

**Bech·Bruun**

VEDTÆGTER

for Realdania, CVR-nr.: 55 54 22 28

NAVN, FORMÅL, MV.

§ 1.

## Navn, hjemsted og definitioner

Navnet er Realdania. Realdania er en forening.

Realdania udøver tillige virksomhed under anvendelse af binavnene Foreningen Realdanmark, Fonden Realdanmark, Fonden Realdania og Foundation Realdania.

Realdanias hjemsted er Københavns Kommune.

Hvor disse vedtægter taler om "Geografiske Valggrupper", forstås de i bilag 1 fastlagte Geografiske Valggrupper.

Hvor disse vedtægter taler om "Faglige Valggrupper", forstås de i bilag 1 fastlagte Faglige Valggrupper.

Hvor disse vedtægter taler om "Særlige Interesseorganisationer", forstås de i bilag 2 fastlagte interesseorganisationer mv.

Hvor disse vedtægter taler om "Fast Ejendom", forstås en bestemt fast ejendom i tinglysningslovens forstand.

§ 2.

## Formål

Realdanias formål er

at støtte almennyttige og almenvælgørende formål, primært inden for det byggede miljø og bredt fordelt i Danmark – samt i særlige tilfælde i udlandet,

at drive investeringsvirksomhed,

at erhverve kapitalandele i virksomheder, der udøver aktiviteter inden for det byggede miljø,

at præstere tjenesteydelser med tilknytning til det byggede miljø og

at erhverve og opføre fast ejendom med henblik på at bevare bygningsarven og udvikle byggeriet.

§ 3.

### Midlernes anvendelse

Bestyrelsen træffer beslutning om midlernes anvendelse i overensstemmelse med Realdanias formål.

Bestyrelsen træffer endvidere beslutning om overførsel af årets resultat til Realdanias egenkapital.

Realdanias egenkapital indeholder en bunden kapital, der mindst skal udgøre 5.245.000.000 kr. Den bundne kapital kan ikke udloddes til fremme af Realdanias formål, jf. § 2.

Bestyrelsen kan alene træffe beslutning om udlodning i et regnskabsår af et samlet beløb på op til 10 pct. af egenkapitalen som fastlagt i den seneste reviderede årsrapport. Ethvert beløb, der udloddes ud over 10 pct. grænsen, jf. § 3, stk. 1, skal indstilles til godkendelse på et repræsentantskabsmøde.

## MEDLEMMER

§ 4.

### Medlemskab

Som medlemmer kan optages fysiske og juridiske personer, der ejer Fast Ejendom i Danmark, eksklusive Færøerne og Grønland, og kommuner, der tilmelder sig den Faglige Valggruppe for byudvikling. Som medlemmer kan optages selvstændige juridiske personer i en koncern og afdelinger i almene boligorganisationer, der ejer Fast Ejendom. Juridiske personer repræsenteres i Realdanias valgte organer af et medlem af ledelsen eller en af ledelsen hertil bemyndiget repræsentant, mens kommuner repræsenteres af borgmesteren eller en af denne udpeget repræsentant. En repræsentant kan bemyndiges til at repræsentere op til seks juridiske personer.

Realdania kan til enhver tid kræve dokumentation for, at medlemmerne opfylder medlemsbetingelserne.

Medlemmerne betaler ikke kontingent.

Medlemskabet ophører uden videre, når betingelserne herfor er bortfaldet. Udmeldelse skal i øvrigt ske skriftligt.

Medlemskabets ophør medfører ikke krav på andel i Realdanias formue.

Medlemmerne hæfter ikke for Realdanias forpligtelser.

## VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

### § 5.

#### Geografiske Valggrupper og Faglige Valggrupper

De Geografiske Valggrupper, de Faglige Valggrupper, valg hertil og det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges i hver af disse grupper, fremgår af bilag 1.

Medlemmerne kan på en blanket, der udarbejdes af Realdania, tilmelde sig én af de Faglige Valggrupper.

### § 6.

#### Valgmøder

Valgmøder afholdes hvert fjerde år i 4. kvartal – i Valggruppen for byudvikling, dog i første halvår. Valg med indkaldelse af forslag til kandidater udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august – for Valggruppen for byudvikling dog inden udgangen af december - med angivelse af tidspunkt for valgmødernes afholdelse, fristen for opstilling af kandidater til valgmødet samt oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten til brug for opstilling af kandidater kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres. Valgmødet kan tidligst afholdes 8 uger fra dagen for bekendtgørelsens offentliggørelse.

Bestyrelsen kan beslutte, at deltagelse i valgmødet kan ske simultant fra flere steder, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Der henvises til § 29 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

§ 7.

#### Valgbarhed

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Geografiske Valggrupper er medlemmer med fast bopæl i den Geografiske Valggruppes område. Ved juridiske personer er den juridiske persons hjemsted afgørende.

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Faglige Valggrupper er medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valgruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valgruppen for byudvikling.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

§ 8.

#### Valgperiode og genvalg

Valgperioden er fire år. Genvalg kan ske.

§ 9.

#### Opstilling af kandidater

Opstilling til et valgmøde, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12 – for Valgruppen for byudvikling, dog senest den 23. januar kl.

12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der er og var medlemmer af henholdsvis den pågældende Geografiske Valggruppe eller tilmeldt den pågældende Faglige Valggruppe på tidspunktet for opstilling af kandidaten, og som har været medlemmer af Realdania i de seneste seks forudgående måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet, jf. § 10, samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater bestyrelsen har opstillet.

§ 10.

#### Sted, dagsorden og indkaldelse

Bestyrelsen fastsætter nærmere tid og sted for valgmødernes afholdelse og udpeger en dirigent til at lede valgmødet. Stedet for et Geografisk Valgmøde skal ligge i den Geografiske Valggruppes område. Indkaldelse skal ske med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel.

Dagsordenen for valgmøderne skal indeholde følgende punkter:

1. Redegørelse for Realdanias aktuelle situation.
2. Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab.
3. Eventuelt.

§ 11.

#### Møde- og stemmeret

Adgang til at møde og stemme på de Geografiske Valggruppers valgmøder har medlemmer eller juridiske personer, der har fast bopæl eller hjemsted i den pågældende Geografiske Valggruppes område, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget, jf. § 6. Medlemmet kan kun afgive stemme i én Geografisk Valggruppe.

Adgang til at møde og stemme på Faglige Valgmøder har medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget, jf. § 6.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 7 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan give møde og afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 7 dage før valgmødet. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

Såfremt et Medlem har deltaget på et valgmøde i en Geografisk eller Faglig Valggruppe med stemmeret, har Medlemmet først ret til at deltage med stemmeret på et valgmøde i samme eller en anden Geografisk eller Faglig Valggruppe, når der på ny afholdes valg til de Geografiske eller Faglige Valggrupper i 4. kvartal tidligst fire år senere, jf. § 6, stk. 1.

Hvad angår juridiske personer, jf. § 4, stk. 1, kan et medlem af ledelsen i en juridisk person eller en af ledelsen hertil bemyndiget repræsentant alene afgive egen stemme samt op til seks stemmer som medlem af ledelsen i andre juridiske personer eller som bemyndiget af ledelsen i andre juridiske personer.

## § 12.

### Valg og afstemningsregler

Hver stemmeberettiget mødedeltager modtager en stemmeseddel omfattende samtlige den pågældendes stemmer som medlem og befuldmægtiget. En stemmeseddel er alene gyldig, hvis den stemmeberettigede har afgivet stemme på én mere end halvdelen af det antal kandidater, som er på valg i den pågældende Valggruppe.

De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning, hvem der er valgt.

§ 13.

#### Antal af Særlige Interesseorganisationer

Bestyrelsen fastlægger til enhver tid i bilag 2 kredsen af Særlige Interesseorganisationer, herunder hvor mange kandidater til repræsentantskabet hver Særlig Interesseorganisation kan indstille og tidspunktet for valg hertil.

Bestyrelsen kan opdele de Særlige Interesseorganisationer i grupper og bestemme, hvor mange kandidater repræsentantskabet kan vælge blandt de af de Særlige Interesseorganisationer i de enkelte grupper indstillede kandidater.

§ 14.

#### Indstilling fra de Særlige Interesseorganisationer

De Særlige Interesseorganisationer indstiller hvert fjerde år senest den 15. maj kandidater til Realdanias repræsentantskab, jf. § 15, stk. 2 c). Kandidaterne skal være medlem af bestyrelse eller direktion i de Særlige Interesseorganisationer.

## REPRÆSENTANTSKAB

§ 15.

#### Kompetence og sammensætning

Repræsentantskabet har den højeste myndighed i Realdanias anliggender, medmindre andet følger af disse vedtægter.

Repræsentantskabet består af 113 medlemmer, der vælges således:

- a) 60 medlemmer i de Geografiske Valgrupper,
- b) 42 medlemmer af de Faglige Valgrupper, og



- c) 11 medlemmer af repræsentantskabet blandt kandidater, som indstilles af de Særlige Interesseorganisationer.

Repræsentantskabet udvides efter omstændighederne med de bestyrelsesmedlemmer, som vælges i henhold til § 21, stk. 1 b).

De i stk. 2 c) nævnte 11 medlemmer vælges på Efterårsmødet, jf. § 17, stk. 1.

Repræsentantskabet fastsætter nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv i en forretningsorden.

Repræsentantskabsmedlemmerne tiltræder den 1. januar, efter at valget har fundet sted. De af Valggruppen for byudvikling valgte repræsentantskabsmedlemmer tiltræder umiddelbart, efter at valget har fundet sted.

Hvis et repræsentantskabsmedlem ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, eller hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er indstillet af de Særlige Interesseorganisationer, udtræder af ledelsen i den indstillende pågældende Særlige Interesseorganisation, udtræder det pågældende repræsentantskabsmedlem af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet kan i et regulativ fastsætte nærmere regler om valg af repræsentantskabet, herunder for valgmøders afholdelse, afstemning og anmeldelse af kandidater mv.

§ 16.

## Ordinært repræsentantskabsmøde

Det ordinære repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden udgangen af april.

Afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde bekendtgøres på Realdanias hjemmeside, senest den 15. januar med opfordring til anmeldelse af kandidater. Bekendtgørelsen indeholder oplysninger om tidspunkt og sted for afholdelse af det ordinære repræsentantskabsmøde,

oplysninger om bestyrelsens kandidater, fristen for opstilling som kandidat til bestyrelsen samt oplysninger om proceduren herfor.

Ordinært repræsentantskabsmøde indkaldes tillige af bestyrelsens formand med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel ved e-mail, offentlig e-post-løsning eller en anden elektronisk kommunikationsform til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem. Indkaldelsen offentliggøres på Realdanias hjemmeside. Dagsordenen, den reviderede årsrapport, eventuelle forslag og en liste indeholdende oplysning om de opstillede kandidater til valg til bestyrelsen gøres samtidig med indkaldelsen eller senest 10 dage før mødet tilgængelig for repræsentantskabet via den af bestyrelsen anviste digitale platform.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, kan fremsættes af ethvert repræsentantskabsmedlem, men skal meddeles skriftligt til Realdania senest den 15. februar kl. 12.

Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede repræsentantskabsmødet.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Beretning om Realdanias virke siden sidste ordinære repræsentantskabsmøde.
2. Fremlæggelse af årsrapporten til godkendelse.
3. Indkomne forslag.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af revisor(er).
6. Eventuelt.

Direktionen har ret til at deltage i repræsentantskabets møder uden stemmeret. Bestyrelsen kan indbyde personer uden for repræsentantskabet til at deltage i møderne uden stemmeret.

Der henvises til § 29 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

## § 17.

### Efterårsmøde

Der afholdes Efterårsmøde hvert år i september eller oktober. Bestyrelsens formand indkalder til Efterårsmødet ved e-mail, offentlig e-post-løsning eller en anden elektronisk kommunikationsform til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen offentliggøres på Realdanias hjemmeside. Dagsordenen og eventuelle forslag gøres samtidig med indkaldelsen, dog senest 10 dage før mødet tilgængelig for repræsentantskabet via den af bestyrelsen anviste digitale platform. Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede Efterårsmødet.

Skal der på Efterårsmødet afholdes valg til bestyrelsen, jf. § 21, stk. 9, eller tages stilling til forslag, bekendtgøres afholdelsen af Efterårsmødet på Realdanias hjemmeside inden udgangen af august med opfordring til anmeldelse af kandidater. Bekendtgørelsen indeholder oplysninger om tidspunkt og sted for afholdelse af Efterårsmødet, oplysninger om bestyrelsens kandidater, fristen for opstilling som kandidat til bestyrelsen samt oplysninger om proceduren herfor. Fristen for opstilling af kandidater udløber tidligst 1 måned efter bekendtgørelsens offentliggørelse.

Der henvises til § 29 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

## § 18.

### Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen eller den repræsentantskabsvalgte revisor finder det påkrævet, eller når mindst 20 medlemmer af repræsentantskabet skriftligt over for bestyrelsen anmoder herom med angivelse af, hvilke sager der ønskes behandlet. Bestyrelsen skal lade afholde ekstraordinært repræsentantskabsmøde senest fire uger efter anmodningen. Bestyrelsens formand indkalder til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde ved e-mail, offentlig e-post-løsning eller en anden elektronisk kommunikationsform til hvert enkelt repræsentantskabsmedlem senest 2 uger efter begæring herom er fremsat. Indkaldelsen offentliggøres på Realdanias hjemmeside. Dagsordenen og eventuelle forslag gøres samtidig med indkaldelsen tilgængelig for repræsentantskabet via den af bestyrelsen anviste digitale platform. Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Der henvises til § 29 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

§ 19.

## Quorum og afstemninger

Repræsentantskabsmødet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af repræsentantskabsmedlemmerne er fremmødt eller repræsenteret ved fuldmagt og deltager i afstemningen.

Hvis repræsentantskabet ikke er beslutningsdygtigt, kan bestyrelsen indkalde til et nyt møde med mindst 3 og højst 5 ugers varsel. På det nye møde kan beslutninger tages, når 2/3 af de fremmødte og de ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer stemmer derfor.

Hvert repræsentantskabsmedlem har én stemme. Et repræsentantskabsmedlem kan møde ved et andet repræsentantskabsmedlem ifølge skriftlig fuldmagt. Intet repræsentantskabsmedlem kan dog råde over mere end to stemmer. Fuldmagtsblanketten gøres tilgængelig for repræsentantskabets medlemmer på Realdanias hjemmeside.

Beslutninger vedtages ved simpel absolut stemmeflerhed, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Valg til bestyrelsen skal foretages som successive valg, hvor valget opdeles i flere valg til besættelse af de ledige pladser én ad gangen.

Ændringer af disse vedtægter, herunder omdannelse af Realdania til en fond, kan alene vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte og de ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer stemmer derfor. Derudover skal ændringerne godkendes af Erhvervsstyrelsen.

## BESTYRELSEN

§ 20.

## Kompetence

Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af Realdania.

Vederlag, diæter og regler om refusion af rejseudgifter til medlemmer af Realdanias valgte organer fastsættes af bestyrelsen.

Vederlaget til medlemmerne af Realdanias valgte organer må ikke overstige, hvad der anses for sædvanligt efter hvervets art og arbejdets omfang, samt hvad der må anses for forsvarligt i forhold til Realdanias økonomiske stilling.

§ 21.

## Sammensætning og konstituering

Bestyrelsen består af 11 medlemmer, der under tilstræbelse af en bred geografisk fordeling vælges således:

- a) Repræsentantskabet vælger af sin midte otte medlemmer.
- b) Repræsentantskabet vælger tre yderligere medlemmer, som skal besidde kundskab inden for investering, det byggede miljø eller andre områder, der skønnes at komme Realdania til gode (i disse vedtægter betegnet Sagkyndige Medlemmer). De Sagkyndige Medlemmer behøver ikke at være medlemmer af repræsentantskabet.

Hvis de Sagkyndige Medlemmer ikke ved valget er medlemmer af repræsentantskabet, indtræder de umiddelbart i repræsentantskabet og forbliver medlemmer heraf, indtil de udtræder af bestyrelsen.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år ordinært de medlemmer, der ikke har været på valg på de senest forudgående tre ordinære repræsentantskabsmøder.

Ethvert repræsentantskabsmedlem, der ikke er fyldt 70 år i valgåret, kan opstille til bestyrelsen i henhold til stk. 1 a) eller stk. 1 b), men skal anmelde sit kandidatur skriftligt over for Realdanias administration senest den 15. februar kl. 12 eller den i § 17 fastsatte frist. Medlemmet skal oplyse, om vedkommende opstiller i henhold til stk. 1 a) eller stk. 1 b). Et bestyrelsesmedlem kan ikke vælges eller genvælges til bestyrelsen, hvis vedkommende er fyldt 70 år eller fylder 70 år i valgåret.

Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen – opstille et antal kandidater, der opfylder samme aldersbetingelser, svarende til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges på

repræsentantskabsmødet. Bestyrelsen skal oplyse, hvilke kandidater, der opstilles i henhold til stk. 1 a) og stk. 1 b).

Det er ikke muligt for repræsentantskabsmedlemmer at opstille som kandidat til bestyrelsen efter udløbet af de i disse vedtægter fastsatte frister. Ligeledes kan bestyrelsen ikke indstille kandidater efter udløbet af de for bestyrelsens indstilling fastsatte frister.

Hvis et bestyrelsesmedlem, der er valgt af repræsentantskabet i henhold til stk. 1 a), udtræder af dette, skal det pågældende bestyrelsesmedlem udtræde af bestyrelsen, når bestyrelsesmedlemmets valgperiode som bestyrelsesmedlem udløber.

Et bestyrelsesmedlem skal udtræde af bestyrelsen på det førstkommende ordinære repræsentantskabsmøde, jf. § 16 eller Efterårsmøde, jf. § 17, som finder sted efter, at medlemmet er fyldt 70 år.

I tilfælde af et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i utide og i tilfælde af vakance i øvrigt, herunder forfald i mere end seks måneder, skal der på det førstkommende repræsentantskabsmøde vælges et nyt bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og en næstformand, der i formandens forfald træder i dennes sted.

§ 22.

## Indkaldelse

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden. Et bestyrelsesmedlem, en direktør eller en revisor kan kræve, at bestyrelsen indkaldes.

§ 23.

## Quorum og afstemninger

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst seks af medlemmerne er til stede.

Enhver beslutning skal for at være gyldig være tiltrådt af flere end halvdelen af de tilstedeværende medlemmer, medmindre disse vedtægter bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens, og i dennes forfald næstformandens, stemme afgørende.

§ 24.

#### Direktionens og revisors tilstedeværelse

En direktør og en revisor har ret til at være til stede og udtale sig ved bestyrelsesmøder, medmindre bestyrelsen i den enkelte sag træffer anden bestemmelse.

En revisor har altid ret til at deltage i bestyrelsesmøder under behandling af sager, der har betydning for revisionen eller for aflæggelse af årsrapporten. En revisor har pligt til at deltage i bestyrelsens behandling af de pågældende sager, såfremt blot ét medlem ønsker det.

§ 25.

#### Protokol

Over forhandlingerne i bestyrelsen skal der føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer og sendes til alle medlemmer. Et medlem, en direktør eller en revisor, der ikke er enig i bestyrelsens beslutning, har ret til at få sine synspunkter indført i protokollen.

§ 26.

#### Forretningsorden

Bestyrelsen fastsætter nærmere bestemmelser om udførelse af sit hverv i en forretningsorden.

§ 27.

#### Tegningsregel

Realdania tegnes af den samlede bestyrelse, af den administrerende direktør eller den viceadministrerende direktør i forening med formanden eller næstformanden for bestyrelsen eller af to direktører i forening.

§ 28.

## Prokura

Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 29.

## Bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse

### Valgmøder

a) Udskydelse af valgmøder.

Bestyrelsen bemyndiges til at træffe beslutning om at udskyde de i § 6, stk. 1 anførte tidspunkter for afholdelse af valgmøder og udskrivelse og bekendtgørelse af valg, de i § 9, stk. 1 anførte frister for opstilling til et valgmøde samt den i § 14, stk. 1 anførte frist for indstilling af kandidater, såfremt helt ekstraordinære omstændigheder taler herfor.

Repræsentantskabsmedlemmer, hvis valgperiode skulle være udløbet ved udgangen af december i det vedtægtsbestemte valgår, jf. § 15, stk. 6, fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer indtil valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar.

Repræsentantskabsmedlemmer valgt på et udskudt valgmøde tiltræder umiddelbart efter, at valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar efter det vedtægtsbestemte valgår.

Valgperioden for repræsentantskabsmedlemmer valgt på et udskudt valgmøde udløber ved udgangen af december efter næste ordinære valgmøde i den pågældende Valggruppe eller når valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar.



## Repræsentantskabsmøder

### a) Udskydelse af repræsentantskabsmøder.

Bestyrelsen bemyndiges endvidere til at træffe beslutning om at udskyde de i § 16, stk. 1, § 17, stk. 1 og § 18 anførte tidspunkter for afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde, Efterårsmøde og ekstraordinært repræsentantskabsmøde, de i § 16, stk. 2 og § 17, stk. 2 anførte frister for bekendtgørelse af afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde og Efterårsmøde samt oplysninger om bestyrelsens kandidater, den i § 18 anførte frist for indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, den i § 16, stk. 4 anførte frist for fremsættelse af forslag samt den i § 21, stk. 4 anførte frist for opstilling til bestyrelsen, såfremt helt ekstraordinære omstændigheder taler herfor.

Bestyrelsesmedlemmer, hvis valgperiode skulle være udløbet på det repræsentantskabsmøde, som udskydes, fortsætter som bestyrelsesmedlemmer, indtil valget har fundet sted.

Valgperioden for de valgte bestyrelsesmedlemmer udløber som anført i § 21, stk. 3.

Den i § 21, stk. 4 anførte aldersgrænse regnes med udgangspunkt i det vedtægtsbestemte valgår.

### b) Elektroniske repræsentantskabsmøder.

Bestyrelsen kan beslutte, at repræsentantskabsmødet afholdes delvist elektronisk, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bestyrelsen kan beslutte, at repræsentantskabsmødet afholdes fuldstændigt elektronisk, såfremt helt ekstraordinære omstændigheder taler herfor.

### c) Opdeling af det ordinære repræsentantskabsmøde.

Såfremt overholdelse af den i årsregnskabsloven fastsatte frist for indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen under helt ekstraordinære omstændigheder nødvendiggør dette, bemyndiges bestyrelsen endelig til at træffe beslutning om at opdele det ordinære repræsentantskabsmøde til afholdelse i to møder, således at der på det første møde sker behandling af de i § 16, stk. 6 anførte

dagsordenspunkter 1-2 om Beretning om Realdanias virke siden sidste ordinære repræsentantskabsmøde og Fremlæggelse af årsrapporten til godkendelse, medens dagsordenspunkterne 3-6 behandles på det efterfølgende møde. De ifølge § 35 valgte revisorers valgperiode forlænges indtil det efterfølgende møde.

## DIREKTIONEN OG ØVRIGE ANSATTE

§ 30.

### Sammensætning

Bestyrelsen ansætter en direktion bestående af en administrerende direktør og indtil to yderligere direktører. Bestyrelsen kan udnævne en af de yderligere direktører til viceadministrerende direktør.

§ 31.

### Kompetence

Direktionen varetager den daglige ledelse af Realdania og skal derved følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen har givet. Bestyrelsen udarbejder en instruks om afgrænsningen af de dispositioner, som direktionen kan træffe uden forudgående forelæggelse for bestyrelsen.

§ 32.

### Øvrige ansatte

Direktionen ansætter det fornødne personale.

## FORMUEFORVALTNING, ÅRSRAPPORT OG REVISION

§ 33.

### Formueforvaltning

Bestyrelsen vedtager retningslinier for formuens forvaltning og placering.

Bestyrelsen skal påse, at bogføringen og formueforvaltningen kontrolleres på en efter Realdanias forhold tilfredsstillende måde, at der er etableret de fornødne procedurer for risikostyring

og interne kontroller, at der løbende foretages den fornødne rapportering om Realdanias finansielle forhold, at direktionen udøver sit hverv på en behørig måde og efter de af bestyrelsen givne retningslinjer, og at Realdanias kapitalberedskab til enhver tid er forsvarligt.

Direktionen skal sørge for, at Realdanias bogføring sker under iagttagelse af lovgivningens regler herom, og at formueforvaltningen foregår på betryggende måde.

Direktionen skal herudover sikre, at Realdanias kapitalberedskab til enhver tid er forsvarligt.

§ 34.

#### Årsrapport

Realdanias regnskabsår er kalenderåret.

Årsrapporten er offentligt tilgængelig hos Erhvervsstyrelsen efter de regler, styrelsen fastsætter herfor samt på Realdanias hjemmeside.

§ 35.

#### Revision

Repræsentantskabet vælger for ét år ad gangen én eller to statsautoriserede revisorer til at revidere årsrapporten.

### OPLØSNING OG IKRAFTTRÆDEN

§ 36.

#### Majoritetskrav

Realdania kan alene opløses, når mindst 3/4 af bestyrelsen eller 50 repræsentantskabsmedlemmer på et repræsentantskabsmøde fremsætter forslag herom. Et sådant forslag skal dog for at komme til behandling være Realdania i hænde senest 6 uger før repræsentantskabsmødet, således at repræsentantskabsmedlemmerne senest 4 uger før repræsentantskabsmødet er bekendt dermed.

Forslaget kan alene vedtages, når mindst 3/4 af samtlige tilstedeværende og ved fuldmagt repræsenterede repræsentantskabsmedlemmer på to på hinanden følgende repræsentantskabsmøder,

der afholdes med mindst 1 og højst 2 måneders mellemrum, stemmer derfor. Herudover skal opløsningen godkendes af Erhvervsstyrelsen.

Realdanias formue anvendes, efter at alle forpligtelser er opfyldt, til fremme af de i § 2 anførte almennyttige og almenvælgørende formål.

§ 37.

## Ikrafttræden

Disse vedtægter træder i kraft umiddelbart efter afslutningen af repræsentantskabsmødet den 25. april 2024, jf. dog stk. 2 og 3.

Ophævelse af §§ 7, stk. 4, samt 29 a), stk. 5, træder i kraft fra 1. januar 2026.

Ændring af §§ 15, stk. 2, og stk. 2 c), træder i kraft fra 1. januar 2027.

...ooo0ooo...

Vedtaget på repræsentantskabsmødet den 25. april 2024.

Godkendt af Erhvervsstyrelsen den 21. maj 2024.

Som dirigent:

København, den 25. april 2024

---

Advokat Jens Hjortskov

## BILAG 1

til vedtægterne for Realdania

### VALGGRUPPER OG ANTAL REPRÆSENTANTER

De ti Geografiske Valgrupper, jf. vedtægternes § 1, stk. 4, fastlægges således:

			Valgtidspunkt
Område 1:	Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby	7 repræsentanter	2026
Område 2:	Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg	6 repræsentanter	2025
Område 3:	Assens, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø	5 repræsentanter	2024
Område 4:	Billund, Esbjerg, Fanø, Haderslev, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Aabenraa	5 repræsentanter	2027
Område 5:	Fredericia, Hedensted, Horsens, Kolding, Vejle	4 repræsentanter	2026
Område 6:	Favrskov, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Aarhus	7 repræsentanter	2025
Område 7:	Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Morsø, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Thisted, Viborg	6 repræsentanter	2024
Område 8:	Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Vesthimmerland, Aalborg	6 repræsentanter	2027
Område 9:	Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal	8 repræsentanter	2026

Område 10:	Albertslund, Bornholm, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Lejre, Roskilde, Rødovre, Solrød, Vallens- bæk	6 repræsentanter	2024
---------------	--	------------------	------

De seks Faglige Valggrupper, jf. vedtægternes § 1, stk. 5, fastlægges således:

1.	Valggruppen for byudvikling: Kommuner	2026
2.	Valggruppen for almene boliger: Almene boligorganisationer.	2024
3.	Valggruppen for landbrug: Ejere af landbrugsejendomme	2027
4.	Valggruppen for privat boligudlejning: Private andelsboligforeninger og ejere af private udlejningsejendomme.	2025
5.	Valggruppen for ejerboliger: Ejere af ejerboliger, herunder ejerlejligheder.	2025
6.	Valggruppen for erhverv: Ejere af erhvervsejendomme	2027

De Faglige Valggrupper vælger hver syv medlemmer til repræsentantskabet.

Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte administrationsgrundlaget for rubricering af ejendomme i ejendoms kategorier til brug for medlemmers tilmelding til de Faglige Valggrupper.

Det er ejendommens rubricering i ejendoms kategori hvert år den 1. januar, der er afgørende for tilmelding til Faglige Valggrupper, jf. §§ 7, stk. 2, og 11, stk. 2.

Ifølge § 6 afholdes valgmøder hvert fjerde år i 4. kvartal – i valggruppen for byudvikling, dog i første halvår – med udgangspunkt i de i bilag 1 nævnte valgtidspunkter.

Dette bilag kan alene ændres efter reglen i § 19, stk. 5.

## BILAG 2

til vedtægterne for Realdania

- opdateret på Bestyrelsesmødet den 7. december 2023

### LISTE OVER SÆRLIGE INTERESSEORGANISATIONER

- Akademisk Arkitektforening (AA)
- Bygge-, Anlægs- og Trækartellet (BAT)
- Byggesocietetet
- Bygherreforeningen i Danmark (BID)
- Dansk Ejendomsmæglerforening (DE)
- Danske Arkitektvirksomheder (DANSKE ARK)
- DI Byggeri
- Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI)
- TEKNIQ Arbejdsgiverne

Dette bilag kan ændres, jf. § 13.