

Hvad virker?

Og hvad kan vi lære af erfaringerne?



Danske casestudier



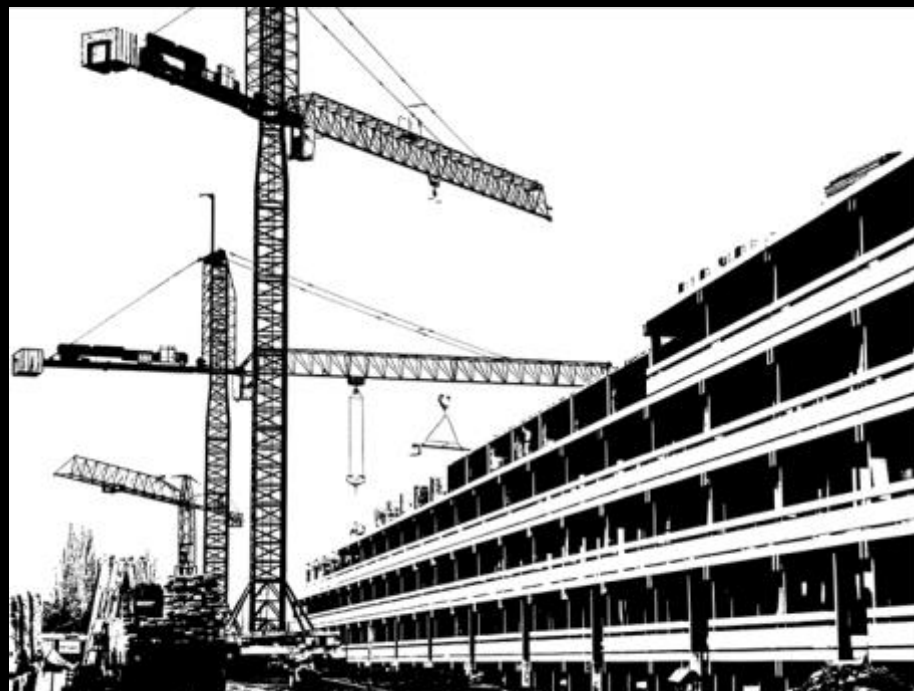
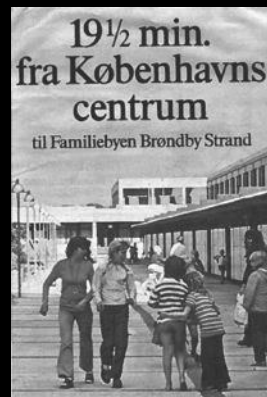
- 1) Superkilen / Mjølnerparken, København
- 2) Multibanen / Vapnagård, Helsingør
- 3) Gyldenrisparken, Amager
- 4) Ådalen / Engen, Struer
- 5) Finlandsparken, Vejle
- 6) Vejleåparken, Ishøj

Internationale casestudier



- 1) Park Hill, Sheffield
- 2) Gaardsten, Göteborg
- 3) Kohlenkit, Amsterdam
- 4) East Plaza, San Francisco
- 5) Ballymun, Dublin
- 6) Leinefelde Worbis, Tyskland
- 7) Sant Roc, Barcelona
- 8) La Duchère, Lyon

De glade 1960'ere...



Problemer og kritik

- Økonomiske problemer
- Byggetekniske problemer
- Sociale problemer
- Arkitektoniske problemer
- Image problemer
- Ramte bunden af hierarkiet på boligmarkedet



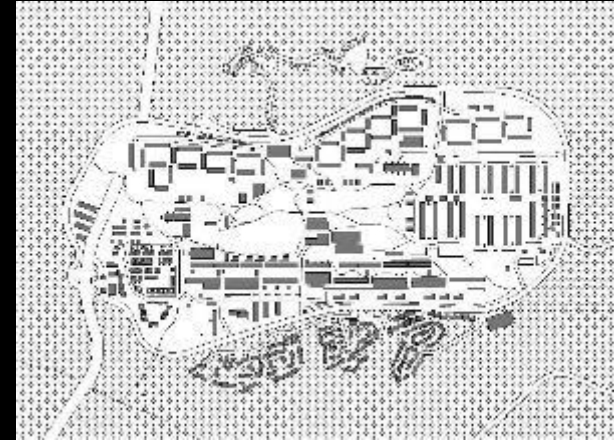
Leinefelde - Tyskland



- Reduktion
- Nedrivning, nedskallering - punkthse...
- 'Erhvervshotel'
- Kommunale investeringer – skole, idræt, svømmehal m
- Grøn akse
- Attraktion – en japansk hav
- Sociale indsatser
- Kantzoner

Der er tale om en ideologisk kamp

Gårdsten - Göteborg



- Delvis nedrivning
- Fortætning med rækkehuse
- Styrkelse af butikscenter
- Infrastruktur
- 'Solar Buildings'
- Eyes on the street – fx vaskerum
- Sociale indsatser: job- og praktikordning, Trykgruppes, mm.

Gårdsten - Göteborg



Fokus på beboernes forhold i boligområdet

eller

Fokus på omgivelsernes forhold til boligområdet

La Duchere - Lyon



“La Duchère
naturellement Lyon”



- Nyt centrum
- Nyt atletikstadion
- Nedrivning – ‘Barre des Mille’
- Vejforbindelser til omgivende by
- Nybyggeri og fortætning
- ‘Mixité’ - funktioner, arkitektoniske udtryk og ejerformer
- Ingen private forhaver

La Duchere - Lyon



Hvem er målgruppen?

Nedrivning af folks boliger:
Bolig – hjem

East Plaza, San Francisco



Eksporterer vi problemet?

Fokus på individer eller på bydel

Park Hill, Sheffield



- Nye stisystemer
- Diffuse randzoner
- Nye funktioner – kreative erhverv + kommunale institutioner
- Bymæssige attraktioner
- Varierede uderum
- Blandede ejerformer – "pepper-pot mix"
- 'Cool' story telling og events
- Arkitektonisk udvikling

Park Hill, Sheffield



Bygger vi på viden?

Hvilke normer og værdier kommer til udtryk?

Ballymun - Dublin



- Nedrivning af boligblokke
- Ny bygade
- Nye rækkehuse og townhouses
- Fokus på kantzoner og ejerskab
- Designede uderum
- 'Eyes on the street'
- Erhverv – hotel og Ikea
- Sociale indsatser, 'Drug Taskforce'

Ballymun - Dublin



Kontekstens betydning!

Fysiske indsatser kan ikke stå alene!

I dansk sammenhæng skal vi huske:

- Problemerne har et helt andet omfang – både fysisk og socialt
- Svært at sammenligne 'social housing' på tværs – Landsbyggefonden afgørende i DK
- Den negative spiral er ens, men arkitektur, beliggenhed og beboergruppe varierer
- Men oplagt at tage ved lære af erfaringer med fx blandede ejerformer, nedrivning og sammenkobling med omgivelser



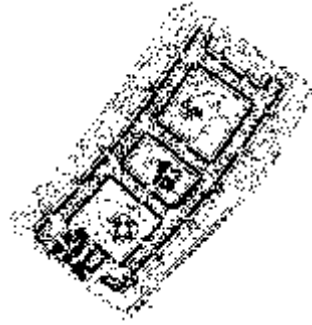
Værktøjskassen

1. DIFFUSE RANDZONER
2. TRAFIKALE BINDELED
3. BLANDEDE FUNKTIONER
4. ATTRAKTIONER
5. BLANDEDE BOLIGTYPER OG EJERFORMER
6. BYGNINGSRENOVERING OG ARKITEKTONISK
OPGRADERING
7. NEDRIVNING
8. BEARBEJDNING AF KANTZONER
9. OMDANNELSE AF UDERUM
10. IMAGEPLEJE
11. RUM FOR NYE FÆLLESSKABER
12. KOBLING AF FYSISKE OG SOCIALE INDSATSER

Renoveringer: 1985-1999



Renoveringer: 2000-2009



Renoveringer: 2010-2018



Renoveringer: 2010-2018

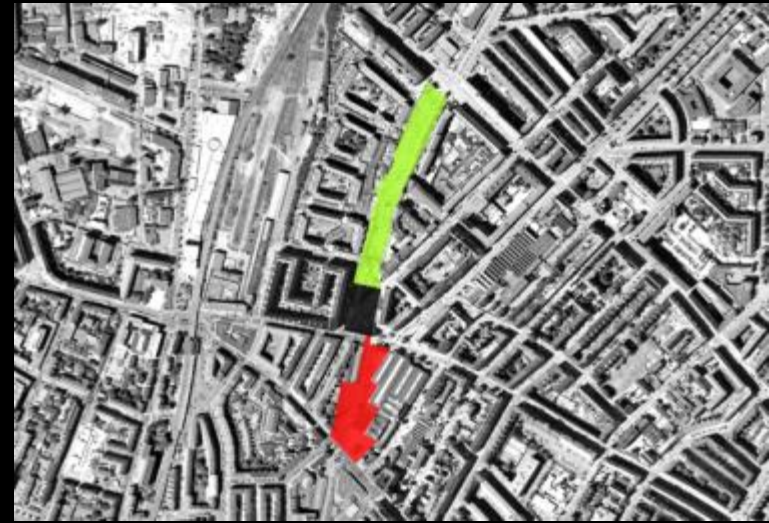


Bystrategiske indsatser

Det handler om at 'klinke' en opdelt by – både fysisk og socialt

Der arbejdes på tværs af matrikelskel og der udvikles nye partnerskaber

Sker på meget forskellige vis – blandt andet afhængigt af konteksten. I Mjølnerparken er det fx startet i omgivelserne, mens der i Gellerupparken er startet centralt i boligområdet...



Gyldenrisparken



Det virker...

Kunne du tænke dig at bo i Gyldenrisparken i fremtiden? Synes du, at Gyldenrisparkens omdømme har ændret sig i de senere år?	
Bor i bebyggelsen (beboere)	85 %
Bor ikke i bebyggelsen (eksterne)	20 %
Nej, det har ikke ændret sig	9 %
Ja, det er blevet bedre	60 %
Ja, det er blevet dårligere	0,5 %
Ved ikke	31 %

En kvinde var en smule betænkelig ved at købe hus lige ved siden af Gyldenrisparken:

"Det virkede sådan lidt ghetto-agtigt. Jeg ved ikke om der var paraboler, men når man gik derhen var der jo mange indvandrere..."

I dag har hun et barn, der går i Den Grønne Planet, og hun bruger ofte legepladsen og kan i det hele taget godt lide at komme i området.

"Prins Charles var her jo også ..."



Gellerupparken



- Ny bygade
- Nye funktioner – kontorer, kunststofbanen, mm.
- Nedrivning
- Nye boligtyper / ejerformer
- Ny Infrastruktur
- Portrum - symbol
- Renovering
- Åbningstræk – kommunal investering

Men der er stadig barrierer

- Almene boligorganisationer primært gearet til at arbejde indenfor sektoren og matriklen
- Afhængighed af nabobebyggelser og lokale aktører som ikke altid er samarbejdsvillige
- Alle taler om at koble fysiske og sociale tiltag, men der er stadig mange faglige og administrative skillelinjer at overvinde



... og faldgruber

- Enklave-karakter kan nogle steder også være en kvalitet
- Strategi om at koble til omgivelserne lader sig bedst gøre i urbane vækstområder... Men her er der fare for gentrificering!
- Samme opskrift virker ikke alle steder



Tak 😊