



Projektrealisering

Kvarter- og aktivitetshus i Sprotoften i Nyborg

Sprotoftens nye kvarter- og aktivitetshus appellerer til afdelingens beboere og byens borgere.

BYGHERRE	Andelsboligforeningen Sprotoften, afd. 1, 2, 3, 4 og 5
BOLIGORGANISATION	Andelsboligforeningen Sprotoften
BELIGGENHED	Nyborg Kommune
RÅDGIVERE	d.a.i. arkitekter, SAHL arkitekter og Arkplan Byplan og Landskabsarkitekter
SAMARBEJDSPARTNER	Nyborg Kommune, Ældresagen, Østjysk Handicapforening AOF, de etniske foreninger, Husflidsskolen og Nyborg Museum
ETABLERINGSÅR	2013-2014
PROJEKTSUM	16,9 mio. kr. (støttebeløb 7 mio. kr.) inkl. moms

Realdania

DET GODE BOLIGLIV støtter fysiske projekter, der udvikler de almene boligområders fælles faciliteter og viser nye veje til et godt boligliv

**Det
gode
boligliv**

SPROTOFTENS NYE KVARTER- OG AKTIVITETSHUS HAR PLADS OG EN ÅBEN DØR TIL LOKALOMRÅDET

Kvarter- og aktivitetshuset i Sprottoften er et godt eksempel på, hvordan man med et bydelshus kan skabe velfungerende rammer for fællesskabet og tilbud til den enkelte beboer og bruger. Huset er tænkt og fungerer inkluderende med plads til aktiviteter, der understøtter netværk og et åbent naboskab på tværs af lokalområdet.

Huset har plads til beboere og en lang række involverende aktiviteter og begivenheder som foreningsarbejde, undervisning, let motion/idræt, udstillinger, fællesspisning, foredrag og mindre koncerter. Huset har plads inde og ude, og placeringen ud til hovedindfaldsvejen fra vest til Nyborg, tæt på den gamle Voldby, slottet og voldanlægget, inviterer forbipasserende og gæster på Nyborgs Museums guidede ture indenfor.

Med 'Kvarter- og Aktivitetshuset Sprottoften' er boligforeningen med til at løfte og understøtte fritidsaktiviteter til områdets mange børn og unge, som de i dag ikke har adgang til.

Huset, på i alt 830 m², har fritidsaktiviteter for børn og unge fra de nærliggende skoler som et centralt omdrejningspunkt.

I et samarbejde med Ungdommens Røde Kors bygges der bro til det lokale foreningsliv, så børn og unge får mulighed for at prøve kræfter med forskellige aktiviteter - lige fra fodbold og håndbold til skak og spejder mv.

Huset skaber også rammer for voksne og ældre, som tilbydes at deltage i forskellige aktiviteter, der planlægges og gennemføres i samarbejde med bl.a. Nyborg Kommune, Ældresagen, Østjysk Handicapforening AOF, de etniske foreninger, Husflidsskolen og Nyborg Museum. Målsætningen er at opbygge relationer mellem de lokale foreninger og borgere, så de kan blive aktive deltagere i områdets forenings- og klubliv.

Husets multisal giver plads til åbne kulturarrangementer udstillinger, foredrag og mindre koncertarrangementer, foreningsliv, selvorganiserede beboeraktiviteter samt undervisning og uddannelse, eksempelvis let idræt/motion. En række mindre rum kan benyttes til møder for etablerede beboergrupper og foreninger.

Endelig rummer Aktivitetshuset også "Café Danehof", som områdets beboere og byens borgere kan besøge; ligesom besøgende fra Nyborg slot også kan vandre den korte tur over slottets volde og besøge Aktivitetshuset og nyde en kop kaffe i caféen.

I "Café Danehof" er der mulighed for hjemmelavet mad og hjemmebagt brød med kaffe alle ugens hverdage, og der er plads til ophold og servering både inde og ude.

Aktivitetshusets køkken er topmoderne, og caféen drives som en professionel arbejdsplads med medarbejdere fra Nyborg kommune, der alle er ansat i skånejob.



Etablering af Kvarter- og aktivitetshuset er en del af en omfattende helhedsplan og renovering af boligafdelingens i alt 424 boliger og tilhørende friarealer



KVARTER- OG AKTIVITETSHUS MED STOR SYNLIGHED OG STOR VÆGT PÅ KOBLING MELLEM UDE OG INDE

Som led i renoveringen af Andelsboligforeningen Sprotoften er der opført et nyt kvarter- og aktivitetshus, som har som mål at øge kontaktfladen mellem beboerne og resten af Nyborg.

Den centrale placering i boligafdelingen - med stor synlighed i forhold til naboområdet - er med til at understøtte husets åbne funktioner.

Bygningen er placeret, hvor der tidligere var et mindre lokalt butikscenter. Den nye bygning har et moderne og nutidigt arkitektonisk formsprog og materialevalg, som skaber en udtryksfuld kontrast til de omkringliggende boligblokke, der er opført i røde mursten, hvide altaner og tegltage.

Kvarter- og aktivitetshuset har en markant ankomstfacade med en overdækket forplads, der kan anvendes som supplement til husets øvrige opholds- og mødearealer og fungerer som ansigt for husets mange aktiviteter.

I tilknytning til boligafdelingens grønne opholdsarealer er der etableret en stor opholdsterrasse i direkte forbindelse med husets café og opholdszoner.

Den markante trappe, der om sommeren anvendes til ophold og som siddetribune ved mindre arrangementer og beboersammenkomster, fører op til et grønt tag.

Året rundt giver det grønne tag en flot visuel oplevelse, for de beboere, som kan se ned på huset fra deres lejlighed.

Taget har også en miljøfunktion, som opsuger regnvand fremfor at sende det til kloaksystemet.



Få flere informationer om kvarter- og aktivitetshuset på:
www.Sprotoften.dk

Du kan også se en film fra huset på:
<http://www.detgodeboligliv.dk/video/indvielse-af-aktivitetshuset-i-sprotoften.aspx>



ÅBNE OG FLEKSIBLE AREALER

Kvarter- og aktivitetshuset er opbygget med vægt på at kunne rumme mangfoldige formål – fra de større åbne arrangementer, de mere individuelle møder til daglig uformel mødested med mulighed for spisning og kaffedrikning mv.

Huset har store vinduesarealer, som giver mulighed for synlig kontakt mellem besøgende/brugere og forbipasserende og er med til at invitere indenfor, selvom man i første omgang ikke har et egentligt formål, men blot lyst til at se, hvad der sker i huset.

I den mørke tid lyser bygningen op, og i den lyse tid er der mange muligheder for at slå sig ned på husets terrasser og grønne trappe.

