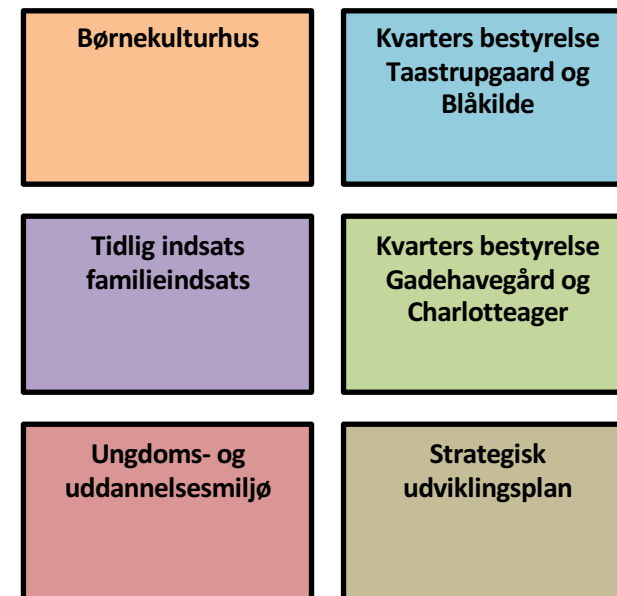
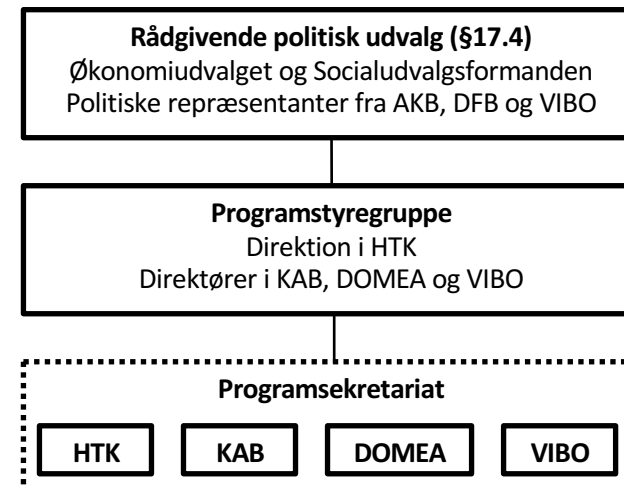
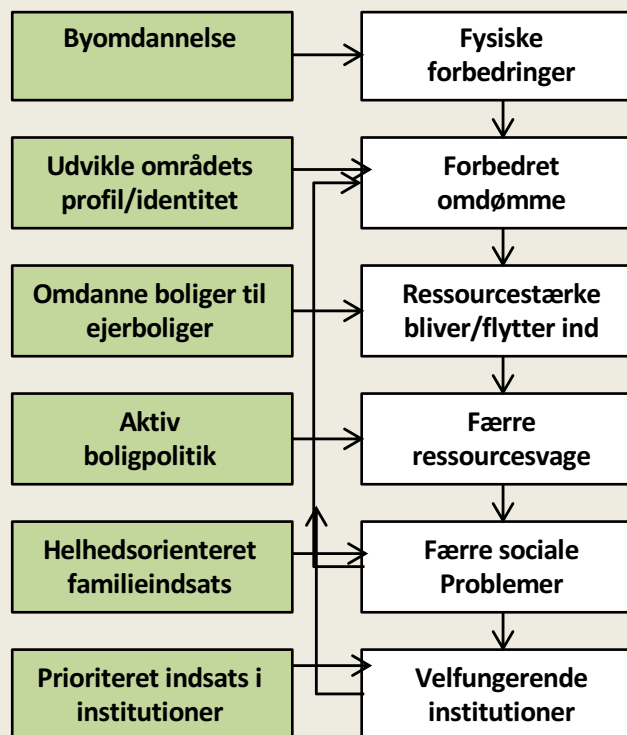
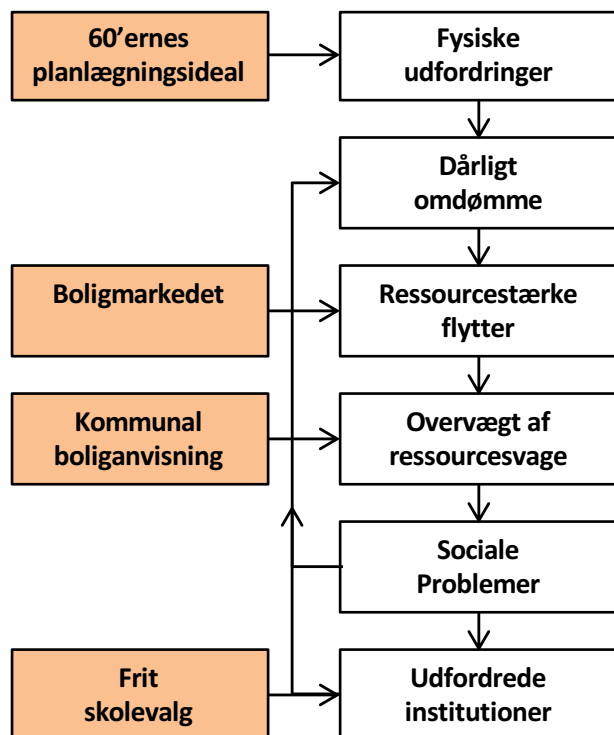


INDVANDRERE
GHETTOER
TAASTRUPGÅRD
Kriminalitet

BANDER
STATION
UDLÆNDINGE
HJÆLP
SKOLE
BØRN
KOMMUNEN
OMRÅDER
HEDEHUSENE
SOCIALT
UNGE
TRANSPORT
VESTEGNEN
KOMMUNE
CITY2





► Erfaringer indtil nu

- En lang beboerproces med gode informationer på beboernes præmisser giver værdi på sigt.
- En viljestærk og engageret afdelingsbestyrelse er en gave til at få ting igennem.
- Et tæt samarbejde med stor velvilje mellem boligselskab og kommune er uundværligt.
- Fælles front og samarbejde på tværs af boligorganisationer giver øget fokus på at afhjælpe udfordringerne set som en samlet problematik.
- Koordinering mellem de kommunale områder og fælles forståelse af målet og indsatserne kan være svær.

domes.dk

Høstede erfaringer

Charlottekvarteret

- Virkelige gode erfaringer med at løfte kvarteret ved at involvere beboere, skole, erhvervsliv, museum, borgmester mv. i udviklingen af området - sammen.
- Det er de boligsociale medarbejdere der ved hvad der foregår i kvarteret, kan se hvad der virker og har relationer til alle. Hvis noget skal rykke bør de involveres.

Gadehavegård

- Beboerne og beboerdemokraterne er glade for deres boligområde og er engagerede. Vi skal hele tiden huske, at have dem med og ikke *"køre dem over"*. Hvordan skal de involveres fremadrettet?

Eksempler på erfaringer og fremtidige udfordringer

- I forbindelse med udviklingen af den strategiske udviklingsplan er processen afgørende. Det tager tid, når mange aktører skal nå frem til fælles erkendelser af udfordringer og mål samt en fælles retning i forhold til udviklingen af vores udsatte boligområder i Høje-Taastrup
- Hvordan bygger vi billige fremtidssikre boliger indenfor den gældende lovgivning?
- Hvordan udvikler vi i fremtiden skolearealet i Charlotteskvarteret, så udnyttelsen understøtter boligområdet positive udvikling?



3 UDFORDRINGER

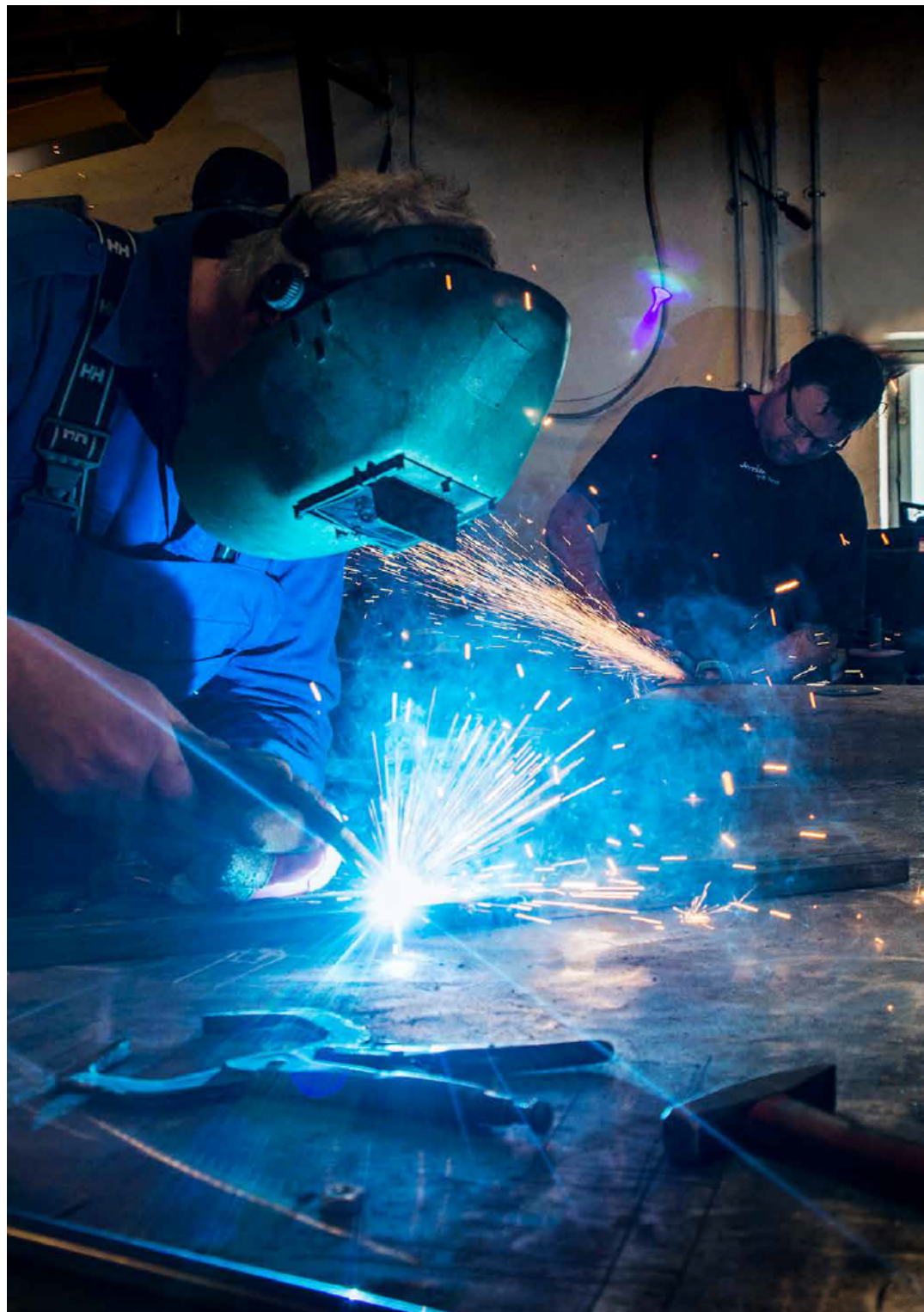
1. Forandring i velfærdsdriften

Vi skal have fokus på de potentialer der er i tværgående samarbejder, som kan bidrage til at modernisere kommunens kernerdrift

Vi skal pege på, hvordan beboere i de udsatte boligområder får glæde af kommunens erhvervs- og byudvikling, fx via nye jobs.

Vi skal svare på, hvordan indsatserne på skoleområdet kan bidrage til øget socialt mix og lokalt byliv og sammenhængskraft.

Vi skal tage højde for, at kommune også i fremtiden skal kunne rumme udsatte beboere, og svare på hvordan det gøres bedst.



3 UDFORDRINGER

2. Høj kompleksitet

Vi skal i en samlet plan rumme 3 byomdannelsesplaner, som i sig selv er komplekse, og som allerede er i fuld gang.

Vi skal pege på hvilke regionale og samfundsmæssige dynamikker, der skal arbejdes med for at skabe social balance.

Vi skal kunne håndtere økonomiske, politiske og samfundsmæssige forandringer over tid, og give mulighed for at gribe muligheder, når de opstår.

Vi skal være sikre på, at det er de væsentligste indsatser, med størst effekt, der prioriteres, og at de forskellige indsatser spiller sammen.



3 UDFORDRINGER

3. Mange parter

Vi skal bidrage til en fælles udviklingsretning for mange interesser. Visionen skal kunne forstås og skabe begejstring hos beboerne.

Vi skal sikre økonomisk og politisk opbakning, ikke blot fra kommune og boligorganisationer, men også erhvervsliv og investorer.

Vi skal svare på, hvilke samarbejder og alliancer der skal indgås og hvordan de orkestreres, så der er flere om at løfte opgaven.

Vi skal sikre at der er et organisatorisk ophæng, der på den lange bane holder fast i udviklingsplanen.

