

boligliv i balance



KORRIDOREN



MÅL

Hvad nu hvis man syede opdeltede byområder sammen med nye forbindelser, funktioner og rum til fællesskaber?



IDEEN

Idéen er at etablere en korridor - et attraktivt by-landskabeligt rum, som fysisk kan forbinde de udsatte boligområder med den omkringliggende by. Korridoren vil herigennem nedbryde boligområdernes isolerede karakter og samtidig fremme byudvikling, skabe investeringslyst og ny bosætning.



Korridoren vil forbinde det, der før var adskilt, og dermed gives mennesker i og uden for boligområderne bedre muligheder for at færdes og mødes på tværs af byen. Hermed skabes fundamentet for at blande byens beboere, få liv i byrum og butikker, skabe trygge uderum, booste foreningslivet, blande elevsammensætningen på uddannelsesinstitutionerne samt udvide udbuddet af boligtyper og boligformer etc.



GEVINST FOR BEBOEREN

Korridorens nye cykelstier vil gøre det meget lettere for beboeren at komme til stationen, og børnene vil kunne færdes mere trygt på vejen til fritidsklubben. Men bedst af alt vil cykelstierne få beboerne i naboområderne til at lægge vejen forbi og bruge biblioteket, Abduls grønthandel og det nye kulturværksted. Det vil skabe liv i boligområdet, og i sidste ende vil det medvirke til, at nye butikker skyder op.



EFFEKT MÅLING

Korridoren vil medvirke til, at det udsatte boligområde bliver mere levende i fysisk forstand: At der kommer mere byliv, dynamik og mennesker i bevægelse på tværs af områderne, flere spontane møder, nye bekendtskaber, øget tryghed etc. Effekten vil yderligere kunne måles på, at området bliver mere levedygtigt: At der miljømæssigt, socialt og økonomisk er blevet et mere levende bære- og modstandsdygtigt (resilient) byområde. Her kan effekten eksempelvis måles som øget mangfoldighed af funktioner, rum, mennesker, nye selvdrevne salg af grunde, tiltrækning af mere ressourcestærke beboere, nye boligtyper og ejerformer.



NØGLEAKTØRER

Korridoren vil som samlande byrum for en hel bydel skulle håndtere mange aktører, herunder kommunen, stat (veje), private og offentlige grundejere – herunder boligselskaber, grundejerforeninger, forsikringsselskaber, kommunens forsyningsudbydere, institutioner, skoler, foreninger og beboerdemokrati.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Korridoren kræver at boligselskab, private og offentlige grundejere stiller areal til rådighed og investerer i nye forbindelser, sammenhængende byrum og fælles klimaløsninger. Til gengæld kan alle grundejere forvente øget byliv, øget grundværdi, færre omkostninger ved skybrud og øget interesse for bosætning i området. Beboerne vil opleve mindre isolation og nye attraktive byrum.



FORUDSÆTNINGER

Korridoren indskrives i en ny strategisk plan for hele bydelen. Etablering af Korridoren kan endvidere indebære ændring af kommuneplan og lokalplanvedtægter samt udarbejdelse af ny helhedsplan for boligområdet. Overordnet set forekommer der ikke umiddelbart lovgivningsmæssige barrierer, som hindrer boligselskaberne og afdelingsbestyrelserne i at udmatrikulere udvalgte byggefeltet.



INSPIRATIONSKILDER

[Superkilen](#)

[Klimatilpasning i Kokkedal](#)

[Ecological reconfiguration of an urban center, Philadelphia \(US\)](#)

[Aalborg Øst](#)

[NærHeden](#)



TEAM

Team Fysik

Arkitema Architects

i samarbejde med Lendager Arkitekter og Orbicon

Kontaktperson: Stig Ammitzbøll Jørgensen

Telefon: 7011 7011

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Fysiks samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
den lokale skole fik en
konkurrencedygtig profil, som
kan tiltrække elever langt uden
for boligområdet?

CAMPUS



Hvad nu hvis
man udmatrikulerede de store
boligområder og gav plads til nye
fællesskaber, boliger og
ejerformer?

UDVIKLINGSFELTPLUS



Hvad nu hvis
vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?

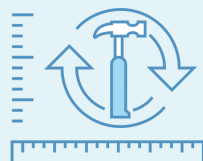


Hvad nu hvis
anlægsopgaver i boligområdet
kan føre til ansættelse og
uddannelse af ledige (unge) fra
områderne?



Hvad nu hvis
ledige beboere selv udførte
driftsopgaver og fik en synlig og
positiv rolle i lokalområdet?

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
**drift og udvikling af
boligområderne blev vejen ind
på arbejdsmarkedet for socialt
udsatte?**

CIRKULÆR BYDEL

BYG DEM OP



Hvad nu hvis
**man kunne låne en
græsslåmaskine, hjælp til lektier
og en hånd til haven?**

DELEBIBLIOTEKET

2+2=5

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

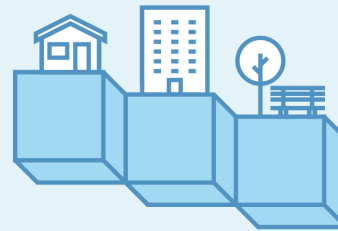
Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -
Boligliv i balance
-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



UDVIKLINGSFELTPLUS



MÅL

Hvad nu hvis man udmatrikulerede de store boligområder og gav plads til nye fællesskaber, boliger og ejerformer?



IDEEN

Idéen er grundlæggende set at underdele de store boligbebyggelser i mindre udviklingsfelter, der med forskellige fortætningsparametre fastlægger rammer for en ønsket beboersammensætning og fysiske forhold. Hermed igangsættes en dynamisk byudviklingsproces i de stivnede 60´er-strukturer. Udviklingsfelt Plus er således en radikal ny måde at skabe forandring på i de udsatte boligområder. De åbne programmerbare byggefelter udnytter områdernes

med Udviklingsfelt Plus deres rolle som ren driftsherre til også at varetage forretningen som by- og arealudviklingsselskab.



FORANDRINGSDRIVER

Udviklingsfelt Plus' forandringskraft er, at den som idé redefinerer de almene boligselskabers forretningsmodel og åbner op for frasalg af uudnyttede arealer til nye kommercielle aktører. Idéen gør udsatte boligområder til dynamiske byudviklingsområder og ændrer de almene boligselskabs rolle fra at være ren driftsherre til også at varetage forretningen som by- og arealudviklingsselskab. De udsatte boligområder vil over tid forandre sig fra monokrome ressourcetsvage områder med få ejere og få boligkoncepter til at blive en mere resilient og sammensat bydel med mange ejere og boligformer.



GEVINST FOR BEBOEREN

Udviklingsfelt Plus vil potentielt kunne bibringe nye boligtyper og nye byfunktioner, flere ressourcetsværke beboere i området og flere i arbejde, bedre naboskab, øget tryghed, større medindflydelse og større engagement i beboerdemokratiet, bedre hierarki i byrummene, en bedre fysisk ramme om fællesskaber og arkitektur i menneskelig skala.



EFFEKT MÅLING

Udviklingsfelt Plus vil medvirke til, at boligområdet bliver mere levende i fysisk forstand: At der kommer mere byliv i de udsatte boligområder, dynamik og mennesker i områderne, flere spontane møder, nye bekendtskaber, øget tryghed etc. Effekten vil tillige kunne måles på, at området bliver mere levedygtigt: At der miljømæssigt, socialt og økonomisk er blevet et mere levende, bære- og modstandsdygtigt (resilient) byområde. Her kan effekten måles som øget mangfoldighed af funktioner, rum, mennesker, nye selvdrevne salg af grunde, tiltrækning af mere ressourcetsværke beboere, nye boligtyper og ejerformer.



NØGLEAKTØRER

Centrale aktører for en realisering af Udviklingsfelt Plus er boligselskaber, beboerdemokratiet, kommune, private grundejere, private ejendomsudviklere,

Landsbyggefonden, forsyningselskaber, uddannelsesinstitutioner, lokale arbejdspladser, foreninger indenfor handel, erhverv, idræt, kultur, natur m.fl.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Boligselskabet vil opnå social, arkitektonisk og økonomisk udvikling i området, samt økonomisk gevinst ved grundsalg. Beboerne vil få mulighed for at erhverve sig en bolig og vil opleve sociale og arkitektoniske forbedringer. Private ejendomsudviklere vil få adgang til nye attraktive grunde at udvikle boliger på.



FORUDSÆTNINGER

Udviklingsfelt Plus indskrives i en ny strategisk bydelsplan. Etablering af Udviklingsfelt Plus kan endvidere indebære en ændring i kommuneplanen og lokalplanvedtægter samt udarbejdelse af ny helhedsplan for boligområdet. Overordnet set forekommer der ikke umiddelbart lovgivningsmæssige barrierer, som hindrer boligselskaberne og afdelingsbestyrelserne i at udmatrikulere udvalgte byggefelter.



INSPIRATIONSKILDER

Bymiljøets betydning for virksomheders værdiskabelse.

Urban Renewal and Affordable Housing, Rotterdam

Cityplot©



TEAM

Team Fysik

Arkitema Architects

i samarbejde med Lendager Arkitekter og Orbicon

Kontaktperson: Stig Ammitzbøll Jørgensen

Telefon: 7011 7011

Website

Læs mere om denne og andre idéer i Team Fysiks samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**anlægsopgaver i boligområdet
kan føre til ansættelse og
uddannelse af ledige (unge) fra
områderne?**

BYG DEM OP



Hvad nu hvis
**ledige beboere selv udførte
driftsopgaver og fik en synlig og
positiv rolle i lokalområdet?**

2+2=5



Hvad nu hvis
**man syede opdelte byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?**

KORRIDOREN



Hvad nu hvis



Hvad nu hvis



Hvad nu hvis

det blev gjort kommercielt bæredygtigt at investere i menneskelig udvikling?

RESSOURCEINDEX

det blev gjort attraktivt for pensionskasser, fonde m.fl. at engagere sig i udsatte boligområder?

MOBILISERINGSFONDEN

en aktør fik mandat til at gennemføre omfattende omstruktureringer af udsatte boligområder?

SOCIAL STABILITET



Hvad nu hvis kommuner og boligselskaber fik et redskab til at modvirke segregering?

TILFLYTTERSTYRING



Hvad nu hvis beboerne fik mulighed for at blive medejere af deres egen bolig?

BOLIGKARRIERE

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog. Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

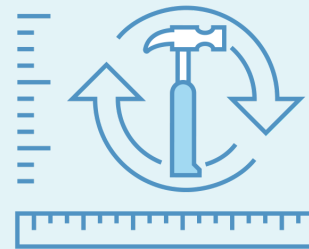
Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



CIRKULÆR BYDEL



MÅL

Hvad nu hvis drift og udvikling af boligområderne blev vejen ind på arbejdsmarkedet for socialt udsatte?



IDEEN

Idéen er at skabe et boligområde og en bydel hvor menneskelig og fysiske ressourcer udnyttes bedst muligt, og opnår den højeste mulige værdi



FORANDRINGSDRIVER



GEVINST FOR BEBOEREN

De nye initiativer, projekter og virksomheder, der vil etablere sig i området, giver dels beboeren mulighed for at søge job inden for genbrugsvirksomheder, der oparbejder og udvikler materialer fra affald og restprodukter, og vil dels være en oplagt mulighed for at blive ekspert i bæredygtig håndtering af produkter. Beboeren vil opleve, at det vil skabe glæde at være med til at gøre en forskel for miljøet og for lokalområdet.



EFFEKT MÅLING

Effekten kan måles på, at området bliver mere bæredygtigt i holistisk forstand. Initiativerne vil skabe beskæftigelsesmuligheder og arbejdspladser for socialt udsatte grupper, der dermed vil opnå en forhøjet livskvalitet. Det vil spare miljøet for store mængder CO₂-udledning og materialespild, og det vil hjælpe kommunen til at opnå sine mål om nedsættelse af CO₂-udledning. Endvidere vil det gøre det muligt at få rum i høj kvalitet til samme eller lavere økonomi end benchmark.



NØGLEAKTØRER

Den cirkulære bydel vil, uanset hvilken form den antager, involvere en bred gruppe af aktører og forudsætte etablerede samarbejder på tværs af institutioner og tilhørsforhold. Herunder vil kommunens, ledige beboeres, og socialøkonomiske virksomheders samarbejde såvel som tilstedeværelse spille en vigtig rolle.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Den cirkulære bydels fornemmeste mål er at aktivere uudnyttede ressourcer - menneskelige såvel som fysiske. Dermed sagt, at de involverede aktører alle vil opnå merværdi for deres investering, hvad end investeringen tager form af tid, penge, materialer, bygninger eller noget helt femte.



FORUDSÆTNINGER

Den cirkulære bydel indskrives i en ny vision for området. Implementering af en cirkulær bydel forudsætter endvidere kortlægning af eksisterende

ressourcer, etablering af partnerskaber mellem kommune og virksomheder samt oprettelsen af socialøkonomiske arbejdspladser. Det er en forudsætning, at virksomheder, der arbejder med ressourceudnyttelse og den cirkulære økonomi, etablerer sig i området og er indstillede på at engagere en del af områdets beboere i virksomheden. Etablering af et samarbejde med kommunens affaldsenhed vil i mange tilfælde ligeledes være afgørende for at kunne udnytte en størst mulig mængde uudnyttede ressourcer.



INSPIRATIONSKILDER

[Blue City](#)

[Vigga](#)

[Gamle Mursten](#)

[Lendager Up](#)

[Ressource City](#)

[Circular economy](#)



TEAM

Team Fysik

Arkitema Architects

i samarbejde med Lendager Arkitekter og Orbicon

Kontaktperson: Stig Ammitzbøll Jørgensen

Telefon: 7011 7011

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Fysiks samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**anlægsopgaver i boligområdet
kan føre til ansættelse og
uddannelse af ledige (unge) fra
områderne?**

BYG DEM OP



Hvad nu hvis
**ledige beboere selv udførte
driftsopgaver og fik en synlig og
positiv rolle i lokalområdet?**

2+2=5



Hvad nu hvis
**man kunne låne en
græsslåmaskine, hjælp til lektier
og en hånd til haven?**

DELEBIBLIOTEKET



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE



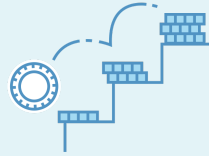
Hvad nu hvis
**man syede opdeltede byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?**

KORRIDOREN



Hvad nu hvis
**initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?**

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
**alle forudgående led i
institutionskæden blev
belønnet, hver gang et barn kom
godt videre på næste trin?**

SOCIAL MOBILITETS BONUS



Hvad nu hvis
**socialøkonomiske
virksomhedsformer kunne vinde
øget udbredelse i udsatte
boligområder?**

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND



Hvad nu hvis
**ledige kvadratmetre i
boligområdernes butikcentre
kan give plads til sociale
entreprenører?**

EPI-CENTER

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

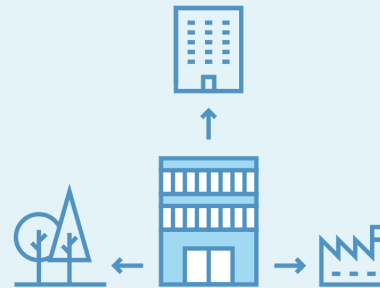
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



ALLIANCESKOLEN



MÅL

Hvad nu hvis vi skabte en helt ny skoletypologi, der tog skolen med ud i samfundet og samfundet med ind i skolen?



IDEEN

Allianceskolen er en ny skoletypologi, der fysisk flytter undervisningssituationen fra klasselokalet ud i byen/samfundet, og repræsenterer på den måde en radikal overbygning til folkeskolereformens tanke om 'den åbne skole'. Idéen er at supplere skoler i udsatte boligområder med nye aktive udadrettede undervisningsformer, der bruger lokalområdet, byrum, virksomheder og naturen som platform for læring og



FORANDRINGSDRIVER

Allianceskolen er som koncept en markant forandringsdriver i et udsat boligområde, idet den dybdefaglige og tværfaglige læring gennem partnerskaber og alliancer styrker samfundsintegrationen hos både eleverne og deres forældre. Et løft af de fysiske rammer er en manifestation af forandringen og bruges herved som en social og kulturel løftestang.



GEVINST FOR BEBOEREN

I Allianceskolen differentieres undervisningsformen og hermed også alliancerne afhængig af børnenes alder. Børnene udvikler gennem deres skolegang kompetencer, der gør dem i stand til at arbejde projektbaseret og praksisorienteret. De har netværk og ressourcer til at begå sig og gennemføre et videre uddannelsesforløb, som de er tilmeldt, når de afslutter 9. klasse.



EFFEKT MÅLING

Allianceskolen kan sammensættes af mange forskelligartede initiativer og samarbejder, og derfor kan effekterne være mange. Overordnet sætter Allianceskolen fokus på faglighed, integration og forældreressourcer.



NØGLEAKTØRER

Allianceskolen opererer med aktører på flere niveauer: de primære, de sekundære og de tertiære. Børn, forældre, skolen og dens ansatte er primære aktører. Diverse lokale, nationale og internationale alliancer og partnerskaber er sekundære. Myndighederne er repræsenteret ved de tertiære aktører.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Som navnet indikerer, bygger Allianceskolen på alliancer. Den har til formål at skabe et stort spind af ressourcer, og ved at anvende dette som platformen for læring trækker børnene nye tråde og finmasker netværket. I Allianceskolen kan alle, der på den ene eller anden måde berører Allianceskolen, tilføre og modtage værdi gennem meningsfulde samarbejder.



FORUDSÆTNINGER

Den seneste folkeskolereform og folkeskoleloven tilbyder en god ramme for initiativerne i Allianceskolen. Udvikling og implementering af det alliancebaserede skolekoncept indebærer følgende fire faser: 1) Kortlægning af ressourcer samt planlægning, målsætning og vision. 2) Udvikling af metoder og indsatsområder samt test. 3) Etablering af projekter og samarbejder samt anvendelse og drift. 4) Evaluering af projekter og opstart af nye projekter.



INSPIRATIONSKILDER

[Paulo Freire](#), brasiliansk underviser og filosof.

[John Hattie](#), new zealandsk professor i didaktik og uddannelsesdirektør.

[Global Changemaker Schools](#), ASHOKA Empathy.

[Civic School](#), Neil Michels.

[Folkeskolereformen](#)

[Den Grønne Friskole](#) på Amager.

[Spejderbevægelsen](#)



TEAM

Team Fysik

Arkitema Architects

i samarbejde med Lendager Arkitekter og Orbicon

Kontaktperson: Stig Ammitzbøll Jørgensen

Telefon: 7011 7011

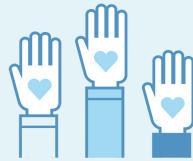
Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Fysiks samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
forældre med tid hjælp til i skoler og daginstitutioner – til glæde for både børn og voksne?

HYGGEFORÆLDRE



Hvad nu hvis
ressourcesvage borgere i langt højere grad blev betragtet som ressourcer frem for svage?

MIT POTENTIALE



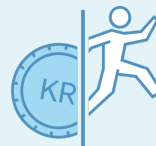
Hvad nu hvis
man kunne låne en græsslåmaskine, hjælp til lektier og en hånd til haven?

DELEBIBLIOTEKET



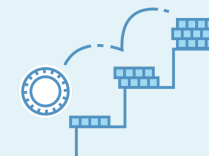
Hvad nu hvis
man syede opdeltede byområder sammen med nye forbindelser, funktioner og rum til fællesskaber?

KORRIDOREN



Hvad nu hvis
initiativer, der fremmer leve- og udviklingsmuligheder, blev mere systematisk anerkendt og belønnet?

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
alle forudgående led i institutionskæden blev belønnet, hver gang et barn kom godt videre på næste trin?

SOCIAL MOBILITETS BONUS

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



DELEBIBLIOTEKET



MÅL

Hvad nu hvis man kunne låne en græsslåmaskine, hjælp til lektier og en hånd til haven?



IDEEN

Idéen er at give beboerne redskaber til at omsætte deres tid til værdi, og tager udgangspunkt i en grundtanke om, at de ressourcer, man har adgang til, er altafgørende for de ting, man er i stand til at udrette. Med andre ord: hvad er fodboldspilleren uden en fodbold - eller kokken uden et køkken?



På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

Delebiblioteket vil stille redskaber til rådighed, der før var utilgængelige. Delebiblioteket vil give udsatte beboergrupper såvel som ressourcestærke beboere i og udenfor boligområdet adgang til en række redskaber og ressourcer, de ikke ejer eller ikke har den nødvendige viden eller økonomiske ressourcer til at kunne anskaffe sig. Således nedbrydes indgangsbarrieren til en bred vifte af redskaber og derigennem udviklingsperspektiver.



GEVINST FOR BEBOEREN

Delebiblioteket kan blive et nyt samlingssted i kvarteret, og et sted, der kan hjælpe folk med at finde deres styrker og interesser, på samme måde som det klassiske bibliotek har gjort og fortsat gør det.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil kunne måles iht. aktivering af områdets beboere og gradvis fysisk transformation af boligområdet i takt med, at der udvikles projekter i tilknytning til Delebiblioteket. Ligeledes kan effekten dels måles ift. den enkelte beboer, der værdisætter sin tid igennem opkvalificering og udvikling, dels ift. antallet af nye fællesskaber i området samt interessebaserede møder på tværs af generationer og kulturer.



NØGLEAKTØRER

Delebiblioteket vil involvere en lang række aktører i overgangen fra bibliotek i klassisk forstand til deleøkonomisk platform. Kommunen og det eksisterende bibliotek er essentielle aktører. Herudover kan boligselskaber, uddannelsesinstitutioner, fonde, virksomheder, beboere m.fl. bidrage i samarbejde med biblioteket om at stille flest mulige redskaber til rådighed.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Delebiblioteket kræver, at kommune, bibliotek og boligselskab investerer i redskaber og ressourcer, der stilles til rådighed, såvel som at der stilles nye arealer til rådighed. Til gengæld vil de opleve en styrket beboergruppe, der er bedre i stand til at tage hånd om deres egen udvikling, nye interessebaserede fællesskaber, en større tilknytning til området og et område med forøget værdi og en større dynamik i form af aktiviteter og besøgende.



FORUDSÆTNINGER

Der skrives en visionsplan for Delebiblioteket, ligesom dets tilblivelse forudsætter en kommunal og boligorganisatorisk prioritering af og samarbejde om Delebiblioteket som udviklingsprojekt. På sigt vil projektet også forudsætte en udvidelse af det eksisterende biblioteks arealer.



INSPIRATIONSKILDER

Deleøkonomi

Biblioteket i byudvikling

Sundhedshuset i Aalbrøg Øst

Hillerød bibliotekerne



TEAM

Team Fysik

Arkitema Architects

i samarbejde med Lendager Arkitekter og Orbicon

Kontaktperson: Stig Ammitzbøll Jørgensen

Telefon: 7011 7011

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Fysiks samlede idékatalog

[Download](#)

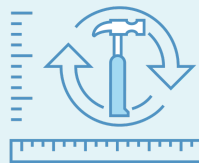
[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
ledige beboere selv udførte driftsopgaver og fik en synlig og positiv rolle i lokalområdet?

2+2=5



Hvad nu hvis
drift og udvikling af boligområderne blev vejen ind på arbejdsmarkedet for socialt udsatte?

CIRKULÆR BYDEL



Hvad nu hvis
ressourcesvage borgere i langt højere grad blev betragtet som ressourcer frem for svage?

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
initiativer, der fremmer leve- og udviklingsmuligheder, blev mere systematisk anerkendt og belønnet?

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
man udmatrikulerede de store boligområder og gav plads til nye fællesskaber, boliger og ejerformer?

UDVIKLINGSFELTPLUS



Hvad nu hvis
vi skabte en helt ny skoletypologi, der tog skolen med ud i samfundet og samfundet med ind i skolen?

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
socialøkonomiske
virksomhedsformer kunne vinde
øget udbredelse i udsatte
boligområder?

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



ET MAGISK VINDUE



MÅL

Hvad nu hvis intensiv forældreuddannelse kan gøre børn stærke i voksenlivet?



IDEEN

Blandt sundhedsplejersker er det kendt, at der i graviditeten og den første tid efter fødslen er 'et magisk vindue', hvor forældre er særligt modtagelige overfor støtte og påvirkning til at blive de bedst mulige forældre for deres barn. Forslaget består i at indføre et intensivt og tidligt program for familier, der har et særligt støttebehov og udviklingspotentiale.

Effekten af tidlig forebyggelse er, at børnene får færre sociale problemer



FORANDRINGSDRIVER

Nøglen til at skabe forandring er programmets intensitet samt den systematiske kobling til såvel daginstitutioner samt frivillige rollemodeller. Herunder viser international forskning, at den samfundsmæssige gevinst ved forebyggende indsatser i 0-3 års alderen er markant.



GEVINST FOR BEBOEREN

Børnene får stimuli i de tidlige leveår, der understøtter deres udvikling af sociale og kognitive kompetencer, så de opnår bedre trivsel og får et bedre potentiale for læring i deres opvækst. Forældrene bliver de bedst mulige forældre og lærermestre for deres børn.



EFFEKT MÅLING

På lang sigt vil effekterne være et øget uddannelsesniveau blandt de børn, der indgår i programmet. Udenlandske erfaringer med lignende programmer viser også positiv effekt på forældre ift. job, uddannelse og helbred.



NØGLEAKTØRER

Kommunens familieafdeling, sundhedsplejersker, dagtilbud, boligsocial indsats, frivillig organisation(er), øvrige aktører med kontakt til udsatte familier.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Den helt store vinder ved initiativet er børnene i socialt udsatte familier. Kommuner og i mindre grad boligorganisationer vil endvidere opnå økonomiske gevinster på sigt. Initiativet forudsætter en betydelig investering af kommunen, som der politisk skal skabes opbakning til.



FORUDSÆTNINGER

I et pilotforsøg skal indholdet i et egentligt program fastlægges. Her kan der indhentes inspiration fra udenlandske programmer, men det vurderes nødvendigt med en tilpasning til danske forhold. Herunder skal der være et

særskilt blik på at undgå parallelindsatser. Der skal etableres enighed om, hvordan familier identificeres til at få tilbuddet. En iværksættelse af idéen forudsætter endvidere, at medarbejderne efteruddannes.



INSPIRATIONSKILDER

Nurse-Family Partnership

Parent-Child Home Program

Home Start

Tidlig indsats



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**forældre kunne hjælpe hinanden
med at blive gode forældre?**

FORÆLDRENETVÆRK



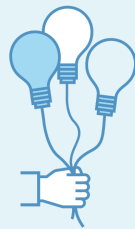
Hvad nu hvis
**udsatte familier selv kan hjælpe
kommunen med at spare på de
offentlige ydelser?**

RELATIONEL BUDGETTERING



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX



Hvad nu hvis
**viden, erfaringer og netværk
blev bragt mere aktivt i spil i
udviklings- og
implementeringsprocesser?**

VORES RESSOURCER



Hvad nu hvis
**vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?**

ALLIANCESKOLEN

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



RELATIONEL BUDGETTERING



MÅL

Hvad nu hvis udsatte familier selv kan hjælpe kommunen med at spare på de offentlige ydelser?



IDEEN

Forslaget anlægger et helhedsorienteret blik på de offentlige ydelser og tilskud, som udsatte familier er visiteret til. Ambitionen er at mobilisere familiernes egne ressourcer ved at invitere til et samarbejde om, hvordan ressourcerne anvendes bedst – og hvordan familierne kan arbejde hen imod et mål om øget uafhængighed.

For mere information kontakt os på info@boliglivbalance.dk



FORANDRINGSDRIVER

Ved at inddrage familierne mere og give dem større medbestemmelse over, hvordan støtte til familien udmøntes bedst muligt, øges familiernes egen mestringskompetence. Ydelser, der målrettes familiernes egne formulerede behov, er mere virksomme.



GEVINST FOR BEBOEREN

Udsatte familier vil opleve, at de inddrages mere direkte i beslutninger om, hvordan kommunal støtte til dem udmøntes.



EFFEKT MÅLING

Man vil kunne følge familiernes situation med afsæt i baggrundsindikatorer som fx beskæftigelse, sundhed og indkomst.



NØGLEAKTØRER

Kommunens familieafdeling, jobcenter, boligsocial indsats, udsatte familier.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Initiativet kræver en fundamental ændring af tankegangen og kulturen i både det offentlige system og hos familierne. Gevinsten vil være, at familierne oplever, at de selv får et større ansvar, og at de får støtte til netop de udfordringer, de selv vurderer som mest væsentlige.



FORUDSÆTNINGER

Initiativet kræver en dispensation fra lovgivningen, så det bliver muligt at yde bevillinger, der rækker ud over de nuværende lovbestemte ydelser. Initiativet forudsætter endvidere, at de professionelle organisatorisk arbejder på et stærkt tværgående mandat med fælles mål og understøttet af en stærk ledelse.



INSPIRATIONS KILDER

Personalised budgets for rough sleepers, City of London

Rethink i London

Langtidsledige tager teten (SUS og Social+)

The Life Program



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**borgerne i udsatte boligområder
blev inddraget i lokale
beslutningsprocesser?**

BORGERBUDGETTER



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX



Hvad nu hvis
**det blev gjort attraktivt for
pensionskasser, fonde m.fl. at
engagere sig i udsatte
boligområder?**

MOBILISERINGSFONDEN



Hvad nu hvis
**beboerne fik mere ejerskab og
ansvar for lokalområdet gennem
økonomisk selvbestemmelse?**

BORGERBUDGETTERING

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



FORÆLDRENETVÆRK



MÅL

Hvad nu hvis forældre kunne hjælpe hinanden med at blive gode forældre?



IDEEN

Forældrenetværk er et uddannelsesforløb, der starter før barnet er født og fortsætter frem til barnet er i skolealderen. I uddannelsesforløbet præsenteres forældre for en række temaer i relation til graviditet, forældreskab, familie, barnets udvikling, sprogstimulering, netværksrelationer, skolestart, lektiehjælp mv. Det centrale element er det netværk, der dannes på tværs af familier. Familienetværket sammensættes af vordende forældre på baggrund af forventet fødselstidspunkt, og uden skelen til socioøkonomisk baggrund.



FORANDRINGSDRIVER

Kombinationen af tilførsel af viden fra fagpersoner og netværksdannelse mellem forældre skaber en ramme, hvor forældre gradvist udvikler tættere relationer og samtidig får øget viden om, hvordan de som forældre bedst muligt kan støtte barnets udvikling.



GEVINST FOR BEBOEREN

Der skabes bedre rammer for børn og unges opvækst med øget tryghed og mere robuste forældre. Der vil også blive skabt tættere relationer mellem boligområdet og de omkringliggende boligkvarterer.



EFFEKT MÅLING

Centre for Economic and Business Research (CEBR) ved CBS har gennemført en analyse af det samfundsøkonomiske potentiale ved at indføre forældreuddannelse efter den såkaldte Leksand-model i Danmark. Her anslås den økonomiske effekt at være kr. 34.000 pr. deltager med mulige udsving op til kr. 203.000 i det mest positive scenarie og ned til kr. 14.000 i det mest negative scenarie. Forældreuddannelse vurderes at have størst effekt for forældre uden eller med korterevarende uddannelsesbaggrund. Effekt vil endvidere kunne måles på højere karakterer, færre konflikter i skoler og øget forældreinvolvering.



NØGLEAKTØRER

Forældreuddannelsen etableres af et bredt team af fagpersoner fra forskellige sektorer. Tovholder er kommunen, der tilrettelægger familieuddannelsen i tæt samarbejde med regionen (fødested/jordemoder) og sundhedspleje. Der indgår jordemødre, sundhedsplejersker, pædagoger, psykologer og skolelærere i uddannelsen. De kan suppleres af socialrådgivere, familierapeuter m.fl. Boligorganisationer og boligsociale medarbejdere kan være med til at støtte op om initiativet ved at huse netværksmøder og bidrage undervejs.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Det kræver en ressourcemæssig investering at etablere modellen i kommunen. Da det er en forebyggende model, kan kommunen forvente at spare en væsentlig sum på længere sigt. Forventningen på sigt er langt færre sociale udgifter pr. familie og barn.



FORUDSÆTNINGER

Det er vigtigt, at teamet bag forældreuddannelsen laver en grundig analyse af, hvad familierne har brug for af viden – ved at involvere familierne. Derudover er det en forudsætning, at der skabes gode rammer både for det faglige uddannelsesaspekt og det sociale samvær forældrene imellem.

Forældrenetværket skal bindes op på en langsigtet strategi, som skal sikre, at forældrene giver børnene de bedste forudsætninger for en god skolestart.



INSPIRATIONSKILDER

Både i Danmark og i Sverige er der flere initiativer, der arbejder med at udvikle forældrekompetencer som en forebyggende indsats. Se fx:

[Familie med hjerte](#) (Holstebro og 20+ kommuner i DK)

[Leksand-modellen](#) (Leksand, Sverige)



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**intensiv forældreuddannelse kan
gøre børn stærke i voksenlivet?**

ET MAGISK VINDUE



Hvad nu hvis
**forældre med tid hjælp til i
skoler og daginstitutioner – til
glæde for både børn og voksne?**

HYGGEFORÆLDRE

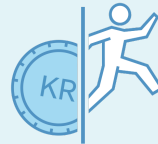


Hvad nu hvis
**udsatte familier selv kan hjælpe
kommunen med at spare på de
offentlige ydelser?**

RELATIONEL BUDGETTERING



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**



Hvad nu hvis
**initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?**



Hvad nu hvis
**vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?**

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog. Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

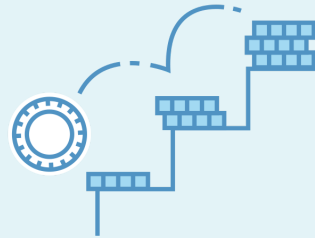
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



SOCIAL MOBILITETS BONUS



MÅL

Hvad nu hvis alle forudgående led i institutionskæden blev belønnet, hver gang et barn kom godt videre på næste trin?



IDEEN

Den sociale mobilitetsbonus skal medvirke til, at daginstitutioner og skoler fokuserer på den samlede (ud)dannelsesmæssige værdikæde og barnets sociale mobilitet. For at skabe faglig og social succes for børn og unge skal den enkelte institution tænke egen opgave ind i et sammenhængende læringsforløb. Dette kan fx ske ved at skabe nye incitamenter for, at de enkelte institutioner redefinerer deres opgave til at række langt ud over den periode,



FORANDRINGSDRIVER

Social mobilitetsbonus sikrer, at der styres efter det enkelte barns uddannelse og fremtid. Målet om tilegnelse af kompetencer og færdigheder til at kunne opnå uddannelse og beskæftigelse bliver dermed styrende og udløser bonus til de institutioner og skoler, som medvirker til at opfylde målet. For den enkelte institution og skole vil det medvirke til et øget fokus på sammenhænge mellem egen og andre institutioners indsatser.



GEVINST FOR BEBOEREN

Der bliver skabt sammenhæng og bedre rammer for børn og unges opvækst. Flere børn og unge får på sigt uddannelse og job.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil kunne måles på skoleresultater, andelen af unge der gennemfører en ungdomsuddannelse samt andelen af unge i uddannelse eller job.



NØGLEAKTØRER

En succesfuld implementering vil kræve stærk involvering af kommunal ledelse, institutionsledere, faglige organisationer og fagligt personale, så der udarbejdes en fælles vision og tilhørende mål for læring og social mobilitet. Det bør afsøges, om en fond eller en styrelse kunne være interesseret i at afsætte udviklingsmidler til at etablere forsøget.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Institutionsledere og fagpersonale skal arbejde mere målrettet med social mobilitet og det enkelte barns behov (fx set i lyset af familiens kompetencer). Der vil være behov for stærk ledelse for at gennemføre forandringen, som forventes at påvirke de måder, der arbejdes på i dagligdagen. Hvis der kan udvikles en succesfuld model, vil det medvirke til styrkede faglige miljøer, tættere samarbejde på tværs af institutioner og øgede oplevelser af succes i arbejdet med udsatte børn og unge.



FORUDSÆTNINGER

Der skal udvikles en ramme for måling og dokumentation af social mobilitet, der gør det muligt at vurdere opnåelsen af sammenhæng i forløb og progression for det enkelte barn. Da idéens kerne fokuserer på overgangen mellem forskellige institutioner, kræver en iværksættelse af idéen derfor også et styrket samarbejde på tværs af institutioner.



INSPIRATIONSKILDER

Inspirationen kommer fra fodboldverdenens forskudte payoff-system for talentudvikling, de såkaldte **solidaritetspenge**. Når en spiller i en kontraktperiode skifter over en landegrænse (som Agger fra Brøndby til Liverpool eller Skoubo til Real Sociedad), skal 5 pct. af transfersummen fordeles til de klubber, hvor spilleren har været, fra han var 12 til 23 år. Her gives 5 pct. pr. år fra spilleren var 12-16 år og 10 pct. pr. år for de efterfølgende

Inden for offentlig ledelse er der især i New Zealand og Nordamerika arbejdet med såkaldt '**Pay-for-performance**'.

Og i Storbritannien har man gjort sig flere års erfaring med '**Social Impact Bonds**'.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**intensiv forældreuddannelse kan
gøre børn stærke i voksenlivet?**

ET MAGISK VINDUE



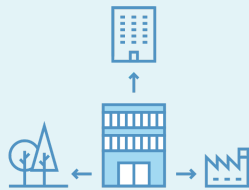
Hvad nu hvis
**forældre kunne hjælpe hinanden
med at blive gode forældre?**

FORÆLDRENETVÆRK



Hvad nu hvis
**den lokale skole fik en
konkurrencedygtig profil, som
kan tiltrække elever langt uden
for boligområdet?**

CAMPUS



Hvad nu hvis
**vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?**

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
**det blev gjort attraktivt for
pensionskasser, fonde m.fl. at
engagere sig i udsatte
boligområder?**

MOBILISERINGSFONDEN

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -
Boligliv i balance
-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



HYGGEFORÆLDRE



MÅL

Hvad nu hvis forældre med tid hjælp til i skoler og daginstitutioner – til glæde for både børn og voksne?



IDEEN

Med forslaget Hyggeforældre kan forældre uden for arbejdsmarkedet som en del af deres aktivering og/eller på frivillig basis bidrage med 5-10 timer ugentlig i en skole, fritidsordning, børnehave eller vuggestue.

Ud over at få større kendskab til institutionerne giver det hyggeforældrene mulighed for at indgå i et uformelt arbejdsfællesskab sammen med andre

Samtidig skabes et mere trygt og stimulerende miljø for det enkelte barns udvikling ved at give børn muligheden for at skabe en relation til en voksen, som har mulighed for og tid til at lytte.



FORANDRINGSDRIVER

Forslaget adresserer muligheden for at bruge forældre uden for arbejdsmarkedets ressourcer på en værdiskabende måde. Ved at give forældrene en rolle i institutioner på børneområdet tilegner forældrene sig øget viden og kompetencer om hverdagen i institutionerne. Samtidig bliver skoledagen eller dagen i daginstitutionen suppleret med flere voksne, som kan gå ind og sikre bedre social trivsel i hverdagen.



GEVINST FOR BEBOEREN

Forælderen opnår bedre indsigt i eksempelvis daginstitutioner eller skoler uden for boligområdet (da man som hyggeforældre indgår i hverdagen i en anden institution end der, hvor ens eget barn går). Det skaber et bedre netværk, indhold i hverdagen og kendskab til hverdagen i institutionerne.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil kunne måles i trivselsmålinger i form af bedre trivsel blandt børnene.

Skoler og daginstitutioner vil kunne måle øget forældreopbakning til skole og institutioner blandt forældre, der varetager opgaven som hyggeforældre.

På sigt kan der måles en positiv udvikling i forhold til jobsituationen for hyggeforældre.



NØGLEAKTØRER

Værtsskabet for hyggeforældre kan med fordel ligge hos en ikke-offentlig aktør for at fastholde et princip om frivilligt engagement, samtidig med at hyggeforældre kan indgå som et element i en aktiveringsindsats.

Forældre, institutionspersonale, institutionsledere, fagforeninger og jobcentre skal spille sammen fra starten.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

De deltagende forældre vil opnå langt større kendskab til institutionerne, opleve at de gør en meningsfuld indsats i hverdagen og på sigt opbygge øget selvværd og måske få fodfæste på arbejdsmarkedet.

Institutionerne vil opleve mere ro og øget trivsel blandt børnene.



FORUDSÆTNINGER

Der skal være en proces for godkendelse af og evt. sparring med og coaching af hyggeforælderen.

Der kan opstå barrierer, hvis ikke der er en tilstrækkelig forventningsafstemning. Det skal gøres klart, at hyggeforælderen ikke er ekstra arbejdskraft i institutionerne, men derimod en voksen tilstedeværelse i frikvarteret og lign., hvor børnene kan have brug for en voksen at holde i hånden eller at snakke med.



INSPIRATIONSKILDER

I både Danmark og Sverige er der flere initiativer, der arbejder med at bringe arbejdsledige ind som skoletanter og klassemorfædre i folkeskolen.

[Klassmorfar \(Sverige\)](#)

[Skoleonkler og -tanter \(Varde Kommune\)](#)

[Foreningen Pensionister i Skolen \(Lyngby-Taarbæk Kommune\):](#)



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**intensiv forældreuddannelse kan
gøre børn stærke i voksenlivet?**

ET MAGISK VINDUE



Hvad nu hvis
**forældre kunne hjælpe hinanden
med at blive gode forældre?**

FORÆLDRENETVÆRK



Hvad nu hvis
**den lokale skole fik en
konkurrencedygtig profil, som
kan tiltrække elever langt uden
for boligområdet?**

CAMPUS



Hvad nu hvis
vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?

ALLIANCESKOLEN

Hvad nu hvis
det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?

RESSOURCEINDEX

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



CAMPUS



MÅL

Hvad nu hvis den lokale skole fik en konkurrencedygtig profil, som kan tiltrække elever langt uden for boligområdet?



IDEEN

Med oprettelsen af en campusskole kommer der flere elever, og skolen bliver en magnet for området i kraft af en stærk faglig profil, et dynamisk læringsmiljø med tæt forbindelse til omgivende profilerede erhvervsvirksomheder eller sportsklubber.



På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

På en campus trækkes eksperter og profiler ind fra omgivende virksomheder, medier og sportsklubber for at bidrage til undervisningen. En campus er i sin form inspireret af universitetsmiljøet, bare for børn. De eksterne aktører, virksomheder og sportsklubber bidrager med ekstra ressourcer og skaber et ambitiøst og levende læringsmiljø, hvor der også sker en tydelig kobling til mulighederne for efterfølgende jobs i nærområdet.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil opleve, at campusskolens stærke brandingværdi vil medvirke til at skabe et mere attraktivt boligområde. Aktører udefra vil endvidere i højere grad medvirke til at tage ansvar for de udfordringer, der eksisterer i boligområderne, hvilket også vil have betydning for beboerne.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil kunne måles på søgningen til skolen, tilfredsheden blandt lærere på skolen samt på sigt på skoleresultater og andelen af unge, som får ungdomsuddannelse og job.



NØGLEAKTØRER

Kommune, skolens ledelse og personale, som sammen med forældre formulerer visionen for den nye Campus. Med den stærke vision skal der etableres forbindelser og aftaler med virksomheder og sportsklubber mv., der kan medvirke til at realisere visionen om en stærk skole med forankring i de faglige og dynamiske virksomhedsmiljøer i lokalområdet. Hvis der er behov for ombygning, kan boligselskaber medvirke.

Til businessdelen kan man desuden indgå partnerskab med Mind Your Own Business, som skaber resultater med at styrke børns faglige kompetencer og sociale relationer gennem erhvervsrettet og personlig opkvalificering.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Kommunen skal medvirke til at skabe rammerne og understøtte visionens virkeliggørelse. Ledelse og lærere skal indgå som medskabere og udviklere af visionen i tæt samarbejde med forældre og elever fra udkolingen. Ved realisering vil der blive skabt et langt stærkere og mere attraktivt fagligt miljø med øget tilfredshed blandt lærere, ledelse, forældre og elever til følge.

Boligselskaber og bestyrelser vil kunne støtte med idéudvikling og medvirke til at skabe tættere relationer med omgivende erhvervsvirksomheder, idrætsklubber mv.



FORUDSÆTNINGER

Første afgørende skridt i omdannelsen af en eller flere af de eksisterende folkeskoler til campuskole er opbygning af stærke, forpligtende partnerskaber med virksomheder og sportsklubber samt motivere de centrale ikke-offentlige aktører til at tage et forpligtende socialt ansvar.

For at skabe et campusmiljø vil en delvis organisatorisk opdeling af skolen være nødvendig. Det kan i den forbindelse evt. besluttes, at skolen ændres til udelukkende at være fra 7. – 10. klasse med ændring af skoledistrikter til følge.

Indførelsen af en ny campuskole vil endvidere forudsætte kompetenceudvikling af lærerne.



INSPIRATIONSKILDER

Inspirationen kommer fra universitetsmiljøer som fx DTU, men i måske højere grad universitets- og collegecampusmiljøer i USA. [Ghetto Film School](#) i Los Angeles er et eksempel på, hvordan man ikke alene profilerer et skoletilbud (i dette tilfælde en High School), men også inddrager eksterne ressourcer en skole i et forsømt boligområde.

Sportsakademier, såsom [FC Midtjyllands Akademi](#), der drives i partnerskab med ISI Idrætsefterskole, kan også tjene som inspiration.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



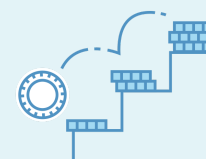
Hvad nu hvis
**intensiv forældreuddannelse kan
gøre børn stærke i voksenlivet?**

ET MAGISK VINDUE



Hvad nu hvis
**forældre kunne hjælpe hinanden
med at blive gode forældre?**

FORÆLDRENETVÆRK



Hvad nu hvis
**alle forudgående led i
institutionskæden blev
belønnet, hver gang et barn kom
godt videre på næste trin?**

SOCIAL MOBILITETS Bonus



Hvad nu hvis
**ledige kvadratmetre i
boligområdernes butikcentre
kan give plads til sociale
entreprenører?**

EPI-CENTER



Hvad nu hvis
**vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?**

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
**man syede opdeltede byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?**

KORRIDOREN

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



BYG DEM OP



MÅL

Hvad nu hvis anlægsopgaver i boligområdet kan føre til ansættelse og uddannelse af ledige (unge) fra områderne?



IDEEN

Når nye anlægsopgaver sættes i værk kan der skabes nye job til ledige. Forslaget bygger på tre elementer:

1. Aktører og bygherrer skal sammen prioritere, at anlægsopgaver fører til jobskabelse.
2. Aktiv jobskabelse indgår som krav til entreprenører og indskrives i udbud.

Effekten er øgede beskæftigelsesmuligheder og mindre ledighed blandt unge.



FORANDRINGSDRIVER

En klar forpligtelse til ved større anlægsopgaver at ansætte lokal arbejdskraft rekrutteret blandt unge ledige vil sikre flere jobs til unge på kanten af arbejdsmarkedet.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil opleve, at unge i højere grad engageres i lokale byggeprojekter. De unge opkvalificeres og får samtidig større ejerskab og ansvarfølelse overfor lokalområdet. Dette kan medføre øget tryghed hos beboerne.



EFFEKT MÅLING

Ved større anlægsopgaver vil effekten kunne måles på andelen af unge i beskæftigelse. Der vil være tendens til mindre hærværk i lokalområdet og øget tryghed blandt beboerne.



NØGLEAKTØRER

Når nye anlægsopgaver besluttet og planlægges skal alle involverede aktører - stat, kommune, landsbyggefond, boligselskaber, afdelingsbestyrelser mv. - sammen koble opgaven til visionen om skabelse af job til unge ledige. Entreprenører skal ved afgivelse af tilbud forpligte sig til at bidrage til at løse opgaven. Jobcentre og tekniske skoler skal medvire til at opkvalificere de unge ledige. Evt. skal en opsøgende ungeindsats iværksættes for at identificere unge i målgruppen. Hertil kommer en mentor eller guide for de unge, som kan støtte dem i forløbet.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Entreprenører vil få et øget ansvar for at medvirke til at bringe unge ledige i jobs, og et tæt samarbejde med jobcentre og tekniske skoler er nødvendigt for, at de unge har de rette kvalifikationer. Aktørerne skal have en tæt dialog og samarbejde om de unge.



FORUDSÆTNINGER

For at sikre en sammenhængende proces fra udbud af byggeopgave over identifikation og opkvalificering af ledige til egentlig ansættelse på opgaven kræver det velvilje, samarbejde og koordinering på tværs af kommunens forskellige forvaltninger, boligorganisationer og uddannelsesinstitutioner.

Mange aktører ser umiddelbart en række barrierer i forbindelse med gældende udbudsregler og EU-lovgivning. Alt afhængig af udbuddets og opgavens størrelse, er der imidlertid forskellige muligheder for at indføre sociale klausuler. Læs om syv forskellige muligheder i idékataloget, som kan downloades nederst på siden.



INSPIRATIONSKILDER

Inspiration kommer fra en række innovative byggeprocesser i Danmark og Europa, hvor man med succes har forsøgt at koble lokal beskæftigelse til fysiske renoveringsprojekter, fx [Byg til vækst](#) (Fyn), [Bygga-om-dialog](#) (Malmø) og [ANRU - Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine](#) (Frankrig).



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

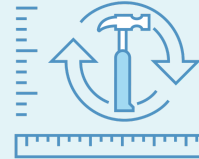
Download

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
ledige beboere selv udførte driftsopgaver og fik en synlig og positiv rolle i lokalområdet?

2+2=5



Hvad nu hvis
drift og udvikling af boligområderne blev vejen ind på arbejdsmarkedet for socialt udsatte?

CIRKULÆR BYDEL



Hvad nu hvis
ressourcesvage borgere i langt højere grad blev betragtet som ressourcer frem for svage?

MIT POTENTIALE

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog. Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



$$2 + 2 = 5$$



MÅL

Hvad nu hvis ledige beboere selv udførte driftsopgaver og fik en synlig og positiv rolle i lokalområdet?



IDEEN

Visionen er at få aktiveret socialt udsatte beboeres ressourcer til glæde for beboernes selv og for boligområdet. Dette sker ved, at de ledige beboere, der har komplekse sociale problemer, arbejder i eget lokalområde.

Ved at påtage sig ansvar for mindre driftsopgaver og få en synlig rolle i lokalområdet øges beboernes selvværd, og der dannes andre former for

netværk. Opsætning af nye former for aktiviteter, hvilket kan ses



FORANDRINGSDRIVER

Socialt udsatte borgere får til opgave at løse simple drifts- og vedligeholdelsesopgaver til gavn for området. I kraft af dette ansvar får de pågældende en anden rolle, styrket selvværd og identitet.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil opleve, at borgere, som måske ellers ikke har haft en positiv rolle i områderne, i højere grad bidrager aktivt til områdets vedligeholdelse og drift. I kraft af en mere synlig rolle vil beboerne få en bedre forståelse for de socialt udsatte borgeres situation. I stedet for frygt og bekymring vil øget kendskab bidrage til større forståelse og mere tryghed.



EFFEKT MÅLING

Driftsopgaver til udsatte ledige vil medføre øget tryghed i boligområdet. Flere socialt udsatte borgere vil komme i aktivering, ressourceforløb og fleksjob.



NØGLEAKTØRER

En række aktører kan medvirke til at støtte op om udsatte beboere i forløb: boligsociale medarbejdere, jobcenter, kommunale støtte-kontaktpersoner mv. Lokale driftsledere kan bidrage med sparring, coaching og oplæring i det daglige arbejde. De lokale bestyrelser og beboere skal inddrages for at sikre lokal opbakning.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

For alle aktører vil det kræve en ekstra indsats at udvikle meningsfulde og overskuelige opgaver til socialt udsatte beboere. Der vil være behov for tæt koordinering mellem aktørerne. Hvis lokale driftsledere får en mentorrolle eller lign., kan der være behov for uddannelse.



FORUDSÆTNINGER

Reglerne for aktivering skal benyttes, så de ledige kan aktiveres i eget lokalområde, men der skal være tale om opgaver, som boligselskabet og de

ledige definerer sammen.

Arbejdsdusørordningen giver mulighed for at aflønne særligt udsatte kontanthjælpsmodtagere. Ordningen findes allerede i projektets case-kommuner, Gladsaxe og Odense, fordi de er frikommuner.



INSPIRATIONSKILDER

Inspirationen kommer fra bl.a. [Almen Bolig+](#)

[Enghave Minipark projektet](#), hvor udsatte øldrikkere deltog i at bygge ny minipark til dem selv og andre fra lokalområdet.

Mulighed for [kommunalt betalt mentor](#).



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

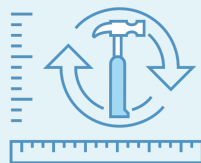
[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**anlægsopgaver i boligområdet
kan føre til ansættelse og
uddannelse af ledige (unge) fra
områderne?**

BYG DEM OP



Hvad nu hvis
**drift og udvikling af
boligområderne blev vejen ind
på arbejdsmarkedet for socialt
udsatte?**

CIRKULÆR BYDEL



Hvad nu hvis
**ressourcetsvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

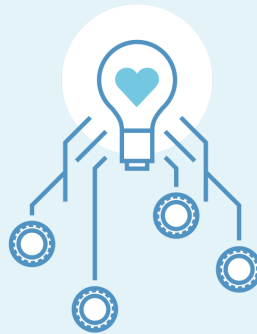
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



EPI-CENTER



MÅL

Hvad nu hvis ledige kvadratmetre i boligområdernes butikcentre kan give plads til sociale entreprenører?



IDEEN

Ved at udleje lokaler i det lokale center til iværksættere, kunstnere mv. kan der skabes øget liv i området omkring centeret, som bliver mere attraktivt.

Understøttet af et korps af virksomhedsledere får iværksættere og initiativtagere til socialøkonomiske virksomheder hjælp, rådgivning og sparring til at udvikle forretningsplan og iværksætte gode idéer.

Ved i en indledende periode at tilbyde gratis eller billige lokaler i centrene får iværksættere mulighed for at etablere sig i centeret. Efterhånden som de opnår en indtjening, betaler lejerne almindelig leje.

Ved samtidig at skabe et netværk af bl.a. erhvervsledere tilbydes iværksætterne støtte til udvikling af deres idé.



GEVINST FOR BEBOEREN

Med en målrettet indsats vil der kunne skabes en ny profil til centrene, så det vil blive mere attraktivt at opholde sig og handle i centeret. Resultatet er mere liv og aktivitet i området.



EFFEKT MÅLING

Epicenteret vil medføre øget tryghed i boligområdet, flere lokale arbejdspladser og på sigt faldende arbejdsløshed.



NØGLEAKTØRER

Ejerne af centrene er de vigtigste aktører, da de i en periode skal indkræve lavere leje af butikker. Boligselskaber og afdelingsbestyrelser skal støtte op om idéen og evt. medvirke til at sikre finansiering i en opstartsfasen. Erhvervsledere og kommunale virksomhedskonsulenter skal medvirke til idé- og forretningsudvikling.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Ejerne skal vurdere potentialet for at skabe et veldrevet center på sigt mod i en periode at have lavere indtjening fra lejeindtægter. Boligselskaber og afdelingsbestyrelser skal medvirke til at skabe opbakning og forståelse for initiativet blandt beboerne. Erhvervsledere kan indgå med frivillig arbejdskraft ud fra målet om at skabe lokal udvikling.



FORUDSÆTNINGER

Flere centre i udsatte boligområder er udfordret af deres nuværende form og profil. Der er derfor brug for en kortlægning af hvilke lejere, det vil være

relevant at tiltrække, og hvilke incitament, der kan øge motivationen for at blive lejer.

Lejen af butikker skal i en indfasning gøres gratis eller så lav, at det i sig selv kan medvirke til at tiltrække kunstnere, iværksættere og initiativtagere til socialøkonomiske virksomheder. Det kræver flere steder et ændret mindset hos centerejerne, hvor fokus ændres fra hurtig udlejning til højst mulige pris til et større fokus på social og kulturel værdiskabelse.



INSPIRATIONSKILDER

[Renew Newcastle](#)

[The Meanwhile Foundation](#)



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
**socialøkonomiske
virksomhedsformer kunne vinde
øget udbredelse i udsatte
boligområder?**

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND



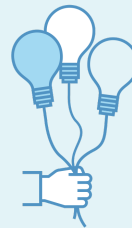
Hvad nu hvis
**man kunne låne en
græsslåmaskine, hjælp til lektier
og en hånd til haven?**

DELEBIBLIOTEKET



Hvad nu hvis
**man syede opdelte byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?**

KORRIDOREN



Hvad nu hvis
**viden, erfaringer og netværk
blev bragt mere aktivt i spil i
udviklings- og
implementeringsprocesser?**

VORES RESSOURCER



Hvad nu hvis
**initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?**

IMPACT VALUTA

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



BACKSLASH



MÅL

Hvad nu hvis unge beboere kan hjælpe med at vende områdernes image med gode historier?



IDEEN

\BACKSLASH\ er en proaktiv kommunikationsindsats og en service til journalister og medier. Visionen er at modvirke og forebygge mediemæssige fordrejninger og fejlfortolkninger af statistik, fakta, citater mv. omkring forsømte boligområder i Danmark, herunder krænkende kildebrug af udsatte enkeltpersoner.

\BACKSLASH\ er et samarbejde mellem boliglivet og de lokale myndigheder.

En systematisk kommunikativ indsats skal være med til at skabe et mere nuanceret og positivt billede af boligområderne i medierne og dermed bidrage til en afstigmatisering af både beboere og områder. \BACKSLASH\ opbygger samtidig journalistiske kompetencer og kvalificerer de unge i forhold til omverdensforståelse.



FORANDRINGSDRIVER

Selvom unge oplever stigmatisering, oplever de ofte en stolthed ved deres område, som kan mobiliseres og bruges aktivt til at skabe alternative fortællinger i mediebildet.

Andre og mere positive historier kan generelt medvirke til at give almene boligområder et bedre ry. Initiativet foreslås etableret på nationalt plan, men forankret og udmøntet i lokale initiativer.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboerne vil opleve, at historier om områderne får et mere positivt indhold.

Samtidig vil unge fra områderne få et aktivt ansvar for at bidrage til positive historier, hvilket vil give dem en stærkere rolle og betydning for lokalområdet.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil kunne ses i form af færre negative historier i medierne. Der vil komme øget tryghed i boligområdet. Flere unge bliver aktivt involveret i at styrke områdernes omdømme.



NØGLEAKTØRER

Afdelingsbestyrelse og boligselskab vil sammen med boligsociale medarbejdere være omdrejningspunkt for initiativet med at finde, involvere og motivere unge til at deltage. På nationalt niveau vil eksempelvis BL kunne varetage opgaven med at drive og koordinere initiativet. Journalister, fotografer mv. kan indgå i initiativet som frivillige.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Bidraget fra afdelingsbestyrelse og boligselskab vil dels være at sikre støtte og interesse for initiativet, dels medvirken til fysisk at huse initiativet. BL vil som national aktør kunne give opbakning, undervisning og sparring til de unge.



FORUDSÆTNINGER

Der skal findes midler til initiativet, men det forventes, at en del af initiativet vil kunne finansieres gennem allerede afsatte midler til arbejde med områderne (f.eks. i helhedsplanerne).



INSPIRATIONSKILDER

[Quick Response](#) er et svensk initiativ, organiseret under Röda Korset Ungdom. Initiativet eksisterede i ti år, men var nødsaget til at lukke pga. manglende funding.

[Citizen Journalism](#) eller borgerjournalistik er journalistik udført af ikke-professionelle journalister.

[Gellerup.nu](#) er et dansk eksempel på en borgerjournalistisk portal i et forsømt boligområde.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

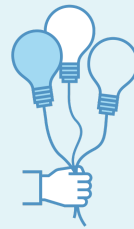
Download

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
skolen og det lokale erhvervsliv
lærte eleverne at lave
forretningsmodeller og drive
selvstændig virksomhed?

PROJEKTMAGERI I FOLKESKOLEN



Hvad nu hvis
viden, erfaringer og netværk
blev bragt mere aktivt i spil i
udviklings- og
implementeringsprocesser?

VORES RESSOURCER



Hvad nu hvis
der blev skabt en bedre ramme
for opbygning af netværk på
tværs af områder og
befolkningsgrupper?

COMMUNITY HOUSE NETWORK

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -
Boligliv i balance
-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



BORGERBUDGETTERING



MÅL

Hvad nu hvis beboerne fik mere ejerskab og ansvar for lokalområdet gennem økonomisk selvbestemmelse?



IDEEN

Borgerbudgettering er baseret på en ubureaukratisk tilgang til at lade ressourcer følge de idéer og initiativer, som et flertal af de engagerede borgere vurderer er en gevinst for deres lokalsamfund. Ansvarlighed, engagement og ejerskab for initiativer styrkes.



På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

Borgerne får mulighed for at realisere egne projekter og initiativer. Den økonomiske støtte er central, men danske og udenlandske erfaringer peger på, at borgerbudgettering etablerer en platform for at engagere andre i at gennemføre et initiativ, og at det er lige så centralt som mikrofinansieringen.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren får reel indflydelse på lokale initiativer og mulighed for direkte at bidrage til det sociale miljø og fællesskab i lokalsamfundet. Lokale projektmagere får en platform for at præsentere idéer og få kontakt til nye samarbejdspartnere.



EFFEKT MÅLING

Helt overordnet har borgerbudgettering potentiale til at øge deltagelse, dialog og fællesskab i boligområder. Erfaringer både fra Danmark og udlandet indikerer, at det direkte beboer-ejerskab til initiativer skaber et øget ejerskab og ansvarlighed over for nye initiativer. I England, hvor man har arbejdet med borgerbudgettering i stor skala, ses også effekter ift. øget tryghed, fald i kriminalitet og øget tillid i relationer mellem beboere, boligselskab og offentlige myndigheder.



NØGLEAKTØRER

Kommunalpolitikere skal prioritere et beløb til borgerbudgetter, og relevante kommunale forvaltninger skal i samarbejde med boligselskaberne bistå med at understøtte processen. Beboere, lokale foreninger og klubbers engagement er en forudsætning for succes. Borgerbudgettering kan også tænkes ind i boligsociale helhedsplaner.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Beboerne bidrager med idéer til konkrete aktiviteter eller initiativer, og får mulighed for sparring og mikrofinansiering.

Boligselskaberne kan evt. i et samarbejde med kommunale medarbejdere facilitere processen, ligesom de kan medfinansiere selve borgerbudgettet. Kommunen afsætter midler til borgerbudgettet. Den umiddelbare gevinst for såvel boligselskab som kommune er mere attraktive boligområder med en højere grad en fællesskab og engagement.



FORUDSÆTNINGER

Lovgivningen kræver, at man som borger har et cvr-nummer for at få udbetalt offentlig støtte til projekter eller indsatser. Det bør undersøges, om det kan gøres mindre bureaukratisk, eller alternativt hvordan privatpersoner kan opnå støtte, ikke mindst i forbindelse med oprettelse af en hurtigpulje.

Det er nødvendigt, at der bliver afsat kommunale ressourcer til en lokalt forankret faciliterende indsats, som skal kickstarte udviklingen. Perspektivet kan være, at kommunen over tid slipper styringen og overdrager den til beboerne.



INSPIRATIONSKILDER

Strategihuset

Manton, England

Bolbro Bestemmer, Odense Kommune



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle idéer](#)

RELATEREDE IDEER



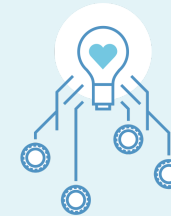
Hvad nu hvis
**borgerne i udsatte boligområder
blev inddraget i lokale
beslutningsprocesser?**

BORGERBUDGETTER



Hvad nu hvis
**forældre kunne hjælpe hinanden
med at blive gode forældre?**

FORÆLDRENETVÆRK



Hvad nu hvis
**ledige kvadratmetre i
boligområdernes butikcentre
kan give plads til sociale
entreprenører?**

EPI-CENTER



Hvad nu hvis
**vi skabte en helt ny
skoletypologi, der tog skolen
med ud i samfundet og
samfundet med ind i skolen?**

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
**man syede opdeltede byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?**

KORRIDOREN

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet •

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



PROJEKTMAGERI I FOLKESKOLEN



MÅL

Hvad nu hvis skolen og det lokale erhvervsliv lærte eleverne at lave forretningsmodeller og drive selvstændig virksomhed?



IDEEN

Forslaget er et praktisk skolefag, der skal implementeres som selvstændigt fag i udskolingen i folkeskolen. Faget skal styrke elevernes praktiske og innovative kompetencer ved at lade dem arbejde med at udarbejde og etablere mikrovirksomheder, forretningsmodeller eller koncepter i tæt samarbejde med det eksisterende erhvervsliv.

Transferring content from the previous page to this page.



FORANDRINGSDRIVER

Eleverne får praktisk viden, inspiration og input til, hvordan man omsætter idéer til virkelighed. De får hjælp og inspiration til, hvordan man konkret arbejder med udviklingen, gennemførelsen og forankringen af den gode idé, hvilket giver dem nye redskaber og kompetencer.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil særligt opleve, at børn og unge får flere værktøjer til at begå sig i det omgivende samfund.



EFFEKT MÅLING

Projektmageri i folkeskolen vil bidrage til bedre kvalifikationer hos børn og unge, bedre karakterer og flere unge i job.



NØGLEAKTØRER

Faget er henvendt elever i udskoling. Altså fra 7. - 10. klasse. Skolerne og lærerne er derfor centrale aktører og i forlængelse heraf kommunerne, der skal afsætte ressourcer til faget.

Opbygning af virksomhedsnetværk er tillige en vigtig faktor, hvor især lokale virksomheder kan udgøre stærke ressourcer – både i forhold til konkrete opgaver, men også som samarbejdspartnere og som investering.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Lærere skal være med til at udvikle og undervise i tæt samarbejde med parter fra lokale virksomheder. Virksomhedsledere medvirker som mentorer og kan profilere virksomhedernes CSR-profil gennem deltagelsen. Samtidig kan opbygningen af et mere attraktivt boligområde være med til at skabe bedre muligheder for forretningsdrivende i lokalområdet.



FORUDSÆTNINGER

Kommunalbestyrelsen skal godkende læreplaner. Herudover kræver forslaget primært, at man finder de rigtige lærere og virksomhedsledere til undervisningen. Forslaget vil endvidere indebære efteruddannelse af lærere i facilitering og iværksætterier og/eller ansættelse af entreprenante praktikere fra det private erhvervsliv eller kulturelle ildsjæle med undervisningserfaring. Slutteligt at der indgås samarbejder med en række mentorvirksomheder.



INSPIRATIONSKILDER

Mind your own business (MYOB)

MYOB, evaluering 2014

KW3

Skovgårdsskolen i Gentofte



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
unge beboere kan hjælpe med at vende områdernes image med gode historier?

BACKSLASH



Hvad nu hvis
ledige kvadratmetre i boligområdernes butikscentre kan give plads til sociale entreprenører?

EPI-CENTER



Hvad nu hvis
socialøkonomiske virksomhedsformer kunne vinde øget udbredelse i udsatte boligområder?

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND



Hvad nu hvis
ressourcesvage borgere i langt højere grad blev betragtet som ressourcer frem for svage?

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
man syede opdeltede byområder sammen med nye forbindelser, funktioner og rum til fællesskaber?

KORRIDOREN



Hvad nu hvis
vi skabte en helt ny skoletypologi, der tog skolen med ud i samfundet og samfundet med ind i skolen?

ALLIANCESKOLEN



Hvad nu hvis
**den lokale skole fik en
konkurrencedygtig profil, som
kan tiltrække elever langt uden
for boligområdet?**

CAMPUS

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



BOLIGKARRIERE



MÅL

Hvad nu hvis beboerne fik mulighed for at blive medejere af deres egen bolig?



IDEEN

Forslaget består i at give de eksisterende beboere mulighed for at skabe sig en boligkarriere i områderne ved at stille flere boligformer og -typer til rådighed end i dag.

Beboere får mulighed for at erhverve sig en bolig i et udsat boligområde, som de (på sigt) bliver (med)ejere af ved at betale en højere månedlig husleje.

Målet er at skabe mere varierede boligområder og en mere varieret

flytte til andre områder. I takt med at området løftes (som følge af øvrige tiltag), mindskes andelen af beboere med mange sociale problemer gradvist.



FORANDRINGSDRIVER

Hvis der er mulighed for, at beboere gradvist kan overtage (ejerandele) af boligen, bliver det mere attraktivt at bosætte sig i et udsat boligområde. Der vil med tiden være en lavere andel af beboere med mange sociale problemer.



GEVINST FOR BEBOEREN

At gøre boligkarriere vil give beboeren større ejerskab til boligområdet og øget interesse for at blive boende, selvom beboeren har mulighed for at flytte.



EFFEKT MÅLING

At give beboere mulighed for at gøre boligkarriere indenfor boligområdet vil medføre en lavere fraflytningsfrekvens, øget indtægtsniveau blandt beboere samt en mindre andel af beboere med alvorlige sociale problemer.



NØGLEAKTØRER

For at kunne føre idéen ud i livet er der flere aktører, som skal involveres og bidrage til at udvikle og konkretisere det: BL, Landsbyggefonden, KL, repræsentanter fra udvalgte boligorganisationer og kommuner samt Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Da der er tale om en idé, som ændrer på boligformen, er det vigtigt, at aktørerne på nationalt niveau indgår i den videre udvikling af idéen.



FORUDSÆTNINGER

Lovgivningen giver allerede i dag mulighed for frasalg af hele boligafdelinger eller enkelte lejemål, men den kræver, at:

1. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal give tilladelse til frasalg.
2. Boligafdelingen (beboerne) skal godkende frasalget på et afdelingsmøde.



INSPIRATIONSKILDER

Koncept for medejerboliger

Almen Bolig+ konceptet



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
man udmatrikulerede de store
boligområder og gav plads til nye
fællesskaber, boliger og
ejerformer?

UDVIKLINGSFELTPLUS



Hvad nu hvis
en aktør fik mandat til at
gennemføre omfattende
omstruktureringer af udsatte
boligområder?

SOCIAL STABILITET



Hvad nu hvis
det var muligt at skabe et bedre
match mellem individuelle
behov og lokale
udviklingsmuligheder?

MOBILITETSFREMME

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



TILFLYTTERSTYRING



MÅL

Hvad nu hvis kommuner og boligselskaber fik et redskab til at modvirke segregering?



IDEEN

Samarbejdsdrevet tilflytterstyring er en interkommunal platform med særligt fokus på rekruttering og beboersammensætning.

Gennem etablering af en samarbejdsplatform – mellem flere kommuner og lokale boligselskaber – styrkes reguleringen og koordinationen af tilflytterne til forsømte boligområder. Forslaget indebærer et øget samarbejde kommuner

Den ønskede effekt er en mere varieret beboersammensætning. Dette opnås, ved at kommuner og boligselskaber samarbejder om at styre beboersammensætningen for at undgå koncentration af beboere med mange sociale problemer i bestemte boligområder.



FORANDRINGSDRIVER

Ved at vurdere og styre beboersammensætningen på et interkommunalt plan får den enkelte kommune og det enkelte boligselskab flere muligheder for at tilbyde bolig til socialt udsatte familier i ikke-belastede boligområder.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil opleve, at færre socialt udsatte borgere koncentrerer sig i samme områder. Områderne vil blive mere attraktive.



EFFEKT MÅLING

I udsatte boligområder vil man opleve, at andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet ikke øges som følge af tilflytning. Andelen af borgere med en sag i kommunen mindskes i udsatte boligområder.



NØGLEAKTØRER

Der er tale om et regulært samarbejdsforum, der bryder med både kommunegrænser og forvaltningssøjler. Derfor er det vigtigt at involvere forvaltninger på tværs af traditionelle forvaltningssøjler. Samtidig er de forskellige boligafdelinger/selskaber vigtige aktører ligesom de berørte familier.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Der skal arbejdes med at udvikle en model, som giver kommuner og boligselskaber gensidige fordele ved på et tværgående niveau at samarbejde om tilflytterstyring. Dette er et arbejde, som eksempelvis KL kunne stå i spidsen for.



FORUDSÆTNINGER

Der skal udvikles en udligningsmodel, som sikrer, at modtagerkommuner og evt. boligafdelinger kompenseres økonomisk for at indgå i et frivilligt forpligtende samarbejde om at tilbyde boliger efter kriterierne for reglerne om fleksibel udlejning mv. Der skal ligeledes udarbejdes retningslinjer og principper for ordningen.

En iværksættelse af idéen kræver et ejerskab og en opbakning på tværs af kommuner og boligselskaber, samt en nærmere undersøgelse af hvilke lovgivningsmæssige og etiske udfordringer, idéforslaget afstedkommer.



INSPIRATIONSKILDER

Gældende ordninger om fleksible anvisningskriterier.

Gældende aftaler og regler om kommunal anvisningsret til almene boliger.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

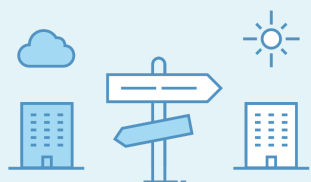
Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
meget udsatte familier fik mulighed for at få en helt ny start et helt andet sted?

SECOND CHANCE



Hvad nu hvis
det var muligt at skabe et bedre match mellem individuelle behov og lokale udviklingsmuligheder?

MOBILITETSFREMME



Hvad nu hvis
en aktør fik mandat til at gennemføre omfattende omstruktureringer af udsatte boligområder?

SOCIAL STABILITET

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

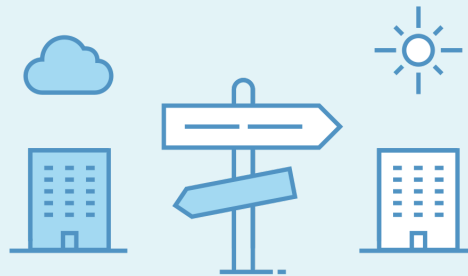
Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



SECOND CHANCE



MÅL

Hvad nu hvis meget udsatte familier fik mulighed for at få en helt ny start et helt andet sted?



IDEEN

Balancen mellem socialt udsatte og mere ressourcerstærke beboere afgør, om et boligområde betegnes som forsømt eller en 'ghetto'. Balancen kan rykkes ved enten at løse de udfordringer, ressourcetsvage beboere har, eller ved at styre til- og fraflytning til boligområdet. Dette forslag skaber mulighed for at tilbyde ressourcetsvage beboere en bolig i et andet område eller en anden kommune. Forventningen er, at det både vil have en direkte effekt på den



FORANDRINGSDRIVER

Koncentrationen af ressourcetsvage mennesker i specifikke boligområder er ikke et ansvar og en udfordring, som de enkelte boligafdelinger, boligselskaber eller kommuner skal bære alene. Second chance skaber en tværkommunal samarbejdsplatform, der muliggør et strukturelt blik på beboersammensætning. De boligområder og kommuner, som tilbyder en ny bolig til ressourcetsvage beboere, udvikler en modtagestrategi, der giver mulighed for en reel frisk start.



GEVINST FOR BEBOEREN

De samlede beboerressourcer i de forsømte boligområder styrkes, når balancen forbedres. Særligt udsatte familier får mulighed for en ny start i et velfungerende boligområde eller i en anden kommune, og som et led i samarbejdsaftalen om flytning får udarbejdet en modtagestrategi.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil direkte kunne aflæses som en mere balanceret beboersammensætning i de mest belastede boligområder, og en deraf følgende afstigmatisering over tid. Derudover skal effekten for de beboere, der vælger at tage imod tilbuddet om en ny bolig, følges med henblik på at vurdere, om en ny start kan bidrage til en sætte en positiv udviklingsspiral i gang.



NØGLEAKTØRER

I første omgang vil BL og KL være centrale i forhold til at fastlægge de overordnede rammer for en samarbejdsplatform. Ift. konkrete tilbud om flytning vil de centrale aktører være de(t) relevante boligselskab(er), afsender samt modtagekommuner og beboerne.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Boligselskaberne og kommuner skal både bidrage til at udpege beboere, der kan have gavn af en 'second chance' og til at finde relevante boliger i andre områder. Udformningen af en modtagestrategi, der understøtter at beboerne kommer bedst muligt fra start i den nye bolig, skal ligeledes foregå i et samarbejde mellem såvel boligselskab(er) og afsender og

modtagerkommuner. Boligselskaberne og kommunerne kan desuden – evt. i en 50/50-ordning – være med til at finansiere flytte- og etableringstilskuddet. Den umiddelbare gevinst for boligselskaberne vil være boligområder med en forbedret social balance, og en tydeliggørelse af behovet for at udarbejde modtagestrategier for ressourcesvage beboere, der opnår bolig i den almene sektor. For kommunerne vil gevinsten være, at beboere med betydelig træk på kommunale ydelser, via en frisk start og en modtagestrategi, får mulighed for at aktivere ressourcer med højere grad af mestring til følge.



FORUDSÆTNINGER

Forslaget er muligt at gennemføre inden for den eksisterende lovgivning, men det er en forudsætning, at der indgås en politisk aftale, der forpligter boligselskaber og kommuner til at bidrage til den videre udvikling og konkretisering af samarbejdsplatformen. Blandt andet skal der udarbejdes økonomiske analyser som grundlag for en udligningsordning. Derudover skal der udarbejdes business cases på udgifter til flytte- og etableringstilskud til beboere samt modtagestrategier, der skal vurderes i forhold til potentielt forebyggende effekter, så der etableres et stærkt grundlag for en løbende evaluering af effekter.



INSPIRATIONSKILDER

Pilotprojektet 'En ny start', der aktuelt testes i Aarhus Kommune.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**kommuner og boligselskaber fik
et redskab til at modvirke
segregering?**

TILFLYTTERSTYRING



Hvad nu hvis
**det var muligt at skabe et bedre
match mellem individuelle
behov og lokale
udviklingsmuligheder?**

MOBILITETSFREMME



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K



boligliv i balance



LIGHED PÅ BOLIGMARKEDET



MÅL

Hvad nu hvis det var økonomisk lige attraktivt at bo i ejerbolig og i almen bolig?



IDEEN

Forslaget sigter på at gøre den almennyttige boligsektor mere attraktiv gennem en strukturel udligning af boligmarkedet mellem ejer- og almennyttige boliger. På denne måde stoppes den kontinuerlige sivning af ressourcestærke familier til ejerboligsektoren. Forslaget har tre delelementer:

1. Afskaffelse af skattestoppet på boligområdet og indførelsen af en samlet og

Effekterne af en strukturel udligning mellem boligmarkederne vil være, at familier i højere grad vælger bolig efter dens kvaliteter fremfor efter økonomiske og investeringsmæssige incitamerter. Hertil kommer en bedre beboersammensætning i den almennyttige boligsektor og en højere mobilitet på boligmarkedet.



FORANDRINGSDRIVER

Ved at mindske de økonomiske fordele ved at bo i ejerbolig øges interessen for den almene boligsektor.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboeren vil i første omgang ikke mærke de store forandringer. Hvis forslaget gennemføres, kan man med tiden forestille sig en mere varieret beboersammensætning i de almene boligområder.



EFFEKT MÅLING

Effekten vil være et mindre segregeret boligmarked.



NØGLEAKTØRER

Idéen er et forslag på nationalt plan, der kræver politisk vedtagelse på Christiansborg.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Der er tale om et forslag på nationalt plan, som kræver politisk vedtagelse på Christiansborg.



FORUDSÆTNINGER

Forudsætningerne, for at idéforslaget lykkes, er først og fremmest politisk mod, da idéen kræver politiske beslutninger, lovgivningsmæssige og skattetekniske ændringer på nationalt niveau, herunder lovgivning vedrørende beskatning af fast ejendom, rentefradrag mv. Derudover kræver

idéforslaget, at der gennemføres beregninger ved hjælp af forskellige boligøkonomiske modeller.



INSPIRATIONSKILDER

Forslag om skat på boliggevinster ved salg, foreslået af [Det Økonomiske Råd](#) i 2008.



TEAM

Team Social

Socialt Udviklingscenter SUS

i samarbejde med Social+, Kenneth Balfelt Team, GivRum, acelab, Boliglaboratoriet, Troels Schultz Larsen og Kristian Delica.

Kontaktperson: Jørgen Anker

Telefon: 3393 4450

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Socials samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**beboerne fik mulighed for at
blive medejere af deres egen
bolig?**

BOLIGKARRIERE

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

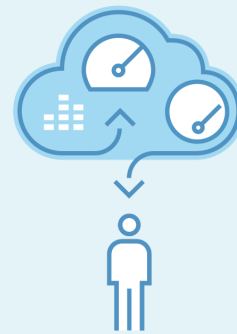
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



RESSOURCEINDEX



MÅL

Hvad nu hvis det blev gjort kommercielt bæredygtigt at investere i menneskelig udvikling?



IDEEN

Den gode idé og forventede effekt: En struktureret kortlægning af konkrete borgeres aktuelle og fremadrettede offentlige ressourcetræk (skat, overførsler mv.) vil skabe en informationsmæssig platform, som understøtter investeringer i menneskelig udvikling.



På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

Ressourceindex er et målesystem, som gør det muligt at måle borgeres nettobidrag til samfundsøkonomien i form af skattebetalinger, overførselsindkomster, anvendelse af offentlige serviceydelser mv. på individniveau.



GEVINST FOR BEBOEREN

Udvikling af individbaserede ressourceopgørelser vil give kommuner og andre aktører et klart incitament til at iværksætte og understøtte initiativer, der kan gøre en reel forskel for den enkelte borger. Borgere vil hermed blive mødt af aktører, der i højere grad tager udgangspunkt i individuelle muligheder frem for i systemmæssige begrænsninger.



EFFEKT MÅLING

Opgørelser af borgernes bidrag til samfundsøkonomien i form af skattebetalinger, overførselsindkomster, træk på offentlige serviceydelser mv. vil danne udgangspunkt for en løbende monitorering af indsatsens effekt.



NØGLEAKTØRER

Kommuner, stat, national vidensinstitution samt private investorer og operatører.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Øgede investeringer i individuelle udviklingsforløb vil øge borgernes bidrag til samfundsøkonomien, og vil hermed på sigt frigive kommunale og statslige ressourcer til andre formål. Udvikling af nye forretningsmodeller vil samtidigt skabe grundlag for øget økonomisk aktivitet, og dermed øget jobskabelse.



FORUDSÆTNINGER

Idéen forudsætter udvikling af nye målemetoder samt etablering af en udviklingsinstitution, som løbende kan måle og overvåge individuelle ressourcetræk.



INSPIRATIONSKILDER

Skandia-modellen

Social Impact Bonds

CareerConcept



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**udsatte familier selv kan hjælpe
kommunen med at spare på de
offentlige ydelser?**

RELATIONEL BUDGETTERING



Hvad nu hvis
**man udmatrikulerede de store
boligområder og gav plads til nye
fællesskaber, boliger og
ejerformer?**

UDVIKLINGSFELTPLUS



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE



Hvad nu hvis
**det var muligt at skabe et bedre
match mellem individuelle
behov og lokale
udviklingsmuligheder?**

MOBILITETSFREMME

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



MIT POTENTIALE



MÅL

Hvad nu hvis resourcesvage borgere i langt højere grad blev betragtet som ressourcer frem for svage?



IDEEN

Udvikling og formidling af småjobs og fritidsjobs samt understøttelse af lokal virkelyst i form af mindre erhvervsvirksomheder vil forbedre rammerne for at bringe personer med svage jobforudsætninger mere aktivt i spil.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

omsætte deres tid og kompetencer i aktiviteter, som skaber mere værdi for dem selv og deres omgivelser. Aktiviteter kan praktisk både tage form af småjobs eller opstart og drift af mikrovirksomheder.



GEVINST FOR BEBOEREN

Beboere får bedre muligheder for at bruge egne ressourcer og potentialer på en måde, som skaber værdi og livsindhold for dem selv.



EFFEKT MÅLING

Effektmålinger vil bl.a. kunne tage udgangspunkt i de løbende opgørelser af erhvervsaktivitet, skattebetalinger, individers træk på offentlige servicetilbud mv., men vil også kunne suppleres med mere lokalt forankrede målinger omkring beboernes engagement i lokale foreninger mv.



NØGLEAKTØRER

Stat, kommuner, boligselskaber og private aktører.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

En bedre aktivering af borgeres ressourcer og potentialer vil forbedre de offentlige finanser, skabe bedre sociale dynamikker og forøge samfundets sammenhængskraft.



FORUDSÆTNINGER

Idéen vil styrkes ved udvikling af mere fleksible rammer for beskæftigelse og engagement eksempelvis i forhold til regler for modregning. Hertil vil det være nødvendigt at etablere særlige faciliteringsenheder og/eller sociale platforme med fokus på udvikling og formidling af småjobs og fritidsjobs samt understøttelse af lokal virkelyst i form af mindre erhvervsvirksomheder.



INSPIRATIONS KILDER

TaskRabbit

Brandkadetter

Microfinance



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

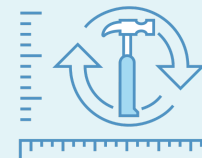
RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
ledige beboere selv udførte
driftsopgaver og fik en synlig og



Hvad nu hvis
ledige kvadratmetre i
boligområdernes butikcentre



Hvad nu hvis
drift og udvikling af
boligområderne blev vejen ind

positiv rolle i lokalområdet?

2+2=5



Hvad nu hvis
man kunne låne en
græsslåmaskine, hjælp til lektier
og en hånd til haven?

DELEBIBLIOTEKET

kan give plads til sociale
entreprenører?

EPI-CENTER



Hvad nu hvis
det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?

RESSOURCEINDEX

på arbejdsmarkedet for socialt
udsatte?

CIRKULÆR BYDEL



Hvad nu hvis
initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?

IMPACT VALUTA

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

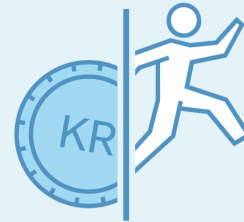
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



IMPACT VALUTA



MÅL

Hvad nu hvis initiativer, der fremmer leve- og udviklingsmuligheder, blev mere systematisk anerkendt og belønnet?



IDEEN

Udvikling af en alternativ form for valuta, der kan anvendes til at anerkende og belønne beboere og aktører, som yder en særlig indsats, vil kunne fremme incitamentet til at tage aktivt del i områdernes udvikling.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

indsatser, der fremmer udviklingen af gode leve- og udviklingsmuligheder for beboere i socialt udsatte områder.



GEVINST FOR BEBOEREN

De enkelte beboere vil opnå mere synlig og håndgribelig anerkendelse af deres indsats og bidrag til områdernes udvikling. Derudover vil der med Impact Valuta være flere muligheder for at udvikle nye job- og virksomhedstyper, som kan bringe de enkelte beboere og deres kompetencer bedre i spil.



EFFEKT MÅLING

Omvækslingen af ”værdiskabende adfærd” til ”Impact Valuta” vil skabe grundlag for en tæt monitorering af omfanget af de konkrete former for værdiskabende aktivitet som søges fremmet.



NØGLEAKTØRER

Stat, kommuner, boligselskaber, lokale foreninger samt private aktører.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Et øget engagement i lokalsamfundets udvikling blandt områdernes beboere vil skabe mere levende byområder, hvilket vil gøre det lettere at tiltrække og fastholde ressourcestærke borgere. Hermed skabes grundlag for etableringen af en større social stabilitet og en mere socialt balanceret beboersammensætning til gavn for såvel kommune, boligselskaber og beboere. Udviklingen af alternative aflønningsformer vil samtidig kunne danne ramme for løsningen af en række opgaver, som i øjeblikket ikke adresseres – eller ikke adresseres effektivt.



FORUDSÆTNINGER

En udvikling og implementering af Impact Valuta forudsætter identifikation af konkrete mål for adfærd eller aktivitet som ønskes fremmet (eksempelvis aktivitet i det lokale beboerhus). Hertil kommer udvikling af et effektivt målesystem, der kan anvendes til at evaluere borgere og andre aktørers bidrag til realiseringen af de konkrete mål samt mobilisering af aktiver og midler, der

vil kunne anvendes til at belønne borgere og professionelle aktører for deres indsats - eksempelvis i form af etablering af partnerskaber med lokale virksomheder.



INSPIRATIONSKILDER

Gamification

Frequent Flyer Miles



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

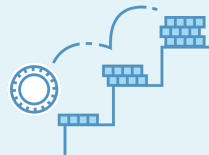
Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**alle forudgående led i
institutionskæden blev
belønnet, hver gang et barn kom
godt videre på næste trin?**

SOCIAL MOBILITETSPLUS



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX



Hvad nu hvis
**ressourcesvage borgere i langt
højere grad blev betragtet som
ressourcer frem for svage?**

MIT POTENTIALE

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

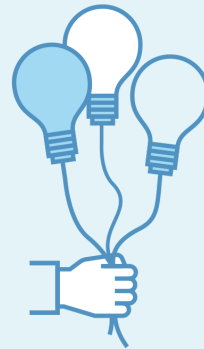
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



VORES RESSOURCER



MÅL

Hvad nu hvis viden, erfaringer og netværk blev bragt mere aktivt i spil i udviklings- og implementeringsprocesser?



IDEEN

En mere opsøgende indsats i forhold til videndeling og koordinering kunne bygge bedre bro mellem aktører på tværs af faglige, geografiske og sektormæssige grænser og stimulere anvendelsen af ”best practice”.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

bedre rammer for en aktivering af disse aktiver, og hermed understøtte opbygningen af innovations- og handlekraft på såvel lokalt som nationalt plan.



GEVINST FOR BEBOEREN

Bedre anvendelse af lokale ressourcer gennem inddragelse af inspiration og kompetencer udefra vil løfte den boligsociale indsats, og dermed understøtte udviklingen af attraktive boligområder.



EFFEKT MÅLING

Den løbende dialog mellem lokale og nationale aktører vil give anledning til en opsamling af viden og case-eksempler. Lokale aktørers træk på nationale ressourcecentre vil samtidig kunne monitoreres og anvendes som et centralt input i vurderingen af initiativets overordnede effekt.



NØGLEAKTØRER

Nationale videnscentre (CFBU, SFI, Boligsocialnet m.fl.), kommuner, boligselskaber samt private operatører engageret i socialt udsatte boligområder.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

En lettere adgang til inspiration, netværk og kompetent sparring vil styrke såvel lokale som nationale aktørers evne til at udnytte deres tid og ressourcer effektivt. Den øgede innovations- og handlekraft, der følger heraf, vil gøre det lettere for stat, kommune og boligselskaber at realisere deres mål og visioner for områdernes udvikling.



FORUDSÆTNINGER

Det er nødvendigt, at der gennemføres en kortlægning af eksisterende indsatser og tilbud med henblik på udviklingen af en model, som styrker eksisterende tiltag og hindrer unødigt dobbeltarbejde. Udviklingen af nye initiativer vil på kort sigt forudsætte en investering i udviklingen af konceptet, men vil på sigt kunne samtænkes i fælles organisationer – enten ved at

integreere enheden i en eksisterende institution eller lade enheden overtage ansvaret for nogle af de opgaver, som aktuelt varetages af andre aktører.



INSPIRATIONSKILDER

Initiative for Competitive Inner City

Globaliseringsrådet



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

[Download](#)

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?**

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
**der blev skabt en bedre ramme
for opbygning af netværk på
tværs af områder og
befolkningsgrupper?**

COMMUNITY HOUSE NETWORK

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

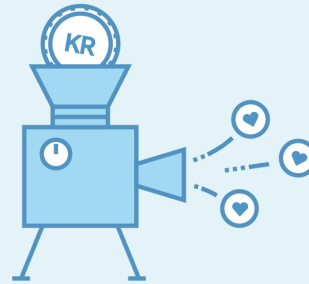
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



MOBILISERINGSFONDEN



MÅL

Hvad nu hvis det blev gjort attraktivt for pensionskasser, fonde m.fl. at engagere sig i udsatte boligområder?



IDEEN

Etablering af en mobiliseringsfond vil styrke mulighederne for at tiltrække privat kapital, som vil gøre det muligt at iværksætte en række nye initiativer i socialt udsatte områder i form af såvel renoveringer som nybyggeri.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

til fremme af privat engagement frem for direkte til konkrete investeringer.



GEVINST FOR BEBOEREN

Gennemførelse af flere og bedre projekter, som kan forbedre leve- og udviklingsmuligheder for beboere i socialt udsatte boligområder.



EFFEKT MÅLING

Monitorering af omfanget af investeringer i socialt udsatte boligområder.



NØGLEAKTØRER

Staten, Landsbyggefonden, kommuner, boligselskaber samt institutionelle investorer.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

En opgradering af de fysiske strukturer i socialt udsatte boligområder vil gøre det nemmere at genetablere den sociale balance ved at forbedre mulighederne for at tiltrække og fastholde ressourcestærke borgere. En forbedring af områdernes fysiske strukturer vil samtidig skabe basis for en øget ejerskabsfølelse, hvilket sammenholdt med en lavere beboerudskiftning vil reducere boligselskabers løbende driftsomkostninger. Endelig vil en mere katalytisk anvendelse af offentlige midler åbne op for at institutionelle investorer vil kunne få adgang til en række langsigtede investeringsmuligheder i klimaskærme mv. med et stabilt afkast over tid.



FORUDSÆTNINGER

Idéen forudsætter udvikling af nye forretningsmodeller og retningslinjer, der kan sikre en hensigtsmæssig fordeling af afkast og risiko mellem de involverede parter, eksempelvis i form af standardiserede ESCO-modeller (Energy Service Companies). En mere katalytisk anvendelse af Landsbyggefondens midler vil samtidig forudsætte en ændring i fondens fokus og mandat.



INSPIRATIONSKILDER

ESCO-projekter

Big Society Capital

The Kresge Foundation

Social Finance



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

[Download](#)

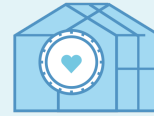
[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**man udmatrikulerede de store
boligområder og gav plads til nye
fællesskaber, boliger og
ejerformer?**

UDVIKLINGSFELTPLUS



Hvad nu hvis
**socialøkonomiske
virksomhedsformer kunne vinde
øget udbredelse i udsatte
boligområder?**

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

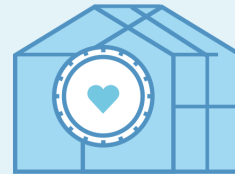
1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND



MÅL

Hvad nu hvis socialøkonomiske virksomhedsformer kunne vinde øget udbredelse i udsatte boligområder?



IDEEN

Oprettelse af en "Socialøkonomisk Boligfond" vil understøtte udbredelsen af socialøkonomiske virksomheder i socialt udsatte boligområder, og dermed omfanget af jobmuligheder for personer med svage jobforudsætninger.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK



GEVINST FOR BEBOEREN

Bedre beskæftigelsesmuligheder samt mere levende byområder som følge af øget erhvervsaktivitet i området såvel som blandt områdernes beboere.



EFFEKT MÅLING

Omfanget af aktivitet i socialøkonomiske virksomheder – herunder beskæftigelse af personer med ressourcessvage borgere. De samfundsmæssige gevinster vil kunne måles gennem anvendelse af Skandia-modellen.



NØGLEAKTØRER

Boligselskaber, kommuner, Landsbyggefonden, private investorer samt etablerede aktører inden for området i form af eksempelvis Den Sociale Kapitalfond og Vækstcenter for Socialøkonomiske Virksomheder.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Forbedring af offentlige finanser samt håndtering af en række lokale udfordringer, som ikke i øjeblikket håndteres.



FORUDSÆTNINGER

En etablering af en socialøkonomisk boligfond vil forudsætte mobilisering af kapital til etablering af fond og udviklingsenhed, der kan kortlægge, promovere og supportere konkrete forretningsmodeller.



INSPIRATIONS KILDER

[Den Sociale Kapitalfond](#)

[European Social Franchising Network](#)

[Rockefeller Foundation](#)

[Social Enterprise Development and Investment Funds](#)



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**ledige kvadratmetre i
boligområdernes butikscentre
kan give plads til sociale
entreprenører?**



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**



Hvad nu hvis
**initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?**

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog. Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



BORGERBUDGETTER



MÅL

Hvad nu hvis borgerne i udsatte boligområdet blev inddraget i lokale beslutningsprocesser?



IDEEN

En øget anvendelse af borgerbudgetter vil gøre lokale beslutningsprocesser mere smidige og engagerende, og vil derfor både fremme nærdemokrati og mobilisere beboere til at tage aktivt del i områdernes udvikling.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

beboernes lokale engagement og ejerskabsfølelse for udviklingen i deres nærområder.



GEVINST FOR BEBOEREN

Bedre og mere fleksible muligheder for at engagere sig i lokale beslutningsprocesser, og mere levende byområder som følge af aktivering af flere lokale ildsjæle.



EFFEKT MÅLING

Monitorering af antallet af beboere, der engagerer sig i lokale indsatser samt løbende opsamling af case-eksempler, som kan dokumentere effekten af konkrete inddragelsesprocesser.



NØGLEAKTØRER

Stat, kommune, boligselskaber samt beboere.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

En øget aktivering af beboere og lokale netværk vil øge den lokale handlekraft og bidrage til udviklingen af levende byområder til fordel for såvel beboere, boligselskaber og kommuner.



FORUDSÆTNINGER

Det er en forudsætning, at der etableres nye forretningsgange internt i kommuner og eventuelt boligselskaber i det omfang disse får et særligt ansvar i forhold til iværksættelse og koordinering af tiltag. Implementeringen af borgerbudgetter vil kunne finansieres på mange måder - eksempelvis i form af at partnerskab mellem Landsbyggefonden, kommunen og lokale boligselskaber.



INSPIRATIONSKILDER

Madborgerskab



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
udsatte familier selv kan hjælpe
kommunen med at spare på de
offentlige ydelser?



Hvad nu hvis
beboerne fik mere ejerskab og
ansvar for lokalområdet gennem
økonomisk selvbestemmelse?



Hvad nu hvis
der blev skabt en bedre ramme
for opbygning af netværk på
tværs af områder og
befolkningsgrupper?

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog. Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



SOCIAL STABILITET



MÅL

Hvad nu hvis en aktør fik mandat til at gennemføre omfattende omstruktureringer af udsatte boligområder?



IDEEN

En uddelegering af ansvaret for genetablering af den sociale stabilitet i konkrete boligområder vil fremme mulighederne for at gennemføre radikale udviklings- og forandringsprojekter.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK

kunne inddrages i forbindelse med gennemførelse af mere vidtgående forandringsprojekter i socialt udsatte boligområder.



GEVINST FOR BEBOEREN

Bedre muligheder for at genoprette social stabilitet og gennemføre større omstillingsprojekter, der eksempelvis fremmer særlige former for mobilitet eller danner basis for omfattende renoveringer.



EFFEKT MÅLING

Monitorering af udviklingen i beboersammensætningen samt økonomien i det selskab, der har ansvaret for gennemførelse af omstruktureringerne.



NØGLEAKTØRER

Stat, BL, lokale boligselskaber, Landsbyggefonden.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Kommuner og staten vil få bedre muligheder for at genoprette sociale balancer og dynamikker i konkrete boligområder, mens boligselskaber får adgang til en stærk sparringspartner, som kan bistå dem i deres løbende arbejde med at skabe attraktive boligområder, som er trygge at bo og færdes i.



FORUDSÆTNINGER

En implementering af Social Stabilitet forudsætter en lovændring, som gør det muligt at overdrage kontrol og ejerskab til eksempelvis et investerings- og udviklingsselskab.



INSPIRATIONSKILDER

Finansiell Stabilitet

Socialt orienterede udviklingsfonde (CDFIs)



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
**det blev gjort attraktivt for
pensionskasser, fonde m.fl. at
engagere sig i udsatte
boligområder?**

MOBILISERINGSFONDEN



Hvad nu hvis
**man udmatrikulerede de store
boligområder og gav plads til nye
fællesskaber, boliger og
ejerformer?**

UDVIKLINGSFELTPLUS

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.

Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -

Boligliv i balance

-c/o carlberg/christensen

-Trangravsvej 8-

1436 København K

Telefon: 70 40 04 40

mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



MOBILITETSFREMME



MÅL

Hvad nu hvis det var muligt at skabe et bedre match mellem individuelle behov og lokale udviklingsmuligheder?



IDEEN

Oprettelse af en institution, der kan fremme særlige mobilitetsmønstre ind og ud af sociale boligområder, vil skabe en bedre platform for en effektiv håndtering af individuelle udfordringer og udviklingsmuligheder.



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK



GEVINST FOR BEBOEREN

Bedre muligheder for at kunne skabe sig en bedre tilværelse i omgivelser, der danner en platform for en aktivering af den enkelte borgers ressourcer og kompetencer.



EFFEKT MÅLING

Løbende målinger af selvforsørgelsesgrad, ressourcetræk mv.



NØGLEAKTØRER

Kommuner, boligselskaber og beboere.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Kommuner og stat vil få bedre muligheder for at gennemføre radikale forandringer i særligt udsatte boligområder, som kan genoprette sociale balancer og dynamikker i konkrete boligområder, mens boligselskaber får adgang til en stærk sparringspartner, som kan bistå dem i deres løbende arbejde med at skabe attraktive boligområder, der er trygge at bo og færdes i.



FORUDSÆTNINGER

Mobilitetsfremme forudsætter, at der oprettes en særlig institution, der kan facilitere etableringen af flytteaftaler - eksempelvis gennem udvikling af finansielle instrumenter, der er forankret i borgernes konkrete bidrag til offentlige budgetter i form af skattebetalinger, overførselsindkomster mv. Foruden udviklingen af nye værktøjer vil det også være nødvendigt at etablere en enhed, som kan overvåge konkrete flytteaftaler med henblik på at sikre, at de kommer de berørte borgere til gode, så ingen borgere tabes på gulvet.



INSPIRATIONSKILDER

Aktiv flyttehjælp



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Telefon: 6966 9966

Website

Læs mere om denne og andre idéer i
Team Organisations samlede idékatalog

Download

[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
udsatte familier selv kan hjælpe
kommunen med at spare på de
offentlige ydelser?

RELATIONEL BUDGETTERING



Hvad nu hvis
kommuner og boligselskaber fik
et redskab til at modvirke
segregering?

TILFLYTTERSTYRING



Hvad nu hvis
meget udsatte familier fik
mulighed for at få en helt ny
start et helt andet sted?

SECOND CHANCE



Hvad nu hvis
**det blev gjort kommercielt
bæredygtigt at investere i
menneskelig udvikling?**

RESSOURCEINDEX



Hvad nu hvis
**en aktør fik mandat til at
gennemføre omfattende
omstruktureringer af udsatte
boligområder?**

SOCIAL STABILITET

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater
på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver
med skæv beboersammensætning til integrerede
byområder med en blandet beboergruppe.

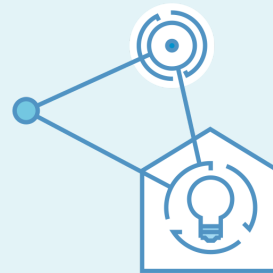
Projektet er initieret af Realdania og finansieret og
gennemført i partnerskab med to kommuner og tre
boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -
Boligliv i balance
-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk



boligliv i balance



COMMUNITY HOUSE NETWORK



MÅL

Hvad nu hvis der blev skabt en bedre ramme for opbygning af netværk på tværs af områder og befolkningsgrupper?



IDEEN

Etablering af et nationalt ressourcecenter, der kan fremme samarbejde og interaktion på tværs af sociale grupperinger og områder, med udgangspunkt i en række lokalt forankrede foreningshuse



FORANDRINGSDRIVER

På boliglivibalance.dk bruger cookies til at forbedre din brugeroplevelse, til at indsamle statistik og målrette indhold. Ved at bruge dette site giver du samtykke til vores brug af cookies

[Lær mere om cookies](#)

OK



GEVINST FOR BEBOEREN

Øget social aktivitet i lokalområdet samt adgang til nye og spændende tilbud og aktiviteter.



EFFEKT MÅLING

Antal lokale arrangementer og beboeres engagement i det lokale foreningsliv.



NØGLEAKTØRER

Boligselskaber, kommuner og lokale ildsjæle.



BIDRAG OG GEVINSTER FOR NØGLEAKTØRER

Kommuner får en mere struktureret ramme for at fremme civilsamfundsaktivitet i socialt udsatte områder, mens boligselskaber får bedre mulighed for at opbygge et levende og attraktivt nærmiljø. Opbygningen af et levende bymiljø giver beboerne bedre rammer for at blive en del af sociale netværk, som kan understøtte deres udviklingsmuligheder.



FORUDSÆTNINGER

Idéen forudsætter, at der tilvejebringes finansiering af opstart og drift, indtil institutionerne kan demonstrere og dokumentere en evne til at bidrage aktivt til områdernes udvikling. Herudover vil der være behov for en etablering af en enhed, der kan tage initiativ til tværgående koordinering mv.



INSPIRATIONSKILDER

Boligsocialnet



TEAM

Team Organisation

Dalberg Research

i samarbejde med Nordic Development Corporation

Kontaktperson: Hans Uldall-Poulsen

Læs mere om denne og andre idéer i Team Organisations samlede idékatalog

Download

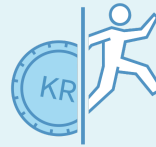
[Tilbage til alle ideer](#)

RELATEREDE IDEER



Hvad nu hvis
socialøkonomiske
virksomhedsformer kunne vinde
øget udbredelse i udsatte
boligområder?

SOCIALØKONOMISK BOLIGFOND



Hvad nu hvis
initiativer, der fremmer leve- og
udviklingsmuligheder, blev mere
systematisk anerkendt og
belønnet?

IMPACT VALUTA



Hvad nu hvis
man syede opdeltede byområder
sammen med nye forbindelser,
funktioner og rum til
fællesskaber?

KORRIDOREN

boligliv i balance

Digitalt idékatalog

Du kigger i øjeblikket i projektets digitale idékatalog.
Du kan læse mere om projektet og de øvrige resultater på [Realdanias hjemmeside](#)

Modningsprojektet

Boligliv i balance – nye veje fra isolerede boligenklaver med skæv beboersammensætning til integrerede byområder med en blandet beboergruppe.

Projektet er initieret af Realdania og finansieret og gennemført i partnerskab med to kommuner og tre boligorganisationer. © 2016

Kontakt

Projektsekretariatet -
Boligliv i balance
-c/o carlberg/christensen
-Trangravsvej 8-
1436 København K
Telefon: 70 40 04 40
mail@carlbergchristensen.dk

