

**Besøg Thisted,
og få inspiration
til udvikling i
landdistrikter og
yderområder**

Få **inspiration** til de udfordringer,
du står overfor lige nu:



Mulighedernes Land viser nye veje for udvikling i yderområderne

Afvikling i Danmarks yderområder kan vendes til udvikling – ikke nødvendigvis i form af en samlet økonomisk og befolkningsmæssig vækst, men i en styrkelse af de kvaliteter, som allerede findes i områderne. Det er det centrale budskab fra 'Mulighedernes Land', et partnerskab indgået mellem Realdania og Thisted Kommune, Lolland Kommune og Bornholms Regionskommune. Partnerskabet har siden 2007 realiseret 16 fysiske, nytænkende projekter med en samlet økonomi på 245 millioner kroner.

Erfaringerne fra projekterne viser, at et tæt samarbejde mellem kommune, borgere, foreninger og erhvervsliv kan skabe lokal udvikling på grundlag af de allerede eksisterende, men ofte oversete muligheder og kvaliteter i yderområderne. Ved at forbinde, gentænke og styrke lokal kulturarv, naturværdier og menneskelige ressourcer bliver det muligt at højne livskvaliteten og skabe fornyet tro på fremtiden.

- / 16 nytænkende projekter
- / 3 kommuner
- / 245 millioner kroner
- / Hundredevis af ildsjæle
- / 7 års samlede erfaringer



**Med Mulighedernes Land
har vi fået revitaliseret
nærdemokratiet og skabt
nye tætte samarbejdsrelationer
mellem kommune, borgere og
foreninger, så vi kan løfte i flok.**

LENE KJELGAARD JENSEN,
BORGMESTER

På besøg i Mulighedernes Land

I Thisted Kommune har vi lært at lade engagerede borgere gå forrest, når der skal nedrives, opbygges og skabes forbindelse til den kystnære natur. Det har skabt lokalt ejerskab og ansvar samt en vilje til at deles om faciliteter, funktioner og oplevelser.

Det er erfaringer, der kan overføres til mange andre steder i Danmark, og vi håber, du vil komme på besøg og høre mere, eventuelt med dine kolleger, byrådet, udvalget, LAG-gruppen eller borgergruppen.

Vi kan også bringe Mulighedernes Land til dig. Tag kontakt til en af projektlederne, som gerne deltager med oplæg, diskussion og debat på jeres næste møde, seminar eller konference. Projektlederne kan også formidle kontakt til de ildsjæle, som har været med til at skabe projekterne.

Du kan læse mere om erfaringerne fra Mulighedernes Land i vores publikationer, som kan bestilles på hwi@realdania.dk eller downloades på realdania.dk/ml

Oplev den lokale udvikling

Spis på den lokale kro, bo på det lokale hotel, og køb lokalt producerede gaver med hjem. Dermed får du nogle unikke oplevelser og er samtidig med til at støtte den lokale udvikling.



Hvordan kan
man styrke
turisme
og hverdagsliv
på én gang?

THISTED KOMMUNE

DET GODE LIV VED KYSTEN

Surfere og fiskere har sammen vendt udviklingen i Klitmøller

Da tyske surfere i 1980'erne opdagede bølgerne ud for Klitmøllers kyst, satte det sving i den gamle fiskerby og skabte gradvist en ny fortælling om kysten som arena for aktivt friluftsliv. Denne fortælling er nu styrket med bedre fysiske rammer: To nye foreningshuse i Klitmøller og Krik byder på fællesfaciliteter og fungerer som arkitektoniske vartegn for området, mens nye strandpromenader i Nørre Vorupør og Klitmøller samt Danmarks første havbad i Nørre Vorupør giver bedre adgang til stranden og vandet.

Projektet er en del af en større transformation af kysten, der i øjeblikket finder sted. Ved at forbinde tre kystbyers attraktioner og oplevelser viser det, hvordan byer kan skabe en fælles fortælling og en destination, som folk rejser langt for at opleve.



PROJEKTLEDER

Gerd Dam

Gerd er arkitekt MAA og arbejder især med turisme, borgerinddragelse og udvikling af lokalsamfund.

Kontakt

telefon: 9917 2251

e-mail: gerd@thisted.dk



Borgerne tog sagen i egen hånd og fik ryddet ud i hovedgaden

Tomme og faldefærdige huse i hovedgaden gav tidligere både borgere og besøgende i Vestervig indtryk af tilbagegang. Nu har næsten halvdelen af byens borgere været involveret i et samarbejde med kommunen om at nedrive de tomme huse og forny byen. Det har skabt kig til åen og åbning mod byparken og den natur, der omgiver byen. Nogle af tomterne er solgt til naboer, én er omdannet til skulpturhave, og andre er blevet til nye, fælles byrum.

Ved et stort frivilligt engagement og med kommunen som borgernes samarbejds- og sparringspartner kan det lykkes at forskønne en hovedgade og dermed ændre en bys image. Det skaber stolthed hos borgerne og interesse for at tage aktivt del i vedligeholdelsen.



PROJEKTLEDER

Otto Lægaard

Otto er projektleder og arbejder med landsbyudvikling, udvikling i samarbejde med lokalsamfund, kulturhuse og erhvervsudvikling

Kontakt

telefon: 9917 2259 / mobil: 2088 1214

e-mail: ottl@thisted.dk



THISTED KOMMUNE
**FRØSTRUPS NYE
SAMLINGSPUNKT**

Hvordan kan
et landsby-
kulturhus drives
uden kommunale
driftsmidler?

En forfalden landsbykro er blevet omdannet og er igen byens samlingspunkt

Med et stort opbud af frivillige kræfter er den gamle forfaldne kro i Frøstrup blevet istandsat. I dag rummer den koncerter, foredrag, familiefester, lektieværksteder, madklubber og foreningsaktiviteter. Huset er blevet samlingspunkt i en ny bymidte, hvor den sammen med idrætsarealer og de tilbageværende butikker skaber rum for fællesskab for Frøstrup og omegn. Økonomien sikres gennem udlejning af lokaler og frivilligt arbejde.

Når aktiviteterne i et nyt kulturhus rettes mod et større opland, skabes der helt nye muligheder for at drive kulturhuse i landdistrikterne. I dette tilfælde endda uden driftstilskud fra det offentlige og med døre, som står åbne for alle omegnens borgere: gamle og unge, foreningslivet og ikke mindst nye tilflyttere, som får bedre mulighed for at blive en del af landsbyens fællesskab.



PROJEKTLEDER

Otto Lægaard

Otto er projektleder og arbejder med landsbyudvikling, udvikling i samarbejde med lokalsamfund, kulturhuse og erhvervsudvikling.

Kontakt

telefon: 9917 2259 / mobil: 2088 1214

e-mail: ottl@thisted.dk



THISTED KOMMUNE

HUSE TIL OVERS

Hvordan skal
nedrivning af
tomme huse
prioriteres?

En strategisk indsats for nedrivning giver mulighed for en frisk start

Tomme huse og 'til salg'-skilte møder blikket i mange landsbyer og sender et negativt signal om tilbagegang. I Thisted Kommune blev der i løbet af projektperioden nedrevet 78 huse for at gøre plads til grunde, der kan sælges, bygges på eller omdannes til offentligt areal. Det har skabt nye kvaliteter og gjort hele områder mere attraktive for beboere såvel som investorer. Indsatsen er sket ud fra fem modeller, på tværs af forvaltninger og i samarbejde med private aktører og beboere.

Det er afgørende for at skabe en følelse af fremgang, at byer og landskab langs de større veje fremtræder smukke og velholdte. Synlighed har derfor været det styrende kriterium i udvælgelsen af huse til nedrivning. Med en strategisk indsats bliver nedrivning af tomme huse ikke til et spørgsmål om afvikling, men om udvikling af de ressourcer, der er værd at fastholde og fokusere på.



PROJEKTLEDER

Otto Lægaard

Otto er projektleder og arbejder med landsbyudvikling, udvikling i samarbejde med lokalsamfund, kulturhuse og erhvervsudvikling.

Kontakt

telefon: 9917 2259 / mobil: 2088 1214

e-mail: ottl@thisted.dk



Hvordan kan
landsbyerne igen
blive forbundet til
landskabet?

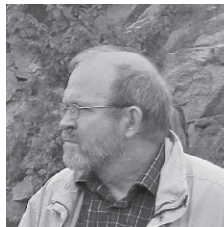
THISTED KOMMUNE

THY & HANNÆS PÅ KRYDS OG TVÆRS

Et nyt stisystem forbinder beboere til naturen og til aktivitetstilbud i nabo- landsbyerne

Den smukke og varierede natur i Thisted Kommune spænder fra Vesterhavet i nordvest over agerlandet til Limfjorden i sydøst. På baggrund af 45 borgerforslag er et omfattende stisystem nu udformet for området. Det muliggør rekreative ture i naturen og udgør sikre ruter mellem byer. Børn kan selv cykle sikkert til skole og fritidsaktiviteter, og turister såvel som lokale kan nyde kysten, fjorden og skovene på cykel, til hest eller til fods.

Gode gang- og cykelforbindelser styrker både turismen og hverdagslivet og kan understøtte behovet for at deles om funktionerne mellem små byer. Det kan betyde, at en landsby fortsat har gode bosætningsmuligheder, selvom en skole lukker, eller et forsamlingshus nedlægges.



PROJEKTLEDER

Ole Olsen

Ole er planlægger for landskab og friluftsliv og arbejder især med stiforbindelser og adgang til det åbne land.

Kontakt

Telefon: 9917 2253

mail: oo@thisted.dk

THISTED KOMMUNE

BEBOERHUS FOR LANDSBYNET- VÆRK

Kan flere landsbyer
deles om et kultur-
og forsamlingshus?

Et nyt kulturhus fungerer uden kommunalt tilskud og til glæde for flere landsbyer

Der er lagt over 2.000 frivillige arbejdstimer i projektet med at omdanne et tidligere plejehjem i Bedsted til et nyt kulturhus for borgere på tværs af landsbygrænser. Huset rummer to sale, et industrikøkken, klublokaler samt lokaler, der bl.a. udlejes til en genbrugsbutik. På den måde sikres en daglig drift, som gør huset økonomisk selv bærende. Motorcykelklubben, modeljernbaneklubben og ældreforeningen er blot nogle af de brugere, der har glæde af huset.

I de fleste danske landsbyer lukkes i disse år institutioner og dermed tilbud og aktiviteter. Dannelsen af et fælles aktivitetshus på tværs af landsbyer kan trods den enkelte bys tilbagegang og give et helt område et løft.



PROJEKTLEDER

Otto Lægaard

Otto er projektleder og arbejder med landsbyudvikling, udvikling i samarbejde med lokalsamfund, kulturhuse og erhvervsudvikling.

Kontakt

telefon: 9917 2259 / mobil: 2088 1214

e-mail: ottl@thisted.dk

I Mulighedernes Land har vi gjort os nye, værdifulde erfaringer, som vi gerne vil dele med dig:

■ Det gode liv ved kysten

Promenader og fælleshus styrker kystaktiviteter

■ Thy og Hannæs på kryds og tværs

Gang- og cykelstier forbinder landsbyer og natur

■ Frøstrups nye samlingspunkt

Landsbykro bliver til fælles kulturhus

■ Fra tomt til grønt i Vestervig

Nedrivning af tomme huse forskønner hovedgade

■ Beboerhus for landsbynetværk

Fælles mødested knytter landsbyer sammen

■ Huse til overs

Strategisk nedrivning skaber ny værdi

■ Herregårdslandet Lolland

Herregårde bliver destination for nye oplevelser

■ Porten til Lolland

Turistattraktion skaber udvikling i nabolandsbyer

■ Bedre boliger og nye mødesteder i Birket

Helhedsorienteret indsats forbedrer boligforhold

■ Energilandsby Horslunde

Bæredygtige initiativer skaber energi og sammenhold

■ Ny bymidte i Østermarie

Parkeringsplads bliver til 'samtaletorv'

■ Stier omkring Klemensker og Østerlars

Stisystem giver adgang til det åbne land

■ Graniteventyret og Hammerhavn

Historisk industrihavn får nyt liv

■ Sandvig strandpromenade

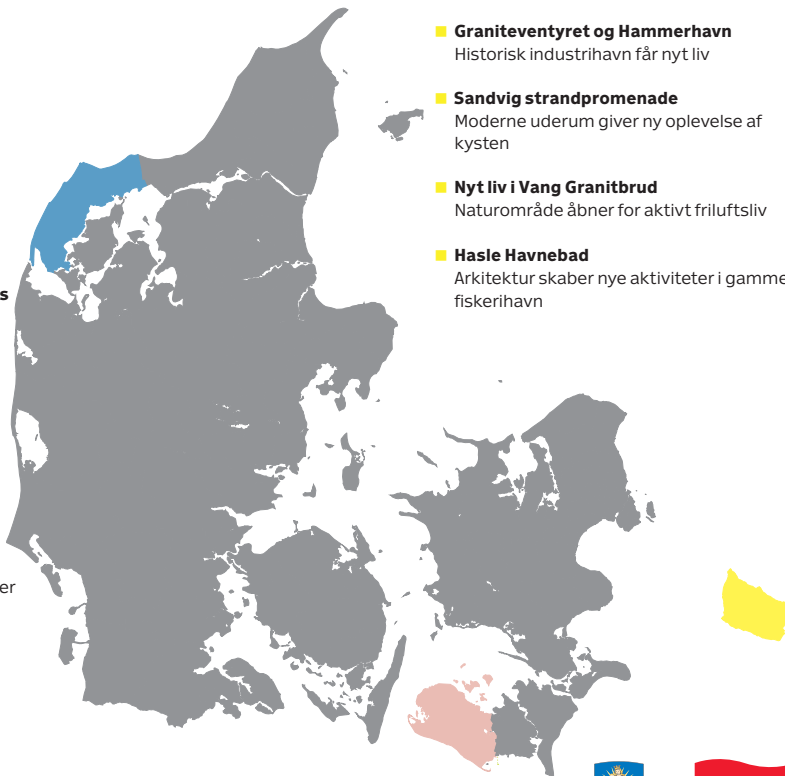
Moderne uderum giver ny oplevelse af kysten

■ Nyt liv i Vang Granitbrud

Naturområde åbner for aktivt friluftsliv

■ Hasle Havnebad

Arkitektur skaber nye aktiviteter i gammel fiskerihavn



THISTED KOMMUNE



lollandkommune

