

PROGRAM

Bevar Mere studietur til Amsterdam
21.-23. september 2025

DAG 1

Indtjekning og middag på Volkshotel

Wibautstraat 150, Amsterdam, Netherlands, Amsterdam East

- Type: Fra kontorbyggeri/hovedsæde for avis til hotel
- Antal boliger/værelser: 194 hotelværelser.
- Opført: Som kontorbygning i 1965 / Transformeret til hotel: 2014

Tidligere hovedsæde for den hollandske morgenavis Daily de Volkskrant, som er transformeret til trendy *business hotel* med forskellige typer af fællesarealer. Ombygningen til hotel tog afsæt i historiske fotos fra nyhedshuset gangvægge, som blev brugt til opslag om strømninger i samfundet fra provos i 60'erne, hippier i 70'erne og squatters i 80'erne.

Læs mere: <https://www.volkshotel.nl/en/press-kit/>



Foto: Volkshotel

**Fremtidens boliger
i nutidens bygninger**

DAG 2

Besøg: Voortuinen (Forhaverne)

Først oplæg om projektet på tegnestuen Elephant
Weesperstraat 103, 1018 VN Amsterdam, Nederlandene

Herfra kører vi til Voortuinen, Haarlemmerweg 506, Amsterdam West

- Type: Fra 70'er kontorejendom til bolig.
- Antal boliger: 94 (9.300 m²)
- Opført: Som kontorbygning i 1971 / Transformeret til boliger: 2021

Opførslen af en 45 meter høj kontorbygning i 1971 mellem kanalen og jernbanen, var det første skridt i omdannelsen af et industriområde i det vestlige Amsterdam. Den 14. etager høje betonbygning har siden været kontor for forskellige banker frem til 2015, men blev transformeret i 2021 og huser i dag 94 fleksible ejerlejligheder fra 33-153 kvadratmeter, to penthouselejligheder på 300 kvadratmeter hver samt to butikslejemål i stueetagen.

Bygningens isolerede fodaftryk er det samme som før, men fordi trappe og gangarealer 'er trukket ud', er der nu flere boligkvadratmeter i samme bygningskrop. Adgangstrapper og ankomstarealer blev etableret som en del af nye ydre terrasser, hvor 120 træer er etableret. Der er arbejdet med nytænkende ventilationsløsning.

Læs mere: [Arkitektens egen projektbeskrivelse](#)



Foto: Voortuinen. Developer: Westerpark West BV. Arkitekt: Elephant. Fotografer / Marcel Vanderburg og Elephant Architecture

Besøg: Bonairestraat

Bonairestraat 38, Amsterdam West

- Type: Ambitiøs renovering af eksisterende lejlighed fra 1930'erne.
- Antal boliger: 1 (60 m²)
- Opført: Energirenovering af eksisterende bolig, 2023

Renoveringen af denne lejlighed er gennemført ud fra tre overordnede målsætninger:

For det første er lejligheden energirenoveret og frakoblet gas: Boligen er isoleret indefra, gasmåleren er fjernet, og der bruges kun el, herunder varmegælle og el-vandvarmer. Energien stammer fra et lokalt, fossilfrit energikooperativ.

For det andet er der så vidt muligt brugt genanvendte og biogene materialer: Boligen er renoveret med biobaserede og genbrugte materialer som træuld, lerpuds og kork. Tidligere egetræs gulv er upcyclet til møbler, og andre møbler er vintage eller lavet af genbrugsmaterialer (fx PET-flasker og gamle gymnastikgulve). Toilet og vask består af træspåner og harpiks. Badeværelset er fugtreguleret med lerpuds og har kombineret lys og ventilation.

Og for det tredje er projektet gennemført ved hjælp af effektiv udnyttelse af pladsen: Lejligheden er indrettet med pladsbesparende løsninger og specialdesignede møbler, hvilket skaber mere rum og god opbevaring.

Læs mere: <https://www.studiobower.nl/projecten/bonairestraat>



Foto: Studio Bower

Besøg: Klarenstraat

U.J. Klarenstraat 21, Amsterdam Nieuw-West

- Type: Boligblok fra 1950'erne renoveret af et byggefællesskab med DIY-lejligheder.
- Antal boliger: 30 fra 40-190 m²)
- Opført: Boligblok fra 1950'erne / Renovering: 2014.

En boligblok fra 1956, oprindeligt bestående af 40 identiske lejligheder på 75 m² er transformeret af arkitekten i samarbejde med en gruppe private købere i et byggefællesskab. Efter en indledende undersøgelse af bygningens struktur (casco) blev projektet udviklet i tæt dialog med køberne. Resultatet er 30 unikke boliger af varierende størrelse. Casco-renoveringen omfattede nye facader, indgange, isolering, gulve samt bærende ændringer. Køberne stod selv for den individuelle indretning. Næsten alle boliger opnåede energimærke A.

Læs mere: <https://www.vanschagenarchitecten.nl/portfolio/klarenstraat/>

Besøg: De Flat, Kleiburg

Kleiburg 804, Amsterdam Zuid-Oost

- Type: Almenboliger solgt som DIY-ejerlejligheder for bl.a. at blande ejertyper og boligformer i stort alment boligområde med 100.000 indbyggere.
- Antal boliger: 498 DIY boliger/lejligheder (45.000 m²)
- Opført: Som almen boligbebyggelse i 1960-1970 / Renoveret m. blandede ejerformer og selvbyg: 2011-2016.

Kleiburg blev opført i 1960'erne som en del af et enormt modernistisk boligområde skabt til middelklassen med plads til 100.000 beboere. Området blev med tiden et udsat boligområde, og bygningerne forfaldt. I midten af 1990'erne blev der igangsat en omfattende byfornyelse, hvor halvdelen af højhusene blev revet ned og erstattet af rækkehuse og lavere boligblokke.

Kun en del af det oprindelige kvarter blev bevaret, hvor Kleiburg var den sidste oprindelige bygning, som skulle totalrenoveres. Bygningen rummer omkring 500 lejligheder, fordelt over ti etager, men var nedrivningstruet grundet store estimerede udgifter til en totalrenovering. Lokale beboerprotester udløste en konkurrence i 2011, der efterlyste en økonomisk bæredygtig plan for renovering af Kleiburg.

XVW Architectuurs vindende forslag, De Flat, fokuserede på at skabe en ny model for billige boliger som rå gør-det-selv-boliger, hvor beboerne selv kunne renovere og indrette deres lejligheder. Først blev den lange blok skrællet og alle lette vægge fjernet, og herefter blev kommunens få midler brugt til at renovere stueetager, fællesarealer og altangange. Og til allersidst satte man lejlighederne til salg som casco-boliger – udfærdige, uden bad, køkken, varme og værelser.

Bevar mere.

Projektet har fået stor succes. Det skyldes ikke mindst, at beboerne i Bijlmer har fået mulighed for at købe en ejerbolig i byen til en exceptionelt lav pris på særlige lånevilkår. Projektet inviterer en ny type beboere ind i det almene boligkvarter – uden at rive den eksisterende betonbebyggelse ned.

I 2017 blev EU's Mies van der Rohe-pris for første gang givet til et renoveringsprojekt – nemlig De Flat.

Læs mere:

<https://arkitektforeningen.dk/arkitekten/kollektive-bolig-eksperimenter/>

<https://www.xvwarchitectuur.nl/kleiburg>

<https://arkitektforeningen.dk/arkitekten/elementernes-nye-liv/>



Foto: Jan van Grunsven Architect / Marcel_van_der_Burg

DAG 3

Besøg: Kamerlingh Onneslaan

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam Centrum

- Type: Tidligere telefonbygning omdannet til blandet bolig- og erhvervskompleks
- Antal boliger: 33 lejligheder (5100 m²)
- Opført: 1923 / Transformeret 2024

Den tidligere telefonbygning på Kamerlingh Onneslaan 1 i Amsterdam, opført i 1923 og tegnet af Albert Boeken, er blevet omdannet af Aham Vastgoed og Ronald Janssen Architecten. Den oprindelige struktur er bevaret, mens tre nye etager er tilføjet – én inden for den eksisterende volumen og to som en vertikal udvidelse. Facaden er videreført i samme proportioner og materialitet med granit og lodrette lameller.

Projektet er også interessant for sine fælles funktioner: Stueetagen rummer fleksible erhvervslokaler, atelierer og caféfunktioner rettet mod kunstnere og små iværksættere. Øverst ligger 33 boliger, alle med indskudte dæk. Boligmikset inkluderer 5 almene, 7 mellemindkomst- og 21 frie lejeboliger. Kælderetagen rummer depotrum og cykelparkering til ca. 50 cykler.

Det tidligere 2.930 m² store byggeri er udvidet til 5.100 m² og har fået fælles gårdrum og nye adgangsforhold mod gaden og parken.

Læs mere: <https://www.ronaldjanssen.eu/projects/kamerlinghonneslaanamsterdam>

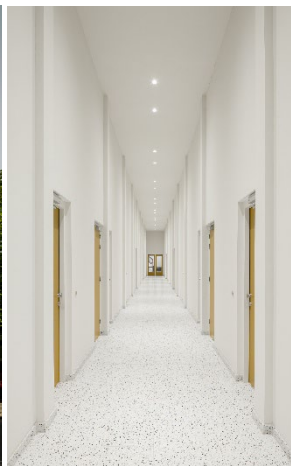


Foto: Telefooncentrale. Architecten: Ronald Janssen Architecten / Client: Aham Vastgoed / Fotografer: Sebastian van Damme

Besøg: De Tandwielenfabriek

Nieuwe Jonkerstraat 50-60 en Nieuwe Ridderstraat 43-53. Amsterdam Centrum

- Type: En bevaringsværdig tidligere tandhjulsfabrik omdannet til lofts
- Antal boliger: 12 rummelige loftslejligheder på 133-180 m² (2480 m²)
- Opført: 1920 / Transformeret til boliger 2015

En tidligere tandhjulsfabrik blev reddet fra nedrivning efter lokale protester og omdannet til boliger. Bygningens industrielle karakter – med savtaks-tag og murstensfacade – blev bevaret.

Den gamle fabrik blev opdelt i 12 rummelige loftslejligheder (133-180 m²), alle med op til syv meter til loftet og to skurtag. Boligerne blev leveret som "skalt+", hvilket gav beboerne frihed til selv at indrette rummene. Store stålskydeporte erstatter de tidligere læsseporte og giver adgang til private, afskærmede haver. Transformationen har bevaret fabrikkens industrielle udtryk, men bidrager nu med nyt liv midt i byen.

Læs mere:

<https://buroamsterdam.nl/projects/nieuwe-ridderstraat-15/>

<https://www.ronaldjanssen.eu/projects/tandwielenfabriekamsterdam>

<https://www.thenordroom.com/a-modern-industrial-loft-in-a-converted-amsterdam-factory/>



*Foto: Tandwielenfabriek. Architecten: Ronald Janssen Architecten / Client: Buro Amsterdam /
Fotographer: Luuk Kramer*