

**Søg økonomisk støtte til
udviklingsaktiviteter i dit
eksempelbyggeri:
Et open call fra Bevar Mere –
fremtidens boliger i nutidens
bygninger**

Ansøgningsvejledning

Indhold

Introduktion	3
Bag om Bevar Mere.....	3
Tre veje til økonomisk støtte - hvad kan du søge til?	3
Kategori 1. Tidlig fase - Kom godt i gang og fasthold de høje ambitioner	4
Kategori 2. Tidlig fase - Innover på kanten og vis vejen frem.....	4
Kategori 3. Afsluttende fase - Forlæs potentialet og dokumenter dine resultater	5
Vigtigt at vide: Sådan vælger du kategori og aktiviteter, før du søger	6
Hvor meget økonomisk støtte kan du søge?	6
Hvem kan søge?	7
Hvilke projekter kan opnå økonomisk støtte?	8
Hvad leder vi efter?	8
Hvad gør dit byggeri til et eksempel for andre?	8
Det støtter vi ikke.....	8
Hvor mange projekter forventer vi at støtte?.....	9
Hvad er forudsætningerne for at søge?	9
Hvad lægger vi vægt på i udvælgelsen?	10
Hvem udvælger de ansøgninger, der får støtte?	11
Vigtige datoer	11
Bliv en del af et stærkt netværk med særlig indsigt, indflydelse og synlighed	11
Et særligt erfaringsfællesskab for pionerer	11
En mulighed for at præge retningen	12
Bliv synlig – både i branchen og i offentligheden.....	12
Tæt sparring og opfølgning	13
Sammenhæng mellem videns- og værktøjsprojekter og eksempelbyggerier – en genvej til stærkere projekter	13
Baggrund.....	13
Yderligere information:	14

Introduktion

Fra idé til byggeri – vi støtter udviklingsaktiviteter, som skal gøre dit kommende boligprojekt til et eksempelbyggeri.

Er du i gang med et kommende boligprojekt, der bygger videre på en eksisterende bygning? Planlægger du at transformere, omdanne eller fortætte bygninger til boliger – og kan du se værdien i at få et økonomisk rygstød til at udvikle idéer, teste løsninger eller dokumentere erfaringer og konkrete resultater? Så er dette call til dig.

Vi støtter ikke 'mursten' – men aktiviteter, processer og udvikling. Det betyder, at du kan søge økonomisk støtte til de aktiviteter, som skal få dit eksempelbyggeri op at flyve og blive en inspiration for andre. Uanset om du er i opstartsfasen med analyser og værdisafklaring, eller du skal dokumentere og formidle det færdige eksempelbyggeri, kan du få økonomisk støtte til de skridt, der gør en forskel.

Du bliver samtidig en del af Bevar Mere-netværket: en tværgående platform for fælles udvikling, eksponering og påvirkning af både branche og rammebetingelser.

Målet? At rykke byggebranchen – og skabe boliger med kvalitet, omtanke og fremtidsperspektiv.

Der er ansøgningsfrist torsdag d. 30 oktober 2025 kl. 12:00

Bag om Bevar Mere

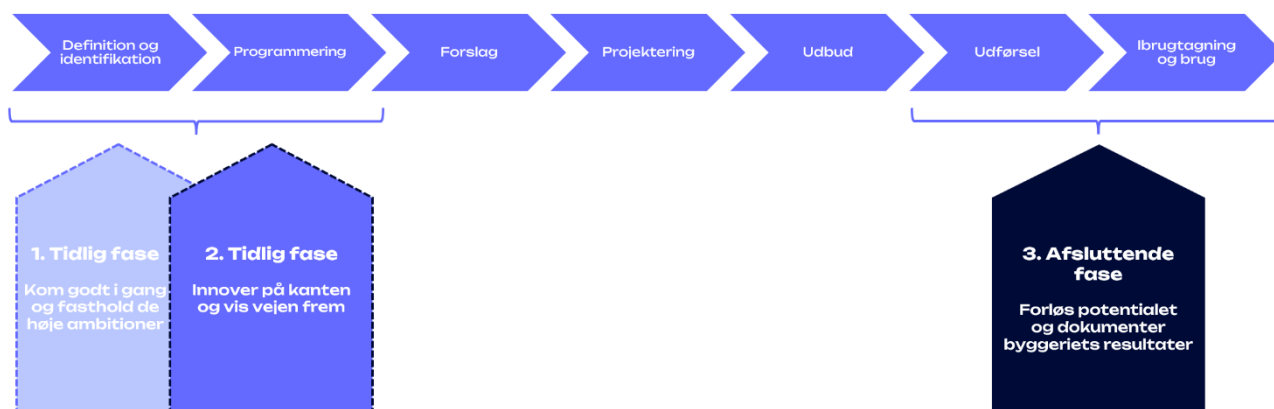
Indsatsen Bevar Mere er resultatet af et bredt samarbejde mellem Grundejernes Investeringsfond, Landsbyggefond, Dreyers Fond og Realdania. Sammen arbejder vi for at fremme en holdnings- og adfærdssændring i byggebranchen og blandt private bygherrer. Målet er at gøre omdannelse og transformation af eksisterende bygninger til en naturlig del af fremtidens boligudvikling – med mindre klimaaftryk og øget livskvalitet som resultat.

I dette call er det særligt udviklingsaktiviteter i eksempelbyggerier, der støttes, og her er det Realdania alene, som står bag den økonomiske støtte.

Tre veje til økonomisk støtte - hvad kan du søge til?

Du kan søge økonomisk støtte, uanset om dit byggeprojekt er i den indledende idéfase eller tæt på realisering. Der er tre forskellige muligheder for økonomisk støtte:

- Kategori 1. Tidlig fase - Kom godt i gang og fasthold de høje ambitioner
- Kategori 2. Tidlig fase - Innover på kanten og vis vejen frem
- Kategori 3. Afsluttende fase - Forlæs potentialet og dokumenter dine resultater



Figur 1. De kategorier man kan søge økonomisk støtte til – fordelt på byggeriets faser.

Kategori 1. Tidlig fase - Kom godt i gang og fasthold de høje ambitioner

Denne økonomiske støtte er til dig, der står med en konkret bygning og en stærk idé – men har brug for hjælp til at komme godt i gang og holde fast i de høje ambitioner hele vejen. Det kan være, at du har transformeret før, men det kan også være denne mulighed for økonomisk støtte fra Bevar Mere, der får dig i gang med dit første transformationsprojekt.

Bevar Mere arbejder for at løfte innovationsniveauet i boligudviklingen, særligt i de tidlige faser, hvor beslutningsrummet stadig er åbent. Mange af de løsninger, der skal bringe branchen frem mod mere bæredygtige boliger, kan lade sig gøre inden for eksisterende rammer – men det kræver tid, viden og en stærk start.

Derfor kan du søge økonomisk støtte til f.eks.:

- Bruger- og interessentinddragelse (f.eks. beboerundersøgelser, målgruppeanalyser, markedsanalyser)
- Udvikling af byggeriets værdiprogram og vision
- Bygningsnære analyser og tests (statik, brand, akustik, energirammer, ressourcekortlægning m.m.)
- Udarbejdelse af scenarier og transformationsgreb
- Kortlægning af business case og risikoprofil
- Tidlig involvering af samarbejdspartnere (f.eks. entreprenører eller rådgivere)

Den økonomiske støtte skal mindske risikoen, der ofte forhindrer gode idéer i at komme videre – og sikre, at dit projekt får de bedst mulige forudsætninger for at realisere sine ambitioner. Du kan søge op til 1 mio. kr.

Kategori 2. Tidlig fase - Innovér på kanten og vis vejen frem

Denne økonomiske støtte er til dig, der med en konkret bygning og en innovativ idé vil udfordre vanetænkning i både system og branche. Du har erfaring med transformationsprojekter og kan omsætte dit solide erfaringsgrundlag til innovative, men realiserbare projektmuligheder, der går helt til kanten af eksisterende rammebetingelser og evt. vil kræve dispensationer.

Bevar Mere arbejder for at etablere fremtidens gode boliger i de bygninger, vi allerede har. Men de mest visionære og værdiskabende idéer risikerer ofte at støde mod faste

rammer i lovgivning og praksis. Derfor støtter vi dig, der vil innovere på kanten – eller lige over – for at vise, hvordan eksisterende bygninger kan blive til nye, gode hjem. Byggeprojekter, der udfordrer vanetænkning og evt. kræver dispensationer, anderledes samarbejdsformer eller mod til at teste nye veje i praksis.

Derfor kan du søge økonomisk støtte til f.eks.:

- Bygningsnære analyser og tests (statik, brand, akustik, energirammer, ressourcekortlægning m.m.)
- Etablering af dokumentation og grundlag for at søge dispensation.
- Udarbejdelse af forskellige scenarier inden-/ og udenfor rammebetingelser og gængs praksis
- Processer og samarbejdsformer, f.eks. tidlig og udvidet dialog med myndigheder.

Den økonomiske støtte skal gøre det mindre risikabelt at afprøve nye og værdiskabende løsninger, som ligger tæt på – eller på kanten af – de nuværende regler og vaner i branchen. Samtidig skal erfaringerne være med til at vise, hvilke lovgivningsmæssige eller praksisbaserede begrænsninger, der i dag står i vejen for at skabe mere værdi i arbejdet med at transformere, omdanne og fortætte eksisterende bygninger til boliger. Du kan søge op til 1 mio. kr.

Kategori 3. Afsluttende fase - Forlæs potentialet og dokumenter dine resultater

Denne økonomiske støtte er til dig, der allerede er i gang med et transformations-, omdannelses- eller fortætningsprojekt med fokus på at genbruge det eksisterende og skabe nyt med omtanke. Har dit projekt høj arkitektonisk kvalitet og en tydelig ambition om at mindske klimaaftryk, ressourceforbrug og arealbehov – samtidig med at det understøtter fællesskab og livskvalitet – så kan det blive en inspirerende case, der giver andre bygherrer mod og viden til at tage tilsvarende nye skridt i deres byggerier.

Med denne økonomiske støtte ønsker vi at hjælpe dig med de sidste ekstra kvalificerende skridt, som får dit byggeri realiseret med højest mulige ambitioner - både hvad angår mindst muligt klimaaftryk og højest mulige livskvalitet. Samtidig vil vi give dig mulighed for at sikre, at dine erfaringer bliver grundigt dokumenteret og delt, så de kan danne grundlag for ny viden og praksis i branchen. På den måde kan dit projekt være med til at vise, hvordan vi kan skabe fremtidens boliger med afsæt i det byggede, vi allerede har.

Derfor kan du søge økonomisk støtte til, f.eks.:

- Beboerinddragelsesaktiviteter, f.eks. etablering af midlertidige aktiviteter eller ibrugtagingsaktiviteter, som potentielt kan gentages og/eller skaleres i andre fremtidige byggerier
- I særlige tilfælde, kan man søge støtte til yderligere bygningsnære analyser og tests i udførselsfasen.
- Dokumentation af resultater og erfaringer fra dit eksempelbyggerier

Husk: Dokumentation er en obligatorisk del af kategori 3

Når du søger økonomisk støtte til aktiviteter i kategori 3, er det en betingelse, at en vis del af dine udviklingsaktiviteter omhandler at dokumentere den forskel, som dit færdige eksempelbyggeri bidrager til. Dokumentationen skal vise resultater og erfaringer fra dit eksempelbyggeri – som for eksempel ressourceforbrug, genanvendelse, LCA/CO2-

aftryk, økonomi, beboertilfredshed, naboskab, livskvalitet eller nye samarbejds- og organiseringsformer. Du kan også dokumentere gennemførte analyser eller erfaringer fra byggeprocessen, eller andre indsigter, der kan komme hele branchen til gavn. Målet er, at vi sammen skaber og deler vigtig viden, som kan inspirere og styrke fremtidige projekter. Hvis du ikke har behov eller mulighed for at gennemføre kvalificerende aktiviteter som eksempelvis dem ovenfor, kan du vælge blot at søge støtte til dokumentation og formidling af resultater og læringer til resten af branchen.

Du kan samlet søge op til 1 mio. kr. til aktiviteter i kategori 3, inklusiv dokumentation.

Vigtigt at vide: Sådan vælger du kategori og aktiviteter, før du søger

Når du udfylder din ansøgning, skal du være opmærksom på følgende:

- Du må kun søge én kategori pr. ansøgning. Det er ikke muligt at kombinere flere kategorier i én og samme ansøgning.
- Inden for den valgte kategori kan du godt søge økonomisk støtte til flere forskellige aktiviteter – så længe de alle hører til under den samme kategori. Aktiviteterne skal beskrives i ansøgningen som ét samlet udviklingsprojekt.
- De aktiviteter, du søger økonomisk støtte til, kan udføres enten af eksterne rådgivere med relevante kompetencer eller af medarbejdere med tilsvarende kompetencer i bygherres egen projektorganisation, eller en kombination af begge
 - Det gælder for alle tre kategorier.

Hvor meget økonomisk støtte kan du søge?

Inden du udfylder din ansøgning, er det vigtigt at kende rammerne for støttebeløb, medfinansiering og momsforhold. Her får du et samlet overblik.

Støttebeløb

- Du kan som udgangspunkt søge op til 1 mio. kr. i støtte til aktiviteter inden for én af de tre kategorier.
- Du er velkommen til at søge støtte til flere aktiviteter – så længe de alle ligger inden for samme kategori.
- Bevar Mere lægger vægt på, at beløbet står mål med både antallet og omfanget af de aktiviteter, du ønsker at gennemføre.

Bemærk: Det er ikke forventet, at én enkelt aktivitet i sig selv kan udløse op til 1 mio. kr. i støtte.

Medfinansiering

- Realdanias støtte kan udgøre i størrelsesordenen 50 % af aktiviteternes samlede budget.
- De resterende 50 % skal du selv bidrage med gennem:
 - Egne timer, omregnet til kontant værdi (kostpris).

- Kontante udgifter til fx ekstern rådgivning.
- Dækning af differencen mellem rådgiveres kostpris og salgspris.
- Du søger støtte til gennemførslen af nogle særlige udviklende og/eller dokumenterende aktiviteter i dit byggeprojekt. Det er kun udgifter og timer, der direkte vedrører gennemførslen af disse konkrete aktiviteter, som du kan angive som medfinansiering. Det vil sige, at generelle udgifter forbundet med resten af dit byggeprojekt ikke kan udgøre medfinansiering.

Momsforhold

- Realdanias støtte er et momsfrit tilskud til udviklingsarbejdet.
- Du skal derfor ikke afregne moms af støttebeløbet.

Eksempel på støtte og medfinansiering

Hvis du søger 800.000 kr. i samlet støtte til tre aktiviteter, skal du samtidig kunne dokumentere en medfinansiering på mindst 800.000 kr. – enten i form af egne timer, kontante udgifter eller en kombination heraf. Således bliver det samlede budget for gennemførslen af de tre konkrete aktiviteter på minimum 1.600.000 kr.

Hvem kan søge?

Du kan søge, hvis du er bygherre, der kan og må etablere boliger. Det gælder særligt, hvis du er:

- Professionel, privat bygherre
- Developer (både mindre og større), der transformerer eller fortætter byggeri til boligformål
- Repræsentant for en almen boligorganisation, der skal:
 - Fortætte
 - Omdanne
 - Eller på anden måde videreudvikle ejendomme til fremtidige boligformål

Offentlige bygherrer – f.eks. kommuner, der skal tilvejebringe særboliger – kan også søge, hvis projektet tager afsæt i en eksisterende bygning.

Også kollektivt organiserede grupper af private borgere kan søge. Det kan f.eks. være:

- Ejerforeninger
- Byggegrupper

Krav: Gruppen skal bestå af mindst 5 familier og boligenheder.

(Bemærk: Privatpersoner, der ønsker at opdele f.eks. en enfamiliebolig til to familier, kan ikke ansøge.)

Hvis du er rådgiver, entreprenør, leverandør eller har anden relevant funktion:

- Du kan ikke søge direkte.
- Du opfordres til at finde en bygherre at indgå partnerskab med.
- Det er bygherren, der skal indsende ansøgningen.

Hvilke projekter kan opnå økonomisk støtte?

Bevar Mere inviterer bygherrer som dig til at gå forrest i den grønne omstilling ved at bevare og transformere eksisterende bygninger til boliger. Det reducerer klimaaftrykket markant og åbner for nye muligheder for at skabe boliger med høj kvalitet, stærke fællesskaber og respekt for arkitektur, historie og menneskers behov.

Vi støtter eksempelbyggerier, hvor bæredygtighed, livskvalitet og boligudvikling går hånd i hånd – og hvor ambitionen er tydelig: at vise vejen frem.

Hvad leder vi efter?

Vi søger transformations-, omdannelses- og/eller fortætningsbyggerier, der aktivt bidrager til Bevar Meres dobbelte formål:

1. At mindske klimaaftrykket, ressourceforbrug og arealforbrug ved at bevare og genbruge det byggede.
2. At skabe attraktive, tidssvarende boliger med fokus på at understøtte livskvalitet og fællesskab.

For at komme i betragtning skal din ansøgning tydeligt beskrive:

- Hvordan dit kommende eksempelbyggeri konkret adresserer Bevar Meres dobbelte formål.
- Hvordan de udviklingsaktiviteter, som du søger støtte til, bidrager til at opfylde Bevar Meres ambitioner.

Hvad gør dit byggeri til et eksempel for andre?

Vi leder ikke efter 'almindelige' transformationsprojekter, men kommende eksempelbyggerier, der kan vise nye veje for fremtidens boligbyggeri. For eksempel ved at:

- Gentænke og genbruge eksisterende bygninger til boliger med høj boligkvalitet
- Skabe målbar livskvalitet og fællesskab i nye boligformer
- Reducere CO₂-aftryk, ressourceforbrug og arealanvendelse markant

Kort sagt: Dit byggeri skal være et fyrtårn, der viser, hvordan vi sammen kan skabe fremtidens boliger i nutidens bygninger.

Det støtter vi ikke

Vi støtter ikke selve byggeriet (byggematerialer osv.) og standardrådgivning, ydelser og kompetencer, som må forventes at være en del af ethvert byggeprojekt.

Vi støtter ikke byplanlægnings-projekter/projekter på by- eller kvarterskala.

Hvor mange projekter forventer vi at støtte?

Vi forventer at støtte udviklingsaktiviteter i i alt 6-12 eksempelbyggerier fordelt på de tre kategorier:

- Kategori 1. Tidlig fase - Kom godt i gang og fasthold de høje ambitioner:
2-4 projekter
- Kategori 2. Tidlig fase - Innover på kanten og vis vejen frem:
2-4 projekter
- Kategori 3. Afsluttende fase - Forlæs potentialet og dokumenter dine resultater:
2-4 projekter

Hvad er forudsætningerne for at søge?

Uanset om dit byggeprojekt er i en tidlig eller sen fase, opfordrer vi dig til søge. Det vigtigste er, at du sørger for, at følgende forudsætninger er opfyldt:

- **Transformation, omdannelse og fortætning:** Eksempelbyggeriet, som der søges økonomisk støtte til, skal vise, hvordan man igennem transformation, omdannelse og fortætning kan etablere fremtidens boliger i nutidens bygninger. Med 'transformation' menes en egentlig anvendelsesændring fra bygningens tidligere formål. Med 'omdannelse' menes, at en boligejendoms arealer omdannes, hvor f.eks. tag- eller stueetage, som ikke har været boliger hidtil, bliver til yderligere boliger. Med 'fortætning' menes tilførsel af etagemeter ovenpå eller fysisk sammenhængende med den eksisterende bygning, hvor man benytter den eksisterende fysiske struktur direkte som grundlag for de nye kvadratmeter. Der er altså ikke tale om fortætning med et selvstændigt nybyggeri på en større grund, hvor der er mulighed for flere nye kvadratmeter.
- **Etablering af mindst 5 nye boligenheder:** Eksempelbyggeriet skal tilføre mindst 5 nye boligenheder og gerne flere. Det betyder også, at du ikke kan søge til andre anvendelser end 'boliger', ligesom du ikke kan søge om økonomisk støtte til et byggeri, som alene er en renovering af eksisterende boliger.
- **Ejerskab til bygning:** På ansøgningstidspunktet skal bygherre som udgangspunkt have ejerskab over den konkrete bygning, som der søges økonomisk støtte til at arbejde med. Undtagelsesvist kan en betinget købsaftale på bygningen være tilstrækkelig.
- **Byggeprojektets finansiering:** På ansøgningstidspunktet skal bygherres samlede finansiering af byggeprojektet som udgangspunkt være på plads. Dog gælder for ansøgere til kategori 1 og 2, at finansieringen kan være planlagt, men ikke fastlagt.
- **Projektets placering:** Dit eksempelbyggeri må ikke have en beliggenhed i risikoområder. Med risikoområder menes fysiske lokationer, som erfaringsmæssigt udsættes for oversvømmelser, storme og andre klimarelaterede hændelser i et omfang, som forøger risikoen for

omkostningstunge skader på byggeriet og funktionstab, og hvor klimaforandringerne må forventes at øge denne risiko.

Realdania og Bevar Mere prioriterer projekter, der ligger i kommuner med forventet befolkningsvækst og/eller et klart boligbehov.

- **Videndeling:** Det er en vigtig del af indsatsen, at du og eventuelle projektpartnere – i det omfang det er muligt – deler jeres erfaringer og viden via Bevar Mere-netværket og deltager i relevant følgeforskning. På den måde kan vi sammen styrke læring og udvikling på tværs af projekterne. Alle aktiviteter, der får støtte, skal derfor beskrive relevante resultater og formidle dem.
- **Særligt for bygherrer der søger økonomisk støtte til kategori 2: Innover på kanten og til fremtiden**
Hvis du søger økonomisk støtte til et eksempelbyggeri, hvor ambitioner og innovationshøjde forventes at kræve dispensationer fra gældende rammebetingelser, forventer vi, at du i din ansøgning vedlægger en interesselitkendegivelse fra relevante myndigheder, om at gå i tidlig dialog med dig som bygherre om det pågældende eksempelbyggeri.

Hvad lægger vi vægt på i udvælgelsen?

I vurderingen af ansøgningerne lægger Realdania og Bevar Mere særligt vægt på:

- **Eksempelværdi:** Vi lægger særligt vægt på, at dit (kommende) byggeri har eksempelverd og konkret kan inspirere andre bygherrer. Det handler om at vise, hvordan man i praksis kan gennemføre transformationer, omdannelser og fortætning - og dermed skabe fremtidens boliger i nutidens bygninger. Det er vigtigt, at projekterne ikke blot er eksempler på, hvordan man kan etablere boliger gennem disse greb. De skal også bidrage med ny viden, erfaringer og inspiration, der kan komme andre aktører til gavn. Fokus skal være på høj boligkvalitet, stærke fællesskaber, livskvalitet og en markant reduktion af klimaafttryk, ressourceforbrug og arealforbrug.
- **Bæredygtighed:** Vi lægger vægt på, at det kommende eksempelbyggeri forholder sig til både den miljømæssige og sociale bæredygtighed i tråd med Bevar Meres dobbelte formål. Det betyder, at projektet skal bidrage til at reducere klimaafttryk, ressourceforbrug og arealforbrug, samt styrke livskvalitet, fællesskab og klimaadfærd. Alle projekter skal redegøre for, hvordan de imødekommer dette dobbelte formål – både miljømæssigt og socialt. Derudover vil det blive vurderet positivt, hvis projektet også inddrager andre relevante aspekter af bæredygtighed.
- **Økonomi:** Vi lægger vægt på, at projektets økonomi er sund og realistisk, og at de endelige salgs- eller lejepriser for beboerne er betalbare. Med betalbare menes, at en vis andel af boligerne skal være på niveau med alment nybyggeri. Dette for at vise, at boliger, der opføres gennem transformation, omdannelse og fortætning er for alle, og ikke en særlig eksklusiv målgruppe.

- **Helhedsbetragtning af projekterne:** For at skabe reel forandring i måden, danske bygherrer arbejder med transformation og omdannelse af eksisterende byggeri, har vi brug for en mangfoldighed af eksempelbyggerier. Vi vurderer derfor de indsendte projektforslag i sammenhæng med hinanden. På den måde kan vi sammensætte en portefølje af projekter, som – tilsammen – bedst muligt bidrager til Bevar Meres formål.

Hvem udvælger de ansøgninger, der får støtte?

Realdania beslutter hvilke ansøgninger, der skal modtage økonomisk støtte til eksempelbyggerier.

Bevar Meres styregruppe, bestående af repræsentanter fra Realdania, Grundejernes Investeringsfond, Landsbyggefonden og Dreyers Fond udgør sammen med udvalgte fageksperter et advisory board, der bidrager med at vurdere potentialer og evt. forbedringsmuligheder. Navne på fageksperterne offentliggøres på call-hjemmesiden, når de er udpeget. Dette sker i efteråret 2025.

Vigtige datoer

- 23. juni 2025: Online informationsmøde – tilmeld dig her: <https://realdania.dk/vaer-med/arrangementer/2025/formidling/infomoede-eksempelbyggeri-med-bevar-mere>
- Torsdag d. 30. oktober 2025, kl. 12:00: Deadline for ansøgning - ansøgningsskema: <https://realdania.dk/soeg-stoette/bevar-mere-eksempelbyggeri>
- Primo januar 2026: Svar på ansøgning fra Realdania
- 1. marts 2026: Igangsættelse af de konkrete udviklingsaktiviteter (eller på et senere tidspunkt, hvis det aftales særskilt med Realdania)
- 1. marts 2026 – 1. oktober 2027: Udviklingsaktiviteterne skal gennemføres i denne periode.

Bliv en del af et stærkt netværk med særlig indsigt, indflydelse og synlighed

Når du får økonomisk støtte fra Realdania til et eksempelbyggeri gennem Bevar Mere, bliver du ikke bare en del af et støtteprogram – du bliver en del af et netværk, hvor udvikling, erfaringsudveksling og impact går hånd i hånd.

Et særligt erfaringsfællesskab for pionerer

Som bygherre i dette call inviteres du ind i et særligt erfaringsfællesskab med andre frontløbere i feltet. Fællesskabet løber i perioden 2026-2027 og mødes 6-8 gange – og det er her, vi sammen løfter kvaliteten og potentialet i de støttede projekter. Du får tidlig adgang til den nyeste viden, de nyeste værktøjer og metoder fra Bevar Meres videns- og værktøjsprojekter – før de bliver delt med resten af branchen.

En mulighed for at præge retningen

Som deltager i fællesskabet får du også mulighed for at bidrage til den faglige og strategiske retning i Bevar Meres arbejde. Der etableres en særlig ekspertgruppe af erfarne bygherrer, som rådgiver Bevar Mere og deler værdifulde erfaringer med resten af fællesskabet. Gruppen spiller samtidig en vigtig rolle i arbejdet med at pege på ændringer i rammebetingelser, der kan styrke udbredelsen af transformations- og omdannelsesprojekter i fremtiden.

Bliv synlig – både i branchen og i offentligheden

Bevar Mere arbejder aktivt for at synliggøre og formidle de støttede eksempelbyggerier, hvor det er relevant og muligt – på egne platforme, i pressen og på konferencer og events. Det betyder, at dit projekt får øget opmærksomhed og bliver en del af den offentlige samtale om bæredygtigt byggeri og transformation.



Tæt sparring og opfølgning

Alle støttede eksempelbyggerier får tilknyttet en fast kontaktperson fra Bevar Meres sekretariat. Vedkommende følger projektet tæt og deltager i udvalgte møder og aktiviteter. Det sikrer løbende sparring og gør det lettere at dokumentere og dele erfaringer – til gavn for både dit projekt, resten af Bevar Mere fællesskabet og branchen som helhed.

Sammenhæng mellem videns- og værktøjsprojekter og eksempelbyggerier – en genvej til stærkere projekter

I efteråret 2025 udvikles en række nye vidensprojekter og værktøjsprojekter i regi af Bevar Mere (www.bevar-mere.dk/videnogvearktojer), som gør det lettere og mere overskueligt at komme godt i gang med projekter inden for transformation, omdannelse og fortætning. Værktøjerne bliver udviklet med jer og jeres praksis i fokus – og flere af dem vil kunne styrke og kvalificere arbejdet med jeres eksempelbyggeri.

I skal ikke forholde jer til værktøjerne i ansøgningsfasen

Når jeres projekt har modtaget støtte, bliver det et krav, at relevante værktøjer indarbejdes i jeres videre udviklingsproces. Det er tænkt som en støtte til jer – en måde at bygge videre på eksisterende viden og få konkrete redskaber, der kan løfte jeres projekt endnu højere.

Vi hjælper naturligvis med at skabe den gode kobling. I vil blandt andet blive inviteret til fællesmøder, hvor I møder både de teams, der udvikler værktøjerne, og de øvrige aktører, der har fået økonomisk støtte til eksempelbyggerier. Det giver en unik mulighed for sparring, videndeling og et stærkere fagligt fundament for jeres videre arbejde.

Baggrund

Frem mod 2040 vil den danske befolkning vokse med 280.000 mennesker, og vi får derfor behov for mellem 100.000 og 150.000 flere boliger – særligt i og omkring de større byer.

Danskerne som befolkningsgruppe er under konstant forandring, og vores nuværende boligudbud er for ensidigt og vil forventeligt ikke ramme fremtidens efterspørgsel, hvis vi fortsætter med at bygge boliger som i dag. Vi ved samtidig, at boligen er vigtig for den enkelte, og at danskerne oplever en stor sammenhæng mellem deres bolig og mellem oplevelsen af fællesskaber og livskvalitet.

Samtidig står vi i en situation, hvor boligbyggeriet udgør en stigende klima- og ressourceudfordring, og hvor den eksisterende bygningsmasse ikke udnyttes til fulde. På baggrund af den samlede overskudskapacitet, vurderes det, at det er muligt at etablere mellem 40.000-70.000 boliger i eksisterende byggeri frem mod 2040. Det vurderes således, at der samlet er et realistisk potentiale for at skabe boliger i eksisterende byggeri til ca. 125.000 danskere.

Undersøgelser blandt danske bygherrer som Bevar Mere har gennemført i samarbejde med Bygherreforeningen viser blandt andet, at udfordringer omkring eksisterende

rammebetingelser, business casen og øget risiko står i vejen for at bygge boliger gennem omdannelse og transformation af en eksisterende ejendom.

Eksempelbyggerier skal vise konkrete løsninger på udfordringer – f.eks. ny byggetilgang og metode eller ny forretnings- og samarbejdsmodel - og vise, hvordan man lykkes med at etablere boliger gennem omdannelse og transformation på markedsvilkår. Bevar Mere har igennem uddybende dialog med udvalgte bygherrer herudover identificeret de faser, hvor støtte til Eksempelbyggerier forventes at kunne skabe størst mulig impact, nemlig i de tidlige faser og afslutningsvist i projekterne.

Grundejernes Investeringsfond, Landsbyggefonden, Dreyers Fond og Realdania er gået sammen om indsatsen Bevar Mere der har til formål at understøtte en holdnings- og adfærdscændring blandt både private danskere og professionelle i byggebranchen. De skal i fremtiden renovere og transformere mere fremfor at bygge nye boliger og derigennem på sigt bidrage til at reducere klimaaftryk og højne livskvaliteten gennem det byggede miljø.

Som en del af denne fælles indsats har Realdania valgt særskilt at støtte udviklingsaktiviteter i eksempelbyggerier. Det betyder, at netop dette call udelukkende gennemføres med økonomisk støtte fra Realdania – og ikke med finansiering fra de øvrige parter i samarbejdet.

Læs mere om Bevar Mere indsatsen her: [Bevar Mere](#) eller se Projektleder Simon Kofod-Svendsens introduktion til Bevar Mere fra indsatsens kick off event her: [Bevar Mere Kickoff — Bevar Mere](#).

Find diverse baggrundsrapporter og nye analyser her: [Bevar Mere - Viden og Værktøjer om transformation og renovering til boligformål — Bevar Mere](#)

Yderligere information:

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte:

Sekretariatschef

Johanne Mose Entwistle
johannee@bevarmere.dk
22 50 78 40

Projektleder

Simon Kofod-Svendsen
sks@realdania.dk
20 94 89 95