

Tag med på studietur til Amsterdam – og bliv inspireret til fremtidens boligprojekter!

Hvordan kan udtjente kontorbygninger og slidte industribygninger blive til attraktive boliger og levende byområder? Det kan du opleve på tæt hold, når du deltager i en studietur til Amsterdam med fokus på transformation af det eksisterende byggeri fra søndag eftermiddag den 21. september til tirsdag aften den 23. september 2025.

På turen besøger vi en række spændende eksempler, hvor:

- anonyme erhvervsejendomme er forvandlet til nye boligmiljøer, der spiller en aktiv rolle i byens udvikling
- man har gentænkt forretningsmodel og organisering
- det æstetiske og særlige er tænkt ind – med inspiration til en dansk kontekst

Der bliver rig mulighed for at:

- få konkret inspiration til, hvordan man kan arbejde med omdannelse og transformation
- netværke med andre bygherrer og rådgivere
- få indblik i det aktuelle Bevar Mere call om eksempelbyggerier, som har ansøgningsfrist den 30. oktober 2025
- at stille spørgsmål og få sparring direkte fra Bevar Mere-teamet

Hvorfor er det relevant?

I mange år har transformation først og fremmest handlet om det særlige og det smukke – om at vække liv i gamle pakhuse, industrielle katedraler og glemte værksteder. Vi har omdannet kirker til kulturhuse, fabrikker til kontorer og historiske bygninger til boliger med sjæl og karakter.

Men den nødvendige omstilling, vi står midt i, kræver et bredere blik. Det er tid til at se på alt det almindelige – de grå betonblokke, de udtjente kontorhuse og de slidte erhvervsbygninger i byernes udkant. For her findes den store, anonyme bygningsmasse, og her kan transformation for alvor gøre en forskel. Både for klimaet, for vores ressourceforbrug – og for dem, der mangler et sted at bo.

Bygningerne er her allerede. Nu handler det om at bruge dem længere og på nye måder – og skabe et mere varieret boligudbud, der passer til det liv, vi lever i dag.

Program på vej

Studieturens program er stadig under udarbejdelse, men sikkert er det, at vi skal besøge en række projekter, hvor eksisterende bygninger er blevet gentænkt og omdannet og på forskellig vis taler ind i Bevar Meres dobbelte formål om at mindske klimaaftrykket, ressourceforbrug og arealforbrug samtidig med at der skabes attraktive, tidssvarende boliger med fokus på at understøtte livskvalitet og fællesskab.

Projekterne spænder bredt i både skala og tilgang, men fælles for dem er ambitionen om at genbruge og gentænke det eksisterende – frem for blot at rive ned og begynde forfra. Nogle af projekterne har været i brug i flere år og giver mulighed for at se, hvordan transformation fungerer i praksis over tid. Andre er helt nye og giver indblik i de nyeste greb og aktuelle eksperimenter.

Mens de ældre projekter viser, hvad transformation betyder på længere sigt – hvordan bygninger og kvarterer faktisk bliver brugt og beboet, og hvad man måske kunne have gjort anderledes – giver de nyere og igangværende projekter indblik i de aktuelle greb, dilemmaer og eksperimenter, som præger branchen og byudviklingen netop nu.

Vi skal bo på Volkshotel – det tidligere hovedsæde for den hollandske morgenavis De Volkskrant – som i dag er transformeret til et moderne business-hotel. Ombygningen tog afsæt i historiske fotos fra nyhedshusets gangvægge, hvor der tidligere blev hængt opslag op om samfundsstrømninger som provobevægelsen i 1960'erne, hippierne i 1970'erne og squatters i 1980'erne. Disse fotos og historier har dannet udgangspunkt for indretningen af hotellets forskellige zoner og rum – med tydelige referencer til den tidsånd, som både journalisterne og huset var en del af.

Sådan kommer du med

Studieturen er for dig, der er bygherre og planlægger at transformere, omdanne eller fortætte bygninger til boliger – og som overvejer at søge Bevar Meres call for eksempelbyggerier, hvor fokus er på at udvikle idéer, teste løsninger eller dokumentere erfaringer og konkrete resultater, som kan rykke byggebranchen og skabe boliger med kvalitet, omtanke og fremtidsperspektiv i eksisterende ejendomme (læs mere om call'et her: <https://realdania.dk/soeg-stoette/bevar-mere-eksempelbyggeri>).

Du kan deltage i studieturen, hvis du:

- Er professionel byggeherre, der allerede er i gang med omdannelses- eller transformationsprojekter eller ønsker at gå i den retning i kommende byggerier
- Overvejer at søge Bevar Meres call for eksempelbyggerier
- Gerne vil lade dig inspirere og dele dine erfaringer med andre deltagere

Som bygherre kan du invitere én rådgiver med på turen, hvis I arbejder sammen på et relevant byggeprojekt.

Praktisk information

- Hvornår:
 - Fra søndag den 21. september 2025 kl. 15:35
 - Til tirsdag den 23. september 2025 kl. 17:40
- Afrejse og hjemkomst: Vi flyver i samme fly fra og til København
- Pris: 7.500 kr. per person (dækker fly t/r, bustransport dernede, hotel, forplejning (ekskl. drikkevarer) samt program)
- Hvis du ønsker at invitere en rådgiver med på turen, så er det dig som bygherrer, der tilmelder din rådgiver i forbindelse med, at du også tilmelder dig selv.

Tilmelding

Tilmeld dig på <https://realdania.dk/vaer-med/arrangementer/2025/formidling/studietur-bevar-mere>

Vigtigt at vide, før du tilmelder dig

Der er et begrænset antal pladser på turen, og for at skabe en god dynamik og udbytterig oplevelse for alle deltagere sammensætter vi holdet ud fra blandt andet deltagernes erfaring, geografi, projekttyper og bygherreprofiler (offentlig, privat, almen). Der er cirka 50 pladser i alt. Sidste frist for tilmelding er tirsdag den 24. juni kl. 12:00. Din tilmelding er bindende, men da der er rift om pladserne, får du senest onsdag den 25. juni besked, om du er blevet tilbudt en plads.

Hvis du får en plads, sender vi dig en bekræftelse sammen med en faktura på rejsens pris (7.500 kr.), som vi beder dig betale inden for 7 dage. Din deltagelse er først endeligt bekræftet, når både tilmelding og betaling er på plads. Hvis du også har tilmeldt en rådgiver, så modtager du en samlet faktura for dig og din rådgiver (15.000 kr.).

Hvorfor Amsterdam?

Amsterdam er i disse år et af Europas mest interessante eksempler på, hvordan transformation kan bruges aktivt til at skabe nye boliger og bæredygtige bymiljøer. Byen vokser hurtigt og forventes at runde én million indbyggere i 2030. Det øger boligpresset markant – og med en målsætning om 70.000 nye boliger frem mod 2040 tæller hver eneste kvadratmeter.

I stedet for at udvide byen udad udvikles den nu indefra. Mere end 80 % af nye boliger opføres gennem transformation – af både enkeltbygninger og hele områder. Tidligere industri- og erhvervskvarterer, særligt omkring A10-ringvejen, omdannes i stor stil til blandede bolig- og arbejdsområder. Også modernistiske boligkvarterer fra 1960'erne og 70'erne indgår i transformationen.

Amsterdam arbejder samtidig målrettet for at mindske klima- og miljøbelastningen fra nybyggeri. Transformation er blevet en drivkraft i denne omstilling – og et værktøj til at skabe mere socialt balancerede boligområder. Blandt andet gennem princippet om 40 % almene boliger, 40 % mellemprijs-lejeboliger og 20 % boliger i den frie sektor i nye udviklingsområder.

I kølvandet på denne udvikling opstår også nye boligformer, der gentænker både proces og produkt: byggefællesskaber, casco/DIY-lejligheder og projekter med fokus på fællesskab og ressourcebevidsthed – både som transformation og nybyggeri.

Når turen går til Amsterdam, er det ikke fordi, vi skal kopiere tilgangen én til én. Men byen spejler mange af de udfordringer og muligheder, vi også står med i Danmark. Studieturen er en chance for at hente ny viden og inspiration – og for at blive udfordret i arbejdet med at gentænke det eksisterende.

Om Bevar Mere

Bevar Mere arbejder for at skabe fremtidens boliger i nutidens bygninger, og bag indsatsen står Dreyers Fond, Grundejernes Investeringsfond, Landsbyggefonden og Realdania. Læs mere på www.bevar-mere.dk