



# **Regulativ for afholdelse af valgmøder**

**§ 1.**

**Hjemmel**

Dette valgregulativ er vedtaget af repræsentantskabet i henhold til vedtægternes § 15, stk. 9.

## A. GEOGRAFISKE VALGMØDER

### § 2.

#### De geografiske valgmøders funktion

De Geografiske Valggrupper vælger 60 af repræsentantskabets 109 medlemmer. Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hver af Realdanias ti Geografiske Valggrupper:

	Repræsentanter	Valgtidspunkt
Område 1: Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby.	7	2018
Område 2: Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg.	6	2017
Område 3: Assens, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø.	5	2016
Område 4: Billund, Esbjerg, Fanø, Haderslev, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Aabenraa.	5	2019
Område 5: Fredericia, Hedensted, Horsens, Kolding, Vejle.	4	2018
Område 6: Favrskov, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Aarhus.	7	2017
Område 7: Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Morsø, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Thisted, Viborg.	6	2016
Område 8: Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Vesthimmerland, Aalborg.	6	2019
Område 9: Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal.	8	2018
Område 10: Albertslund, Bornholm, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Lejre, Roskilde, Rødovre, Solrød, Vallensbæk.	6	2016

### § 3.

#### Valgudskrivelse og indkaldelse

Geografiske valg møder afholdes hvert år i 4. kvartal. Bestyrelsen fastsætter nærmere tid og sted for valg mødernes afholdelse. Geografiske valg møder skal afholdes i den Geografiske Valggruppes område. Geografiske valg møder afholdes ikke samtidig i de to Geografiske Valggrupper, hvori der afholdes valg samme år.

Valg udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august med angivelse af tidspunktet for valg mødets afholdelse, fristen for opstilling af kandidater til valg mødet samt oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten til brug for opstilling af kandidater kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres. Valg mødet kan tidligst afholdes 8 uger fra dagen for bekendtgørelsens offentliggørelse.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valg møde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valg møder i henhold til § 3 og 4 sker ved annoncering i dagspressen efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og på Realdanias hjemmeside. Annoncerne m.v. skal angive valg områdets geografiske område.

Indkaldelsen sendes via e-mail til alle medlemmer, som har anmodet herom.

Valg møderne indkaldes med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive følgende:

- Sted og tid for valg mødets afholdelse,
- Navn, stilling og by for de opstillede kandidater,
- Oplysninger om dagsordenens indhold, og
- Oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten vedrørende fuldmagt kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres.

### § 4.

#### Opstilling af kandidater

Opstilling til et geografisk valg møde, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der er medlemmer af Realdania og har været medlemmer af Realdania i de seneste seks forudgående måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valg mødet – opstille et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valg mødet. Senest i indkaldelsen til valg mødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valg handling, skal det tillige på stemmesedler være angivet, hvilke kandidater, bestyrelsen har opstillet.

**§ 5.****Valgbarhed**

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Geografiske Valggrupper er medlemmer med fast bopæl i den Geografiske Valggruppes område. Ved juridiske personer er den juridiske persons hjemsted afgørende.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Kandidater, der er fyldt 70 år eller fylder 70 år i valgåret, kan ikke vælges.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

**§ 6.****Valgperiode og genvalg**

Valgperioden er fire år. Genvalg kan ske.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på en Geografisk Valggruppes valgmøde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

**§ 7.****Møde- og stemmeret**

Adgang til at møde og stemme på de Geografiske Valggruppers valgmøder har medlemmer eller juridiske personer, der har fast bopæl eller hjemsted i den pågældende Geografiske Valggruppes område, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget. Medlemmet kan kun afgive stemme i én Geografisk Valgruppe.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 7 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan give møde og afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 7 dage før valgmødet. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

Uanset det i stk. 1 - 4 anførte kan Realdania udstede gæstekort til de geografiske valgmøder. Personer, der deltager i henhold til gæstekort, har hverken tale- eller stemmeret.

Juridiske personer repræsenteres af et medlem af ledelsen eller en af ledelsen hertil bemyndiget repræsentant. En erklæring på tro og love fra den, der begærer adgangskort, om den er den juridiske persons legale repræsentant, anses som tilstrækkelig legitimation herfor, medmindre Realdania i det konkrete tilfælde skønner andet. Tilsvarende regler gælder for stemmeafgivelse ved fuldmagt.

## **B. VALGMØDER I DE FAGLIGE VALGGRUPPER**

### **§ 8.**

#### **De faglige valgmøders funktion**

De Faglige Valggrupper vælger 42 af repræsentantskabets 109 medlemmer, idet hver Faglig Valggruppe vælger 7 medlemmer.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hver af Realdanias seks Faglige Valggrupper:

	<b>Valgtidspunkt</b>
1. Valggruppen for byudvikling: Kommuner.	2018
2. Valggruppen for almene boliger: Almene boligorganisationer.	2016
3. Valggruppen for landbrug: Ejere af landbrugsejendomme.	2019
4. Valggruppen for privat boligudlejning: Private andelsboligforeninger og ejere af private udlejningsejendomme.	2017
5. Valggruppen for ejerboliger: Ejere af ejerboliger, herunder ejerlejligheder.	2017
6. Valggruppen for erhverv: Ejere af erhvervsejendomme.	2019

## § 9.

### Valgudskrivelse og indkaldelse

Valgmøder afholdes hvert fjerde år i 4. kvartal – i Valggruppen for byudvikling, dog i første halvår. Valg med indkaldelse af forslag til kandidater udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august – for Valggruppen for byudvikling dog inden udgangen af december – med angivelse af tidspunkt for valgmødernes afholdelse, fristen for opstilling af kandidater til valgmødet samt oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten til brug for opstilling af kandidater kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres. Valgmødet kan tidligst afholdes 8 uger fra dagen for bekendtgørelsens offentliggørelse.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valgmøder sker ved annoncering i dagspressen og på Realdanias hjemmeside efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Annoncerne m.v. skal angive, i hvilken Faglig Valggruppe, der afholdes valgmøder.

Indkaldelsen sendes via e-mail til alle medlemmer, som har anmodet herom.

Valgmøderne indkaldes med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive følgende:

- Sted og tid for valgmødets afholdelse,
- Navn, stilling og by for de opstillede kandidater,
- Oplysninger om dagsordenens indhold, og
- Oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten vedrørende fuldmagt kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres.

## § 10.

### Opstilling af kandidater

Opstilling af kandidater til de faglige valgmøder, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12, for Valggruppen for byudvikling dog senest den 23. januar kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der er medlemmer af Realdania og har været medlemmer af Realdania i de seneste seks forudgående måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling, tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater, bestyrelsen har opstillet.



**§ 11.****Valgbarhed**

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Faglige Valggrupper er medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valgruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

Kandidater, der er fyldt 70 år eller fylder 70 år i valgåret, kan ikke vælges.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

**§ 12.****Valgperiode og genvalg**

Valgperioden er fire år. Genvalg kan ske.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på et Fagligt Valggruppemøde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmode, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmode.

**§ 13.****Møde- og stemmeret**

Adgang til at møde og stemme på Faglige Valgmøder har medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valgruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 7 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan give møde og afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og forelige skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 7 dage før valgmødet. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

## **C. FÆLLESBESTEMMELSER**

### **§ 14.**

#### **Opstilling af kandidater**

Der kan ikke opstilles kandidater efter udløbet af ovennævnte frister.

### **§ 15.**

#### **Bemyndigelse**

Bestyrelsen bemyndiges til at træffe beslutning om anvendelse af fuldstændig elektronisk kommunikation, dvs. om anvendelse af elektronisk dokumentudveksling samt elektronisk post i kommunikationen mellem Realdania og Realdanias medlemmer i stedet for fremsendelse eller fremlæggelse af papirbaserede dokumenter i forbindelse med bekendtgørelse af valgmoder og indkaldelse hertil.

Bestyrelsens beslutning om anvendelse af fuldstændig elektronisk kommunikation skal optages i dette valgregulativ og skal indeholde oplysninger om, hvilke meddelelser m.v., der er omfattet af beslutningen, og hvornår kommunikationen med Realdanias medlemmer overgår til at være elektronisk. Bestyrelsens beslutning skal endvidere indeholde oplysninger om, hvordan elektronisk kommunikation skal eller kan anvendes, hvor medlemmerne kan finde oplysning om kravene til de anvendte systemer og om fremgangsmåden i forbindelse med anvendelsen af elektronisk kommunikation. Bestyrelsen er

bemyndiget til at foretage de ændringer af valgregulativet, som er en følge af beslutningen.

Bestyrelsens beslutning bekendtgøres på Realdanias hjemmeside og ved annoncering i dagspressen på samme vis som bekendtgørelse om afholdelse af valgmoder samt ved brev til hvert enkelt medlem. Overgangen til anvendelse af fuldstændig elektronisk kommunikation kan tidligst ske 6 måneder herefter.

### **§ 16.**

#### **Afstemningsregler**

Hver stemmeberettiget mødedeltager modtager en stemmeseddel omfattende samtlige den pågældendes stemmer som medlem og befuldmægtiget. En stemmeseddel er alene gyldig, hvis den stemmeberettigede har afgivet stemme på én mere end halvdelen af det antal kandidater, som er på valg i den pågældende valggruppe.

De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning, hvem der er valgt.

De opstillede kandidater anføres i alfabetisk rækkefølge på stemmesedlen, hvoraf det i øvrigt skal fremgå, hvilke kandidater, der måtte være opstillet af bestyrelsen.

Stemmeafgivning sker ved på stemmesedlen at foretage afkrydsning på en sådan måde, at det klart fremgår, på hvilken eller hvilke kandidater stemme er afgivet.

Omfatter en stemmeseddel flere stemmer, tillægges hver af de kandidater, på hvilken den pågældende har stemt, dette antal stemmer. De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Stemmeligbed afgøres ved en af revisorerne foranstaltet lodtrækning.

Opstilles der alene det antal kandidater, som skal vælges, foretages der ingen valghandling.

Realdanias revisor(er) kontrollerer valghandlingen og fungerer som stemmetæller(e).

## **§ 17.**

### **Dagsorden**

Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede valgmøderne.

Dagsordenen for valgmøderne skal indeholde følgende punkter:

1. Redegørelse for Realdanias aktuelle situation.
2. Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab.
3. Eventuelt.

Senest 14 dage efter valgmødets afholdelse skal referat heraf gøres tilgængeligt for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

## **§ 18.**

### **Valg i flere egenskaber**

Hvis en person vælges til medlem af repræsentantskabet på forskellige grundlag, går det seneste valg forud for alle tidligere.

Vedttaget på repræsentantskabsmødet den 28. april 2016.

Realdania  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
realdania.dk

T 70 11 66 66

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28



Livskvalitet gennem  
det byggede miljø