



Den vilde idé

Den gamle varmekal i Aarhus Nord

En ubenyttet varmekal under jorden er omdannet til et multihus, hvor der er plads til både hobbyaktiviteter og fælles arrangementer

BYGHERRE	Afd. 25, Reginehøj
BOLIGORGANISATION	Boligkontoret Aarhus
BELIGGENHED	Aarhus Kommune
RÅDGIVERE	Aarhus Arkitekter
ETABLERINGSÅR	2015
PROJEKTSUM	1.140.000 kr. (støttebeløb 500.000 kr.) inklusiv moms



DET GODE BOLIGLIV støtter fysiske projekter, der udvikler de almene boligområders fælles faciliteter og viser nye veje til et godt boligliv



DEN GAMLE VARMEHAL OMDANNES TIL ET MULTIHUS

Varmehallen ligger centralt i Reginehøj med god fleksibilitet i forhold til brug af hallens lokaler og faciliteter.

Varmehallen på ca. 150 m² står stadig med overflader i samme rå udtryk, som da den blev brugt som varmekalder. Væggene er beklædt med hvide fliser. Rørføring til installationer er synlige i det højloftede rum, hvor der – som en del af ombygningen, er etableret et lille køkken og toilet-faciliteter.

Den største og mest markante ændring af den gamle varmekalder er et nyt stort vindues- og indgangsparti, der sikrer mere lys og luft i den underjordiske hal, og en ny trappe der har forbedret adgangsforholdene og åbnet hallen op i forhold til omgivelserne. Trappen giver mulighed for at transportere større genstande ned til hallens værksteds-faciliteter.

Hallen er blevet forsynet med nyt ventilations- og varmeanlæg, der sikrer et godt indeklima, hvor der samtidig er tænkt på akustikken.

Ombygningen har fra starten taget sigte på at indrette hallen til værksted- og hobbyrum for beboerne, men har undervejs udviklet sig til et multifunktionelt rum, som kan danne rammen om en flæthed af aktiviteter, der giver mulighed for kreativ udfoldelse for alle aldersklasser.

Udover værksteder til reparation af cykler, istandsættelse af møbler mv. er der mulighed for bordtennis, bordfodbold, bob, maling, hygekrog og musikøvelokale mv.

Varmehallen kan også bruges til mindre arrangementer og har stole i depot til møder, foredrag mv.

Alle beboere i afdelingens 403 lejligheder har mulighed for at benytte hallen, uanset om man kommer for at lave et konkret projekt eller bare vil hygge/hænge ud og få kontakt til andre beboere.

I samarbejde med Den boligsociale Helhedsplan er der etableret "faste" brugergrupper - fx en mandegruppe der benytter lokalet til værksted, og en kvindegruppe der anvender rummet til bevægelse og dans. Varmehallen rummer også aktiviteter, der er målrettet brugergruppen fra 10-18 år.



Ombygningen af den gamle varmekalder til møde- og aktivitetsrum er et demonstrationsprojekt for genanvendelse af driftsbygninger, der ikke længere anvendes til deres oprindelige formål.

