



MONITORERING

Hvilke benchmarkværktøjer er der i Landsbyggefonden, og hvor kommer data fra?

INPUT

Stamdata
Regnskaber
Huslejeregister
Ledige boliger
Fraflytning
Lånedatabase
Driftsstøttesystem
Danmarks Statistiks forskerservice
mv



OUTPUT

- Almen styringsdialog
 - Tvillingeværktøj
 - Regnskabsdatabase
- Ledige boliger statistik
- Husleje/udgiftsstatistik
 - Beboerstatistik
- Temastatistikker, analyser
 - Temaundersøgelser
- Boligsocial monitorering
 - mv



Regnskabsdatabasen

Regnskabsdatabasen indeholder samtlige indberettede regnskaber for den almene boligsektor fra regnskabsåret 2008 og frem. Databasen indeholder regnskaber for almene boligorganisationer, almene afdelinger, administrationsorganisationer, selvejende institutioner og tilhørende afdelinger, og friplejeboliger.

Regnskaberne lægges i databasen i takt med at de indberettes til Landsbyggefonden. Regnskabsdatabasen kan bl.a. anvendes til at udsøge hele regnskaber, oplysninger om enkelte konti til brug for sammenligninger, benchmark m.v. Det er således muligt for boligorganisationer, revisorer, kommuner m.fl. at få et hurtigt overblik over en række økonomiske nøgletal. Der er mulighed for at eksportere de udsøgte data til Excel, hvor data kan yderligere bearbejdes.

Regnskaberne skal i henhold til "Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v." af 15. maj 2010 indberettes senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Regnskabsdatabasen er offentlig tilgængelig for alle, og kræver ingen adgangskoder.

Vælg på kort

Vælg postnummer



Se avanceret kort

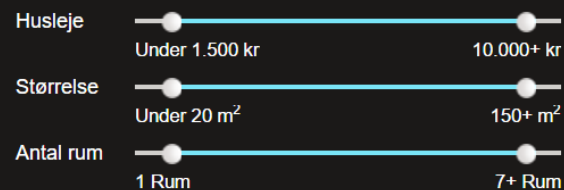
Søg bolig her



Vælg boligtype

- ☐ Familiebolig
- ☐ Ungdomsbolig
- ☐ Ældrebolig
- ☐ Enkeltværelse

Vælg pris & størrelse



Ledige boliger
1.417

Se boliger med venteliste
569.348 >

Gem denne søgning | Nulstil søgning

Feedback

Cookies

Support

Vælg på kort

Vælg postnummer



- › Se avanceret kort

Søg bolig her

**Vælg boligtype**

- ☒ Familiebolig ☐ Ungdomsbolig
- ☐ Ældrebolig ☐ Enkeltværelse

Vælg pris & størrelse

Husleje
Under 1.500 kr 3.500 kr

Størrelse
Under 20 m² 150+ m²

Antal rum
1 Rum 7+ Rum

Ledige boliger
133

Se boliger med venteliste

47.849 >

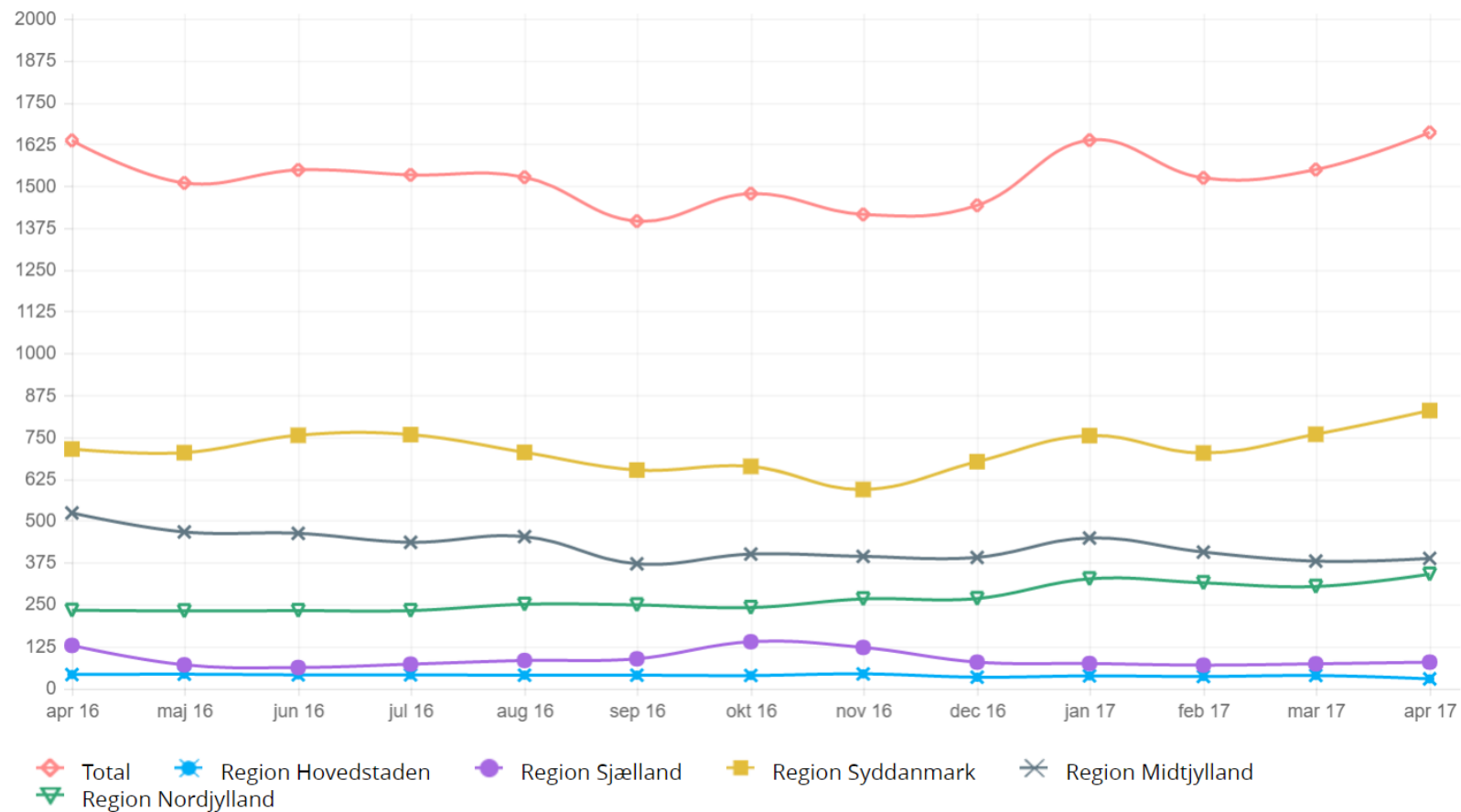
› Gem denne søgning | › Nulstil søgning

Feedback

Cookies

Support

Ledige boliger opgjort efter regioner pr. 1. april 2017





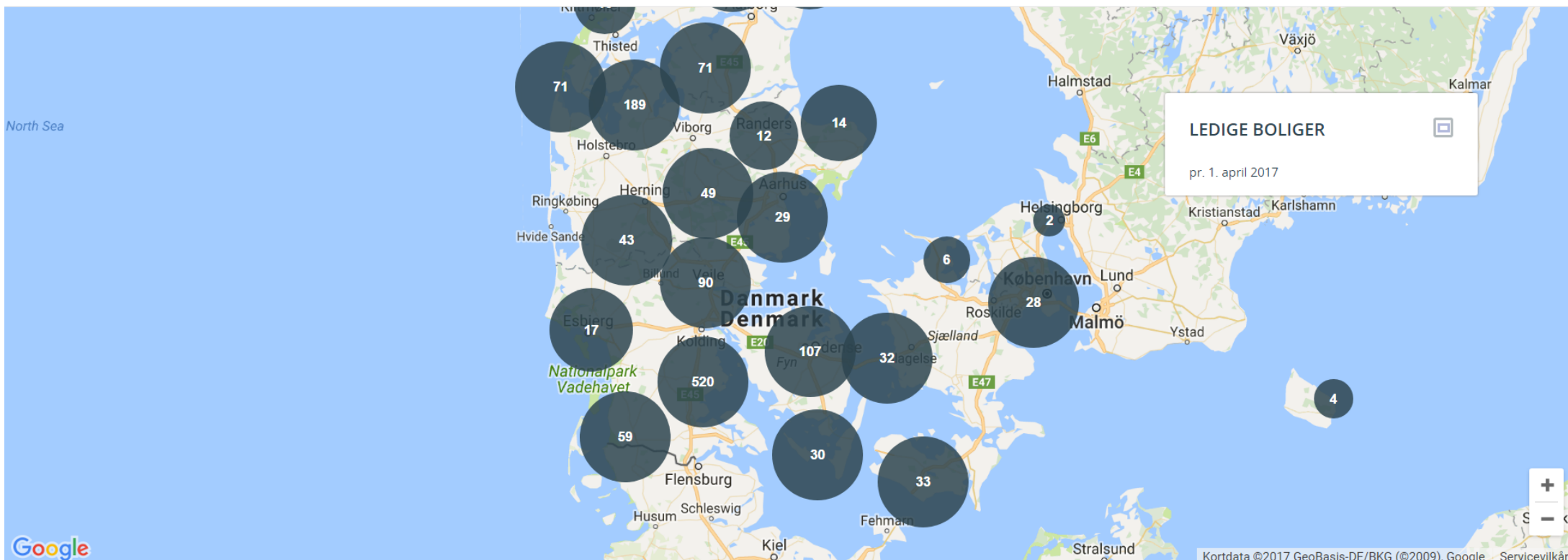
LANDSBYGGEFONDEN

LBF Selvbetjeninger



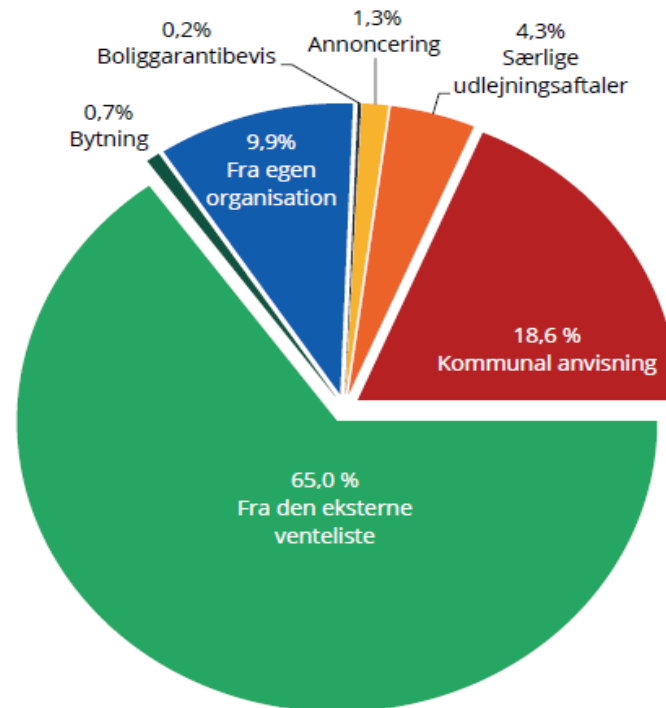
LBF - Ledige Boliger

Luk kort Hjælp



Anvisninger i den almene boligsektor 2016

Figur 1. Anvisninger i 2016.



- I alt er der anvist 83.910 boliger
- 14,5 procent af det samlede antal boliger pr. 1. januar 2017
- Ca. hver 7. bolig skifter lejere i løbet af 2016.

SØG...

Sammenligningsgrundlag:

- ☒ Størrelse/Stamdata
- ☒ Socio-økonomiske data

Antal tvillinger:

1 10 20

Center for Almen Analyse

Telefon 3376 2000
E-mail: lbf@lbf.dk

Du sammenligner med: 0964003 Boligselskabet AKB, Taastrup: 1903-3,Tåstrupgård

» VIS KORT

LBF-nr	Navn	Byggeri-art	Antal m ²	Udeareal m ²	Stamdata		Socio-økonomiske data				Afstand
					Lejemåls-enheder	Ibrug-tagelsesår	Uden uddannelse	I/E ikke-vestlige lande	Udenfor arbejdsmarkedet	Indkomst	
0964003	Boligselskabet AKB, Taastrup: 1903-3,Tåstrupgård	Etage	79.157	122.131	955	1973	0,62	0,66	0,32	0,62	-

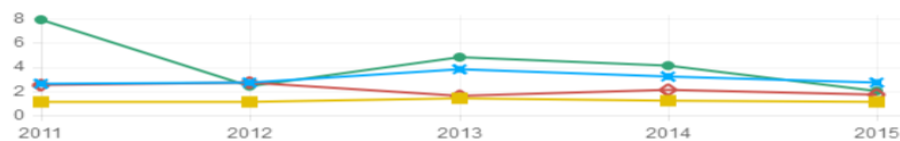
Tvillinger

LBF-nr	Navn	Byggeri-art	Antal m ²	Udeareal m ²	Stamdata		Socio-økonomiske data				Afstand
					Lejemåls-enheder	Ibrug-tagelsesår	Uden uddannelse	I/E ikke-vestlige lande	Udenfor arbejdsmarkedet	Indkomst	
0153050	fsb: Tingbjerg II (1-50)	Etage	54.320	107.509	795	1968	0,53	0,74	0,29	0,64	0,15
0153022	fsb: Bispeparken (1-22)	Etage	50.079	35.715	879	1941	0,45	0,60	0,31	0,65	0,16
0678006	Danske Funktionærers Boligselskab: 93/43, Gadehavegård	Etage	73.240	93.267	987	1977	0,53	0,57	0,43	0,69	0,19
0698002	Boligforeningen Århus Omegn: 2, Rosenhøj	Etage	77.407	161.947	865	1968	0,39	0,65	0,39	0,64	0,20



Tåstrupgård

INDIKATOR		2011	2012	2013	2014	2015	GENNEMSIT
9. klasses elever der ikke har aflagt prøve i enten dansk eller matematik	●	7,9%	2,4%	4,8%	4,1%	2,0%	4,2%
Høje-Taastrup Kommune	◇	2,5%	2,7%	1,6%	2,1%	1,7%	2,1%
Almene boligsektor	✕	2,6%	2,7%	3,8%	3,2%	2,7%	3,0%
Hele landet	■	1,1%	1,1%	1,4%	1,2%	1,1%	1,2%



INDIKATOR		2011	2012	2013	2014	2015	GENNEMSIT
Karaktergennemsnit i dansk og matematik for 9. klasseelever	●	3,3	4,3	4,1	3,7	4,8	4,0
Høje-Taastrup Kommune	◇	5,8	6,1	6,1	5,9	6,2	6,0
Almene boligsektor	✕	5,1	5,4	5,4	5,4	5,6	5,4
Hele landet	■	6,3	6,5	6,7	6,6	7,0	6,6



Kommunenavn	GRUNDOPLYSNINGER: (Pr. 1. januar)	2012	2013	2014	2015	2016	Ghetto	Almene sektor	Borg sektor	Hole landet	
Tåstrupgård	1. Antal beboere i alt	2.508	2.532	2.549	2.626	2.670	57.897	973.167	49.960	4.724.758	5.707.251
	2. Antal beboere 18-64 år	1.510	1.526	1.559	1.611	1.631	11.594	583.542	30.266	2.881.827	3.465.369
	3. Antal indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande	1.674	1.726	1.696	1.679	1.719	35.304	235.272	10.485	218.894	454.166
	4. Andel beboere under 18 år	34,4	34,3	33,1	32,9	33,0	29,2	19,3	22,4	20,7	20,5
	5. Andel beboere i alderen 18-29 år	18,7	17,9	18,2	18,2	18,2	20,0	18,6	14,6	15,0	15,6
	6. Andel beboere i alderen 30-64 år	41,5	42,4	42,9	43,1	42,9	42,1	40,8	46,0	46,0	45,1
	7. Andel indvandrere/efterkommere fra ikke-vestlige lande	66,7	68,2	66,5	63,9	64,4	61,0	23,9	21,0	4,6	8,0
	8. Antal ledige almene boliger 1. januar	3	0	0	0	0	-	-	-	-	-
	SOCIALE INDIKATORER: (Pr. oktober)						2014	2014	2014	2014	2014
	9. Anvendelse af dagtilbud 1 - 5 år	82,2	84,3	82,4	79,4	84,3	83,8	87,0	90,9	85,9	86,1
HUSSTANDE: (Pr. 1. januar)						2016	2016	2016	2016	2016	
10. Andel enlige voksne med børn	13,4	13,6	14,0	12,8	13,2	13,6	10,9	7,3	5,1	6,3	
11. Antal husstande	893	895	902	908	908	23.616	553.828	21.457	2.100.757	2.654.585	
12. Beboere pr. husstand	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,5	1,8	2,3	2,2	2,1	
INDKOMST: (I løbet af året)						2013	2013	2013	2013	2013	
13. Gennemsnitlig husstandsindkomst	358.115	348.349	355.600	353.049	362.508	332.842	312.948	527.365	553.771	503.515	
14. Gennemsnitlig indkomst pr. person i husstanden	127.511	123.133	125.834	122.075	123.280	135.765	176.408	226.495	246.232	234.197	
ARBEJDSMARKEDSTILKNYTNING: (18-64 år)						2015	2015	2015	2015	2015	
Samrede arbejdsstyrke - ejestekblande 1. januar:											
15. Andel beskæftigede (18-64 år)	49,7	49,5	48,9	50,5	52,1	42,1	52,1	72,6	77,0	72,8	
16. Andel ledige i alderen (18-64 år)	13,2	13,3	14,2	14,3	13,5	7,7	5,6	5,3	3,0	3,4	
17. Andel udenfor arbejdsmarkedet i alderen (18-64 år)	37,1	37,2	36,9	35,2	34,5	50,1	42,3	22,2	20,0	23,8	
OFFENTLIGT FORSØRGEDE (I løbet af året)						2014	2014	2014	2014	2014	
18. Andel offentligt forsørgede i alt 18-29 år	18,5	21,2	19,5	16,5	15,4	22,7	19,3	13,7	9,0	11,1	
19. Andel offentligt forsørgede i alt 30-64 år	45,1	45,6	43,5	43,1	40,3	56,6	42,6	18,0	12,9	17,5	
20. Andel ledige i alderen 18-64 år	9,1	9,1	9,4	10,6	9,9	4,8	5,3	4,5	3,0	3,4	
21. Andel aktiverede i alderen 18-64 år	6,1	7,7	6,7	5,3	5,9	4,9	6,0	3,0	2,3	2,9	
22. Andel kontanthjælpsmodtagere 18-64 år	6,7	6,7	6,9	7,2	6,7	7,7	6,7	2,8	1,3	2,2	
23. Andel modtagere af sygedagpenge 18-64 år	3,2	2,4	1,9	1,6	1,0	1,0	1,4	0,7	0,8	0,9	
24. Andel førtidspensionister 18-64 år	5,9	6,0	5,7	5,3	4,7	11,7	15,9	6,1	4,6	6,5	
UDDANNELSE: (Pr. 1. januar)						2015	2015	2015	2015	2015	
25. Andel med grundskole som HFU, undtaget personer, som er i gang med en uddannelse 15-64 år	41,5	38,2	35,2	33,0	30,3	32,6	28,6	22,0	14,5	16,8	
26. Andel med grundskole som HFU, undtaget personer som er i gang med en uddannelse, 18-29 år	42,5	36,5	31,8	28,4	25,7	27,1	22,0	21,2	11,5	13,7	
MOBILITET: (I løbet af året)						2014	2014	2014	2014	2014	
27. Andel offentligt forsørgede blandt 18-64-årige bilyttere	36,2	26,9	22,9	21,1	17,5	26,2	24,8	16,7	13,9	16,1	
28. Andel offentligt forsørgede blandt 18-64-årige fravlyttere	30,4	29,9	27,9	25,6	18,7	26,1	23,2	15,9	14,3	16,1	
29. Fravlytningsprocent	19,7	18,5	21,5	15,0	12,4	-	-	-	-	-	
KRIMINALITET: (I løbet af året)						2014	2014	2014	2014	2014	
30. Antal sigtelser, 10-17 årige	15	21	47	35	100	897	5.409	324	9.313	14.722	
31. Antal personer, 10-17 år, som har været sigtet	10	17	18	14	18	324	2.342	111	4.500	6.842	
32. Andel sigtede blandt de 10-17 årige	2,7	4,8	5,0	3,8	5,1	3,8	2,7	2,3	0,1	0,2	

Landsbyggefondens monitoreringssystem efterår 2016.

Omr.nr.	Kom	Kommunenavn	GRUNDOPLYSNINGER: (Pr. 1. januar)	2012	2013	2014	2015	2016	Almene sektorer		
29	169	Høje-Taastrup	1. Antal beboere i alt	2.508	2.532	2.549	2.626	2.670	57.897	973.167	49.960
		Områdenavn:	3. Antal indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande	1.674	1.726	1.696	1.679	1.719	35.304	235.272	10.485
		Tilstrøgtilfald	4. Andel beboere under 18 år	34,4	34,3	33,1	32,9	33,0	29,2	19,3	22,4
			7. Andel indvandrere/efterkommere fra ikke-vestlige lande	66,7	68,2	66,5	63,9	64,4	61,0	23,9	21,0
			HUSSTANDE: (Pr. 1. januar)	2012	2013	2014	2015	2016	2016	2016	2016
			10. Andel enlige voksne med barn	13,4	13,6	14,0	12,8	13,2	13,6	10,9	7,3
			11. Antal husstande	893	895	902	908	908	23.616	553.828	21.457
			12. Beboere pr. husstand	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,5	1,8	2,3
			INDKOMST: (I løbet af året)	2009	2010	2011	2012	2013	2013	2013	2013
			13. Gennemsnitlig husstandindkomst	358.115	348.349	355.600	353.049	362.508	332.842	312.948	527.365
			14. Gennemsnitlig indkomst pr. person i husstanden	127.511	123.133	125.834	122.075	123.280	135.765	176.408	226.495
			Offentligt forsørgede - fuldtidspersoner i løbet af året:	2010	2011	2012	2013	2014	2014	2014	2014
			18. Andel offentligt forsørgede i alt 18-29 år	18,3	21,2	19,5	16,5	15,4	22,7	19,3	13,7
			19. Andel offentligt forsørgede i alt 30-64 år	45,1	45,6	43,5	43,1	40,3	56,6	42,6	18,0
			UDDANNELSE: (Pr. 1. januar)	2011	2012	2013	2014	2015	2015	2015	2015
			26. Andel med grundskole som HPU, undtaget personer som er i gang med en uddannelse, 18-29 år	42,5	36,5	31,8	28,4	25,7	27,1	22,0	21,2
			KRIMINALITET: (I løbet af året)	2010	2011	2012	2013	2014	2014	2014	2014
			30. Antal sigtelser, 10-17 årige	19	21	47	35	100	897	5.409	324
			31. Antal personer, 10-17 år, som har været sigtet.	10	17	18	14	18	324	2.342	131
			32. Andel sigtede blandt de 10-17 årige	2,7	4,8	5,0	3,8	5,1	3,8	2,7	2,3
			34. Antal sigtelser, 18 år og derover	293	179	224	224	223	7.091	68.302	3.198
			35. Antal personer, 18 år og derover, som har været sigtet.	141	121	142	126	135	2970	33.438	1.895
			36. Andel sigtede blandt personer på 18 år og derover	8,9	7,4	8,5	7,4	7,7	6,9	4,3	5,0

Indtast områdenummer her, så hentes alt andet.

Monitoreringssystemet er udarbejdet af Landsbyggefondens Center for Almen Analyse, august 2016.

Denne udgave anvendes fra oktober 2016 - april/maj

I denne fane har jeg samlet de indikatorer, som man oftest ser benyttet som forklarende variable. Få variable kan sige det samme som mange variable, hvis man vælger de rigtige. Eksempelvis er uddannelse og indkomst tæt korrelerede: jo højere uddannelse, jo højere indkomst.

I forbindelse med udarbejdelsen af beboerindeks fandt vi, at ved at benytte 2 indikatorer fik vi samme resultater, som ved at bruge 5. Det var indikatorerne indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande kombineret med andelen af offentlig forsørgede. De tre faktorer, der blev udeladt var uddannelse, indkomst og enlige.

På denne baggrund har jeg dannet dette overblik til jer, som I kan bruge (eller lade være :-)) og derefter kan I så, hvis det er nødvendigt for den videre sagsbehandling "åbne vinduer" til yderligere variable, ved at se på den mere detaljerede side.

DE KOMMENDE BEBOERDEMOKRATER

Børnebestyrelsen i Sydhavnen ►

01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06

VÆLG EMNE FOR BOLIGSOCIAL INDSATS:

 Familier	 Sundhed	 Trivsel	 Kriminalpræventivt
 Beskæftigelse	 Uddannelse	 Kultur og fritid	 Kommunikation

Aktiviteter

Nulstil filtre

+ Flere filtre

Helhedsplaner (84)

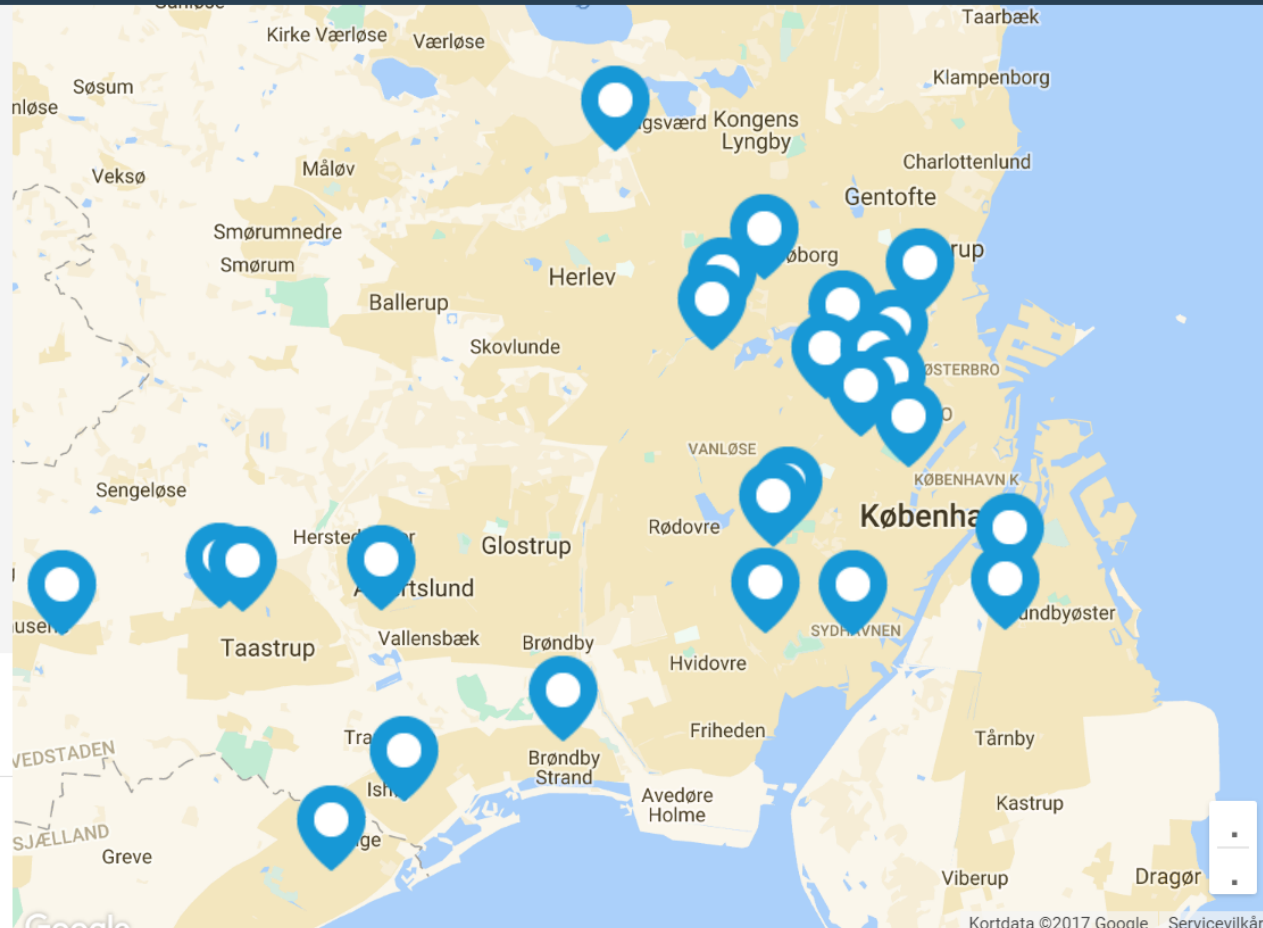
Kommuner (42)

Cases (47)

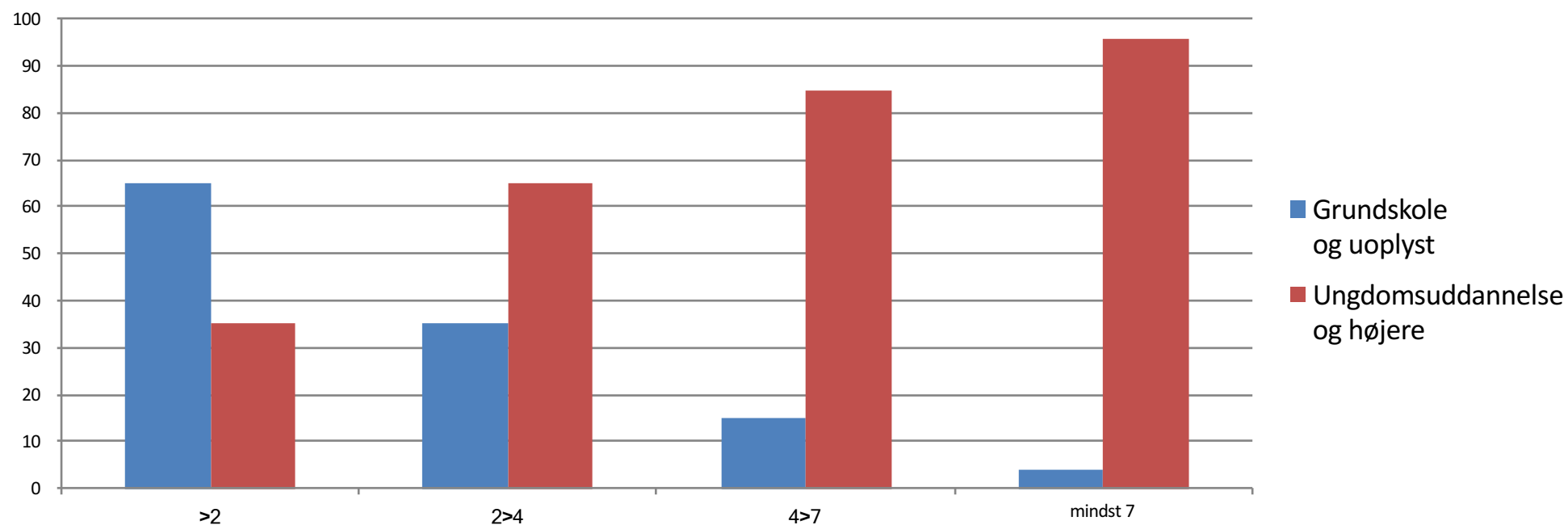
Sortér ▾

ABC 2017-20

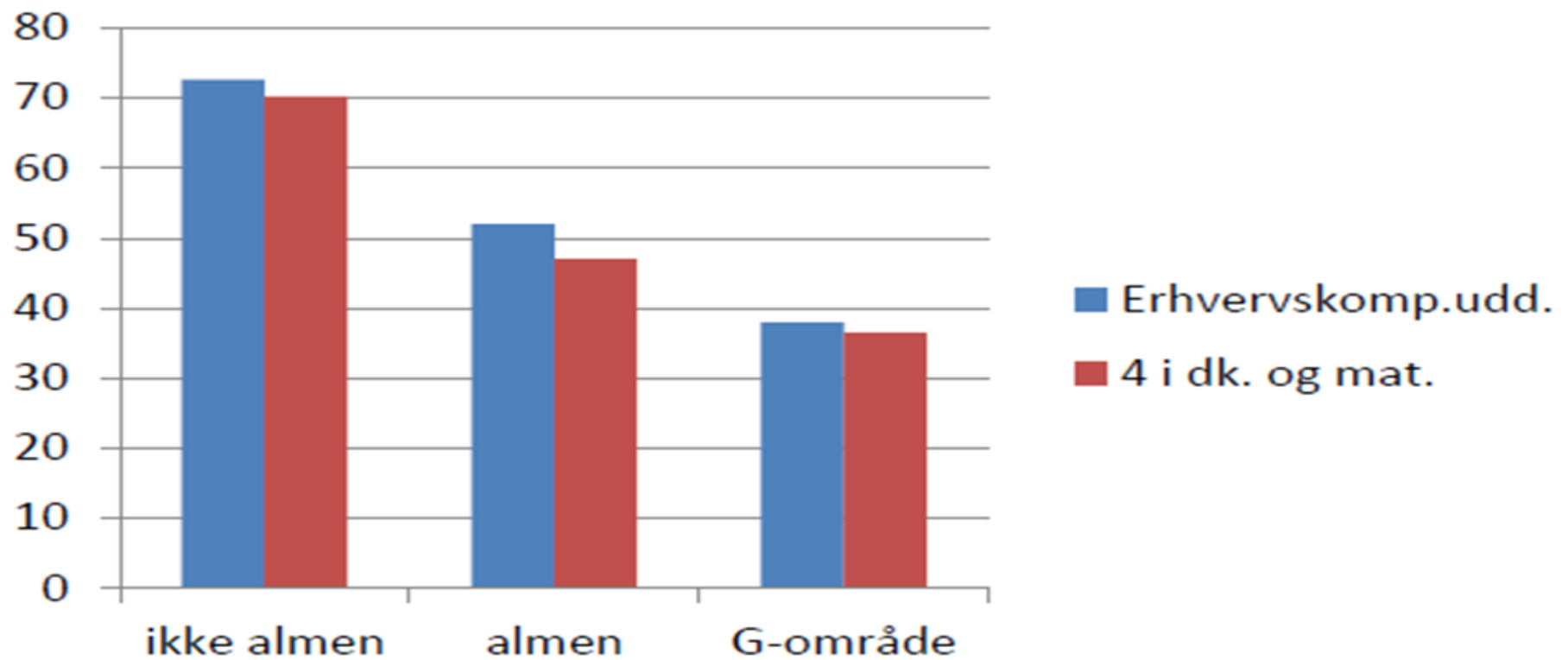
Albertslund



Afgangskarakterer i dansk og matematik i folkeskolen og uddannelse som 25 årig



Der er et potentiale



Andelen af 9.klasses elever med minimum 4 i dansk og matematik (afgangsprøve)

	Dansk/vestlig			Indvandrere			Efterkommere		
	08	15	vækst	08	15	vækst	08	15	vækst
Almen m. Helhedsplan	41%	47%	+15%	30%	44%	+48%	38%	48%	+27%
Almen u. helhedsplan	52%	57%	+9%	33%	41%	+26%	43%	52%	+20%
Ikke-almene	70%	75%	+8%	37%	45%	+21%	53%	66%	+24%

Andelen af 20-årige som har gennemført eller er i gang med en ungdomsuddannelse

	2008	2015	Ændring
Almen m. Helhedsplan	55 %	68 %	+ 24 pct.
Almen u. helhedsplan	65 %	73 %	+ 11 Pct.
Ikke almene	77 %	84 %	+ 9 Pct.

Andelen af 20-årige som har gennemført eller er i gang med en ungdomsuddannelse

	Dansk/vestlig			Indvandrere			Efterkommere		
	08	15	vækst	08	15	vækst	08	15	vækst
Almen m. Helhedsplan	58 %	68 %	+18 %	47 %	67 %	+43 %	58 %	68 %	+16 %
Almen u. helhedsplan	67 %	74 %	+10 %	55 %	68 %	+25 %	64 %	68 %	+ 5 %
Ikke-almene	78 %	85 %	+ 9 %	54 %	69 %	+27 %	66 %	75 %	+13 %

Andelen af 20-årige som har gennemført eller er i gang med en ungdomsuddannelse

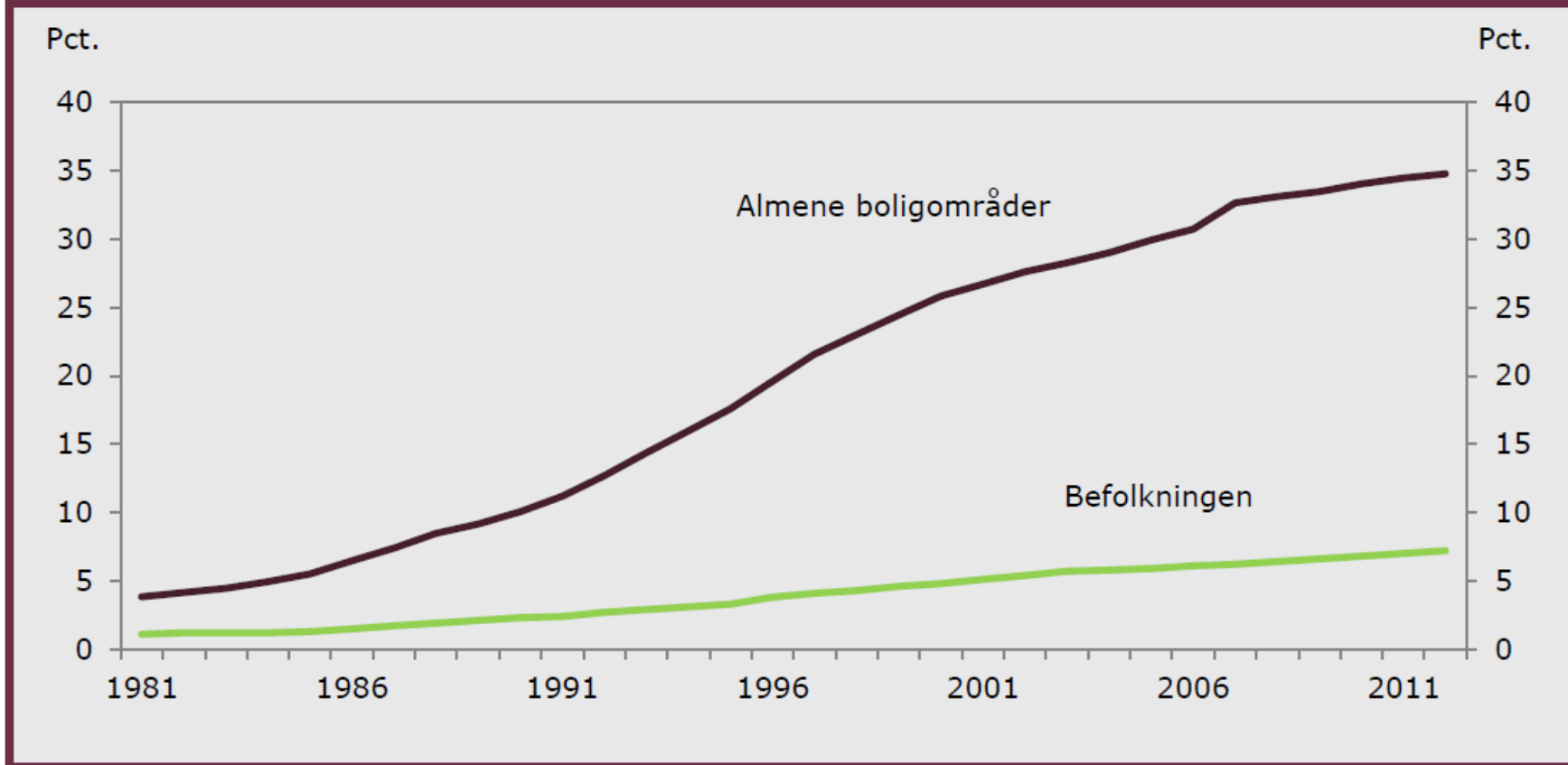
	Drenge			Piger		
	2008	2015	Ændring	2008	2015	Ændring
Almen m. Helhedsplan	51 %	64 %	+ 26 pct.	59 %	72 %	+ 22 pct.
Almen u. helhedsplan	62 %	70 %	+ 13 pct.	69 %	75 %	+ 9 pct.
Ikke-almene	74 %	80 %	+ 11 pct.	82 %	86 %	+ 7 pct.

MØNSTERBRYDERE:

Andelen af 25 årige med ufaglærte forældre, som har gennemført en ungdomsuddannelse

	2008	2015	Ændring (pct.)
Almen m. Helhedsplan	38 %	47 %	+23 %
Almen u. helhedsplan	46 %	49 %	+6 %
Danmark i alt	57 %	56 %	-3 %

Figur 1. Andelen af ikke-vestlige indvandrere i større almene boligområder og hele befolkningen



Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger.

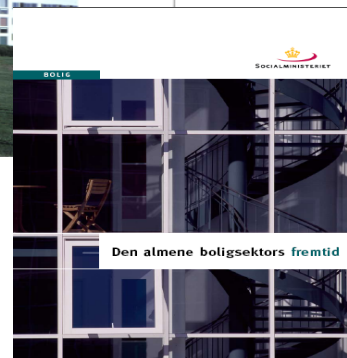
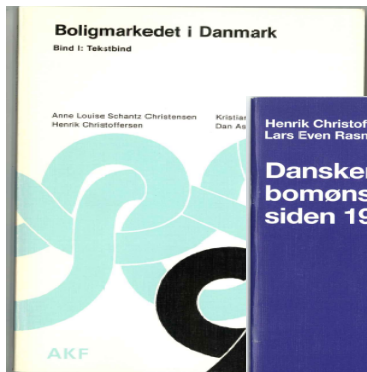
Vollsmose: 3.000 unge (0-18 år)	2008	2015
Folkeskolen: (Minimum 4 i dansk og mat.)	28 pct.	40 pct.
Ungdomsuddannelse: (20 årige)	51 pct.	70 pct.
Videregående uddannelse: (andel 27-30 årige)	10 pct.	17 pct.
Ungdomskriminalitet: (Andel af 10-17 årige)	5,9 pct.	4,8 pct.

Gellerup/Toveshøj: 2.100 unge (0-18 år)	2008	2015
Folkeskolen: (Minimum 4 i dansk og mat.)	25 pct.	46 pct.
Ungdomsuddannelse: (20 årige i gang el. bestået)	50 pct.	69 pct.
Videregående uddannelse: (andel 27-30 årige)	12 pct.	16 pct.
Ungdomskriminalitet: (andel af 10-17 årige)	5,1 pct.	2,9 pct.

Høje Gladsaxe (1.000 unge)	2008	2015
Folkeskolen: (Minimum 4 i dansk og mat.)	54 pct.	58 pct.
Videregående uddannelse: (andel 27-30 årige)	16 pct.	26 pct.
Ungdomskriminalitet: (andel af 10-17 årige)	4,2 pct.	1,5 pct.

Tåstrupgård (900 unge)	2008	2015
Folkeskolen: (Minimum 4 i dansk og mat.)	28 pct.	53 pct.
Ungdomsuddannelse: (20 årige i gang el. bestået)	36 pct.	60 pct.
Videregående uddannelse: (andel 27-30 årige)	8 pct.	13 pct.

Stor interesse



**PRESSEMEDDELELSE: ÉN GANG
SÆRLIGT UDSAT BOLIGOMRÅDE
- ALTID SÆRLIGT UDSAT
BOLIGOMRÅDE**





TAK FOR ORDET

BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER