokalsamfund	0%
Inkluderende rammer	0%
Transformation & bevaring	0%
Understøttende teknologi	0%
Understøtter ikke impact-temaer	0%



Case eksempel



MISSION



Drevet af impacts

UPPACT tror på en ren, grøn og cirkulær verden. Hvert år ønsker Uppact at fjerne 500 millioner kilo plast og tekstil og omdanne dem til værdifulde produkter til et smukt livsmiljø

SOLUTION



Genbrug af det, der ikke kan genbruges

Den nye og unikke UnWastor-teknologi genanvender alt dit »ikke-genanvendelige« plast- og tekstilaffald til nye materialer og genanvendelige produkter. Omkostnings- og energieffektivt og derfor med lavt CO₂-aftryk.

IMPACT



“Hvert kilo genanvendt affald sparer op til 2 kilo CO₂. Med hensyn til forbrænding og erstatning for produkter fremstillet af jomfruelige/fossile materialer.”

Polestar Capital Circular Debt Fund er en kreditfond med fokus på udlån til små og mellemstore virksomheder, der arbejder med cirkulær økonomi. Investeringen blev foretaget i 2023, men indgik ikke i impact-rapporteringen for 2023, da pengene på dette tidspunkt endnu ikke var trukket. Denne investering understøtter

Realdanias filantropiske dagsorden ”Fremtidens byggeskik”, da den fremmer grøn omstilling og en bæredygtig hverdag gennem cirkulære økonomiløsninger. I 2024 bestod fonden af fire investeringer, som alle havde fokus på impact-temaet *cirkulær økonomi*. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Understøttende teknologi

PropTech – en sammentrækning af "Property Technology"
– dækker over en bred vifte af nye teknologiske løsninger, der understøtter og moderniserer ejendomsbranchen. Gennem digitale og innovative tilgange skabes mere effektive og bæredygtige måder at drive, bruge, købe og sælge bygninger og ejendomme på. Impact-temaet er udvalgt da det understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik".

AO Built Technologies II Scsp (NOA)

NOA (AO Built Technologies II Scsp)



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Understøttende teknologi

Sekundært bidrag:



Vedvarende energi

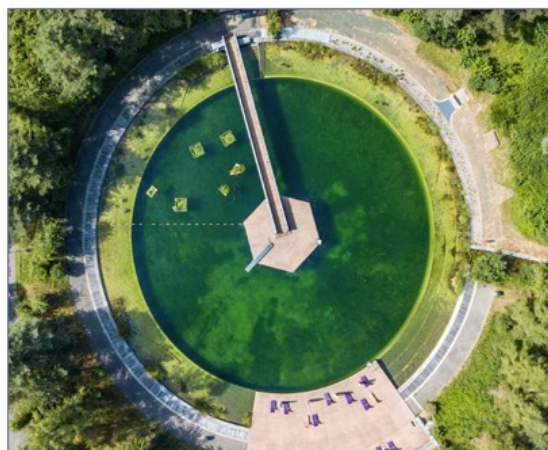
OM FONDEN |

Investering foretaget i 2022 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 7

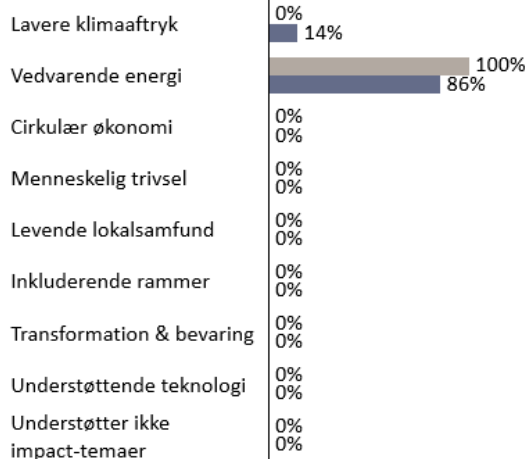
NOA, tidligere kendt som AO Built Technologies II, investerer i tidlige teknologivirksomheder (fra Seed til Series B), der udvikler løsninger der har til formål at underbygge og forbedre livskvalitet i det byggede miljø – bygninger, infrastruktur, transportnetværk og energisystemer. Dette område er en af de mest ressourcekrævende og CO₂-tunge sektorer og er samtidig langt bagud med digitalisering.

Fonden som er klassificeret Artikel 8 under SFDR, har fokus på start-ups, der bidrager med innovation inden for dekarbonisering, energitransition, klimatilpasning og automatisering. Investeringerne er primært rettet mod virksomheder i Europa, Storbritannien og Nordamerika.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2023 2024



Case eksempel



MISSION



Styrke mennesker og organisationer til at genoprette den naturlige verden

SOLUTION



ERS certificerer projekter til genopretning af økosystemer på CO₂ markederne.

Ecosystem Restoration Standard (ERS) er designet til at styrke indsatsen for at bekæmpe klimaforandringer, øge biodiversiteten og forbedre levevilkårene. Standarden sikrer, at restaureringsindsatsen opfylder strenge kriterier på tværs af tre kernesøjler: biologisk genopretning, kulstofbinding og samfundsvelfærd.

IMPACT



“ At genoprette verdens to milliarder hektar nedbrudt jord – et område større end Sydamerika – er en af vor tids mest afgørende udfordringer. For at nå sine globale mål har verden brug for en klar vej til at fremskynde udviklingen af restaureringsprojekter med høj integritet ”

A/O Built Technologies II fonden er vokset fra tre investeringer i 2023 til syv investeringer i 2024. I 2023 var bidraget fra alle investeringerne under impact-temaet *vedvarende energi*, mens der i 2024 er investeringer indenfor impact-temaerne *vedvaren-*

de energi og lavere klimaafttryk. Denne fond understøtter Realdanias nye filantropiske dagsorden “Fremtidens byggeskik”, da den investerer i teknologier, som fremmer den grønne omstilling i det byggede miljø. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Navitas Capital III, L.P.

Navitas Capital III, L.P.



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Understøttende teknologi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2021 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

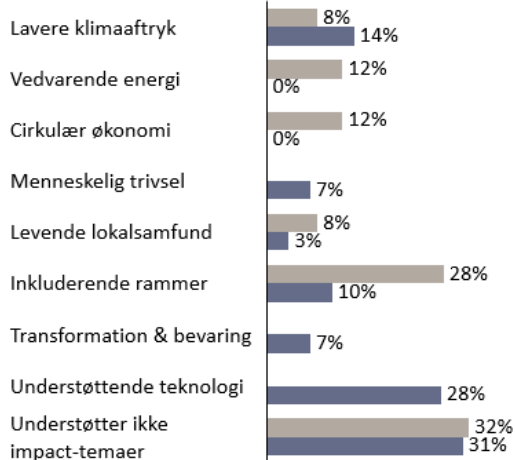
Antal af investeringer i fonden i 2024: 29

Navitas Capital III, L.P. er en venturekapitalfond fra 2020 med fokus på tidlige investeringer. Fonden har primært investeret i private teknologivirksomheder, der påvirker det byggede miljø inden for fire hovedområder: digitalisering, AI/automatisering, klimateknologi og fintech. Investeringsperioden for fonden er afsluttet.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2023 2024



Case eksempel

Sundae

MISSION



Hjælpe husejere med at få en fair pris for deres hus, som det er.

SOLUTION



Sundae er en markedsplads for nedslidte boliger som gør det muligt at renovere og opdatere eksisterende boliger.

Sundae fremmer renovation og transformation og byder kunder følgende:

- Højeste pris tilbydes
- Sælg huset som det er
- Afslut med sikkerhed

IMPACT



“ 229 boliger solgt ”

Fonden er vokset med fire nye investeringer siden 2023 til samlet 29 investeringer i 2024. Navitas Capital III understøtter Realdanias nye filantropiske dagsorden ”Fremtidens byggeskik”, da alle investeringer er i understøttende teknologiløsninger, som fremmer adskillige af Realdanias impact-temaer indenfor det byggede miljø. Navitas Capital III's investeringer kan kort-

lægges under flere af Realdanias impact-temaer, herunder *lavere klimaaftryk, menneskelig trivsel, inkluderende rammer, transformation og bevaring samt understøttende teknologier*. Andelen af investeringer som ikke understøtter mindst et af Realdanias impact-temaer er faldet fra 32% i 2023 til 31% i 2024. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Navitas Capital IV, L.P.

Navitas Capital IV, L.P.



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Understøttende teknologi

Sekundært bidrag:



Lavere klimaaftryk

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2024 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 3

Navitas Capital IV, L.P. er en venturekapitalfond fra 2024 med fokus på tidlige investeringer. Fonden investerer primært i private teknologivirksomheder, der påvirker det byggede miljø inden for tre hovedtemaer: vertikal AI, energitransition og fintech. Fonden er aktuelt aktivt investerende og sigter mod en portefølje bestående af 15–20 kernevirksomheder samt 10–15 "frontier"-investeringer med høj innovationsgrad.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2024

Lavere klimaaftryk	0%
Vedvarende energi	33%
Cirkulær økonomi	0%
Menneskelig trivsel	0%
Levende lokalsamfund	0%
Inkluderende rammer	0%
Transformation & bevaring	0%
Understøttende teknologi	33%
Understøtter ikke impact-temaer	33%

Case eksempel



MISSION



Fremskyndelse af infrastruktur for ren energi
Fjernelse af risici ved projekter fra dag 1 og levering af den hurtigste vej til strøm

SOLUTION



Den hurtigste vej til udrulning af vedvarende energi
Paces gør det muligt for udviklere af vedvarende energi (vind, sol, batteri) at bygge hurtigere ved at støtte valg af sted, tilladelser og due diligence.

IMPACT



“ 83 kunder og mere end 1.000 energiprojekter på platformen ”

Realdanias investering i Navitas Capital IV fonden blev foretaget i 2023, men da pengene endnu ikke var trukket ved udgivelsen af den seneste MRI-rapportering, så var fonden ikke inkluderet i 2023 rapporteringen. Navitas Capital IV understøtter Realdanias nye filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", da fondens fokus er at investere i understøttende teknologier, som fremmer

software løsninger indenfor det byggede miljø. Fonden lavede tre investeringer i 2024, hvor to af disse støtter impact-temaerne *vedvarende energi* og *understøttende teknologi*, mens den sidste investering ikke støtter nogle af Realdanias impact-temaer. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Building Ventures Fond II

Building Ventures Fund II



IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:



Understøttende teknologi

Sekundært bidrag:



Vedvarende energi

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2021 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 11

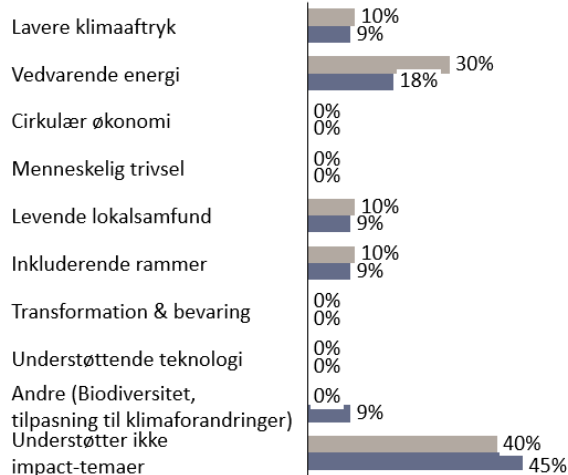
Building Ventures Fund II er en venturefond på 95 mio. dollars, der investerer i tidlige teknologivirksomheder inden for det byggede miljø. Fokus er på AI, IoT, robotteknologi, AR/VR og modulbyggeri, der forbedrer design, konstruktion og drift af bygninger. Fonden prioriterer bæredygtighed, energieffektivitet og fleksible, sunde rum.

De to hovedtemaer er: 1) "Construction" – fokus på at gøre byggeriet til en mere forudsigelig og effektiv produktionsproces og 2) "Space as a Service" – nytænkning af fast ejendom som et fleksibelt, kundefokuseret tilbud. Fondens primære geografiske fokus er Nordamerika, men har globalt udsyn.



Andel af underliggende porteføljeselskaber der understøtter et impact tema

2023 2024



Case eksempel – Ny investering i 2024

adaptis

MISSION

Byg cirkulært



besparelser på over 20 % på anlægsinvesteringer med hurtig, præcis analyse af kulstof og cost-benefit over hele levetiden

SOLUTION

Optimering af cost-benefit og kulstof for hver bygning.



Adaptis optimerer CO2 og omkostninger gennem hele livscyklussen for en enkelt bygning eller en hel portefølje. Adaptis giver bygningsejere, -administratorer, -udviklere og -konsulenter mulighed for at træffe bedre kapitalbeslutninger fra anskaffelse til endt levetid.

IMPACT



“ 676 bygninger vurderet til bæredygtig eftermontering ”

Building Ventures Fund II understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", da fokus er på investeringer i "construction tech", som bidrager til den grønne omstilling

indenfor det byggede miljø. Fonden er vokset fra 10 porteføljeselskaber i 2023 til 11 porteføljeselskaber i 2024. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

DBPT Fond (DanBan PropTech Fond)

Proptechfonden (DBPT Fond K/S)

IMPACT TEMAER |

Primært bidrag:

Understøttende teknologi

Sekundært bidrag:

Cirkulær økonomi

OM FONDEN |

Investering foretaget i 2024 | Fonden er ikke fuldt ud allokeret

Antal af investeringer i fonden i 2024: 1

Den nye investeringsfond, DBPT Fond K/S – også kendt som Proptechfonden – som Realdania og en række strategiske investorer har investeret i, har til formål at investere i nystartede teknologivirksomheder inden for byggeri, byudvikling og ejendomme i brug m.m. med henblik på at fremme en mere effektiv sektor og levere et markedskonformt afkast til investorerne. Hovedparten af investeringerne vil være rettet mod danske startups, mens resten vil fokusere på virksomheder i Norden og EU's nabolande.

Proptechfonden er en af Realdanias nye MRI-investeringer i 2024. Proptechfonden understøtter Realdanias filantropiske dagsorden "Fremtidens byggeskik", som har fokus på den grønne omstilling i det byggede miljø. Proptechfonden klassificeres under Realdanias impact-tema *understøttende teknologier*. I 2024 bestod Proptechfondens portefølje af én investering,

LeakHunter, en virksomhed der tilbyder en intuitiv testenhed, der giver mulighed for kontinuerlig test af lufttæthed i hele byggefasen. Denne proaktive tilgang sikrer høj bygningskvalitet og lufttæthed, samtidig med at den reducerer risikoen for dyrt materialespild, og energitab i forbindelse med mislykkede endelige trykprøver. Fonden er endnu ikke fuldt allokeret.

Bilag

Datakvalitet

Realdanias impact-rapportering for 2024 er baseret på data indsamlet fra de enkelte investeringer i MRI-porteføljen. Rapporteringen tager højde for, at datatilgængelighed og datamodenhed kan variere på tværs af porteføljen. Det er væsentligt at understrege, at datakvalitetens niveau ikke nødvendigvis er en indikator for investeringens faktiske impact-bidrag. Datakvaliteten for impact-rapporteringen er scoret ud fra følgende skala fra 1-5:

- 1. Rapporteringen bygger kun på et kvalitativt datagrundlag.
- 2. Rapportering bygger på et både kvalitativt og kvantitativt datagrundlag. Kvantitativt data er primært ekstrapoleret eller estimeret. Beregningsmetode og eventuelle antagelser er ikke forelagt Realdania, og der må forventes usikkerhed forbundet med resultaterne.

- 3. Rapporteringen bygger på et kvantitativt datagrundlag, med data der er delvist estimeret eller ekstrapoleret. Beregningsmetoden og eventuelle antagelser er klart beskrevet.
- 4. Rapporteringen bygger på et kvantitativt datagrundlag, der er indhentet fra primære datakilder. Resultaterne er verificeret af en tredjepart, og følger helt eller delvist Realdanias anvisning og de udvalgte rapporteringsstandarder.
- 5. Rapporteringen bygger på et detaljeret kvantitativt datagrundlag, der er indhentet fra primære datakilder. Resultaterne er verificeret af en tredjepart, og følger fuldt ud Realdanias anvisning og de udvalgte rapporteringsstandarder.

	MRI	Datamodenhed ¹ (Skala 1-5)	KPI	Beskrivelse af beregningsgrundlag, datakvalitet og eventuelle usikkerheder
Noterede	 Ninety One GSF Global Environment Fund	3	Andel af portefølje med SBTi, EU Taks align, CO2e udledninger & intensitet, Undgået CO2e	SBTi data er baseret på Science Based Targets publicering der er offentligt tilgængeligt; alle porteføljeselskaber rapporterer scope 1 og 2 data; 69% af virksomhederne rapporterede alle relevante scope 3 kategorier i 2024 – hvor data ikke var tilgængelige blev estimater brugt (CDP og MSCI)
	 Goldman Sachs Global Enhanced Index Sustainability Equity	2	Andel af portefølje med SBTi's CO2e udledninger & intensitet	SBTi data er baseret på Science Based Targets publicering der er offentligt tilgængeligt; scope 1 & 2 data modtaget fra virksomheder (eller MSCI-estimer, hvis data mangler) og Scope 3: MSCI-estimer
Ikke noterede	 SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund	5	EU Taksonomi alignment (CapEx), Undgået emissioner samt energi reduktion	Beregninger af undgåede GHG udledninger for både SUSI EEF II og SUSI EETF kommer primært fra porteføljeselskaberne og bliver sendt til tredjepartsgennemgang, endelig godkendelse afventes; beregninger af energibesparelser er en del af projektdokumentationen, der leveres af hvert porteføljeselskab og verificeres.
	SUSI Energy Efficiency Fund II	5		
	 Closed Loop (CLP) Leadership Fund	4	Udledt CO2e (scope 1-3), undgået CO2e, Samlet affald, genanvendt affald og genbrugt affald (%)	GHG beregninger for et af selskaberne indhentet direkte og baseret på primær data; beregninger for to selskaber baseret på estimater, men følger GHG protokollen; CLP beregner Materials Kept in Circulation gennem driftsrapporter, som porteføljeselskaberne leverer kvartalsvis eller halvårligt
	 Navitas Capital III	1	Andel af portefølje der understøtter Realdania's impact temaer	Rapportering for både Navitas Capital III og IV bygger på et fuldt ud kvalitativt datagrundlag.
	Navitas Capital IV	1		
	 AO Built Technologies II	2	Andel af portefølje der understøtter Realdania's impact temaer; Udledt CO2e for NOA	Rapportering bygger primært på et kvalitativt datagrundlag. Udledte CO2e emissioner rapporteret på NOA VC niveau (kombination af primære data & estimater), men CO2e ikke beregnet ikke for AO Built Technologies II fonden derfor ikke med i rapporteringen.
	 Building Ventures Fund II	1	Andel af portefølje der understøtter Realdanias impact temaer	Rapportering bygger på et fuldt ud kvalitativt datagrundlag.
	 NG Nordic via Summa Circular	4	GHG udledninger, undgåede emissioner samt GHG intensitet Samlet affald og relevante KPI'er	Alle GHG beregninger brugt til PAI rapportering, al data modtaget gennem Novata platform – aggregated report for Summa Circular, baseret på data fra porteføljeselskabet

	MRI	Datamodenhed ¹ (Skala 1-5)	KPI	Beskrivelse af beregningsgrundlag, datakvalitet og eventuelle usikkerheder
REDAPTIVE	Redaptive via Linse Capital RED II LLC	3	Undgået emissioner samt energi reduktion	Beregningerne af undgåede emissioner og reduceret energiforbrug baseret på primære projekt data fra 2024, som Redaptive indsamler og måler på.
PATRIZIA	Patrizia Sustainable Communities	3	Antal m2 renoveret, antal certificerede projekter og additionele sociale KPI'er	Patrizia er ikke i stand til at levere specifikke CO2e data for disse aktiver på nuværende tidspunkt, da fonden stadig er i konstruktionsfasen. Aktiver vil der kommer i drift i 2025 vil begynde at rapportere CO2e udledninger
THE FOOTPRINT FUND	The Footprint Fund I	3	Udledt CO2e, Undgået CO2e udledninger, energiforbrug i rapporteringsperioden	Undgåede emissioner kvantificeret baseret på PEF-lignende LCA'er udført af Climate Point. For andre målinger, såsom energiforbrug, er de blevet rapporteret af porteføljeselskaberne og beregnet af Apiday, en platform, der er specialiseret i artikel 9 SFDR-rapportering.
POLESTAR capital	Polestar Capital Circular Debt Fund	1	Andel af portefølje der understøtter Realdania's impact temaer	Rapportering bygger på et fuldt ud kvalitativt datagrundlag.
ARDIAN	Ardian Real Estate European Fund III	3	Udledt CO2e, fondens CO2e aftryk per m2, antal m2 renoveret og antal certificerede projekter	CO2e beregninger primært baseret på estimater; antal m2 renoveret og certificerede projekter baseret på projektspecifik data (byggeplan)
INFINITY RECYCLING	Circular Plastics Fund	1	Andel af portefølje der understøtter Realdania's impact temaer	Rapportering bygger på et fuldt ud kvalitativt datagrundlag. I øjeblikket er der ingen kvantitative data at rapportere, men efterhånden som porteføljevirksohmhederne modnes, vil kvantitative data blive tilgængelige.
proptech fonden.	DBPTF (Proptechfonden)	1	Beskrivelse af den ene investering i DBPTF fonden i 2024	Rapportering bygger på et fuldt ud kvalitativt datagrundlag.

Figur 9: Oversigt over investeringernes datamodenhed

Impact måles og rapporteres individuelt for hver investering, da porteføljen omfatter både noterede og unoterede aktiver, der grundlæggende ikke er sammenlignelige. Derudover tager den individuelle rapportering højde for variationer i datakvalitet på tværs af porteføljen. En oversigt over datakvalitet og modenhed for de rapporterede nøgletal findes i bilag I.

Rapporteringen for 2024 kan bredt inddeles efter investeringernes primære bidrag til de udvalgte dagsordener og impact-temaer under Realdanias filantropiske mission om at skabe livskvalitet i

det byggede miljø. Det gælder på nuværende tidspunkt for alle investeringer i MRI-porteføljen, at de er udvalgt ud fra et primært bidrag til dagsorden "Fremtidens byggeskik". Investeringernes primære bidrag opgøres ud fra impact-KPIer relateret til *Lavere klimaaftryk, Vedvarende energi og Cirkulær økonomi*. Derudover har flere af investeringerne fokus på PropTech, og bidrager dermed bredt til at understøtte teknologiske løsninger, der kan indgå under flere af de identificerede impact-temaer. De definerede impact-KPIer måler på en investerings primære bidrag, men en række investeringer kan ligeledes have et sekundært bidrag som der også kan måles på.

Første rapportering i 2024 Penge ikke trukket – inkluderes ikke i 2024-rapportering									
Kategori	Navn	Primært impact-investeringsområde	Antal investeringer (opdateres)	GHG-udledning	Energi	Cirkulær	Understøttende teknologi	EU Taks.	Nye impact temaer
Noterede	Ninety One	• NO GSF GEF ¹ har en aktiestrategi indenfor vækstselskaber og industrivirksomheder indenfor tre investeringsområder: elektrificering, vedvarende energi og ressourceoptimering	~23	✓	(✓)	(✓)			
	Goldman Sachs Asset Management	• Reduktion af GHG-udledninger på tværs af noterede selskaber	~780	✓					
	Morgan Stanley	• MS North Haven Value Add RE Credit Fund har fokus på investeringer i ressourceoptimering, energi og GHG-udledninger ("Low Carbon Real Estate")	TBD	✓	(✓)	(✓)			
Ikke noterede	SUSI PARTNERS	• SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund (Art. 9) understøtter reduktion af GHG-udledninger med fokus på eksisterende infrastruktur.	~38	✓	✓			✓	
	SUSI PARTNERS	• SUSI Energy Efficiency Fund II (Art. 9) tilbyder private og offentlige infrastrukturrejere finansieringsløsning der muliggør investeringer i energieffektivisering og optimering	~10	✓	✓			✓	
	NAVITAS CAPITAL	• Navitas Capital III and IV er begge PropTech-fonde med fokus på software til det byggede miljø, der investerer bredt i teknologi. Der investeres blandt andet i teknologi, der understøtter sikkerhed på arbejdspladsen, finansiel inklusion, ressourceoptimering og reduktion af CO2æ-udledninger	~25				✓		
	NAVITAS CAPITAL		~TBD				✓		
	noa	• Noa (formerly A/O) Built Technologies II (Art. 8) har fokus på software til det byggede miljø blandt andet til at understøtte energieffektivisering og reduktion af GHG-udled.	~19				✓		
	CLOSED LOOP partners	• Closed Loop Leadership Fund fokuserer på at understøtte den cirkulære økonomi ved opkøb og skalering af virksomheder, der kan sikre genanvendelse af en bred vifte af materialer	~3	✓		✓			
	SUMMA EQUITY NG Norsk Gjenvinning	• Summa Circular (Art. 9) er en fortsættelsesfond under Summa Equity, der kun indeholder NG Group en ledende nordisk udbyder af cirkulære løsninger og miljødelsler	1			✓		✓	

Noter 1) Ninety One GSF Global Environment Fund

Første rapportering i 2024 Penge ikke trukket – inkluderes ikke i 2024-rapportering									
Kategori	Navn	Primært impact-investeringsområde	Antal investeringer	GHG-udledning	Energi	Cirkulær	Understøttende teknologi	EU Taks.	Nye impact temaer
Ikke noterede	proptech fonden	• Proptechfonden (Art. 6) investerer i PropTech løsninger målrettet det byggede miljø. Der investeres blandt andet i teknologi, der understøtter reduktion af GHG-udledninger	1				✓		
	ARDIAN	• Ardiان Real Estate European Fund (Art. 9) laver investeringer i ejendomsprojekter med fokus på at optimere energieffektivitet og reducere GHG-udledninger ved at renovering og optimering	6 (projekter)	✓	✓	✓		✓	(✓)
	INFINITY RECYCLING	• Infinity Recycling Circular Plastics Fund (Art. 9) investerer i skalering af virksomheder, der udbyder cirkulære løsninger og affaldshåndtering	7	✓		✓		✓	
	THE FOOTPRINT FUND	• The Footprint Fund I (Art. 9) investerer i tidligere startups med fokus på bæredygtige løsninger der reducerer udledning af GHG-emissioner, blandt andet til det byggede miljø	15	✓	✓	✓		✓	
	REDAPTIVE Linse Capital	• Redaptive leverer finansiering, ekspertise og ressourcer til at optimere energieffektivitet og reducere GHG-udledninger ved at optimere installationer	1	✓	✓				(✓)
	PATRIZIA	• Patrizia Sustainable Communities investerer i tre impact mål: Sociale og billige boliger, grønne ejendomme samt inklusion og sammenhængskraft i samfund	4 (6 projekter)	✓	✓			✓	(✓)
	BUILDING VENTURES	• Investerer i PropTech løsninger målrettet det byggede miljø. Der investeres blandt andet i teknologi, der understøtter reduktion af GHG-udledninger	11				✓		
	POLESTAR capital	• Polestar Capital Circular Debt Fund (Art. 9) yder lån til cirkulære virksomheder, der bruger finansieringen til at etablere og/eller skalere produktion og fabrikker	4	✓		✓		✓	
	GENERATE Pacific Green Steel	• Pacific Green Steel via Generate (GSCF PSG Co-Invest I)	1	✓					
	ALTOR Stegra	• Stegra (tidl. H2GS) via. Altor II Co-invest	1	✓					

Første rapportering i 2024 Penge ikke trukket – inkluderes ikke i 2024-rapportering

Figur 10: Oversigt over investeringers bidrag til impact-temaer.

SUSI Energy Efficiency Fund II

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af SUSI. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Undgået CO₂æ: Data for undgåede CO₂æ-udledninger er baseret på primære data fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningsmetoden følger retningslinjerne fra IRIS+ (indikator PI 2764) samt GHG-protokollen og er tredjepartsverificeret.
- Reduceret energiforbrug: Data brugt til beregninger for reduktion i energiforbrug bygger på primære data indsamlet fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningerne følger retningslinjerne fra GRI (302-4 for Energi). Besparelser udgør en central del af forretningsmodellen, og beregnes som regel af porteføljeselskabet som en økonomisk gevinst for slutkunden. De indgår i projektdokumentationen, som udarbejdes af porteføljeselskabet, verificeres ved hjælp af supplerende dokumentation og er tredjepartsverificeret.
- EU taksonomi: Data rapporteret til andelen af CapEx følger kriterierne i EU-taksonomien, og er oplyst i SUSI Energy Efficiency Fund II's rapportering under SFDR.

SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Fund

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af SUSI. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Undgået CO₂æ: Data for undgåede CO₂æ-udledninger er baseret på primære data fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningsmetoden følger retningslinjerne fra IRIS+ (indikator PI 2764) samt GHG-protokollen og er tredjepartsverificeret.
- Reduceret energiforbrug: Data brugt til beregninger for reduktion i energiforbrug bygger på primære data indsamlet fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningerne følger retningslinjerne fra GRI (302-4 for Energi).
- EU taksonomi: Data rapporteret til andelen af CapEx følger kriterierne i EU-taksonomien, og er oplyst i SUSI Energy Efficiency & Transition Credit Funds rapportering under SFDR.

Navitas Capital III & Navitas Capital IV

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af Navitas. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af porteføljen for Navitas Capital III og Navitas Capital IV respektivt, der understøtter Realdanias impact-temaer. Rapportering bygger udelukkende på et kvalitativt datagrundlag.

Building Ventures Fond II

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af Building Ventures. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af porteføljen der understøtter Realdanias impact-temaer. Rapportering bygger udelukkende på et kvalitativt datagrundlag.

A/O Built Technologies II

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af NOA. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af portefølje der understøtter impact-temaer: Rapporteringen bygger på et fuldt ud kvalitativt
- Udledte CO₂æ emissioner rapporteret på NOA VC-niveau (kombination af primære data & estimer), men CO₂æ er ikke beregnet for AO Built Technologies II fonden, og derfor ikke medtaget i rapporteringen.

Closed Loop Leadership Fund

Alle beregninger for 2024-rapporteringen er foretaget af Closed Loop. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- CO₂æ-udledninger: For et porteføljeselskab er den primære data modtaget direkte fra selskabet, og beregnet baseret på GHG protokollens retningslinjer. Beregningerne for de to andre porteføljeselskaber er baseret på estimer. Scope 3 beregninger er tilgængelige for et af porteføljeselskaber, mens scope 1 og 2 er estimeret på baggrund af omsætningsintensitet og MCSI. Beregningsmetoden følger anvisningen fra GRI (305-1-a Emissions, 305-2-a Emissions, 305-3-a Emissions) og GHG-protokollen.
- Undgået CO₂æ: Data for undgået CO₂æ-udledninger bygger på primære data fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningsmetoden følger anvisningen fra IRIS+ (PI 2764) og GHG-protokollen. Undgåede emissioner beregnes for porteføljeselskaber, som fonden kontrollerer økonomisk og/eller operationelt.
- Affald omdirigeret fra deponering: Data for undgåede materialer afledt fra bortskaftelse bygger på primære data, der er indhentet fra de underliggende porteføljeselskaber. Beregningsmetoden (processen) følger anvisningen fra Control Approach in Impact Recognition Methodology og GRI (306-4-a & b for Affald). Beregningsmetoden er tredjepartsverificeret.

NG Nordic via Summa Circular

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Summa Circular. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- CO₂-udledninger: CO₂-beregninger bygger på estimeret fondsdata, og ikke på primære data fra det underliggende porteføljeselskab, NG Nordic. Derfor er det ikke medtaget i Realdanias impact-rapportering.
- Undgået CO₂: Data for undgået CO₂-udledninger bygger på primære data fra det underliggende porteføljeselskab. Beregningsmetoden følger IRIS+ (PI 2764) og GHG-protokollen.
- Affald omdirigeret fra deponering: Data modtaget fra NG Nordic og den anvendte metode følger EVIC metoden samt GRI (306-4-a & b for Affald).
- EU-taksonomi: Data relateret til andelen af omsætning, CapEx og OpEx, som følger kriterierne i EU-taksonomien er oplyst i Summa Circulars rapportering under SFDR.

Alle data er modtaget gennem Novata platformen (Aggregated Report for Summa Circular).

Redaptive via Linse Capital

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Linse Capital. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Undgået CO₂: Data for undgået CO₂-udledninger er baseret på primære data indsamlet af Redaptive. Beregningsmetoden følger anvisningen fra IRIS+ (PI 2764) og GHG-protokollen.
- Reduceret energiforbrug: Data for reduktion i energiforbrug bygger på primære data indhentet og målt af Redaptive. Beregningsmetoden følger anvisningen fra GRI (302-4 for Energi).
- Antal m² renoveret: Redaptive målte i 2024 på hvor mange m², der blev eftermonteret for at forbedre bygningers energieffektivitet. Beregningsmetoden følger IRIS+ (Area of Buildings Reused - PI9170).

Alle data er modtaget gennem Novata platformen (Aggregated Report for Summa Circular).

The Footprint Fund I

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Footprint Fund I. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- CO₂-udledninger: Data for CO₂ udledninger bygger på porteføljeselskabernes egen data (hvor tilgængelig), og kvantificering baseret på PEF-lignende LCA'er udført af Climate Point. Beregningsmetoden følger anvisningen fra GRI (305-1-a Emissions, 305-2-a Emissions, 305-3-a Emissions) og GHG-protokollen.
- Undgået CO₂: Undgåede emissioner kvantificeret baseret på PEF-lignende LCA'er udført af Climate Point.
- For andre målinger (såsom energiforbrug) rapporteret for porteføljeselskaberne og beregnet af Apiday, der er specialiseret i artikel 9 SFDR-rapportering.

DBPT (Proptechfonden) Fond

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af DPBT Fond. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

Rapportering bygger udelukkende på et kvalitativt datagrundlag, og består i 2024 kun af en beskrivelse af den ene investering i porteføljen.

Circular Plastics Fund (Infinity Recycling)

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Infinity Recycling. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af porteføljen der understøtter Realdanias impact-temaer: Rapporteringen bygger udelukkende på et kvalitativt datagrundlag. På nuværende tidspunkt er der ingen kvantitative data at rapportere, men kvantitative data vil være tilgængelige, som porteføljeselskaberne modnes.

Ardian

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Ardian. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- CO₂-udledninger: CO₂ beregninger er primært baseret på estimerer fra specifikke projekter (CREEM analysis), og følger anvisningen fra GRI (305-1-a Emissions, 305-2-a Emissions, 305-3-a Emissions) og GHG-protokollen.
- Antal m² renoveret og certificeringer: Rapporteringen er baseret på faktisk byggeplan data for relevante projekter. Beregningsmetoden følger retningslinjerne fra IRIS+ (Green Building Practices - OI6765 og Area of Buildings Reused - PI9170).

Polestar Capital

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Polestar Capital. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af porteføljen der understøtter Realdanias impact-temaer: Rapportering bygger udelukkende på et kvalitativt datagrundlag.

Patrizia Sustainable Communities

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Patrizia. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Patrizia er ikke i stand til at levere specifikke CO₂æ data for disse aktiver på nuværende tidspunkt, da fonden stadig er i konstruktionsfasen. Aktiver der kommer i drift i løbet af 2025, vil begynde at rapportere på CO₂æ udledninger.
- Antal certificerede projekter: Rapporteringen er baseret på data indhentet fra porteføljeselskaberne og relevante projekter. Beregningsmetoden følger retningslinjerne fra IRIS+ (Green Building Practices - OI6765).

NinetyOne Global Environment Listed Equities

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Ninety One. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

- Andel af porteføljen med SBTs: Data er baseret på Science Based Targets publicering, som er offentligt tilgængelig.
- CO₂æ-udledninger: Scope 1 og 2 data bygger på primære data, der er indberettet af de enkelte underliggende investeringer i Ninety One. Alle selskaber i porteføljen rapporterer på Scope 1 og 2 data. Data viser at 69% af porteføljeselskaberne i fonden rapporterer på alle relevante Scope 3 kategorier, mens den resterende del af porteføljeselskaberne rapporterede på udvalgte Scope 3 kategorier. Hvor data ikke er tilgængelig fra porteføljeselskaberne, anvendes estimater baseret på data fra CDP og MSCI.
- CO₂æ-aftryk for porteføljen: Fondens CO₂æ aftryk er baseret på porteføljens samlede CO₂æ-udledninger og fondens markedsværdi i millioner euro (MSCI). Data er baseret på en kombination af virksomhedsrapporter og estimater. Indtægterne er hentet fra Bloomberg for hver virksomhed.
- EU-taksonomi: Data relateret til andelen af omsætning, CapEx og OpEx, der følger kriterierne i EU-taksonomien er oplyst i NinetyOnes rapportering under SFDR.

Goldman Sachs Global Enhanced Sustainability Index

Alle beregninger for 2024 rapporteringen er foretaget af Goldman Sachs. Beregningerne bygger på følgende datagrundlag:

Andel af porteføljen med SBTs: Data er baseret på Science Based Targets publicering, der er offentligt tilgængelig

- CO₂æ-udledninger: Data indhentet for porteføljeselskaber hvor tilgængeligt og ellers baseret på MSCI-estimer. Beregningsmetoden følger GRI (305-1-a Emissions, 305-2-a Emissions, 305-3-a Emissions) og GHG-protokollen.
- CO₂æ-aftryk for porteføljen: Fondens CO₂æ-aftryk er indhentet fra MSCI World Index af Goldman Sachs baseret på porteføljens samlede CO₂æ og fondens markedsværdi i millioner euro.
- EU-taksonomi: Data på SFDR-klassifikation rapporteret af Goldman Sachs.

Der blev fundet en mindre fejl i de rapporterede CO₂æ data for 2023 af Goldman Sachs, som er blevet ændret og opdateret i 2024-rapporteringen.

MSCI benchmark

- Benchmark data fra MSCI World Industrials og MSCI World er indhentet af Realdania fra Sustainalytics den 31. december 2024.
- I forbindelse med gennemgangen af data for 2023 er der identificeret en fejl i de rapporterede tal for MSCI World- og MSCI Industrials-indeksene. MSCI World blev i 2023 fejlagtigt angivet som 988,87, hvor det korrekte tal burde have været 811,49. Tilsvarende skulle MSCI Industrials have været opført som 3.666,19, men blev i stedet rapporteret som 3.008,54 i sidste års impact-rapportering.

Oversættelse af CO₂æ til årligt CO₂æ-forbrug per dansker

- Det er estimeret at en dansker i gennemsnit udleder 13 tons CO₂æ per år. Data er indhentet fra Concito 2023. Dette er den mest opdaterede rapport på nuværende tidspunkt, da lignende data ikke er offentliggjort for 2024.

The Footprint Firm er et rådgivnings- og investeringsselskab, der udelukkende arbejder med bæredygtighed. Vi arbejder sammen med vores kunder for at skabe bæredygtige løsninger og forbinder videnskab, virksomheder, offentlige institutioner, startup-virksomheder og kapital.

Vi lever og ånder for bæredygtighed. Alt overskud i forretningen investeres i bæredygtige startup-virksomheder, og vi arbejder tæt sammen med vores investeringer for at hjælpe dem med at realisere deres potentiale.

Vi har sat os for at være en bæredygtig virksomhed, der driver bæredygtig forandring – og vi ønsker at skabe en målbar effekt. Gode intentioner kan ikke stå alene. Vi sætter høje standarder – og lever op til dem, og er stolte af at være en B Corp-certificeret virksomhed.