

Bymidter i forandring

Jeff Risom, partner, Gehl

Ditte Marquard Jessen, partner, Urland

Søren Møller Christensen, leder af Udvikling og Plan, Bornholms Regionskommune

Björn Emil Härtel Jensen, projektchef Realdania

Moderator: Niels Bjørn, urbanist og ph.d.

Afstemning

- Find din telefon
- Gå ind på menti.com
- Brug koden **8123 7247**

Bymidter i forandring

Jeff Risom, partner, Gehl

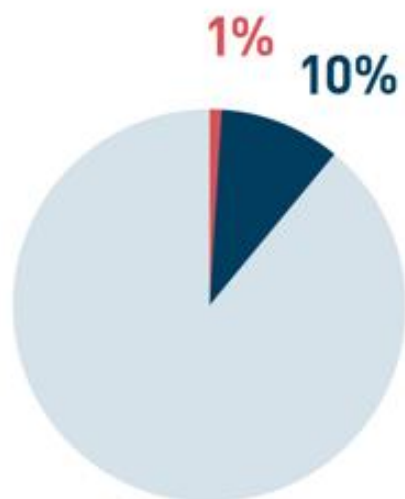
Ditte Marquard Jessen, partner, Urland

Søren Møller Christensen, leder af Udvikling og Plan, Bornholms Regionskommune

Björn Emil Härtel Jensen, projektchef Realdania

Moderator: Niels Bjørn, urbanist og ph.d.

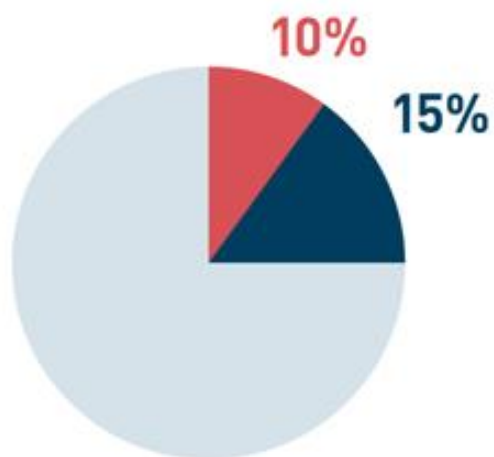
1. Flere børn og ældre anvendte byens rum end før



Vesterbro Torv
Before COVID 19

Stationary Activity Age

■ Age 5-14
■ Age 65+



Vesterbro Torv
During COVID 19

Stationary Activity Age

■ Age 5-14
■ Age 65+

Efter genåbningen gjorde flere kvinder end mænd brug af byrummet, sammenlignet med før

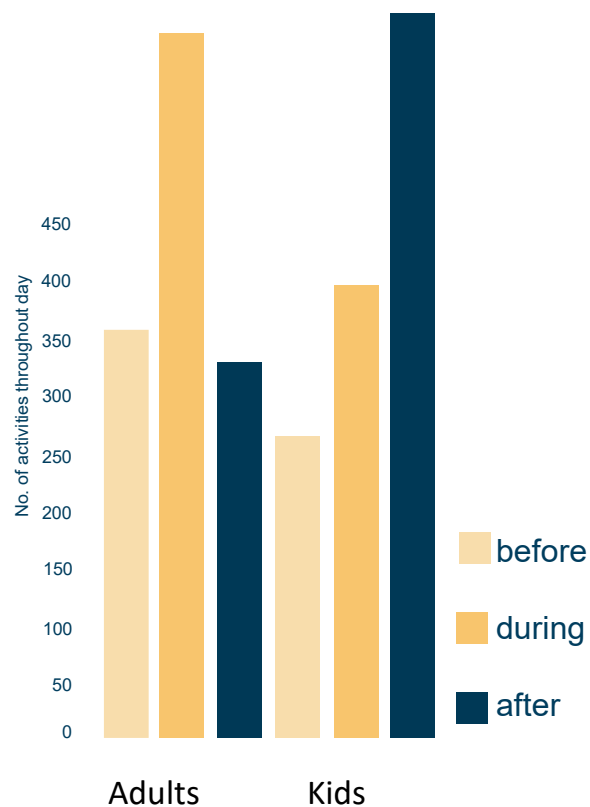
+5% i Assistens kirkegård
+7% kongens Have
+9% på Amager Strand



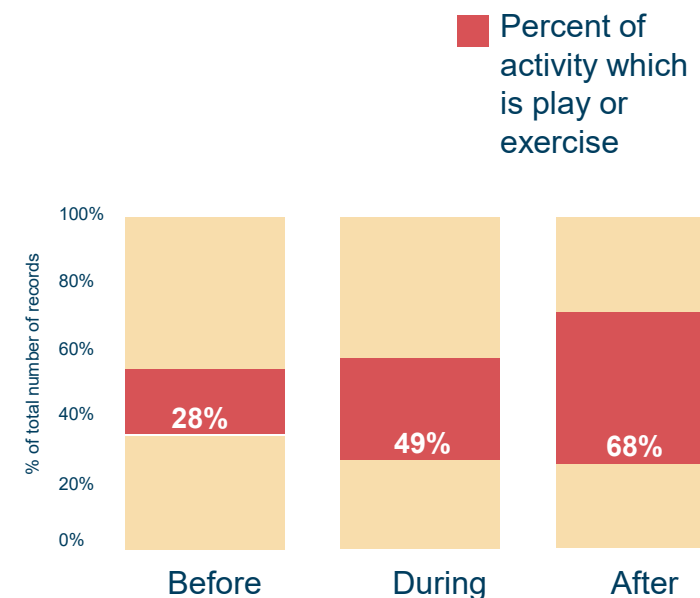
2. Under nedlukningen blomstrede lokale mødesteder, og de fortsatte med at gøre det efter genåbningen



Sundbyøsterplads – people spending time in public space



Percent of activity which is play or exercise



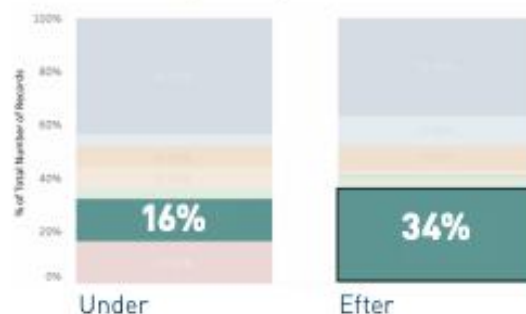
Under nedlukningen og i genåbningsfasen er leg steget ved alle lokale mødesteder, som vi har undersøgt



2 gange mere leg i Svendborg
2,5 gange mere leg i København
36% mere leg i Horsens

Graferne viser den procentmæssige fordeling af de stationære aktiviteter ved de lokale mødesteder.

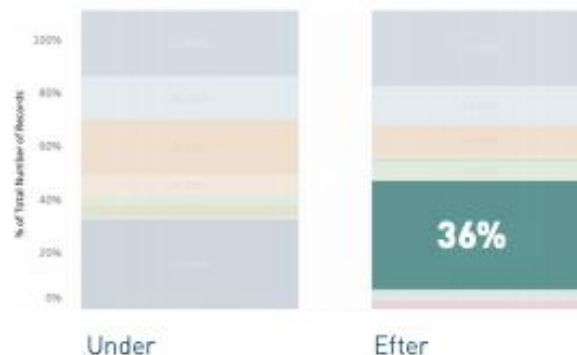
Svendborg - Krøyers Have



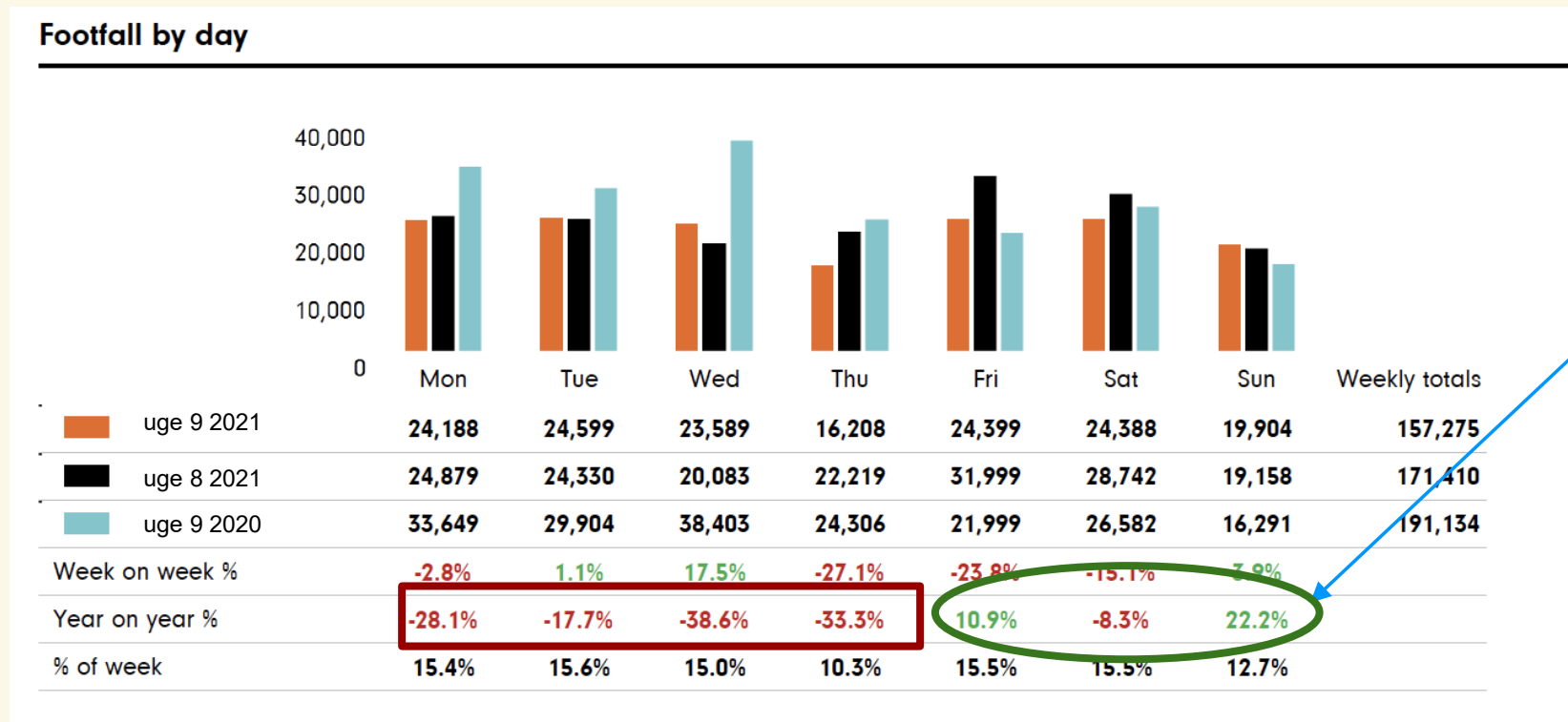
København - Sundbyøster Plads



Horsens - Lunden



3. Nye måder at bruge midtbyen på - I forhold til sidste år er aktiviteten i indre by mindre i hverdagene men højere i weekenden



flere fodgængere i marts '21 end før lockdown i marts '20 på rådhuspladsen!

3 indsigt i byliv under forandring

1. Nærområder er en del af sundhedssystems infrastruktur - eks. øget antal af kvinder, børn, ældre i byrummet under nedlukningen og genåbning
2. Små (grønne) mødesteder er vigtigere end nogensinde - eks. Sundbyøster Plads
3. Adfærdsmønster i midtbyen er under forandring

1. I fremtiden, vil vi bruge mere tid lokalt - men hvor meget er afhængige af hvor man bor

1. How many people spent repeated time in their local neighbourhood vs outside of it?

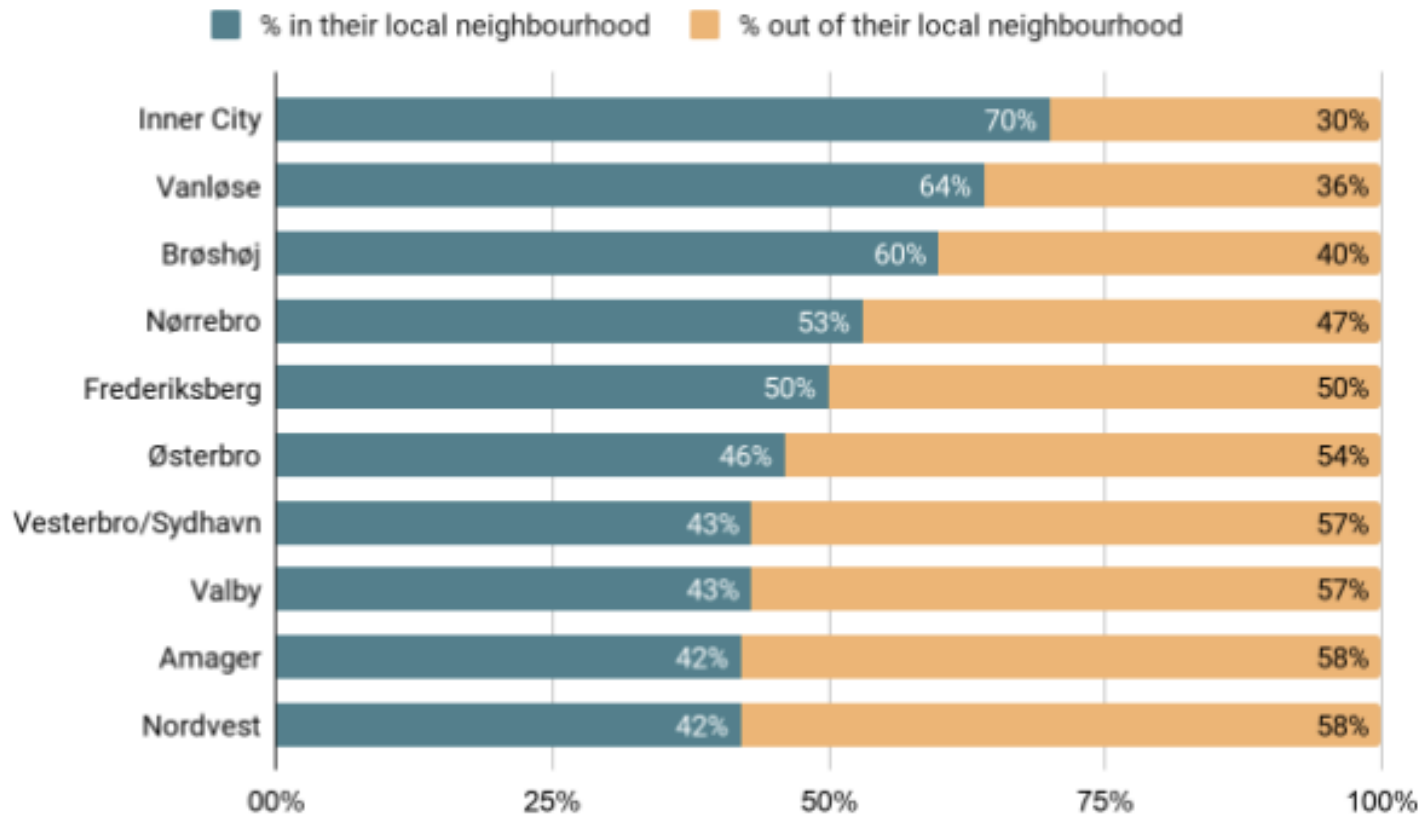


Figure 18 - Percentage of people from a neighbourhood who placed points in their own neighbourhood vs the rest of Copenhagen. (Maptionnaire, 2020).

2. Er der brug for et “fjerde sted” der er har flere funktioner og ikke er ens hjem, arbejde eller en cafe?



2. Et “fjerde sted” koncept åbner op for nye “Circulære kvarterer” og circulære ejendomsmodeller



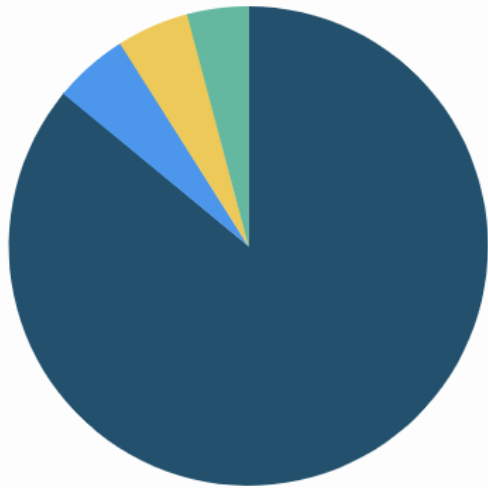
Forskellige kombinationer af hjemmet, arbejdet, 3. og “4. plads” ved at bruge bygninger og infrastruktur døgnet rundt kunne et sådant cirkulært distrikt dramatisk reducere de materialer og energi, der er nødvendige for komfortabelt at opretholde og støtte samfund.

3. Brug for mere mangfoldighed i arkitektur, design og byplanlægning der afspejler befolkning

Hvor mange indvandrere og efterkommere bor i Danmark?

Pr. 1. januar 2021 er der i alt 817.438 indvandrere og efterkommere i Danmark, som svarer til 14,0 pct. af den samlede befolkning. 522.640 personer har oprindelse i ikke-vestlige lande, heraf 284.920 personer har oprindelse i MENAP-landene og Tyrkiet.

Personer fordelt på oprindelse, pr. 1. januar 2021, andel



■ Dansk oprindelse ■ Vestlig oprindelse ■ MENAP-lande og Tyrkiet ■ Øvrige ikke-vestlige lande

ESSAY: HVOR ER KVINDERNE I DANSK ARKITEKTURHISTORIE?

I Danmark har vi stort set ingen viden om kvinders betydning for dansk arkitektur i et historisk perspektiv. Arkitekturhistorikerne Sava Riesto, Henriette Steiner og Janine Rosenberg Bendsen forsker nu i emnet.

DELARTIKEL +



3 spørgsmål for levende og robuste bymidter langt ind i fremtiden

01 I fremtiden, vil vi bruge mere tid lokalt? Ja, men hvor meget er afhængige af hvor man bor

02 Er der brug for et “fjerde sted” der er multifunktionel og ikke er ens hjem, arbejde eller en cafe?

03 Hvordan kommer mere mangfoldighed i arkitektur, design og byplanlægning til at afspejler befolkning?

Bymidter i forandring

Jeff Risom, partner, Gehl

Ditte Marquard Jessen, partner, Urland

Søren Møller Christensen, leder af Udvikling og Plan, Bornholms Regionskommune

Björn Emil Härtel Jensen, projektchef Realdania

Moderator: Niels Bjørn, urbanist og ph.d.

Coronas påvirkning af handelslivet - undersøgelse af otte danske hovedbyer

Realdania



ICP_{A/S} 

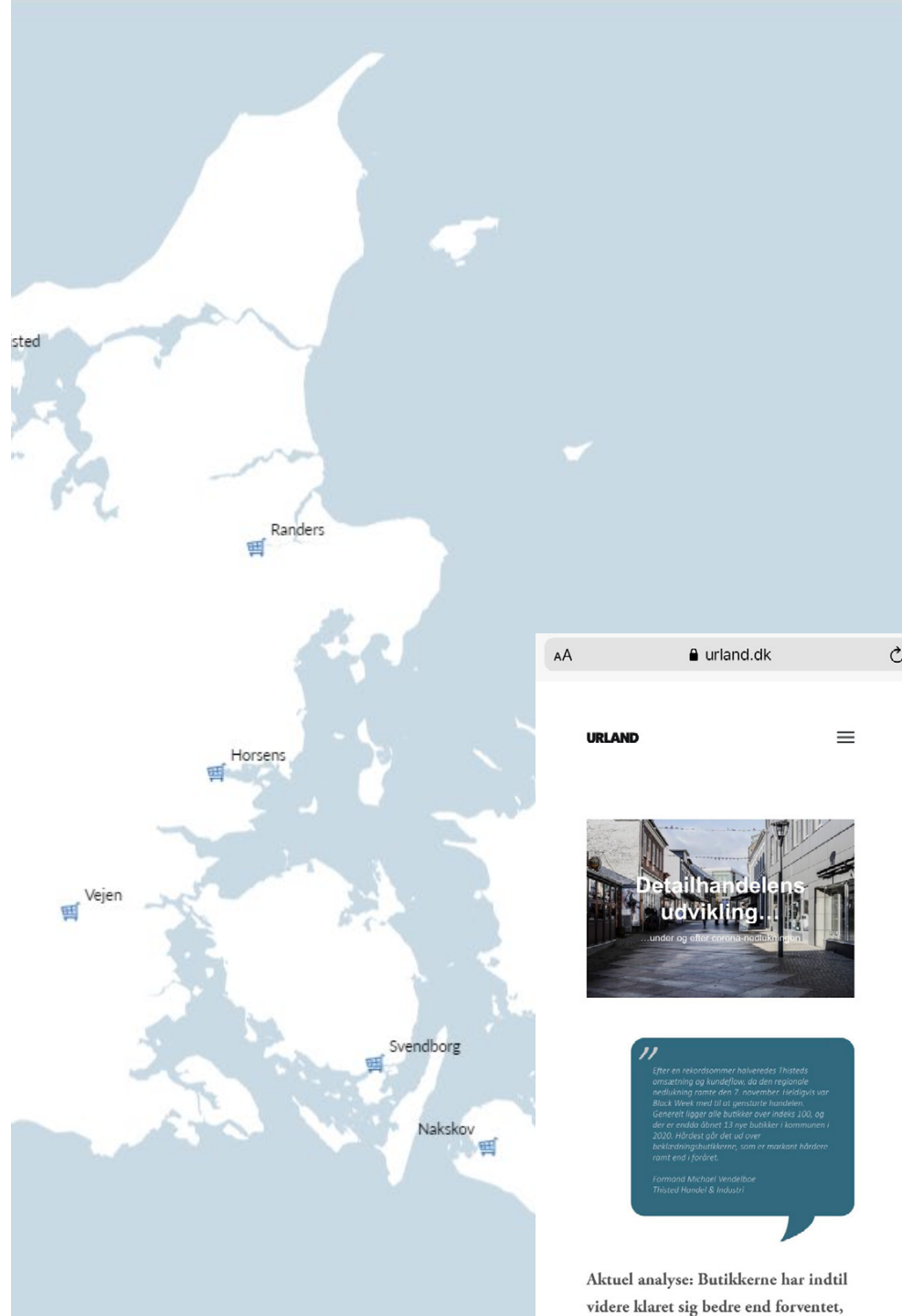


Metode:

- Kortlægning af samtlige butikkers åbne/lukke-status, samt identificering af nye butikker
- Kategorier: Dagligvarer, beklædning, boligudstyr, øvrige udvalgsvarer, særligt pladskrævende, behandlere og spisesteder (omkring 3.000 adresser)
- Otte byer

Randers (62.500 indb.)
Horsens (59.500 indb.)
Helsingør (47.500 indb.)
Svendborg (27.000 indb.)
Rønne (17.000 indb.)
Thisted (13.500 indb.)
Nakskov (12.500 indb.)
Vejen (10.000 indb.)

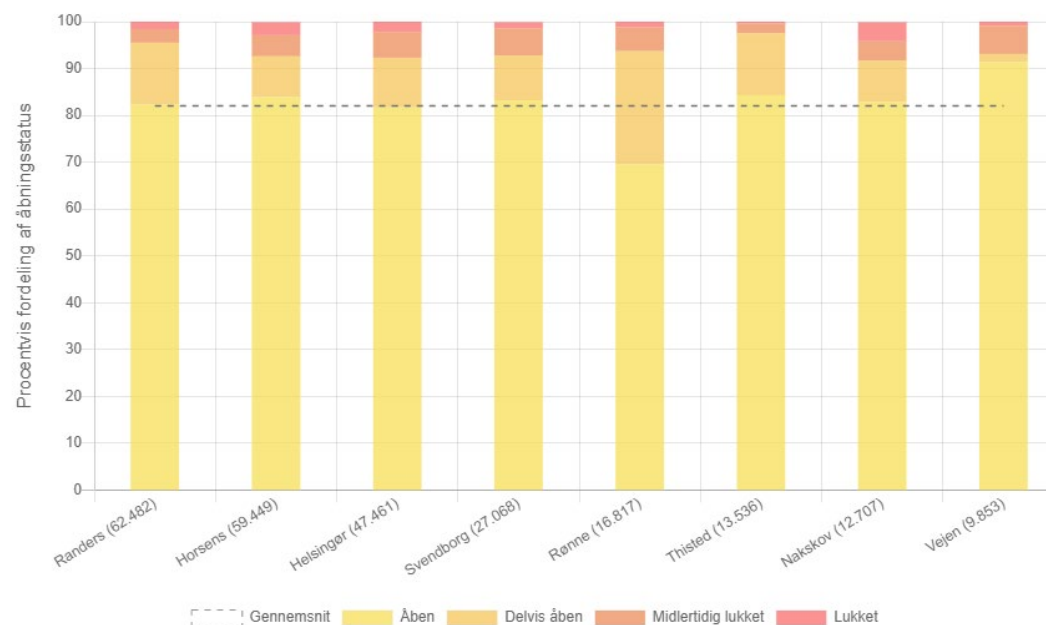
- Fysiske målinger i maj 2020, november 2020 og maj 2021. Fjerde måling i november 2021.
- Interviews med repræsentanter fra handelsstandsforeningerne



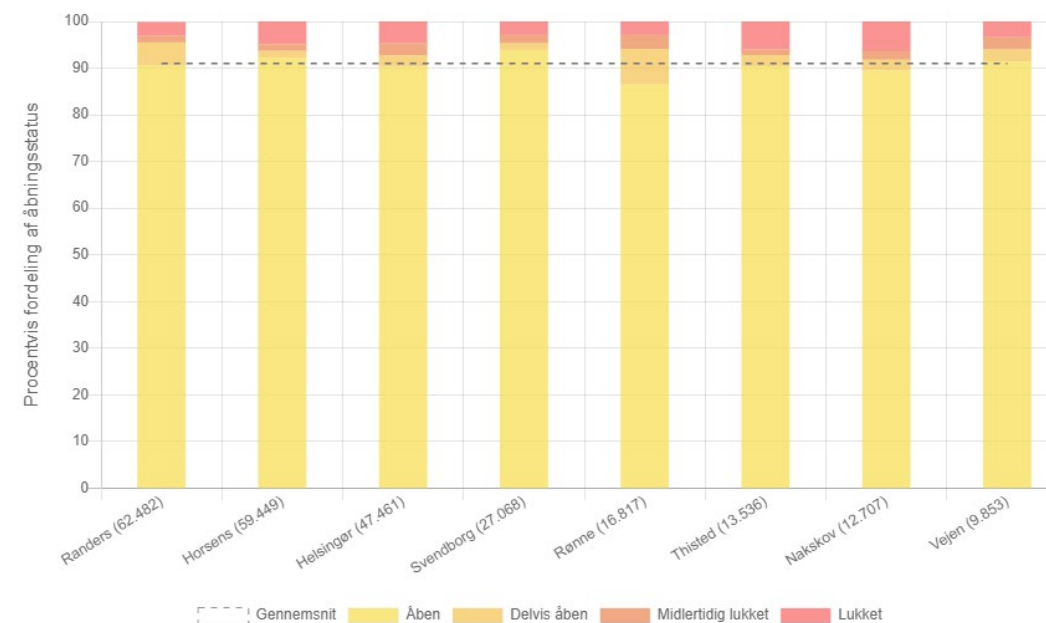
Hvad viser tallene?

- **Mængden af butikslukninger ser ud til at accelerere** - der er lukket ca. dobbelt så mange butikker det seneste halve år, sammenlignet med perioden fra maj-november 2020
- **Der åbner næsten ligeså mange butikker som der lukker** - således er der siden november 2020 åbnet 176 nye butikker fordelt på de otte byer
- **Brancherne er påvirket forskelligt** - hårdest er det gået ud over beklædning, behandlere (skønhed) og spisesteder. Boligudstyr, byggemarkeder og outdoorbutikker klarer sig godt
- **Det er for tidligt at konkludere på konsekvenserne af corona-** butikkerne har vist mere robusthed end forventet, men der er sandsynligvis tæret på ressourcerne. Og der er andre udfordringer: udfasning af hjælpepakker, moms, mangel på arbejdskraft mv.

November 2020



Maj 2021





1

Turisme betyder noget
vækst i turismen fører til vækst i handelslivet

Foto: Realdania



2

Det er lettere at drive butik ved indfaldsvejen
og det går hårdt for sig ved forhandlingsbordene

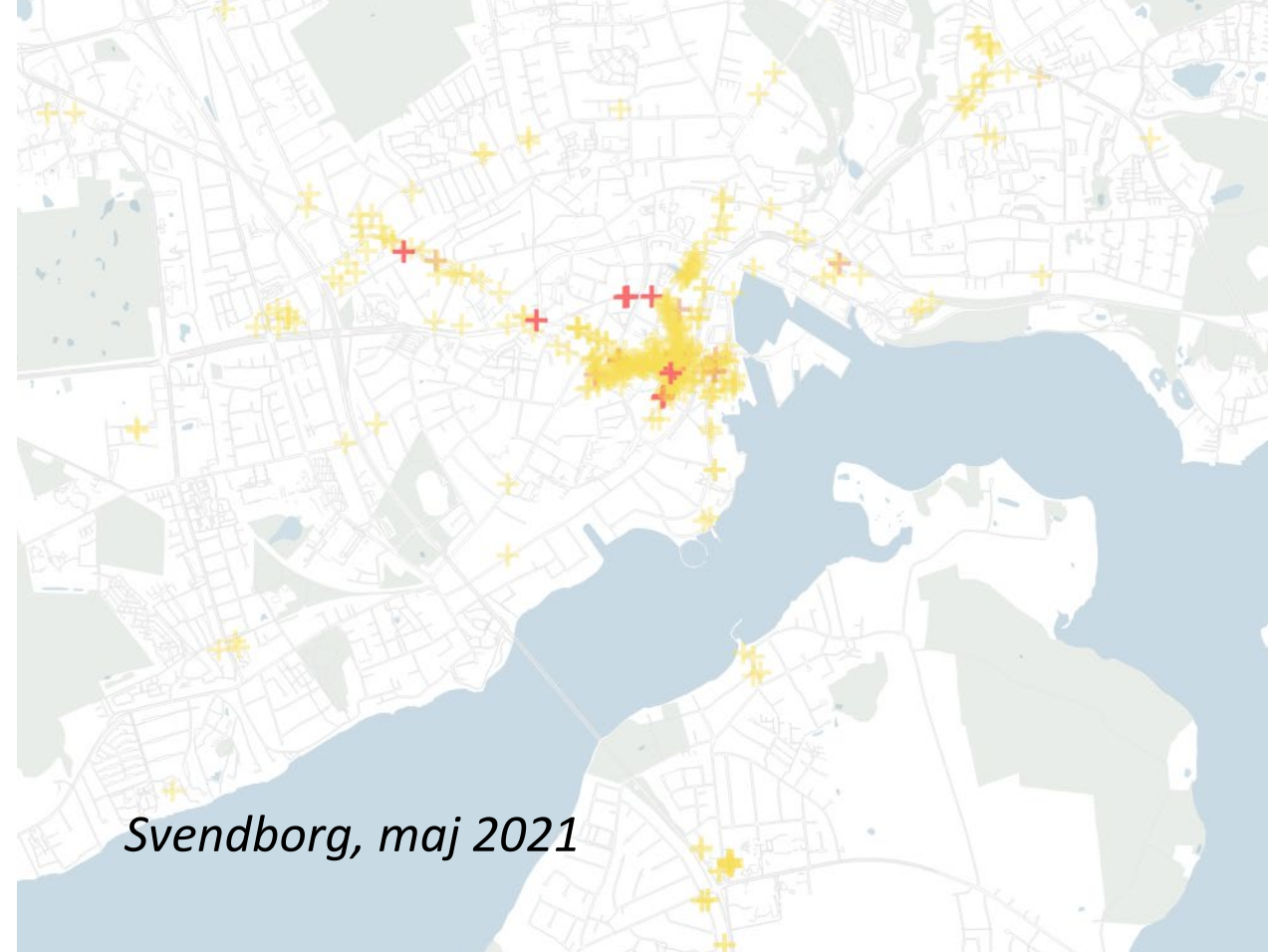
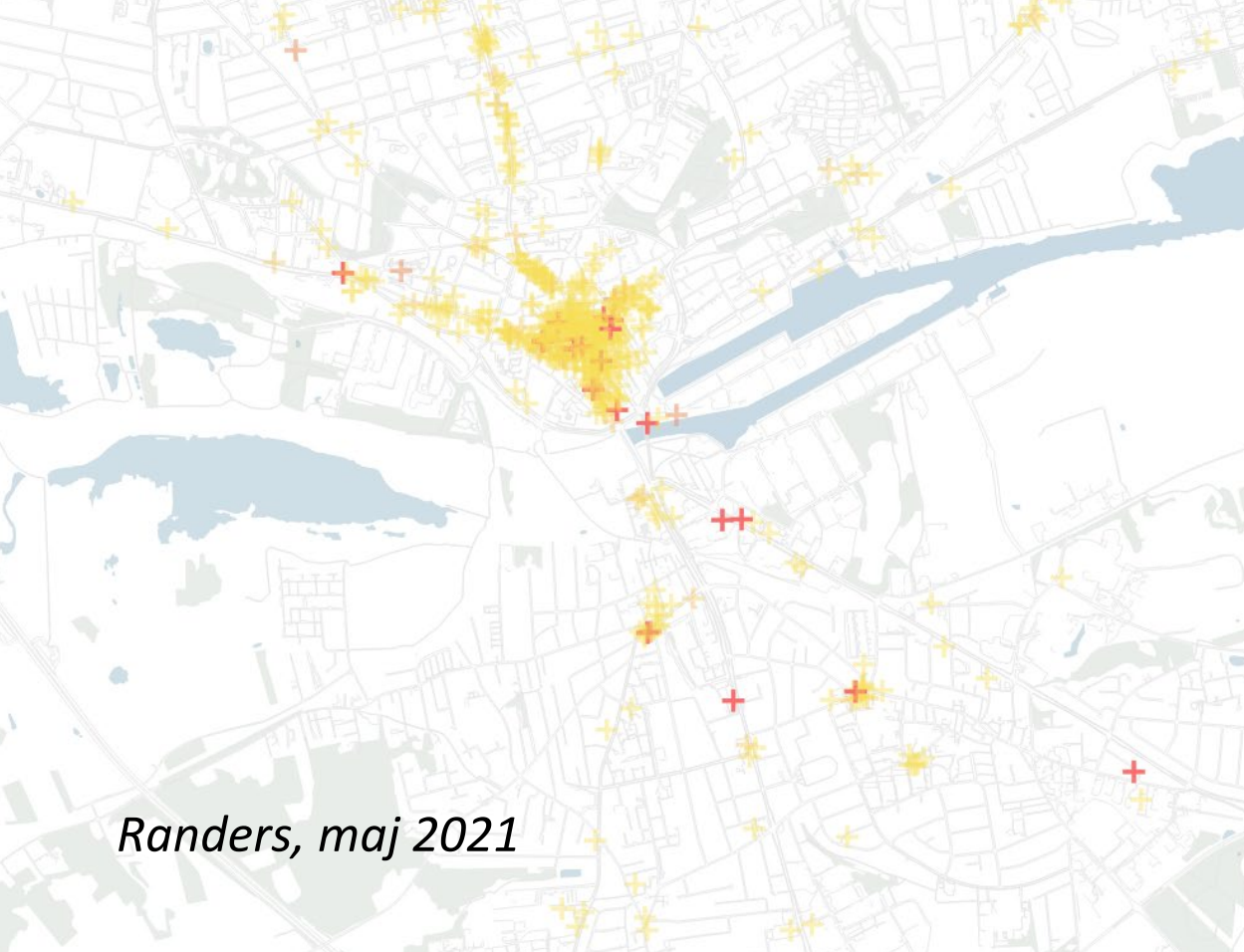
Foto: Horsens Folkeblad



3

Nethandelen er kommet
og er et grundvilkår man må forholde sig til i byplanlægningen

Foto: BT



4

Handelslivet er tilfældigt spredt rundt i byerne
har vi egentlig styr på planlægningen og tilladelserne?

Værktøjer til at påvirke detailhandelen

- så den bliver en del af bylivsstrategien

- Byens beslutningstagere og erhvervsdrivende skal have indsigt i **makro-tendenser**
- **Kommunen skal have forståelse for konkurrencevilkår**
- Der skal være et **tæt samarbejde** mellem de erhvervsdrivende, kommunen og bygningsejerne
- Der skal løbende foretages **offentlige investeringer** i bymidterne, som går hånd i hånd med private indsatser
- Politikerne skal **stille krav** til investorer og handelsliv

