

# Forening





# Introduktion

**Realdania er en forening af ejere af fast ejendom. Vi arbejder for at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø. Vores medlemmer kan gennem forskellige tilbud komme helt tæt på det, som vi står for.**

Realdania er en forening af ejendomsejere. Vores vigtigste mål er at skabe de bedste mulige rammer for menneskers liv og hverdag. Vi støtter derfor almennyttige og almenvælgende formål og arbejder for at skabe livskvalitet for alle i Danmark.

Vi tilbyder vores medlemmer en række muligheder for at komme helt tæt på vores arbejde. Gennem viden og oplevelser får medlemmerne indsigt i, hvordan det, vi støtter, påvirker udviklingen af hele Danmark og er med til at skabe livskvalitet for vores egen og kommende generationer.

I denne folder kan du læse om vores foreningsstrategi, som er blevet til, fordi vi ønsker at synliggøre og udvikle det fællesskab, vi er.

Dette er Realdanias første foreningsstrategi, som gælder frem til og med 2020. Herefter revurderes og videreudvikles strategien hvert fjerde år.

Foreningsstrategi 2016-2020 er udarbejdet i løbet af 2015 og trådte i kraft den 1. januar 2016.

**Realdania er en filantropisk forening med et repræsentativt demokrati med et repræsentantskab som øverste myndighed.**

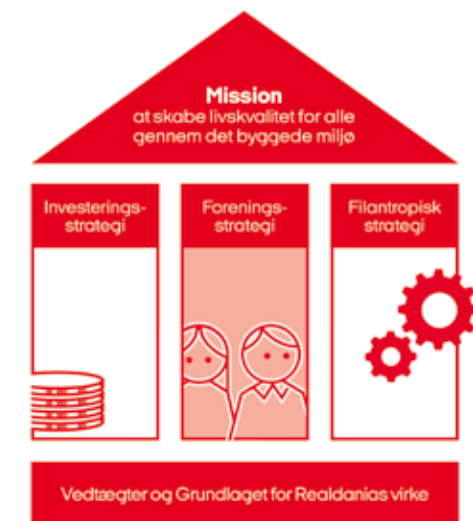
**Realdanias formål er at støtte almenyttige og almenvelgørende formål inden for det byggede miljø i hele landet.**

**Realdania arbejder problemorienteret og dagsordensættende og har støttet over 3.000 projekter gennem de sidste 15 år.**

**Realdania havde godt 145.000 medlemmer ved udgangen af 2015.**

**Vores mission bliver udmøntet gennem tre strategier, der sætter den strategiske retning for hvert af de tre centrale aktivitetsområder i Realdania: De kommercielle investeringsaktiviteter, forenings- og medlemsaktiviteterne og de filantropiske aktiviteter.**

**Strategierne bygger på Realdanias vedtægter og det grundlag for Realdanias virke, som er fastlagt af bestyrelsen.**







# Vi er en forening

Realdania er en filantropisk forening, der tilbyder medlemmerne en række fordele og aktiviteter.

Vi støtter alt fra skateparker, regnvandsløsninger og koncerthuse i byerne over bevaringsværdige huse og herregårde på landet til havbade og surfermiljøer ved kysterne. Alt sammen med det formål at skabe livskvalitet i det byggede miljø. Og det og meget andet kan medlemmerne af Realdania følge med i gennem forskellige tilbud.

Alle, der ejer fast ejendom i Danmark – enten personligt eller som juridisk person (dvs. repræsentant for eksempelvis en virksomhed eller almen boligorganisation) – kan blive medlem. Så ejer du f.eks. en lejlighed, et hus, et sommerhus eller en erhvervsjendom, kan du melde dig ind i Realdania.

I Realdania har alle medlemmer stemmeret og mulighed for at stille op, når vi har valg til vores øverste myndighed: det 109 mand store repræsentantskab. På den måde har medlemmerne medindflydelse i Realdania.

# Realdanias struktur

Medlemmerne vælger repræsentantskabet. Repræsentantskabet vælger bestyrelsen, godkender årsrapport og vedtægter og sikrer, at bestyrelse og direktion gør deres bedste for at realisere Realdanias mission.

## Vi har en fortid som kreditforening

Realdanias historie begyndte helt tilbage i 1795, hvor en brand slugte næsten en fjerdedel af det indre København.

Fremsynede borgere stiftede dengang landets første kreditforening for at finansiere genopbygningen. Det blev grundlaget for nutidens kreditforeninger og for Realdania, som udsprung af Kreditforeningen Danmark og Realkredit Danmark.

Vi ønsker at fremtidssikre vores demokrati, og vi vil gerne give vores medlemmer viden, indsigt og oplevelser inden for de mange aktiviteter, som Realdania er involveret i.

## Medlemmer







# Realdanias forenings- strategi

Vi ønsker at fremtidssikre vores demokrati, og vi vil gerne give vores medlemmer viden, indsigt og oplevelser inden for de mange aktiviteter, som Realdania er involveret i.

Vi vil gerne være endnu mere synlige som en filantropisk forening, der skaber livskvalitet for alle gennem det byggede miljø.

Vi vil også gerne byde endnu flere medlemmer indenfor i vores fællesskab.

Vi ønsker også at være en forening, hvor medlemstilbud og -arrangementer er relevante og attraktive for alle ejendomsjere.

## Tre strategiske målsætninger

Realdanias foreningsstrategi omfatter tre strategiske målsætninger:

- Det skal være synligt, at Realdania er en forening
- Realdania skal rekruttere nye og yngre medlemmer
- Realdania skal fastholde medlemmerne

Arbejdet med at indfri målene er inddelt i tre initiativer:

- Synlighed og rekruttering
- Medlemsfordele og -arrangementer
- Foreningsdemokrati og medlemsservice

**Strategiske målsætninger**

Det skal være synligt, at Realdania er en forening

Realdania skal rekruttere nye og yngre medlemmer

Realdania skal fastholde medlemmerne

**Initiativer**

Synlighed og rekruttering

Medlemsfordele og -arrangementer

Foreningsdemokrati og medlemservice

**Indsatser**

Rekrutteringsarrangementer

Mit Realdania – et digitalt medlemsunivers

Foreningsdemokrati – valg-grupper og repræsentantskab

Digital markedsføring og rekruttering

Realdania Debat

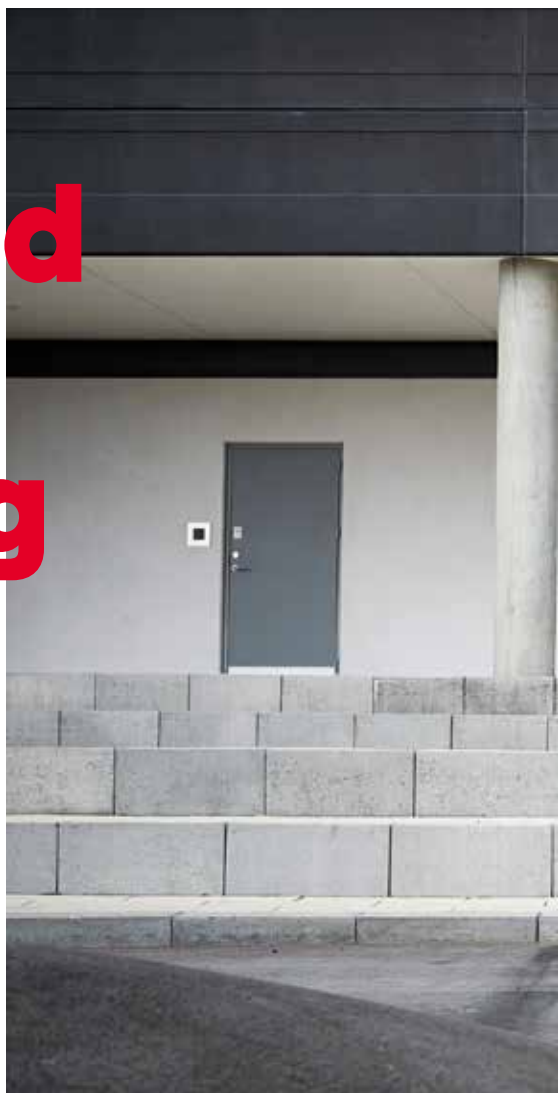
Medlemsadministration og -service

Rekrutteringskampagner

Medlemsarrangementer

Rabataftaler og medlemstilbud

# Vær med i vores forening



Hos os er det gratis at være medlem. Som medlem af Realdania får man en række tilbud med særlige fordele og oplevelser på projekter, som alle har fået støtte fra os. Det kan være særbesøg i store og små nybyggerier, historiske herregårde, særprægede bygningsværker og smukt renoverede slotshaver.

Medlemmer af Realdania kan få rabat på entré til arkitektoniske attraktioner, koncert-

huse og museer, ligesom det er muligt at tage aktivt del i vores medlemsdemokrati.

Som ejer eller ledende medarbejder i en virksomhed, der ejer én eller flere ejendomme, kan man blive medlem af et af Realdania Debats seks fora: Almen Boligforum, Byudviklingsforum, Ejerboligforum, Erhvervsforum, Landbrugsforum eller Privat Boligforum. Der kan man bidrage til



debatten, hvis man er mere end almindeligt interesseret i det byggede miljø.

Den ejendom, man repræsenterer, skal enten være en almen boligorganisation, en ejerbolig eller et sommerhus, en erhvervs-ejendom, en landbrugsejendom eller en privat boligudlejningsejendom. Ejendoms-typen er afgørende for, hvilket forum man hører til i, og medlemskabet er gratis.

Vi tror på, at man er stærkest i fællesskab, og jo større fællesskabet er, jo bedre kan vi løfte opgaven med at skabe livskvalitet gennem det byggede miljø.

Vi opfordrer derfor alle boligejere til at være en del af foreningen Realdania og støtte udviklingen i hele Danmark.

# Du kan også være med

Realdania er en forening med godt 145.000 medlemmer, der vælger foreningens repræsentantskab. Det er gratis at blive medlem, og du får adgang til gode oplevelser, viden og rabatter. Læs mere om medlemsfordelene og om, hvordan du melder dig ind, på [realdania.dk](http://realdania.dk)





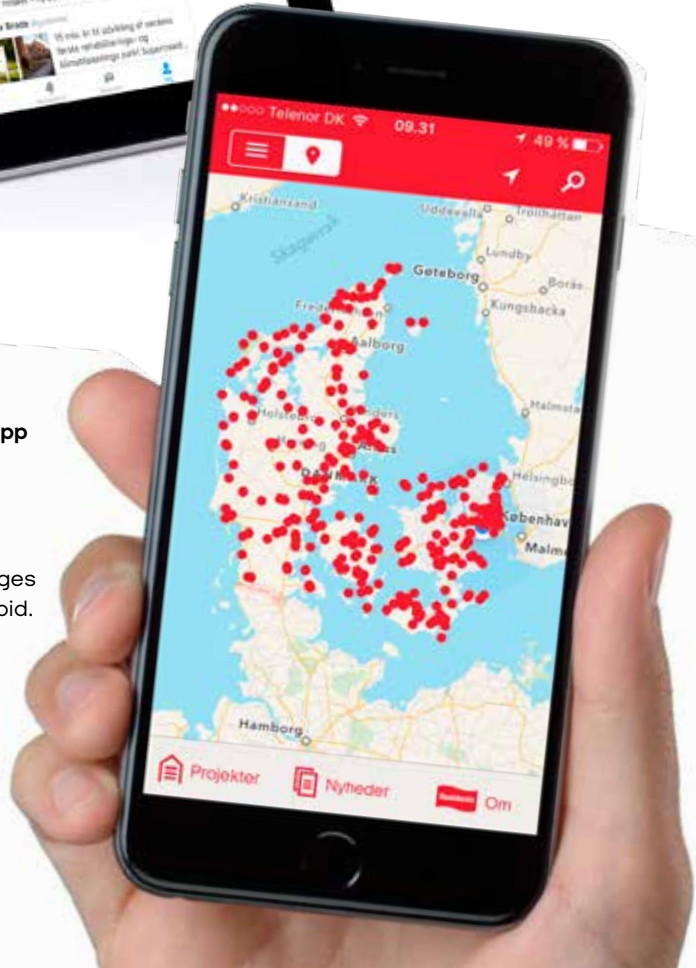
### Følg os

Vi er på Facebook, LinkedIn, Twitter og Instagram.

### Gå på opdagelse med vores app

Se nogle af de projekter, vi har støttet, som er tættest på dig – uanset hvor du er i Danmark.

Vores app er gratis og kan bruges både på iPhone, iPad og Android.



**“Medlemmerne  
er de bedste  
ambassadører  
for vores for-  
ening og vores  
fællesskab.**

– Jesper Nygård, adm. direktør

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø