

REGULATIV FOR AFHOLDELSE AF VALGMØDER
i Realdania, CVR-nr.: 55 54 22 28

Bech·Bruun

§ 1.

Hjemmel

Dette valgregulativ er vedtaget af repræsentantskabet i henhold til vedtægternes § 15, stk. 9.

A. GEOGRAFISKE VALGMØDER

§ 2.

De geografiske valgmøders funktion

En Geografisk Valgruppe består af de fysiske medlemmer, som har fast bopæl i den Geografiske Valgruppes område, og de juridiske personer, som har hjemsted i den Geografiske Valgruppes område.

De Geografiske Valgrupper vælger 60 af repræsentantskabets 113 medlemmer.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hver af Realdanias ti Geografiske Valgrupper:

			Valgtidspunkt
Område 1:	Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby	7 repræsentanter	2026
Område 2:	Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg	6 repræsentanter	2025
Område 3:	Assens, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø	5 repræsentanter	2024
Område 4:	Billund, Esbjerg, Fanø, Haderslev, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Aabenraa	5 repræsentanter	2027
Område 5:	Fredericia, Hedensted, Horsens, Kolding, Vejle	4 repræsentanter	2026
Område 6:	Favrskov, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Aarhus	7 repræsentanter	2025
Område 7:	Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Morsø, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Thisted, Viborg	6 repræsentanter	2024
Område 8:	Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Vesthimmerland, Aalborg	6 repræsentanter	2027
Område 9:	Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal	8 repræsentanter	2026
Område 10:	Albertslund, Bornholm, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Lejre, Roskilde, Rødovre, Solrød, Vallensbæk	6 repræsentanter	2024

§ 3.

Valgudskrivelse og indkaldelse

Geografiske valgmøder afholdes hvert år i 4. kvartal. Bestyrelsen fastsætter nærmere tid og sted for valgmødernes afholdelse. Geografiske valgmøder skal afholdes i den Geografiske Valggruppes område. Geografiske valgmøder afholdes ikke samtidig i de Geografiske Valggrupper, hvori der afholdes valg samme år.

Valg udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august med angivelse af tidspunktet for valgmødets afholdelse, fristen for opstilling af kandidater til valgmødet samt oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten til brug for opstilling af kandidater kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres. Valgmødet kan tidligst afholdes 8 uger fra dagen for bekendtgørelsens offentliggørelse.

Bestyrelsen kan beslutte, at deltagelse i valgmødet kan ske simultant fra flere steder, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Der henvises til § 16 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valgmøder i henhold til § 3 og 4 sker ved annoncering i dagspressen efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og på Realdanias hjemmeside. Annoncerne m.v. skal angive valgområdet geografiske område.

Valgmøderne indkaldes med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive følgende:

- Sted og tid for valgmødets afholdelse,
- Navn, stilling og by for de opstillede kandidater,
- Oplysninger om dagsordenens indhold, og
- Oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten vedrørende fuldmagt kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres.

§ 4.

Opstilling af kandidater

Opstilling til et geografisk valgmøde, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der er og var medlemmer af den pågældende Geografiske Valggruppe på tidspunktet for opstilling af kandidaten, og som har været medlemmer af Realdania i de seneste seks forudgående måneder,

Bech·Bruun

opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling, skal det tillige på stemmesedler være angivet, hvilke kandidater, bestyrelsen har opstillet.

§ 5.

Valgbarhed

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Geografiske Valggrupper er medlemmer med fast bopæl i den Geografiske Valggruppes område. Ved juridiske personer er den juridiske persons hjemsted afgørende. Det anførte gælder uanset at den Faste Ejendom, som medlemskabet er baseret på, er beliggende i en anden Geografisk Valgruppe.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

§ 6.

Valgperiode og genvalg

Valgperioden er fire år. Genvalg kan ske.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på en Geografisk Valggruppes valgmøde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

§ 7.

Møde- og stemmeret

Adgang til at møde og stemme på de Geografiske Valggruppers valgmøder har medlemmer eller juridiske personer, der har fast bopæl eller hjemsted i den pågældende Geografiske Valggruppes område, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget. Medlemmet kan kun afgive stemme i én Geografisk Valgruppe. Såfremt et Medlem har deltaget på et valgmøde i en Geografisk Valgruppe med stemmeret, har Medlemmet først ret til at deltage med stemmeret på et valgmøde i samme eller en anden Geografisk Valgruppe, når der på ny afholdes valg til de Geografiske Valggrupper i 4. kvartal tidligst fire år senere.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 7 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Medlemmer kan give møde og afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 7 dage før valgmødet. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

Uanset det i stk. 1 - 4 anførte kan Realdania udstede gæstekort til de geografiske valgmøder. Personer, der deltager i henhold til gæstekort, har hverken tale- eller stemmeret.

Juridiske personer repræsenteres af et medlem af ledelsen eller en af ledelsen hertil bemyndiget repræsentant. En erklæring på tro og love fra den, der begærer adgangskort, om den er den juridiske persons legale repræsentant, anses som tilstrækkelig legitimation herfor, medmindre Realdania i det konkrete tilfælde skønner andet. Tilsvarende regler gælder for stemmeafgivelse ved fuldmagt. En repræsentant kan bemyndiges til at repræsentere op til seks juridiske personer.

B. VALGMØDER I DE FAGLIGE VALGGRUPPER

§ 8.

De faglige valgmøders funktion

En Faglig Valggruppe består af de medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling.

Et medlem kan alene tilmelde sig én af de Faglige Valggrupper. Tilmelding sker på en blanket, der findes på Realdanias hjemmeside.

De Faglige Valggrupper vælger 42 af repræsentantskabets 113 medlemmer, idet hver Faglig Valggruppe vælger 7 medlemmer.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet sker på valgmøder hvert 4. år i hver af Realdanias seks Faglige Valggrupper:

	Valgtidspunkt
1. Valggruppen for byudvikling: Kommuner	2026
2. Valggruppen for almene boliger: Almene boligorganisationer.	2024
3. Valggruppen for landbrug: Ejere af landbrugsejendomme	2027
4. Valggruppen for privat boligudlejning: Private andelsboligforeninger og ejere af private udlejningsejendomme.	2025
5. Valggruppen for ejerboliger: Ejere af ejerboliger,	2025

herunder Ejerlejligheder.

6. Valggruppen for erhverv: Ejere af erhvervsejendomme

2027

§ 9.

Valgudskrivelse og indkaldelse

Valgmøder afholdes hvert fjerde år i 4. kvartal – i Valggruppen for byudvikling, dog i første halvår. Valg med indkaldelse af forslag til kandidater udskrives og bekendtgøres af bestyrelsens formand inden udgangen af august – for Valggruppen for byudvikling dog inden udgangen af december – med angivelse af tidspunkt for valgmødernes afholdelse, fristen for opstilling af kandidater til valgmødet samt oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten til brug for opstilling af kandidater kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres. Valgmødet kan tidligst afholdes 8 uger fra dagen for bekendtgørelsens offentliggørelse.

Bestyrelsen kan beslutte, at deltagelse i valgmødet kan ske simultant fra flere steder, hvis praktiske forhold taler herfor.

Bestyrelsen kan – i stedet for afholdelse af valgmøde – beslutte skriftlig afstemning, hvis praktiske forhold taler herfor.

Der henvises til § 16 om bestyrelsens bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse.

Bekendtgørelse af valg og indkaldelse til valgmøder sker ved annoncering i dagspressen og på Realdanias hjemmeside efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Annoncerne m.v. skal angive, i hvilken Faglig Valgruppe, der afholdes valgmøder.

Valgmøderne indkaldes med højst 5 ugers og mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive følgende:

- Sted og tid for valgmødets afholdelse,
- Navn, stilling og by for de opstillede kandidater,
- Oplysninger om dagsordenens indhold, og
- Oplysninger om, hvor på Realdanias hjemmeside blanketten vedrørende fuldmagt kan findes, eller hvorledes blanketten kan rekvireres.

§ 10.

Opstilling af kandidater

Opstilling af kandidater til de faglige valgmøder, herunder af kandidater til genvalg, skal ske skriftligt til Realdania senest den 23. september kl. 12, for Valggruppen for byudvikling dog senest den 23. januar kl. 12. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen ske ved, at mindst 10 personer, der er og var tilmeldt den pågældende Faglige Valgruppe på tidspunktet for opstilling af kandidaten, og som har været medlemmer af Realdania i de seneste seks forudgående måneder, opstiller kandidaten. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af Realdania. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias

Bech·Bruun

hjemmeside. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Et medlem kan højst deltage i opstilling af et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valgmødet – opstille et antal kandidater, svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges på valgmødet. Senest i indkaldelsen til valgmødet samt i tilfælde af, at der skal gennemføres en valghandling, tillige på stemmesedler skal det være angivet, hvilke kandidater, bestyrelsen har opstillet.

§ 11.

Valgbarhed

Valgbare til repræsentantskabet via valg i de Faglige Valggrupper er medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling.

Uanset ejerforhold er alene ét medlem valgbart for hver Fast Ejendom.

Kandidater skal på tidspunktet for opstillingen have været medlem af Realdania i mindst 6 måneder.

§ 12.

Valgperiode og genvalg

Valgperioden er fire år. Genvalg kan ske.

Hvis et repræsentantskabsmedlem, der er valgt på et Fagligt Valggruppemøde, ophører med at opfylde betingelserne for at sidde i repræsentantskabet, og hvis der i øvrigt indtræder vakance, vælges et nyt medlem på det næste ordinære valgmøde, medmindre bestyrelsen beslutter at afholde et ekstraordinært valgmøde.

§ 13.

Møde- og stemmeret

Adgang til at møde og stemme på Faglige Valgmøder har medlemmer, der ejer Fast Ejendom inden for den Faglige Valggruppe, de er tilmeldt, eller som er tilmeldt Valggruppen for byudvikling, og som er medlemmer af Realdania på tidspunktet for bekendtgørelse af valget.

På valgmødet har hvert medlem én stemme uanset, hvor mange Faste Ejendomme medlemmet ejer. Uanset ejerforhold har alene ét medlem for hver Fast Ejendom adgang til at stemme. Såfremt et Medlem har deltaget på et valgmøde i en Faglig Valggruppe med stemmeret, har Medlemmet først ret til at deltage med stemmeret på et valgmøde i samme eller en anden Faglig Valggruppe, når der på ny afholdes valg til de Faglige Valggrupper i 4. kvartal tidligst fire år senere.

Medlemmer skal ved henvendelse til Realdania senest 7 dage før valgmødet have dels legitimeret sig som stemmeberettiget, dels anmodet om adgangskort.

Bech·Bruun

Medlemmer kan give møde og afgive stemme ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal selv være et medlem, som har adgang til at møde og stemme på valgmødet. Ingen, der giver møde, kan stemme i henhold til mere end seks fuldmagter. Ingen kan afgive fuldmagt til flere fuldmægtige. Fuldmagter, som skal være ubegrænsede og foreligge skriftligt på en blanket, der er udarbejdet af Realdania, skal være Realdania i hænde senest 7 dage før valgmødet. Blanketten gøres tilgængelig for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

Juridiske personer repræsenteres af et medlem af ledelsen eller en af ledelsen hertil bemyndiget repræsentant. En erklæring på tro og love fra den, der begærer adgangskort, om den er den juridiske persons legale repræsentant, anses som tilstrækkelig legitimation herfor, medmindre Realdania i det konkrete tilfælde skønner andet. Tilsvarende regler gælder for stemmeafgivelse ved fuldmagt. En repræsentant kan bemyndiges til at repræsentere op til seks juridiske personer.

C. FÆLLESBESTEMMELSER

§ 14.

Opstilling af kandidater

Der kan ikke opstilles kandidater efter udløbet af ovennævnte frister.

§ 15.

Elektronisk kommunikation i forbindelse med bekendtgørelse af valgmøder og indkaldelse hertil

Bekendtgørelse af valgmøder og indkaldelse hertil udsendes elektronisk til medlemmerne i de geografiske og faglige valggrupper, hvor der afholdes valgmøder. Bekendtgørelse såvel som indkaldelse udsendes med e-mail, offentlig e-post-løsning eller en anden elektronisk kommunikationsform.

Bekendtgørelser og indkaldelser overgår til at være elektroniske første gang i forbindelse med valgmøderne i de geografiske og faglige valggrupper i efteråret 2023.

Oplysninger om kravene til de anvendte systemer samt om fremgangsmåden i forbindelse med anvendelsen af elektronisk kommunikation fremgår af Realdanias hjemmeside.

Uanset det ovenfor anførte kan bestyrelsen til enhver tid vælge at kommunikere med medlemmerne med almindelig post.

§ 16.

Bemyndigelse til at udskyde møder og frister samt mødeafholdelse

Bestyrelsen bemyndiges til at træffe beslutning om at udskyde de i § 3 og § 9 anførte tidspunkter for afholdelse af valgmøder og udskrivelse og bekendtgørelse af valg og de i § 4 og § 10 anførte frister for opstilling til et valgmøde, såfremt helt ekstraordinære omstændigheder taler herfor.

Bech·Bruun

Repræsentantskabsmedlemmer, hvis valgperiode skulle være udløbet ved udgangen af december i det vedtægtsbestemte valgår, jf. vedtægternes § 15, stk. 6, fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer indtil valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar.

Repræsentantskabsmedlemmer valgt på et udskudt valgmøde tiltræder umiddelbart efter, at valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar efter det vedtægtsbestemte valgår.

Valgperioden for repræsentantskabsmedlemmer valgt på et udskudt valgmøde udløber ved udgangen af december efter næste ordinære valgmøde i den pågældende Valggruppe eller når valget har fundet sted, hvis dette ligger på eller efter den 1. januar.

§ 17.

Afstemningsregler

Hver stemmeberettiget mødedeltager modtager en stemmeseddel omfattende samtlige den pågældendes stemmer som medlem og befuldmægtiget. En stemmeseddel er alene gyldig, hvis den stemmeberettigede har afgivet stemme på én mere end halvdelen af det antal kandidater, som er på valg i den pågældende valggruppe. Der skal således stemmes på mindst én mere end halvdelen af det antal kandidater, der skal vælges på valgmødet, og maksimalt det antal kandidater, der skal vælges på valgmødet.

De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Dirigenten oplyser fordelingen af de afgivne stemmer. Ved stemmelighed afgøres det ved lodtrækning, hvem der er valgt.

De opstillede kandidater anføres i alfabetisk rækkefølge på stemmesedlen, hvoraf det i øvrigt skal fremgå, hvilke kandidater, der måtte være opstillet af bestyrelsen.

Stemmeafgivning sker ved på stemmesedlen at foretage afkrydsning på en sådan måde, at det klart fremgår, på hvilken eller hvilke kandidater stemme er afgivet.

Omfatter en stemmeseddel flere stemmer, tillægges hver af de kandidater, på hvilken den pågældende har stemt, dette antal stemmer. De kandidater, der får flest stemmer, er valgt. Stemmelighed afgøres ved en af revisorerne foranstaltet lodtrækning.

Opstilles der alene det antal kandidater, som skal vælges, foretages der ingen valghandling.

Realdanias revisor(er) kontrollerer valghandlingen og fungerer som stemmetæller(e).

§ 18.

Dagsorden

Bestyrelsen udpeger en dirigent til at lede valgmøderne.

Dagsordenen for valgmøderne skal indeholde følgende punkter:

Bech·Bruun

1. Redegørelse for Realdanias aktuelle situation.
2. Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab.
3. Eventuelt.

Senest 14 dage efter valgmødets afholdelse skal referat heraf gøres tilgængeligt for medlemmerne på Realdanias hjemmeside.

§ 19.

Valg i flere egenskaber

Hvis en person vælges til medlem af repræsentantskabet på forskellige grundlag, går det seneste valg forud for alle tidligere.

§ 20.

Ikrafttræden

Dette valgregulativ træder i kraft umiddelbart efter afslutningen af repræsentantskabsmødet den 25. april 2024. Dog træder ophævelsen af §§ 5, stk. 4, samt 11, stk. 4, først i kraft fra 1. januar 2026.

---ooo0ooo---

Vedtaget på repræsentantskabsmødet den 25. april 2024 som ændret af bestyrelsen den 4. november 2022 i henhold til bemyndigelse fra repræsentantskabet.